

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics

Gran de Sant Andreu, 200
08005 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

EXP. 25000073

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I D'EXECUCIÓ DEL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS EN HORARI COMERCIAL DEL MERCAT D'ENCANTS BARCELONA FIRA BELLCAIRE amb mesures de contractació pública sostenible (Reservat a centres especials de treball d'iniciativa social d'acord amb la disposició Addicional 4ª LCSP)

PERÍODE: DOS ANYS, AMB POSSIBILITAT DE PRORROGAR PER UN PERÍODE MÀXIM DE VINT-I-QUATRE MESOS MÉS

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

PROCEDIMENT: RESERVAT

INFORME DE VALORACIÓ DE LES MILLORES TÈCNIQUES DE LES OFERTES PRESENTADES

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Per a l'adjudicació del present servei, i d'acord amb allò que preveu la LCSP, l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, valorarà entre les diferents ofertes presentades, la millora en el desenvolupament del servei, la qualitat del servei, i el pla d'execució previst. La valoració que es presenta en aquest informe ha tingut en compte els criteris de valoració descrits tant en el Plec de Condicions Tècniques, com en el Plec de condicions particulars econòmic-administratives de les bases del mateix per a l'adjudicació del concurs, i amb les puntuacions màximes possibles.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Els criteris de valoració emprats de les propostes tècniques (Sobre B) , seran els següents:

1. Proposta del pla de neteja amb assignació de temps i tasques:

- a. Propostes d'eficàcia i eficiència que acreditin de manera molt específica i no genèrica l'execució del servei, d'acord amb l'operativa de treball proposada, freqüència de les neteges, recursos materials, per a la consecució d'un òptim resultat dels recursos destinats al contracte (fins a 10 punts)
 - Barem de la puntuació:
 - 10 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, ben calendaritzada, metodologia en control i supervisió del servei, maquinària emprada, etc.)
 - 5 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar metodologia en control i supervisió del servei, no s'esmenta maquinària emprada.
 - 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques

- 0 punts: no presenta cap proposta.

2. Responsabilitat Social Corporativa: condicions laborals.

- a. Accions que fomentin la igualtat de gènere i contra la discriminació de qualsevol tipus així com actuacions per tal de facilitar la conciliació de la vida laboral i de la personal (fins a 5 punts)
 - Barem de la puntuació:
 - 5 punts: presenta proposta detallada i aplica voluntàriament un pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte (el nombre d'hores per treballador, la idoneïtat, la qualitat i la coherència dels continguts).
 - 3 punts: esmenta de manera generalitzada i poc detallada el pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte.
 - 1 punt: El Pla Corporatiu de Responsabilitat Social només recull un únic concepte dels que es descriuen a l'enunciat.
 - 0 punts: no es presenta cap proposta, o no disposa d'un pla de responsabilitat social corporativa.
- b. Plans de formació, altres millores en la RSC, etc.. (fins a 4 punts)
 - Barem de la puntuació:
 - - Màxima puntuació: 2 punts: A raó de 0,5 punts per cada 5 hores de formació en cursos sobre seguretat i salut laboral, tant en modalitat presencial com a distància. La màxima puntuació s'acredita amb 10 hores de formació.
 - - Màxima puntuació: 2 punts: A raó de 0,5 punts per cada 5 hores de formació en cursos sobre tècniques i productes de neteja, tant en modalitat presencial com a distància. La màxima puntuació s'acredita amb 10 hores de formació.
 - - 0 punts: per cursos de menys de 5 hores de durada.

Caldrà acreditar la formació que es justifica en la proposició mitjançant la còpia del pla de formació de l'empresa, on es pot comprovar la formació en la matèria que es puntua en el criteri de valoració.

