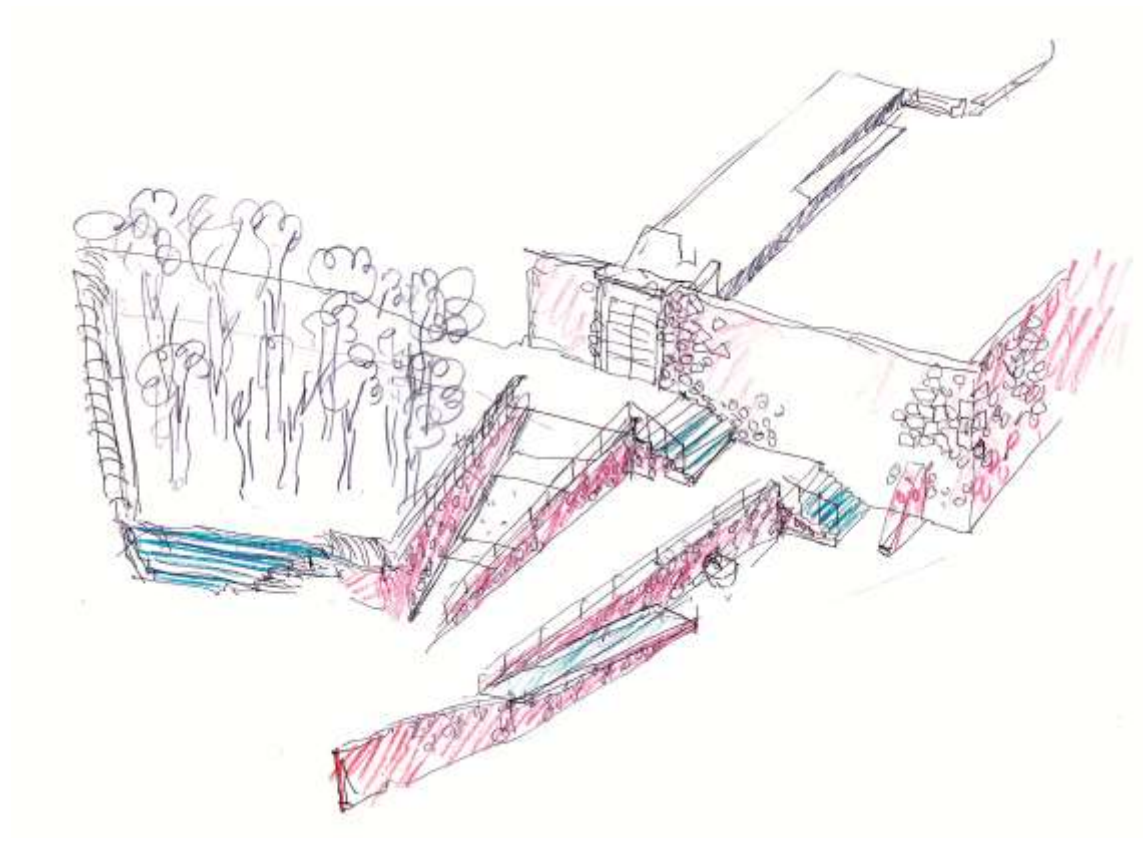


REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CASTELL NOU DE LLINARS DEL VALLÈS. BARCELONA



ETAPA 1

PROYECTO DE EJECUCIÓN. MARZO 2025

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

GUILLERMO VÁZQUEZ CONSUEGRA. ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

CAPITULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

1.1 UD IDENTIFICACION Y SEÑALIZACION INSTALACIONES EXISTENTES

02WWW10001

Identificación, señalización y protección si fuera necesario de todos los elementos de servicio público que puedan ser afectados durante los trabajos de demoliciones, excavaciones etc., previo durante o a posteriori a la realización de estos trabajos.

medida la unidad ejecutada

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
1				1,00		
				1,00	1.072,57	1.072,57

1.2 m2 DEMOLICIÓN DE TABICÓN DE LADRILLO, C. MANUAL, T. VERT. CONTENED.

01ADT00003

Demolición de tabicón o tabique de ladrillo con medios manuales, incluso revestimientos continuos, descolgado de carpintería, desmontado de cerco, p.p. de instalaciones, alicatados, carga manual y transporte de material sobrante a vertedero, así como carga manual y transporte de material sobrante a vertedero con contenedor. Medida la superficie inicial.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. baja: paral. a fda.	1	1,00		4,20	4,20		
	1	4,40		4,20	18,48		
	1	0,40		4,20	1,68		
perp. a fda.	1	2,40		4,20	10,08		
	1	6,40		4,20	26,88		
	1	3,80		4,20	15,96		
	1	3,20		4,20	13,44		
entreplanta paral. a fda.	1	4,50		3,00	13,50		
	1	4,20		3,00	12,60		
perp. a fda.	1	3,40		3,00	10,20		
	1	2,50		3,00	7,50		
pta. 1ª paral. a fda.	1	16,00		3,80	60,80		
	1	2,40		3,80	9,12		
	1	1,20		3,80	4,56		
	1	5,00		3,90	19,50		
	2	6,70		3,90	52,26		
	1	3,60		3,90	14,04		
	1	5,20		3,90	20,28		
	1	1,00		3,80	3,80		
perp. a fda.	2	2,80		3,80	21,28		
	1	1,20		3,80	4,56		
	1	7,60		3,80	28,88		
	1	3,20		3,80	12,16		
	2	3,80		3,80	28,88		
	1	6,60		3,80	25,08		
	1	10,20		3,90	39,78		
	2	2,80		3,90	21,84		
	1	5,20		3,90	20,28		
pta. 2ª paral. a fda.	1	16,60		3,00	49,80		
	1	5,60		3,00	16,80		
	1	2,20		3,00	6,60		
	2	0,60		3,00	3,60		
	2	1,00		3,00	6,00		
	1	1,20		3,30	3,96		
	3	5,00		3,30	49,50		
	1	6,60		3,30	21,78		
	1	0,70		3,30	2,31		
	1	1,40		3,80	5,32		
	1	5,00		3,80	19,00		
	1	3,60		3,80	13,68		
perp. afda.	4	6,70		3,00	80,40		
	2	3,60		3,00	21,60		
	1	1,20		3,00	3,60		
	1	1,60		3,00	4,80		
	1	2,40		3,00	7,20		
	1	0,30		3,00	0,90		
	1	2,40		33,00	79,20		
	1	2,00		3,30	6,60		
	1	12,80		3,30	42,24		
	1	5,40		3,80	20,52		
pta. 3ª paral. a fda.	1	6,50		4,10	26,65		
	2	2,00		4,10	16,40		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

