

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT REF.PO34/25

**PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ESTACIONS,
BAIXADORS I EDIFICIS DE LA LÍNIA LLEIDA – LA POBLA DE SEGUR DELS
FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

1 ANTECEDENTS

En data 2 d'abril de 2025 es va publicar la licitació per al procediment obert harmonitzat de ref. PO34/25 per a la contractació del Servei de manteniment d'estacions, baixadors i edificis de la línia Lleida – La Pobla de Segur dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	144.488,40 €
IVA 21 %	30.342,57 €
Total licitació (IVA inclòs)	174.830,97 €

En data 3 d'abril es realitza la primera esmena on es publica el document DEUC.

Posteriorment en data 11 d'abril, es publica una segona esmena al detectar-se un error en relació a la informació que constava en el PCAP (a l'annex 1B). Aquesta esmena no implicava una modificació substancial de les condicions de la licitació, segons s'indica en l'informe d'esmena. Per tal que els licitadors puguin preparar la documentació d'acord amb la nova informació, es proposa una nova data de visita.

En data 22 d'abril, es publica la darrera esmena en la que es publica el DOUE.

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 8 de maig de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESA/ES
B.BIOSCA, S.L.
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS

Segons acta d'obertura de sobre A de data 9 de maig de 2025, el resultat de les empreses presentades i admeses és el següent:

EMPRESA/ES
B.BIOSCA, S.L.
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS

Segons acta d'obertura del sobre B de data 20 de maig de 2025, el resultat de les ofertes econòmiques presentades i admeses és el següent:

EMPRESA/ES
B.BIOSCA, S.L.
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS

EMPRESA/ES	Import oferta (abans d'IVA)
B.BIOSCA, S.L.	136.403,78 €
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	134.279,18 €

EMPRESSES	% Baixa oferta – annex 2
B.BIOSCA, S.L.	3,00%
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	12,23%

3 VALORACIÓ DE LA LICITACIÓ

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris d'adjudicació de la licitació (Plec Administratiu)	
1. Oferta en concepte de preu	50 punts
2. Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs	7 punts
3. Oferta en concepte de menor termini de resposta (en hores) davant d'una incidència amb un equip mínim de 2 treballadors/es	25 punts
4. Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere	1 punt
5. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors/es	10 punts
6. Oferta en concepte de condicions ambientals a l'execució del contracte	2 punts
7. Coneixement de la zona d'actuació	5 punts

Es procedeix a l'avaluació dels criteris tècnics objectius previstos a la licitació:

1. Oferta en concepte de preu: 50 punts

1.1) Oferta en concepte de preu corresponent al pressupost de licitació – Manteniment preventiu anual: fins a 35 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació de la partida A (que ascendeix a 62.189,40 €, abans d'IVA).

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 35 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 35 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

Efectuada la valoració econòmica de les ofertes admeses, el resultat obtingut és el següent:

EMPRESA	Import oferta (abans d'IVA)	Puntuació
B.BIOSCA, S.L.	54.104,78 €	33,80
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	51.980,18 €	35,00

1.2) Oferta en concepte de baixa aplicable al quadre de preus unitaris de l'Annex 2 del PPT: fins a 15 punts

Els licitadors hauran de presentar una baixa única en percentatge (%) a aplicar al quadre de preus unitaris de l'annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques.

El percentatge de baixa ofert més alt, el més econòmic, obtindrà la màxima puntuació, 15 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 15 \times \frac{\% \text{ Baixa ofertada que es valora}}{\text{Millor \% de Baixa ofertada (més alta)}}$$

S'ha de presentar un únic percentatge que s'aplicarà a tots els preus de la de l'annex 2 del PPT.

Efectuada la valoració econòmica de les ofertes admeses, el resultat obtingut és el següent

EMPRESA	%	PUNTUACIÓ
B. BIOSCA, S.L.	3,00%	3,68
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	12,23%	15,00

El resum de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris en concepte de preu, ha estat el següent:

EMPRESA	1.1	1.2	PUNTUACIÓ
B. BIOSCA, S.L.	33,80	3,68	37,48
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	35,00	15,00	50,00

2. Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 7 punts

2.1) Experiència addicional del/la Responsable del Servei en serveis similars als de la licitació: fins a 5 punts

1 punt per cada servei similar addicional al de la present licitació, per sobre de la demandada com a solvència tècnica (2 serveis similars), amb un màxim de **5 punts**.

EMPRESA	+EXP. GESTOR	+EXP. GESTOR ACCEPTADA	PUNTUACIÓ
B. BIOSCA, S.L.	5	5	5,00
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	5	5	5,00

2.2) Disponibilitat de més personal adscrit al servei amb certificat de realització de curs de treballs verticals, per sobre dels demanats com a solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada treballador amb certificat de realització de curs de treballs verticals per sobre dels demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de 2 punts.