3. Criteri de sostenibilitat: gestió ambiental o similar

- a. Aposta per la utilització de productes ecològics que no siguin nocius pel medi ambient ni per a les persones (fins a 5 punts)
 - Barem de la puntuació:
 - 5 punts: Proposa la utilització de productes ecològics (enumera els productes, marca, característiques i utilitat dels mateixos).
 - 2 punts: es presenta llistat de productes ecològics a utilitzar (sense aprofundir en les característiques i la seva utilitat)
 - 0 punts: no presenta o presenta productes no ecològics o sostenibles amb el medi ambient.
- b. Proposta d'implementació d'un contenidor per a materials voluminosos (tipus palets, etc) en la zona de contenidors i millorar la senyalització actual (fins 5 punts)
 - Barem de la puntuació:

- 5 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos i fa proposta detallada per a millorar la senyalització actual.
- 2 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos però no fa cap proposta per millorar la senyalització
- 1 punt: Proposa millorar la senyalització, però no realitza cap proposta d'implementació d'un contenidor.
- 0 punts: No presenta cap proposta

4. Altres millores aportades per la persona licitadora, que siguin avaluables pel desenvolupament del servei:

- a. Realització d'una auditoria externa anual que avaluï la qualitat de l'execució del servei (operatives, imatge, uniformitat, perfils professionals,...) per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa adjudicatària, i lliurament simultàniament d'un informe a aquesta i a l'IMMB. (fins a 5 punts)
 - Barem de la puntuació:
 - 5 punts: Ses proposa la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa. S'especifica de manera profunda tot l'anàlisi, sistema de control, processos operatius, etc.. que es durà a terme.
 - 2 punts: S'esmenta que es realitzarà una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa, però no es precisa, sinó que de forma molt genèrica i poc concreta no s'aprofundeix en el seu contingut.
 - 0 punts: No es realitzarà o no s'esmenta a la proposta la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa.
- b. Propostes de neteja especial ascensors i muntacàrregues (fins a 6 punts).
 - Barem de la puntuació:
 - 6 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, metodologia, tipologia d'estris i productes, utilitat dels productes emprats, etc.)
 - 2 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar ni entrar en detall, no s'esmenten els productes emprats ni la seva utilitat en la neteja dels espais d'aquest apartat.
 - 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques.
 - 0 punts: no presenta cap proposta.

En tots els casos, s'haurà d'acreditar en fase de licitació mitjançant la documentació suficientment justificativa. Si no s'adjunta aquests documents no es valoraran aquests criteris.

Les empreses licitadores resten obligades a presentar un document diferenciat en el que de manera clara i inequívoca es relacionin les propostes aportades segons els criteris descrits, i en el mateix ordre.

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics

Gran de Sant Andreu, 200
08005 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

Cal aclarir que amb la intenció de valorar de manera proporcional a l'impacte de la proposta presentada, però sense penalitzar segons la baremació recollida en els plecs, en algun cas no s'ha atorgat la puntuació màxima, però sí s'ha mantingut en la banda alta de les possibles avaluacions.

VALORACIÓ DE REFERÈNCIES TÈCNIQUES:

Un cop s'ha procedit per mitjans telemàtics, el dia 3 de juny de 2025 a les 12,30 hores l'obertura **del sobre B amb les propostes tècniques** de les tres empreses presentades i admeses, corresponent a les aportacions i millores tècniques que han aportat les persones licitadores, el resultat de les valoracions és el que es presenta el els tres quadres següents.