	1	16,00	4,10	65,60			
	1	0,80	4,10	3,28			
	2	2,80	3,75	21,00			
	1	6,50	3,75	24,38			
	1	2,50	4,00	10,00			
	2	5,00	4,00	40,00			
	1	2,80	4,00	11,20			
	1	1,40	4,00	5,60			
perp. a fda.	1	10,40	3,75	39,00			
	1	2,40	3,75	9,00			
	3	3,60	4,10	44,28			
	2	1,50	4,10	12,30			
	1	6,60	4,10	27,06			
	1	1,40	4,10	5,74			
	1	4,20	4,00	16,80			
	1	5,60	4,00	22,40			
					1.387,72	18,27	25.353,64

1.3 m2 DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE CITARA DE LADRILLO MACIZO 01ALM00007

Demolición de partición interior de citara de ladrillo macizo, con medios manuales, incluso revestimientos continuos, descolgado de carpintería, desmontado de cerco, p.p. de instalaciones, alicatados, carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. 1ª perp. a fda.	2	3,00		3,80	22,80		
pta. 2ª paral. a fda.	1	2,60		3,00	7,80		
perp. a fda.	1	5,00		3,00	15,00		
	1	3,20		3,00	9,60		
					55,20	15,67	864,98

1.4 m3 DEMOLICIÓN DE MURO DE L/M Y/O PIEDRA CON MEDIOS MANUALES 01ALM00003

Demolición de muro de ladrillo macizo o piedra con medios manuales, incluso revestimientos continuos, descolgado de carpintería, desmontado de cerco, p.p. de instalaciones, alicatados, carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medido el volumen inicial.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. baja paral. a fda,	1	6,20	0,30	4,20	7,81		
	1	2,00	0,50	4,20	4,20		
	1	1,60	0,50	4,20	3,36		
	1	1,50	0,90	2,50	3,38		
perp. a fda.	1	2,00	0,70	4,20	5,88		
	1	3,70	0,70	4,20	10,88		
	1	2,00	0,70	4,20	5,88		
pilar	1	0,70	0,30	4,20	0,88		
	1	0,20	0,20	4,20	0,17		
	2	0,30	0,30	4,20	0,76		
en zona de cafeteria	3	0,25	0,25	4,20	0,79		
entrepanta paral a fda.	1	2,30	0,40	3,20	2,94		
	1	0,70	0,30	3,20	0,67		
perp. a fda.	1	7,80	0,90	4,20	29,48		
pta. 1ª paral a fda.	1	0,80	0,25	3,80	0,76		
	1	1,60	0,80	3,80	4,86		
	1	1,20	0,50	3,80	2,28		
perp. a fda.	1	2,00	0,60	4,10	4,92		
	1	3,00	0,25	3,80	2,85		
	1	7,40	0,25	6,80	12,58		
pta. 2ª	1	1,20	0,60	3,00	2,16		
	2	0,15	0,60	3,00	0,54		
	1	0,40	0,60	3,00	0,72		
	1	0,60	0,30	3,00	0,54		
paral a fda.	1	2,00	0,60	3,80	4,56		
perp. a fda.	1	1,80	0,60	3,80	4,10		
	1	0,60	0,60	3,80	1,37		
pta. 3ª paral a fda.	1	1,40	0,40	4,10	2,30		
	1	0,30	0,40	4,10	0,49		
	1	5,20	0,60	4,00	12,48		
perp. a fda.	1	1,70	0,60	4,10	4,18		
	1	1,00	0,60	4,10	2,46		
	1	0,30	0,60	4,10	0,74		
	1	1,40	0,50	2,50	1,75		
	1	1,80	0,50	2,50	2,25		
EXTERIORES BANCO	1	9,00	0,40	0,60	2,16		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

				148,13	46,81	6.933,97				
1.5	m2 DEMOLICIÓN CONDUCTOS CHIMENEA CITARA DE LADRILLO MACIZO					01ALM00011				
Demolición de conductos de chimeneas o cinductos de ventilación en cubierta, construido con citara de ladrillo macizo, medinate medios manuales, incluso revestimientos continuos, p.p. de sombreretes, carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial hasta cota de forjado.										
				Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
cubiertas	pañó norte			4	0,40	2,00		3,20		
				2	1,40	3,20		8,96		
				2	0,50	3,20		3,20		
				2	1,20	3,00		7,20		
				2	0,50	3,00		3,00		
pañó oeste	4	0,40	1,80		2,88					
pañó este	4	0,40	1,80		2,88					
	4	0,40	2,80		4,48					
pañó sur	4	0,40	1,20		1,92					
	2	1,20	3,00		7,20					
	2	0,60	3,00		3,60					
	4	0,80	1,20		3,84					
	2	1,70	1,40		4,76					
	2	1,00	1,40		2,80					
	2	0,80	1,80		2,88					
	2	1,10	1,80		3,96					
					66,76	24,52	1.636,96			
	1.6	m2 DESMONTADO CUBIERTA TEJA PLANA CER., APROV. HASTA 70% CARGA MAN.					01QIT00004			
Desmontado, con medios manuales de cubierta de teja curva para su total aprovechamiento posterior, incluso desmontado de cumbreras, limahoyas, canalones, encuentros con paramentos, laminas impermeabilizantes, etc., incluso desmontaje de tablero de ladrillo cerámico hasta dejar las viguetas y/o correas completamente limpias. Carga manual y p.p de sobrecubierta si fuera necesario a juicio de la D.F. para trabajar de forma segura garantizando la no entrada de aguas a las plantas inferiores, ayudas de albañilería, limpieza de las tejas, embalado y transporte a lugar de acopio del material a conservar a juicio de la d.f. y del material sobrante a vertedero sin limitación de kilometraje. medida la superficie en verdadera magnitud.										
				Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
faldones de cubierta			2	19,95	9,00		359,10			
			2	18,75	8,20		307,50			
EXTERIORES			1	5,40	3,60		19,44			
			1	9,20	5,60		51,52			
			1	11,00	5,40		59,40			
			1	5,80	5,80		33,64			
				830,60	26,60	22.093,96				
1.7	m2 DESMONTAJE DE ESCALERA DE BOVEDAS Y PELDAÑOS DE LADRILLO					01XMW10003				
Desmontaje de escalera con bóvedas, mesetas y peldañeado de ladrillo incluso desmontaje de barandilla, revestimiento, elementos metálicos y de madera, cortes, así como retirada del material sobrante a lugar de acopio y/o vertedero sin limitación de kilometraje. Medida la superficie desmontada en verdadera magnitud.										
				Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
escalera tramo de pta. 1ª a 3ª			1	5,25	1,25		6,56			
			2	2,50	1,25		6,25			
			1	6,30	1,25		7,88			
			1	2,80	1,25		3,50			
				24,19	82,11	1.986,24				
1.8	ud DESMONTAJE DE ESCALERA DE MADERA13 PELDAÑOS					01XMW10002				
Desmontaje de escalera de madera (peldaños y mesetas) de planta 2ª a 3ª, con 13 peldaños y una anchura de 0,80 m., así como retirada del material sobrante a vertedero. Medida la unidad desmontada completamente.										
				Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
				1				1,00		
				1,00	620,37	620,37				
1.9	u DESMONTADO Y RETIRADA DE MOBILIARIO Y ENSERES VARIOS					01WDM0002				
Desmontaje y retirada de elementos de jardinería , bancos , muretes, y todo el mobiliario existente tales como armarios, repisas, encimeras, así como enseres varios, carteleria, señaletica, etc.que exista en el conjunto del edificio. Se dejara el área de intervención completamente vacío y limpio. incluso p.p. de ayudas de albañilería, carga manual y transporte de material sobrante a vertedero sin limite de kilometraje o lugar de acopio. medida la unidad terminada.										
				Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Edificio completo			1				1,00			
					1,00	1.086,18	1.086,18			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