EMPRESA	+TRVERT	+TRV ACCEPTATS	PUNTUACIÓ
B. BIOSCA, S.L.	3	2	2,00
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	2	2	2,00

En data 7 de maig de 2025 arriba una consulta a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, on es posa de manifest que a la taula model d'oferta tècnica de l'Annex 2 del PCAP es fa referència a la disponibilitat de més Encarregats de Treballs (ET) homologats per a la línia Lleida – La Pobla de Segur, i aquest no punt està recollit com a criteri d'adjudicació valorable. En data 8 de maig de 2025 es dona resposta, amb una publicació a la mateixa Plataforma, deixant palès que no és necessari completar aquest punt no avaluable tècnicament a la taula de l'oferta tècnica, i que en cas que les empreses licitadores compleixin aquesta informació, s'admetrà com a informació vàlida, però no serà valorada.

De les dos empreses que han participat en el procediment, cap ha completat aquesta informació a la taula.

El resum de les puntuacions obtingudes en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs ha estat el següent:

EMPRESA	2.1	2.2	PUNTUACIÓ
B. BIOSCA, S.L.	5	2,00	7,00
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	5	2,00	7,00

3. Oferta en concepte de menor termini de resposta (en hores) davant d'una incidència amb un equip mínim de 2 treballadors/es: fins a 25 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre d'hores (diürnes, nocturnes i festius) per sota de la demanada al plec tècnic (això són mínim 1 h i per sota de 3h, se li assignarà la màxima puntuació: **25 punts**).

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 25 \times \frac{\text{Menor termini de resposta (h)}}{\text{Número d'hores oferta}}$$

El licitador que oferti per sota del mínim o iguali el termini de licitació, obtindrà zero punts.

EMPRESA	HORES	PUNTUACIÓ
B. BIOSCA, S.L.	1	25
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	1	25

4. Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: 1 punt.

EMPRESA	OFERTAT	ACEPTAT	PUNTUACIÓ
B. BIOSCA, S.L.	SÍ	SI	1
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	SI	SI	1

5. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors/es: fins a 10 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tot el servei.

EMPRESA	%	PUNTUACIÓ
B. BIOSCA, S.L.	100	10
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	100	10

6. Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte. Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:

- Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.
- Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.

EMPRESA	Pla Gestió Residus	Pla Asseg. Qualitat i MA	PUNTUACIÓ
B. BIOSCA, S.L.	SÍ	SÍ	2

FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	SÍ	SÍ	2
--------------------------	----	----	----------

7. Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Per la importància derivada del coneixement de la línia descrita en els punts anteriors i la durada del contracte, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC

EMPRESA	SÍ/NO	PUNTUACIÓ
B. BIOSCA, S.L.	SÍ	5
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	SÍ	5

El resum final de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris Tècnics ha estat el següent:

EMPRESA	2	3	4	5	6	7	PUNTUACIÓ
B. BIOSCA, S.L.	7,00	25,00	1,00	10,00	2,00	5,00	50,00
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	7,00	25,00	1,00	10,00	2,00	5,00	50,00

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	TOTAL
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	50,00	50,00	100,00
B. BIOSCA, S.L.	37,48	50,00	87,48

5 CÀLCUL DE VALORS PRESUMPTAMENT DESPROPORCIONATS

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

D'acord amb l'establert al plec de condicions particulars per al càlcul de les ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos, segons el previst en el plec a la clàusula K.1, les condicions relatives al tractament d'ofertes amb valors anormalment desproporcionats seran sobre el global de l'import, incloent les partides que no admeten baixa.

Segons la clàusula 5.1.2. del plec de condicions particulars, en el cas que concorrin 2 licitadors, es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 20%.

Així mateix, en cas d'ofertes presentades per empreses del mateix grup, únicament es tindrà en compte a efectes de càlcul de la mitjana l'oferta més baixa de les presentades per les empreses del grup.

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Pressupost base de Licitació (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Pressupost Licitació
B. BIOSCA, S.L.	136.403,78 €	144.488,40 €	-5,60%
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	134.279,18 €		-7,07%

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap de les ofertes presentades per les empreses licitadores contenen valors anormals o desproporcionats.

6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS**, amb un termini d'execució de **tres anys (3)** a partir de la formalització del contracte, un termini de garantia de **6 mesos**, i amb un import d'adjudicació:

Adjudicació base	134.279,18 €
IVA 21 %	28.198,62 €
Total adjudicació:	162.477,80 €

Desglossat, segons:

CONCEPTE	IMPORT TOTAL OFERT
A. MANTENIMENT PREVENTIU	51.980,18 €
B. MANTENIMENT CORRECTIU(*)	82.299,00 €
Total Pressupost d'Execució de Contracte (abans d'IVA)	134.279,18 €
21 % IVA	28.198,63 €
TOTAL	162.477,81 €

I amb una baixa en % dels preus de l'annex 2 del Plec Tècnic

CONCEPTE	Baixa en %
% de descompte a aplicar al quadre de preus del llistat de preus de manteniment correctiu, segons taula de l'Annex 2 del Plec Tècnic	12,23 %

**FGC****Ferrocarrils**
de la Generalitat
de Catalunya

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Francesc Aubach i GrasCap del Servei d'edificis
de Xarxa FerroviàriaSignat electrònicament**Esther García Torralbo**Directora de Material Mòbil i
Xarxa FerroviàriaSignat electrònicament