Empresa 1
SERNET SERVEIS, S.L., NIF B65536450

"APORTACIONS AL SERVEI DE NETEJA DEL MERCAT DELS ENCANTS-FIRA BELLCAIRE EN HORARI COMERCIAL"	PUNTS OBTINGUTS
1. Proposta del pla de neteja amb assignació de temps i tasques (fins a 10 punts) Propostes d'eficàcia i eficiència que acreditin de manera molt específica i no genèrica l'execució del servei, d'acord amb l'operativa de treball proposada, freqüència de les neteges, recursos materials, per a la consecució d'un òptim resultat dels recursos destinats al contracte (fins a 10 punts) Barem de la puntuació: ☐ 10 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, ben calendaritzada, metodologia en control i supervisió del servei, maquinària emprada, etc.) ☒ 5 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar metodologia en control i supervisió del servei, no s'esmenta maquinària emprada. ☐ 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques ☐ 0 punts: no presenta cap proposta.	5 punts
2. Responsabilitat Social Corporativa: condicions laborals (fins a 9 punts) a. Accions que fomentin la igualtat de gènere i contra la discriminació de qualsevol tipus així com actuacions per tal de facilitar la conciliació de la vida laboral i de la personal (fins a 5 punts) Barem de la puntuació: ☐ 5 punts: presenta proposta detallada i aplica voluntàriament un pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte (el nombre d'hores per treballador, la idoneïtat, la qualitat i la coherència dels continguts). ☒ 3 punts: esmenta de manera generalitzada i poc detallada el pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte. ☐ 1 punt: El Pla Corporatiu de Responsabilitat Social només recull un únic concepte dels que es descriuen a l'enunciat. ☐ 0 punts: no es presenta cap proposta, o no disposa d'un pla de responsabilitat social corporativa. b. Plans de formació, altres millores en la RSC, etc.. (fins a 4 punts) Barem de la puntuació: ☐ Màxima puntuació: 2 punts: A raó de 0,5 punts per cada 5 hores de formació en cursos sobre seguretat i salut laboral, tant en modalitat presencial com a distància. La màxima puntuació s'acredita amb 10 hores de formació. ☐ Màxima puntuació: 2 punts: A raó de 0,5 punts per cada 5 hores de formació en cursos sobre tècniques i	3 punts

productes de neteja, tant en modalitat presencial com a distància. La màxima puntuació s'acredita amb 10 hores de formació. ☒ 0 punts: No presenta cap proposta.	
3. Criteri de sostenibilitat: gestió ambiental o similar (fins a 10 punts)	
a. Aposta per la utilització de productes ecològics que no siguin nocius pel medi ambient ni per a les persones (fins a 5 punts) Barem de la puntuació: ☐ 5 punts: Proposa la utilització de productes ecològics (enumera els productes, marca, característiques i utilitat dels mateixos). ☒ 2 punts: es presenta llistat de productes ecològics a utilitzar (sense aprofundir en les característiques i la seva utilitat) ☐ 0 punts: no presenta o presenta productes no ecològics o sostenibles amb el medi ambient. b. Proposta d'implementació d'un contenidor per a materials voluminosos (tipus palets, etc) en la zona de contenidors i millorar la senyalització actual (fins 5 punts) Barem de la puntuació: ☒ 3 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos, sense detalls tècnics, i fa proposta genèrica per a millorar la senyalització actual. ☐ 2 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos però no fa cap proposta per millorar la senyalització ☐ 1 punt: Proposa millorar la senyalització, però no realitza cap proposta d'implementació d'un contenidor. ☐ 0 punts: No presenta cap proposta	5 punts
4. Altres millores aportades per la persona licitadora, que siguin avaluables pel desenvolupament del servei (fins a 11 punts)	
a. Realització d'una auditoria externa anual que avaluï la qualitat de l'execució del servei (operatives, imatge, uniformitat, perfils professionals,...) per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa adjudicatària, i lliurament simultàniament d'un informe a aquesta i a l'IMMB. (fins a 5 punts) Barem de la puntuació: ☐ 5 punts: Es proposa la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa. S'especifica de manera profunda tot l'anàlisi, sistema de control, processos operatius, etc.. que es durà a terme. ☒ 2 punts: S'esmenta que es realitzarà una auditoria d'una hora de durada per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa, però no es precisa, sinó que de forma molt genèrica i poc concreta no s'aprofundeix en el seu contingut. ☐ 0 punts: No es realitzarà o no s'esmenta a la proposta la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa. b. Propostes de neteja especial ascensors i muntacàrregues (fins a 6 punts). Barem de la puntuació: ☐ 6 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, metodologia, tipologia d'estris i productes, utilitat dels productes emprats, etc.) ☒ 2 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar ni entrar en detall, no s'esmenten els productes emprats ni la seva utilitat en la neteja dels espais d'aquest apartat. ☐ 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques. ☐ 0 punts: no presenta cap proposta.	4 punts
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	17 punts