1.10 m2 LEVANTADO DE SOLADO BALDOSAS HIDRÁULICAS REUTILIZACION 01RSH10004

Levantado manual de solado con baldosas hidráulicas para su posterior reutilización en obra, hasta dejar la madera del forjado a la vista, incluso desmontaje de rodapié, limpieza del material de agarre, transporte a lugar de acopio, carga manual y p.p. de transporte de material sobrante a vertedero.

Medida la superficie inicial.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. baja tipo 1 capilla	1	7,40	3,00		22,20		
	1	1,60	0,80		1,28		
	1	1,20	0,60		0,72		
pta. 1ª salón prpal.	1	10,20	6,50		66,30		
	1	2,40	2,80		6,72		
	1	4,00	3,40		13,60		
	1	1,20	0,60		0,72		
					111,54	11,87	1.323,98

1.11 m2 LEVANTADO DE SOLADO LIMPIEZA Y CARGA HASTA LUGAR DE ACOPIO 01RSH00002

Levantado de solados con baldosas hidráulicas y/o cerámicas, hasta dejar la tablazón a la vista, incluso desmontaje de rodapiés, limpieza de solería, y carga hasta lugar de acopio y p.p. de transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
hidraulico tipo 2 pta. 1ª	1	4,60	2,80		12,88		
	1	8,00	4,20		33,60		
	2	1,50	0,40		1,20		
	1	2,10	0,40		0,84		
	1	5,20	2,50		13,00		
	1	1,50	0,30		0,45		
	1	6,60	4,50		29,70		
	1	4,00	4,00		16,00		
	1	7,00	3,50		24,50		
	1	4,20	7,00		29,40		
	1	5,00	4,00		20,00		
	2	1,50	0,50		1,50		
	1	5,00	6,60		33,00		
Cerámico tipo 3 pta. baja pta. 1ª	1	8,50	1,00		8,50		
	1	10,20	5,20		53,04		
	1	2,20	0,40		0,88		
	1	1,20	0,50		0,60		
	1	10,20	2,60		26,52		
	1	12,60	7,30		91,98		
	2	2,00	0,50		2,00		
	1	2,00	0,40		0,80		
	1	25,20	6,80		171,36		
	8	1,40	0,40		4,48		
	1	18,50	6,50		120,25		
	4	1,40	0,40		2,24		
	1	10,00	2,40		24,00		
pta. 2ª	1	8,60	1,00		8,60		
	1	10,20	5,20		53,04		
	4	1,50	0,50		3,00		
	1	9,80	1,00		9,80		
	1	2,00	0,40		0,80		
	1	12,70	7,30		92,71		
	2	1,50	0,50		1,50		
	1	18,20	6,80		123,76		
	1	6,80	6,40		43,52		
	1	5,40	5,00		27,00		
	1	1,60	3,00		4,80		
	1	7,40	5,20		38,48		
	1	10,00	5,20		52,00		
					1.181,73	11,16	13.188,11

1.12 m2 LEVANTADO DE SOLADO Y RODAPIÉ DE BALDOSAS CERÁMICAS 01RSC00001

Levantado de solado y rodapié de baldosas de terrazo o cerámicas hasta dejar la madera del forjado a la vista, incluso rodapié carga manual y p.p. de transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
tipo 4 entreplanta	1	7,00	4,20		29,40		
	1	9,80	4,60		45,08		
	2	1,20	0,60		1,44		
pta. 2ª		5,00	3,00				

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

pta. 3ª		1	12,70	6,50		82,55			
		1	2,20	1,50		3,30			
						161,77	8,32	1.345,93	
1.13	m2	DEMOLICIÓN DE PARQUE Y RODAPIÉ DE MADERA MORTERO DE BASE					01RSM00011		
Demolición de parque y rodapié de madera incluso mortero de base hasta dejar la madera a la vista del forjado, carga manual y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial.									
		Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe	
tipo 4 pta. 1ª		1	6,60	3,50		23,10			
		1	1,80	0,50		0,90			
						24,00	8,88	213,12	
1.14	m2	DEMOLICIÓN M. MECÁNICOS DE SOLERÍA Y SOLERA HORMIGÓN EN MASA					01RSS90002		
Demolición con medios mecánicos de solería y rodapié de diversos materiales y solera de hormigón en masa hasta dejar el terreno a la vista. Medida la superficie inicial.									
		Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe	
tipo 4 pta. baja		1	15,20	6,40		97,28			
		1	10,20	13,60		138,72			
		1	7,60	4,20		31,92			
		1	13,80	6,20		85,56			
		1	6,20	3,80		23,56			
		1	6,40	6,20		39,68			
		1	7,20	2,80		20,16			
		4	1,50	0,50		3,00			
		1	21,50	1,50		32,25			
		1	25,00	1,50		37,50			
		1	3,50	1,50		5,25			
		1	4,50	1,50		6,75			
		1	6,40	3,00		19,20			
		1	7,00	4,00		28,00			
		1	6,00	1,50		9,00			
						577,83	14,90	8.609,67	
1.15	m2	DERRIBO BOV.,CERAMICA,3 GRUESOS + COMPRESOR Y CARGA MANUAL					P214O-4ROC		
Derribo de bóveda de cerámica, de tres gruesos, a mano y con compresor y carga manual de escombros sobre camión o contenedor									
		Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe	
Derribos de bóvedas y escalera		1	64,83			64,83			
						64,83	12,89	835,66	
1.16	m2	DEMOLICIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES					01XFU00001		
Demolición con medios mecánicos de forjados unidireccionales completo de cualquier tipología, con medios manuales y con compresor de escombros sobre camión o contenedor, incluso empotramientos, carga mecánica y transporte de material sobrante a vertedero. Medida la superficie inicial deduciendo huecos mayores de 1.00 m2.									
		Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe	
entreplanta pta. 1ª		1	10,00	4,60		46,00			
		1	6,00	4,00		24,00			
		1	10,00	1,00		10,00			
		1	2,00	0,50		1,00			
		1	8,60	1,20		10,32			
pta. 2ª		1	7,00	3,00		21,00			
		1	10,00	1,00		10,00			
		1	2,00	0,50		1,00			
		1	8,00	1,20		9,60			
		1	2,50	2,00		5,00			
pta. 3ª		1	7,00	3,00		21,00			
		1	10,20	2,50		25,50			
		1	7,40	5,20		38,48			
		1	6,00	5,20		31,20			
		2	10,00	2,40		48,00			
						302,10	50,33	15.204,69	
1.17	m2	PICADO DE ENFOSCADO O GUARNECIDO EN PARAMENTOS HORIZONTALES					01RCG00001A		
Picado y rascado de enfoscados o guarnecidos y enlucidos en techos lisos o abovedados hasta dejar el ladrillo a la vista, dejando las aristas de bóvedas si estas están en buen estado, colocado en cualquier posición y a cualquier altura, incluso carga manual y p.p. de transporte de material sobrante a vertedero sin limite de kilometraje. Medida la superficie picada.									