Empresa 2
EMISER VALLÈS
NIF B59422329

"APORTACIONS AL SERVEI DE NETEJA DEL MERCAT DELS ENCANTS-FIRA BELLCALRE EN HORARI COMERCIAL"	PUNTS OBTINGUTS
1. Proposta del pla de neteja amb assignació de temps i tasques (fins a 10 punts) Propostes d'eficàcia i eficiència que acreditin de manera molt específica i no genèrica l'execució del servei, d'acord amb l'operativa de treball proposada, freqüència de les neteges, recursos materials, per a la consecució d'un òptim resultat dels recursos destinats al contracte (fins a 10 punts) Barem de la puntuació: ☒ 10 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, ben calendaritzada, metodologia en control i supervisió del servei, maquinària emprada, etc.) ☐ 5 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar metodologia en control i supervisió del servei, no s'esmenta maquinària emprada. ☐ 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques ☐ 0 punts: no presenta cap proposta.	10 punts
2. Responsabilitat Social Corporativa: condicions laborals (fins a 9 punts) a. Accions que fomentin la igualtat de gènere i contra la discriminació de qualsevol tipus així com actuacions per tal de facilitar la conciliació de la vida laboral i de la personal (fins a 5 punts) Barem de la puntuació: ☒ 5 punts: presenta proposta detallada i aplica voluntàriament un pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte (el nombre d'hores per treballador, la idoneïtat, la qualitat i la coherència dels continguts). ☐ 3 punts: esmenta de manera generalitzada i poc detallada el pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte. ☐ 1 punt: El Pla Corporatiu de Responsabilitat Social només recull un únic concepte dels que es descriuen a l'enunciat. ☐ 0 punts: no es presenta cap proposta, o no disposa d'un pla de responsabilitat social corporativa. b. Plans de formació, altres millores en la RSC, etc.. (fins a 4 punts) Barem de la puntuació: ☒ Màxima puntuació: 2 punts: A raó de 0,5 punts per cada 5 hores de formació en cursos sobre seguretat i salut laboral, tant en modalitat presencial com a distància. La màxima puntuació s'acredita amb 10 hores de formació. ☒ Màxima puntuació: 2 punts: A raó de 0,5 punts per cada 5 hores de formació en cursos sobre tècniques i productes de neteja, tant en modalitat presencial com a distància. La màxima puntuació s'acredita amb 10 hores de formació. ☐ 0 punts: per cursos de menys de 5 hores de durada.	9 punts
3. Criteri de sostenibilitat: gestió ambiental o similar (fins a 10 punts) a. Aposta per la utilització de productes ecològics que no siguin nocius pel medi ambient ni per a les persones (fins a 5 punts) Barem de la puntuació: ☒ 5 punts: Proposa la utilització de productes ecològics (enumera els productes, marca, característiques i utilitat dels mateixos). ☐ 2 punts: es presenta llistat de productes ecològics a utilitzar (sense aprofundir en les característiques i la seva utilitat) ☐ 0 punts: no presenta o presenta productes no ecològics o sostenibles amb el medi ambient. b. Proposta d'implementació d'un contenidor per a materials voluminosos (tipus palets, etc) en la zona de contenidors i millorar la senyalització actual (fins 5 punts)	10 punts

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics

Gran de Sant Andreu, 200
08005 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

Barem de la puntuació: ☒ 5 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos i fa proposta detallada per a millorar la senyalització actual. ☐ 2 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos però no fa cap proposta per millorar la senyalització ☐ 1 punt: Proposa millorar la senyalització, però no realitza cap proposta d'implementació d'un contenidor. ☐ 0 punts: No presenta cap proposta	
4. Altres millores aportades per la persona licitadora, que siguin avaluables pel desenvolupament del servei (fins a 11 punts)	
a. Realització d'una auditoria externa anual que avalui la qualitat de l'execució del servei (operatives, imatge, uniformitat, perfils professionals,...) per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa adjudicatària, i lliurament simultàniament d'un informe a aquesta i a l'IMMB. (fins a 5 punts) Barem de la puntuació: ☒ 5 punts: Es proposa la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa. S'especifica de manera profunda tot l'anàlisi, sistema de control, processos operatius, etc.. que es durà a terme. ☐ 2 punts: S'esmenta que es realitzarà una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa, però no es precisa, sinó que de forma molt genèrica i poc concreta no s'aprofundeix en el seu contingut. ☐ 0 punts: No es realitzarà o no s'esmenta a la proposta la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa. b. Propostes de neteja especial ascensors i muntacàrregues (fins a 6 punts). Barem de la puntuació: ☒ 6 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja diferenciant tipologia d'elevadors segons intensitat d'ús, metodologia, tipologia d'estrís i productes, utilitat dels productes emprats, etc.) ☐ 2 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar ni entrar en detall, no s'esmenten els productes emprats ni la seva utilitat en la neteja dels espais d'aquest apartat. ☐ 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques. ☐ 0 punts: no presenta cap proposta.	11 punts
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	40 punts

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics

Gran de Sant Andreu, 200
08005 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

Empresa 3

CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO LABORAL, SL,
NIF B60759644

"APORTACIONS AL SERVEI DE NETEJA DEL MERCAT DELS ENCANTS-FIRA BELLCALRE EN HORARI COMERCIAL"	PUNTS OBTINGUTS
1. Proposta del pla de neteja amb assignació de temps i tasques (fins a 10 punts) Propostes d'eficàcia i eficiència que acreditin de manera molt específica i no genèrica l'execució del servei, d'acord amb l'operativa de treball proposada, freqüència de les neteges, recursos materials, per a la consecució d'un òptim resultat dels recursos destinats al contracte (fins a 10 punts) Barem de la puntuació: ☒ 10 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, ben calendaritzada, metodologia en control i supervisió del servei, maquinària emprada, etc.) ☐ 5 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar metodologia en control i supervisió del servei, no s'esmenta maquinària emprada. ☐ 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques ☐ 0 punts: no presenta cap proposta.	10 punts
2. Responsabilitat Social Corporativa: condicions laborals (fins a 9 punts) a. Accions que fomentin la igualtat de gènere i contra la discriminació de qualsevol tipus així com actuacions per tal de facilitar la conciliació de la vida laboral i de la personal (fins a 5 punts) Barem de la puntuació: ☒ 5 punts: presenta proposta detallada i aplica voluntàriament un pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte (el nombre d'hores per treballador, la idoneïtat, la qualitat i la coherència dels continguts). ☐ 3 punts: esmenta de manera generalitzada i poc detallada el pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte. ☐ 1 punt: El Pla Corporatiu de Responsabilitat Social només recull un únic concepte dels que es descriuen a l'enunciat. ☐ 0 punts: no es presenta cap proposta, o no disposa d'un pla de responsabilitat social corporativa. b. Plans de formació, altres millores en la RSC, etc.. (fins a 4 punts) Barem de la puntuació: ☒ Màxima puntuació: 2 punts: A raó de 0,5 punts per cada 5 hores de formació en cursos sobre seguretat i salut laboral, tant en modalitat presencial com a distància. La màxima puntuació s'acredita amb 10 hores de formació. ☒ Màxima puntuació: 2 punts: A raó de 0,5 punts per cada 5 hores de formació en cursos sobre tècniques i productes de neteja, tant en modalitat presencial com a distància. La màxima puntuació s'acredita amb 10 hores de formació. ☐ 0 punts: per cursos de menys de 5 hores de durada.	9 punts
3. Criteri de sostenibilitat: gestió ambiental o similar (fins a 10 punts) a. Aposta per la utilització de productes ecològics que no siguin nocius pel medi ambient ni per a les persones (fins a 5 punts) Barem de la puntuació: ☒ 5 punts: Proposa la utilització de productes ecològics (enumera els productes, marca, característiques i utilitat dels mateixos). ☐ 2 punts: es presenta llistat de productes ecològics a utilitzar (sense aprofundir en les característiques i la seva utilitat) ☐ 0 punts: no presenta o presenta productes no ecològics o sostenibles amb el medi ambient. b. Proposta d'implementació d'un contenidor per a materials voluminosos (tipus palets, etc) en la zona de contenidors i millorar la senyalització actual (fins 5 punts)	10 punts