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. baja sala polivalente	1	15,10	6,50		98,15		
com. trabajadores y G. municipales	1	6,00	6,30		37,80		
recepción	1	7,30	3,50		25,55		
					161,50	8,17	1.319,46

1.18 m2 PICADO DE ENFOSCADO O GUARNECIDOS EN PARAMENTOS VERTICALES

01RCG00002

Picado y raspado de enfoscados y/o guarnecidos y/o enlucidos en paramentos verticales hasta dejar el ladrillo a la vista y rebajadas sus llagas en 3 cm, colocados en cualquier situación y a cualquier altura, incluso carga manual y p.p. de transporte de material sobrante a vertedero sin límite de kilometraje.

medida la superficie picada deduciendo huecos.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. baja y 3ª aseo s/muro patio	2	4,00		3,00	24,00		
muro junto ascensor-instalaciones	1	3,10		11,40	35,34		
hueco de ascensor s/muro	1	2,40		16,40	39,36		
hueco instalaciones junto escalera	1	1,70		14,00	23,80		
					122,50	6,82	835,45

1.19 m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA DE TECHO DE YESO SOBRE ENTABLILLADO

01RTW90100

Demolición selectiva de techo formado por guarnecido y enlucido de yeso sobre entablillado o cañizo, clavado en alfarjías de madera o suspendido. Incluso transporte del material sobrante a vertedero sin limitación de kilometraje.

Medida la superficie inicial.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. 3ª	1	6,40	3,50		22,40		
	1	16,00	3,50		56,00		
	1	6,60	2,40		15,84		
					94,24	6,13	577,69

1.20 m2 DESMONTADO DE PUERTA O VENTANA DE MADERA CON PRECERCO

01KMP00001

Desmontado de puerta, ventana o balconera de madera, ciegas y/o acristaladas, así como desmontaje de contraventanas, precerco, herrajes, vidrios (dejando el hueco de paso totalmente libre). incluso p.p de ayudas de albañilería y transporte del material sobrante a vertedero sin limitación de kilometraje o lugar de acopio.

medida la superficie de fuera a fuera del cerco.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
carpinteria interior pta. baja	4	0,80		2,10	6,72		
	3	1,00		2,10	6,30		
	2	1,20		2,10	5,04		
	1	1,70		2,10	3,57		
	3	0,60		2,10	3,78		
entreplanta	4	0,80		2,10	6,72		
	1	0,60		2,10	1,26		
pta. 1ª	5	0,90		2,10	9,45		
	13	0,80		2,10	21,84		
	5	1,20		2,10	12,60		
pta. 2ª	20	0,80		2,10	33,60		
	3	0,70		2,10	4,41		
	5	1,00		2,10	10,50		
pta. 3ª	15	0,70		2,10	22,05		
	3	1,00		2,10	6,30		
carpinteria exterior.							
alzado norte: pta. baja OE11	1	1,60		1,85	2,96		
OE13	1	1,30		1,80	2,34		
OE14	1	0,90		1,80	1,62		
entreplanta OE10	1	0,80		0,95	0,76		
pta. 1ª 1E3	2	1,10		1,70	3,74		
1E4	1	0,80		1,60	1,28		
1E5	1	0,50		0,70	0,35		
1E6	1	0,70		0,80	0,56		
1E7	1	2,00		1,60	3,20		
Pta. 2ª 2E3	6	1,15		1,50	10,35		
Pta. 3ª 3E3	3	0,95		0,85	2,42		
	1	0,60		0,50	0,30		
Alzado Sur: pta. baja OE5	1	0,50		1,00	0,50		
entreplanta OE3	1	1,00		0,50	0,50		
OE4	3	0,80		1,20	2,88		
pta. 3ª 3E1	2	1,35		0,95	2,57		
	2	1,35		0,45	1,22		
Alzado este: pta. baja OE7	1	0,80		2,00	1,60		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

0E8	1	2,20	1,30	2,86
entreplanta 0E9	1	0,60	0,80	0,48
pta. 3ª 3E2	4	0,95	0,85	3,23
Alzado Oeste: pta. baja 0E15	1	0,60	0,80	0,48
0E16	1	0,60	0,60	0,36
pta. 3ª 3E2	4	0,95	0,85	3,23
Patio sección A 0P4	1	1,60	2,00	3,20
0P5	1	0,80	1,30	1,04
0P7	2	0,60	0,70	0,84
entreplanta 0P10	1	1,20	2,00	2,40
pta. 1ª 1P2	3	1,20	1,60	5,76
1P3	1	1,20	2,50	3,00
pta. 2ª 2P1	3	1,00	1,40	4,20
2P2	1	1,10	2,20	2,42
2P3	1	1,00	2,20	2,20
pta. 3ª 3P1	1	1,00	1,70	1,70
Sección B pta. baja 0P3	1	1,20	2,20	2,64
entreplanta 0P1	1	0,60	0,60	0,36
pta. 1ª 1P1	1	2,20	2,80	6,16
pta. 3ª 3P1	1	1,20	1,60	1,92
Sección C entreplanta 0P7	2	0,70	0,70	0,98
pta. 1ª 1P2	2	1,40	1,80	5,04
pta. 2ª 2P1	2	1,20	1,40	3,36
pta. 3ª 3P1	1	1,20	1,40	1,68
Sección D pta. baja 022	2	0,50	0,50	0,50
entreplanta E51	1	0,50	0,50	0,25
0P12	1	0,50	0,80	0,40
pta. 1ª 1P7	1	1,40	2,40	3,36
1P8	1	1,30	2,30	2,99
pta. 2ª 2P4	1	1,00	1,40	1,40
2P5	1	0,80	2,40	1,92
pta. 3ª 3P2	1	1,30	1,70	2,21
3P3	1	1,00	0,90	0,90
				<hr/>
				266,76 16,06 4.284,17