Barem de la puntuació: ☒ 5 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos i fa proposta detallada per a millorar la senyalització actual. ☐ 2 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos però no fa cap proposta per millorar la senyalització ☐ 1 punt: Proposa millorar la senyalització, però no realitza cap proposta d'implementació d'un contenidor. ☐ 0 punts: No presenta cap proposta	
4. Altres millores aportades per la persona licitadora, que siguin avaluables pel desenvolupament del servei (fins a 11 punts)	
a. Realització d'una auditoria externa anual que avalui la qualitat de l'execució del servei (operatives, imatge, uniformitat, perfils professionals,...) per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa adjudicatària, i lliurament simultàniament d'un informe a aquesta i a l'IMMB. (fins a 5 punts) Barem de la puntuació: ☒ 4 punts: Es proposa la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa, sense indicar el nom de quina seria aquesta empresa. S'especifica de manera profunda tot l'anàlisi, sistema de control, processos operatius, etc.. que es durà a terme. ☐ 2 punts: S'esmenta que es realitzarà una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa, però no es precisa, sinó que de forma molt genèrica i poc concreta no s'aprofundeix en el seu contingut. ☐ 0 punts: No es realitzarà o no s'esmenta a la proposta la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa. b. Propostes de neteja especial ascensors i muntacàrregues (fins a 6 punts). Barem de la puntuació: ☒ 4 punts: proposta detallada i desenvolupada, tot i que amb algunes mancances sobre els detalls en la freqüència de neteja, metodologia, tipologia d'estrís i productes, utilitat dels productes emprats, etc. ☐ 2 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar ni entrar en detall, no s'esmenten els productes emprats ni la seva utilitat en la neteja dels espais d'aquest apartat. ☐ 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques. ☐ 0 punts: no presenta cap proposta.	8 punts
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	37 punts

Empresa 4
FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA
NIF G67044271

"APORTACIONS AL SERVEI DE NETEJA DEL MERCAT DELS ENCANTS-FIRA BELLAIRE EN HORARI COMERCIAL"	PUNTS OBTINGUTS
1. Proposta del pla de neteja amb assignació de temps i tasques (fins a 10 punts)	
Propostes d'eficàcia i eficiència que acreditin de manera molt específica i no genèrica l'execució del servei, d'acord amb l'operativa de treball proposada, freqüència de les neteges, recursos materials, per a la consecució d'un òptim resultat dels recursos destinats al contracte (fins a 10 punts) Barem de la puntuació: ☒ 10 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, ben calendaritzada, metodologia en control i supervisió del servei, maquinària emprada, etc.) ☐ 5 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar metodologia en control i supervisió del servei, no s'esmenta maquinària emprada. ☐ 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques ☐ 0 punts: no presenta cap proposta.	10 punts