1.21 m2 DESMONTADO DE PUERTA O VENTANA DE MADERA PARA RESTAURAR

01KMP00044

Desmontado de puerta, ventana o balconera de madera, ciegas y/o acristaladas, así como desmontaje de contraventanas, precerco, herrajes, vidrios (dejando el hueco de paso totalmente libre). para su posterior restauración y colocación, incluso p.p de ayudas de albañilería y transporte a lugar de acopio y del material sobrante a vertedero sin limitación de kilometraje.

medida la superficie de fuera a fuera del cerco.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Alzado Sur: pta. baja: 0E2	1	2,30		3,60	8,28		
0E1	1	1,40		2,20	3,08		
0E3	1	1,00		0,50	0,50		
pta. 1ª 1E1	4	1,95		2,70	21,06		
pta. 2ª 2E1	2	1,35		1,50	4,05		
Alzado Este: pta. 1ª 1E2	4	1,40		1,95	10,92		
pta. 2ª 2E2	4	1,15		1,50	6,90		
Alzado Oeste: pta. 1ª 1E2	4	1,35		1,90	10,26		
pta. 2ª 2E2	4	1,15		1,50	6,90		
Sección A: pta. 1ª 1P4	1	1,70		2,50	4,25		
Sección B: pta. 1ª 1P1	1	1,70		2,50	4,25		
Sección C: pta. baja 0P6	1	1,60		2,30	3,68		
pta. 1ª 1p4	1	1,20		2,40	2,88		
Sección D pta. 1ª 1P4	1	1,20		2,40	2,88		
					<hr/>		
					89,89	19,01	1.708,81

1.22 m2 DESMONTADO DE REJA METALICA Y CANCELAS PARA RESTAURAR

01KSR00003

Desmontado de reja metálica decorativa y cancelas, así como cogidas a los muros. (dejando el hueco de paso totalmente libre) incluso p.p de ayudas de albañilería, limpieza, embalado y transporte a lugar de acopio del material a conservar a juicio de la d.f. y del material sobrante a vertedero sin limitación de kilometraje.

medida la superficie de fuera a fuera.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Alzado norte	1	1,05		1,35	1,42		
	2	1,20		1,70	4,08		
	1	0,80		0,05	0,04		
Alzado Sur	3	0,80		1,20	2,88		
	1	1,00		0,50	0,50		
Alzado Este	1	2,20		1,30	2,86		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

	1	0,60	0,80	0,48			
Alzado Oeste	1	0,65	0,95	0,62			
	1	0,60	0,70	0,42			
Seccion A	2	0,80	0,80	1,28			
	1	0,80	1,30	1,04			
Sección C	2	0,80	0,80	1,28			
Sección D	2	0,40	0,40	0,32			
Cancela pta. baja	1	4,30	3,00	12,90			
exterior	1	4,00	3,00	12,00			
				42,12	15,51	653,28	

1.23 m DESMONTADO DE BARANDILLA METÁLICA O ANTEPECHO PARA RESTAURAR 01KSB00001

Desmontado de barandilla metálica así como pasamanos de 90 cm. de altura, incluso p.p de ayudas de albañilería y transporte al lugar de acopio y del material sobrante a vertedero sin limitación de kilometraje. medida la longitud desmontada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Barandilla sección A pta. 1ª y 2ª	2	2,20			4,40		
	2	7,80			15,60		
Antepecho alzado este	2	1,15			2,30		
					22,30	4,18	93,21

1.24 u DESMONTADO INSTALACION ELETTRICA COMPLETA 01IEW00053

Desmontado de instalación eléctrica completa, de superficie mayor de 200 m2, formada por: contadores, cajas de protección, interruptores, circuitos, puntos de luz, tomas de corriente, luminarias y mecanismos etc., incluso p.p. de ayudas de albañilería, carga y transporte de material sobrante a vertedero sin limite de kilometraje. medida la unidad terminada.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
1				1,00		
				1,00	645,33	645,33

1.25 u DESMONTADO INSTALACION SANEAMIENTO COMPLETA 01SWW00001

Desmontado de instalación de saneamiento completa, de superficie mayor de 200 m2, formada por: contadores, arquetas, bajantes, colectores, sumideros, canalón, etc., incluso p.p. de ayudas de albañilería, carga y transporte de material sobrante a vertedero sin limite de kilometraje. medida la unidad terminada.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
1				1,00		
				1,00	469,59	469,59

1.26 u DESMONTADO DE INSTALACION FONTANERIA COMPLETA 01IFW00110

Desmontado de instalación de fontanería completa, formada por: contadores, aparatos sanitarios, griferías, canalizaciones de agua fría y caliente, desagües, etc.; incluso p.p. de ayudas de albañilería de carga y transporte de material sobrante a vertedero. medida la unidad terminada.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
1				1,00		
				1,00	286,47	286,47

1.27 u DESMONTADO INSTALACION DE CLIMATIZACION COMPLETA 01ICW00001

Desmontado de instalación de climatización completa, de superficie mayor de 200 m2, formada por: plantas enfriadoras, climatizadoras, ventiladores, conductos, rejillas, toberas, difusores, etc., incluso p.p. de ayudas de albañilería, carga y transporte de material sobrante a vertedero sin limite de kilometraje. medida la unidad terminada.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
1				1,00		
				1,00	859,25	859,25

1.28 u DESMONTADO INSTALACIONES VARIAS COMPLETAS 01IW000001

Desmontado de instalaciones varias completas, de superficie mayor de 200 m2, formada por: contraincendios, megafonía, telefonía, antirrobo, etc., incluso p.p. de ayudas de albañilería, carga y transporte de material sobrante a vertedero sin limite de kilometraje. medida la unidad terminada.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
1				1,00		
				1,00	320,80	320,80

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

1.29 ud PROTECCION DE TRONCOS DE ARBOLES CON TABLAZON DE MADERA 01TVW0001

Protección de tronco de árbol en obra con entablamiento de 2 m. de altura total realizado con tabla nueva de pino cosida con hiladas de alambre galvanizado cada 15 cm. separadas del tronco por tacos de poliestireno de alta densidad de 10x10x5 cm. e hincadas en el terreno 10 cm. sin dar a las raíces ni a las ramas bajas. medida la unidad colocada.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
12				12,00		
				12,00	130,52	1.566,24

1.30 u LIMPIEZA DE VEGETACION Y MALEZA EN EL CONJUNTO DE INTERVENCION 01WWW10008

Arranque de vegetación, maleza y residuos en las superficies murarias o cubiertas a mantener, realizado de forma manual, mediante la fumigación selectiva de las hierbas y matorrales que crecen en las grietas y el mortero de los muros, o el tratamiento mediante herbicidas por inyección y pincelado, según las diversas vegetaciones existentes, y posterior eliminación de las hierbas secas en todo el conjunto de la obra, incluso carga y transporte del material sobrante a vertedero sin limitación de kilometraje.