2. Responsabilitat Social Corporativa: condicions laborals (fins a 9 punts)	
a. Accions que fomentin la igualtat de gènere i contra la discriminació de qualsevol tipus així com actuacions per tal de facilitar la conciliació de la vida laboral i de la personal (fins a 5 punts) Barem de la puntuació: ☒ 5 punts: presenta proposta detallada i aplica voluntàriament un pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte (el nombre d'hores per treballador, la idoneïtat, la qualitat i la coherència dels continguts). ☐ 3 punts: esmenta de manera generalitzada i poc detallada el pla corporatiu de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar, d'igualtat efectiva entre dones i homes i de formació del personal vinculat al present contracte. ☐ 1 punt: El Pla Corporatiu de Responsabilitat Social només recull un únic concepte dels que es descriuen a l'enunciat. ☐ 0 punts: no es presenta cap proposta, o no disposa d'un pla de responsabilitat social corporativa. b. Plans de formació, altres millores en la RSC, etc.. (fins a 4 punts) Barem de la puntuació: ☒ Màxima puntuació: 2 punts: A raó de 0,5 punts per cada 5 hores de formació en cursos sobre seguretat i salut laboral, tant en modalitat presencial com a distància. La màxima puntuació s'acredita amb 10 hores de formació. ☒ Màxima puntuació: 2 punts: A raó de 0,5 punts per cada 5 hores de formació en cursos sobre tècniques i productes de neteja, tant en modalitat presencial com a distància. La màxima puntuació s'acredita amb 10 hores de formació. ☐ 0 punts: per cursos de menys de 5 hores de durada.	9 punts
3. Criteri de sostenibilitat: gestió ambiental o similar (fins a 10 punts)	
a. Aposta per la utilització de productes ecològics que no siguin nocius pel medi ambient ni per a les persones (fins a 5 punts) Barem de la puntuació: ☐ 5 punts: Proposa la utilització de productes ecològics (enumera els productes, marca, característiques i utilitat dels mateixos). ☒ 2 punts: es presenta llistat de productes ecològics a utilitzar (sense aprofundir en les característiques i la seva utilitat) ☐ 0 punts: no presenta o presenta productes no ecològics o sostenibles amb el medi ambient. b. Proposta d'implementació d'un contenidor per a materials voluminosos (tipus palets, etc) en la zona de contenidors i millorar la senyalització actual (fins 5 punts) Barem de la puntuació: ☒ 3 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos i es compromet a fer estudi per a una possible proposta per a millorar la senyalització actual. ☐ 2 punts: Proposa la implementació d'un contenidor per a voluminosos però no fa cap proposta per millorar la senyalització ☐ 1 punt: Proposa millorar la senyalització, però no realitza cap proposta d'implementació d'un contenidor. ☐ 0 punts: No presenta cap proposta	5 punts
4. Altres millores aportades per la persona licitadora, que siguin avaluables pel desenvolupament del servei (fins a 11 punts)	
a. Realització d'una auditoria externa anual que avalui la qualitat de l'execució del servei (operatives, imatge, uniformitat, perfils professionals,...) per part d'una empresa especialitzada i no vinculada a l'empresa adjudicatària, i lliurament simultàniament d'un informe a aquesta i a l'IMMB. (fins a 5 punts) Barem de la puntuació: ☒ 5 punts: Es proposa la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa. S'especifica de manera profunda tot l'anàlisi, sistema de control, processos operatius, etc.. que es durà a terme. ☐ 2 punts: S'esmenta que es realitzarà una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa, però no es precisa, sinó que de forma molt genèrica i poc concreta no s'aprofundeix en el seu	11 punts

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics

Gran de Sant Andreu, 200
08005 Barcelona
Telèfon: 93 4027000
mercatsbcn@bcn.cat
www.bcn.cat/mercats

contingut. ☐ 0 punts: No es realitzarà o no s'esmenta a la proposta la realització d'una auditoria per part d'una empresa externa, especialitzada i no vinculada a l'empresa. b. Propostes de neteja especial ascensors i muntacàrregues (fins a 6 punts). Barem de la puntuació: ☒ 6 punts: proposta molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada (detall en la freqüència de neteja, metodologia, tipologia d'estris i productes, utilitat dels productes emprats, etc.) ☐ 2 punts: es presenta proposta general, sense desenvolupar ni entrar en detall, no s'esmenten els productes emprats ni la seva utilitat en la neteja dels espais d'aquest apartat. ☐ 1 punt: la proposta no detalla més enllà de la informació recollida en el plec de prescripcions tècniques. ☐ 0 punts: no presenta cap proposta.	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	35 punts

Segons l'apartat 9è de criteris de valoració de les ofertes, del Plec de Condicionals Tècniques, respecte als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, en el cas de les propostes tècniques, i atenent a la importància per al normal i eficient desenvolupament del servei objecte del contracte, s'exigeix una puntuació mínima de 20 punts dels 40 possibles, de tal manera que les empreses licitadores que no assumeixin aquest mínim exigint, restaran excloses de continuar en el procés de valoració, i la Mesa de Contractació ja no procedirà a l'obertura del sobre C amb la proposta econòmica.

Realitzada la valoració objectiva, el licitador SERNET SERVEIS, S.L., NIF B65536450, al no assumir el mínim exigint de 20 punts, resta exclosa de continuar en el procés de valoració, i la Mesa de Contractació ja no procedirà a l'obertura del sobre C amb la proposta econòmica.

Per tant, el resultat obtingut és el que es presenta, que el sotassinat eleva com a proposta a la Mesa de Contractació.

Cordialment,

Genís Arnàs

CAP DE MERCATS DE L'IMMB