medida la unidad terminada.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
en todo el conjunto	1			1,00		
				1,00	565,51	565,51

1.31 m3 DESMONTAJE MURO DE PIEDRA CON MEDIOS MANUALES CON RECUPERACION 01ALM00033

Desmontaje de muro de piedra concertada con recuperación de la piedra para construir nuevo muro, con medios manuales y pequeña maquinaria, incluso descolgado de elementos, desmontado de cerco, p.p. de instalaciones, alicatados, carga manual y transporte de material sobrante a vertedero, limpieza de la piedra y transporte a lugar de acopio. Medido el volumen inicial.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Casetilla exterior y muros medido m2xespesor	1	15,00	0,40	6,00		
	1	77,00	0,60	46,20		
	1	45,00	0,30	13,50		
	1	30,00	0,70	21,00		
	1	6,00	0,60	3,60		
	1	40,00	0,40	16,00		
	1	18,00	0,40	7,20		
	1	4,00	0,40	1,60		
				115,10	62,66	7.212,17

1.32 m2 DESMONTAJE DE ESCALERA DE PELDAÑOS PIEDRA SOBRE SOLERA HORMIGON 01XMW10103

Desmontaje de escalera con mesetas y peldaños de piedra incluso desmontaje de solera de hormigón hasta dejar el terreno a la vista, barandillas, revestimiento, elementos metálicos y de madera, cortes, así como retirada del material sobrante a lugar de acopio y/o vertedero sin limitación de kilometraje. Medida la superficie desmontada en verdadera magnitud.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
exteriores	1	5,00	1,60	8,00		
	1	3,00	1,60	4,80		
				12,80	50,12	641,54

1.33 m2 DESMONTADO DE RAMPA METÁLICA CON TRANSPORTE A LUGAR DE ACOPIO 01KSR00043

Desmontado de rampas metálicas y de sus cimentaciones, dejando totalmente limpio el lugar ocupado por ellas, incluso p.p. de ayudas de albañilería, limpieza, y transporte a lugar de acopio del material a conservar a juicio de la d.f. y del material sobrante a vertedero sin limitación de kilometraje. medida la superficie de fuera a fuera.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
exteriores	1	8,00	1,50	12,00		
	1	8,50	1,50	12,75		
				24,75	15,51	383,87

TOTAL 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS..... 124.792,87

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

CAPITULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

2.1 m3 Excavación de zanja y pozo

E222B021

Ejecución de excavación de zanja y pozo de cualquier profundidad, en terreno según estudio geotécnico hasta alcanzar la profundidad indicada en el proyecto.

La empresa constructora deberá aportar la maquinaria adecuada para poder excavar las zanjas y los pozos hasta la profundidad indicada en el proyecto, teniendo en cuenta las características del terreno especificadas en el informe geotécnico.

Incluye:

- P.P. Transporte de la maquinaria necesaria.
- P.P. Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia.
- P.P. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras fuera de la excavación.
- P.P. Retirada de los materiales excavados.
- P.P. Achique de agua y entibación si fuese necesario.
- P.P. Refinado de paramentos horizontales y verticales a mano, con extracción de las tierras.
- P.P. Repicado con martillo hidráulico de costras de terreno con mayor dureza que pudiesen aparecer en la excavación.
- P.P. Carga a camión de las tierras excavadas.
- P.P. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones.

En general se incluyen todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de la unidad según normativas Código Estructural, CTE y NTE.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de proyecto.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Excavaciones PÉRGOLA		1,00	30,56	1,55			
Excavaciones CASTILLO		1,00	101,13	1,55			
					204,12	17,62	3.596,59

2.2 m3 Transp.res.inert./no peligrosos,instal.gestión residuos,contened

P2R5-DT40

Transporte de residuos inertes o no especiales a instalación autorizada de gestión de residuos, con contenedor de 5 m3 de capacidad.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y de cualquier otro elemento para dar la partida por acabada.

Criterio de medición: m3 de volumen medido con el criterio de la partida de obra de excavación que le corresponda, incrementando con el coeficiente de esponjamiento indicado en el pliego de condiciones técnicas, o cualquier otro aceptado previamente o expresamente por la DF. La unidad de obra no incluye las despesas de vertido ni de mantenimiento del vertedero. Se considera un incremento de esponjamiento de un 35%.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Idem derribo muro + esponjamiento 35%	151,66				151,66		
Idem derribo forjado + esponjamiento 35%	333,72				333,72		
Idem derribo bóveda + esponjamiento 35%	87,52				87,52		
					572,90	21,81	12.494,95

2.3 m3 Transp.tierras contaminadas,instal.gestión residuos,camión 20t,c

P2R3-FINI

Transporte de tierras a instalación autorizada de gestión de residuos, con camión de 20T y tiempo de espera para la carga con medios mecánicos, con un recorrido de más de 5 y hasta 10 km.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y de cualquier otro elemento para dar la partida por acabada.

Criterio de medición: m3 de volumen medido con el criterio de la partida de obra de excavación que le corresponda, incrementando con el coeficiente de esponjamiento indicado en el pliego de condiciones técnicas, o cualquier otro aceptado previamente o expresamente por la DF. La unidad de obra no incluye las despesas de vertido ni de mantenimiento del vertedero. Se considera un incremento de esponjamiento, respecto al volumen teórico excavado, con los criterios siguientes:

- Excavaciones en terreno flojo: 15%
- Excavaciones en terreno compacto: 20%.
- Excavaciones en terreno de tránsito: 25%
- Excavaciones en roca: 25%

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Idem partida movimiento de tierras + esponjamiento 20%	244,94				244,94		
					244,94	4,22	1.033,65

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

2.4 m3 Disposición controlada vertedero autorizado,residuos mezclad. in P2RA-EU6D

Disposición controlada en vertedero autorizado de residuos mezclados inertes con una densidad 1 t/m3, procedentes de construcción o demolición, con código 17 01 07 según la Lista Europea de Residuos

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y de cualquier otro elemento para dar la partida por acabada.

Criterio de medición: m3 de volumen de cada tipo de residuo depositado en el vertedero o centro de recogida correspondiente. La unidad de obra incluye todos los gastos para la disposición de cada tipo de residuo en el centro que corresponda. La empresa receptora del residuo debe facilitar al constructor la información necesaria para complementar el certificado de deposición de residuos, de acuerdo con el artículo 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Ídem partida de transporte residuos	572,9				572,90		
					572,90	18,83	10.787,71

2.5 m3 Disposición controlada vertedero autorizado,residuos tierra iner P2RA-EU6I

Deposición controlada a depósito autorizado de residuos de tierra inertes con una densidad de 1,6 t/m3, procedentes de excavación, con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002).

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y de cualquier otro elemento para dar la partida por acabada.

Criterio de medición: m3 de volumen de cada tipo de residuo depositado en el vertedero o centro de recogida correspondiente. La unidad de obra incluye todos los gastos para la disposición de cada tipo de residuo en el centro que corresponda. La empresa receptora del residuo debe facilitar al constructor la información necesaria para complementar el certificado de deposición de residuos, de acuerdo con el artículo 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Ídem partida de transporte tierras	244,94				244,94		
					244,94	4,23	1.036,10

TOTAL 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS..... 28.949,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

CAPITULO 03 CIMENTACIONES

01.01.01 Plan de catas

01.01.01.02 Cimientos

3.1.1.1 u CC Cata cim.,100x100x200cm,der.pavim/solera+excav.tierras,repos.

K164BC01

Cata de inspección en cimentación: consiste en ejecutar un foso próximo a la cimentación existente, para descubrir su tipología, dimensión, profundidad y estado. Con unas dimensiones aproximadas de 100x100x200 cm, con derribo de pavimento, solera y excavación de tierras con medios manuales y mecánicos y carga manual de runa sobre el contenedor.

Esta partida incluye:

- P.P. de extracción de los materiales de acabado necesarios para poder ejecutar la cata.
- P.P. de relleno del foso realizado.
- P.P. de reposición de los elementos afectados, hasta dejar el acabado como estaba originalmente.
- P.P. de equipos auxiliares para la ejecución y la inspección por parte de los técnicos.
- P.P. de medios auxiliares y de cualquier otro elemento para dar la partida por acabada.

Criterio de medición: u realmente ejecutada según las especificaciones de la DT.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
					1,00	408,71	408,71
TOTAL 01.01.01.02 Cimientos.....							408,71
TOTAL 01.01.01 Plan de catas.....							408,71

01.01.02 Ensayos / Muestras

01.01.02.04 Madera

3.2.1.1 u Ensayo del 100% de la madera

J0H1BE05-a

Estudio pormenorizado del 100% de los elementos de madera, determinando: clase resistente, elementos a reforzar y/o sustituir y tratamientos necesarios.

Esta partida incluye:

- P.P. de reposición de los elementos retirados y los equipos auxiliares.
- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por acabada.

Criterio de medición: u realmente ejecutada según las especificaciones de la DT.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
					1,00	5.000,00	5.000,00
TOTAL 01.01.02.04 Madera.....							5.000,00
TOTAL 01.01.02 Ensayos / Muestras.....							5.000,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

01.03.01 Zapatas, pozos y riostras

3.3.1 m3 Ejecución de zapatas con hormigón HA-25/B/20/XC2

1351B001

Ejecución de zapatas, de hormigón HA-25/B/20/XC2 elaborado en central y para cualquier medio de vertido y vibrado, encofrado según necesidades y especificaciones de proyecto y acero en barras corrugadas B500S con una cuantía teórica según documentación gráfica de proyecto a comprobar por el contratista.

Incluye:

- P.P. Replanteo general, fijación de puntos y niveles de referencia y trazado de las zapatas y otros elementos estructurales que apoyen sobre las mismas.
- P.P. Transporte de la maquinaria necesaria.
- P.P. Hormigón para pozos HM-20/B/20/X0 elaborado en central y para cualquier medio de vertido y vibrado.
- P.P. Montaje y desmontaje de encofrado según necesidades y especificaciones de proyecto.
- P.P. Aplicación de líquido desencofrante.
- P.P. Vertido, vibrado y curado de hormigón para zapatas HA-25/B/20/XC2, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, elaborado en central.
- P.P. Armadura para zapatas y riostras AP500S de acero en barras corrugadas B500S de límite elástico ≥ 500 N/mm². Se incluyen esperas, arranques y parte proporcional de recortes, mermas, armaduras de montaje y elementos separadores, solapes y soldadura de las armaduras.
- P.P. Retirada y limpieza de los encofrados.

En general se incluyen todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de la partida de obra según Código Estructural. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones).

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de proyecto. (Cuantías de acero y hormigón según documentación gráfica de proyecto).

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Nueva zapata castillo	1	1,20	1,20	0,50	0,72		
Nuevas zapatas pérgola	4	1,60	1,60	0,55	5,63		
	1	1,80	1,80	0,55	1,78		
	8	0,80	0,80	0,40	2,05		
Nueva zapata muro pérgola	39,14	0,45	0,45				
					10,18	236,76	2.410,22

3.3.2 m3 Ejecución de riostras con hormigón HA-25/B/20/XC2

1351B002

Ejecución de riostras, de hormigón HA-25/B/20/XC2 elaborado en central y para cualquier medio de vertido y vibrado, encofrado según necesidades y especificaciones de proyecto y acero en barras corrugadas B500S con una cuantía teórica según documentación gráfica de proyecto a comprobar por el contratista.

Incluye:

- P.P. Replanteo general, fijación de puntos y niveles de referencia y trazado de las riostras y otros elementos estructurales que apoyen sobre las mismas.
- P.P. Transporte de la maquinaria necesaria.
- P.P. Montaje y desmontaje de encofrado según necesidades y especificaciones de proyecto.
- P.P. Aplicación de líquido desencofrante.
- P.P. Vertido, vibrado y curado de hormigón para zapatas HA-25/B/20/XC2, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, elaborado en central.
- P.P. Armadura para zapatas y riostras AP500S de acero en barras corrugadas B500S de límite elástico ≥ 500 N/mm². Se incluyen esperas, arranques y parte proporcional de recortes, mermas, armaduras de montaje y elementos separadores, solapes y soldadura de las armaduras.
- P.P. Retirada y limpieza de los encofrados.

En general se incluyen todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de la partida de obra según normativas Código Estructural. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones).

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de proyecto. (Cuantías de acero y hormigón según documentación gráfica de proyecto).

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Nueva riostra	4,81	0,40	0,40				
					0,77	300,76	231,59

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

3.3.3 m3 Refuerzo de cimentación existente

1351B001-a

Refuerzo de cimentación existente con hormigón HA-25/B/20/XC2 elaborado en central y para cualquier medio de vertido y vibrado, encofrado según necesidades y especificaciones de proyecto y acero en barras corrugadas B500S con una cuantía teórica según documentación gráfica de proyecto a comprobar por el contratista.

Incluye:

- P.P. Replanteo general, fijación de puntos y niveles de referencia y trazado de las zapatas y otros elementos estructurales que apoyen sobre las mismas.
- P.P. Transporte de la maquinaria necesaria.
- P.P. Hormigón para pozos HM-20/B/20/X0 elaborado en central y para cualquier medio de vertido y vibrado.
- P.P. Montaje y desmontaje de encofrado según necesidades y especificaciones de proyecto.
- P.P. Aplicación de líquido desencofrante.
- P.P. Vertido, vibrado y curado de hormigón para zapatas HA-25/B/20/XC2, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, elaborado en central.
- P.P. Armadura para zapatas y riostras AP500S de acero en barras corrugadas B500S de límite elástico ≥ 500 N/mm². Se incluyen esperas, arranques y parte proporcional de recortes, mermas, armaduras de montaje y elementos separadores, solapes y soldadura de las armaduras.
- P.P. Anclaje con acero en barras corrugadas de cualquier diámetro, con perforación e inyectado continuo de adhesivo de aplicación unilateral de resinas epoxi sin disolventes, de dos componentes y baja viscosidad.
- P.P. Retirada y limpieza de los encofrados.

En general se incluyen todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de la partida de obra según Código Estructural. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones).

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de proyecto. (Cuantías de acero y hormigón según documentación gráfica de proyecto).

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Refuerzos de cimentación de muros			90,32	0,50			
					45,16	595,18	26.878,33

3.3.4 m3 SUB-BASE DE MATERIAL COMPACTABLE DE 20 CM. DE ESPESOR

03WSS10008

Subbase de material compactable, realizada con medios mecánicos, incluso compactado y refino de base, relleno en tongadas de 20 cm comprendido extendido, regado y compactado al 95% proctor. Medido el volumen teórico ejecutado.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
escalera exterior 1	1	5,60	7,70	0,20	8,62		
	1	8,00	0,70	0,20	1,12		
	1	7,00	0,70	0,20	0,98		
pavimentos y escaleras	1	25,20	4,50	0,20	22,68		
	1	5,50	6,10	0,20	6,71		
	1	4,00	2,20	0,20	1,76		
	1	4,00	2,70	0,20	2,16		
	1	19,00	3,40	0,20	12,92		
	1	21,80	1,20	0,20	5,23		
	1	23,00	1,10	0,20	5,06		
	1	35,00	2,50	0,20	17,50		
	1	14,80	1,40	0,20	4,14		
	1	5,70	3,10	0,20	3,53		
	1	6,30	3,10	0,20	3,91		
	1	2,00	0,60	0,20	0,24		
	1	14,70	2,60	0,20	7,64		
	1	24,00	0,20	0,20	0,96		
	1	21,30	0,20	0,20	0,85		
	1	20,80	0,20	0,20	0,83		
					106,84	20,93	2.236,16

3.3.5 m2 SOLERA 20 CM.ARM. HA-25/B/20/XC2

03NW10000

Solera de hormigón armada de 20 cm. de espesor ejecutada con hormigón HA-25/B/20/XC2 comprendiendo: suministro y puesta en obra del hormigón, transporte, vertido y vibrado con regla vibrante. así como compactado de la superficie de asiento hasta el 95% de proctor normal, humedecido de la superficie, colocación de geotextil de 200 gr/m², juntas de contorno en paños no superiores a 15 m²., encofrado necesario, curado y p.p. de suministro y colocación de armaduras de redondos del 6 cada 20 cm. formando retícula, incluso separadores de armadura de PVC, construido según EHE, NTE/EH Y CTE-DB-SE-C.

Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
escalera exterior 1	1	5,60	7,70		43,12		
	1	8,00	0,70		5,60		
	1	7,00	0,70		4,90		
pavimentos y escaleras	1	25,20	4,50		113,40		
	1	5,50	6,10		33,55		
	1	4,00	2,70		10,80		
1	1	19,00	3,40		64,60		
	1	21,80	1,20		26,16		
	1	23,00	1,10		25,30		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

1	35,00	2,50	87,50
1	14,80	1,40	20,72
1	5,70	3,10	17,67
1	6,30	3,10	19,53
1	2,00	0,60	1,20
1	14,70	2,60	38,22
1	24,00	0,20	4,80
1	21,30	0,20	4,26
1	20,80	0,20	4,16
			<hr/>
			525,49 53,07 27.887,75

TOTAL 01.03.01 Zapatas, pozos y riostras 59.644,05

01.03.02 Muros de urbanización

3.4.1 m Ejecución de muro de contención Tipo 1, Hormigón, HA-30/B/20/XC4 1352B019

Ejecución de muro de contención TIPO 1 hasta 75 cm de altura, de 25 cm de espesor, de hormigón HA-30/B/20/XC4 coloreado elaborado en central y para cualquier medio de vertido y vibrado, encofrado a dos caras mediante sistema industrializado de encofrado para muros de base rectilínea y superficie encofrante según especificaciones de proyecto, armado con acero en barras corrugadas B500S con una cuantía teórica según documentación gráfica a comprobar por el contratista.

Incluye:

- P.P. Replanteo del encofrado.
- P.P. Replanteo y perfilado de las juntas de construcción, de retracción y de dilatación.
- P.P. Montaje y desmontaje del sistema de encofrado y del sistema de apuntalamiento del mismo, incluyendo el uso de distanciadores para encofrados y demás accesorios que puedan ser necesarios.
- P.P. Aplicación del líquido desencofrante.
- P.P. Elaboración de la ferralla mediante barras de acero corrugado B500S y colocación en su posición definitiva en la obra mediante el uso de separadores homologados.
- P.P. Colocación de cajones y de pasatubos para la formación de pasos de instalaciones o de mechinales de drenaje.
- P.P. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación.
- P.P. Vertido, vibrado y compactado del hormigón HA-30/B/20/XC4 coloreado.
- P.P. Cimentación del muro mediante zapatas de hormigón, según documentación gráfica de proyecto
- P.P. Curado del hormigón.
- P.P. Tapado y sellado de los orificios resultantes tras la retirada del sistema de encofrado.
- P.P. Reparación de defectos superficiales que pudieran aparecer tras la retirada del encofrado.
- P.P. Tratamiento específico para la protección del hormigón conforme con las normas de la serie UNE-EN 1504-2 que garantice la durabilidad de las armaduras frente a la corrosión.

En general se incluyen todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de la unidad según Código Estructural. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones).

Criterio de medición de proyecto: Metro lineal, según documentación gráfica de Proyecto.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
				42,00	144,49	6.068,58

3.4.2 m Ejecución de muro de contención Tipo 2, Hormigón HA-30/B/20/XC4 1352B019A

Ejecución de muro de contención TIPO 2 de 75 cm hasta 150 cm de altura, de 25 cm de espesor, de hormigón HA-30/B/20/XC4 coloreado elaborado en central y para cualquier medio de vertido y vibrado, encofrado a dos caras mediante sistema industrializado de encofrado para muros de base rectilínea y superficie encofrante según especificaciones de proyecto, armado con acero en barras corrugadas B500S con una cuantía teórica según documentación gráfica a comprobar por el contratista.

Incluye:

- P.P. Replanteo del encofrado.
- P.P. Replanteo y perfilado de las juntas de construcción, de retracción y de dilatación.
- P.P. Montaje y desmontaje del sistema de encofrado y del sistema de apuntalamiento del mismo, incluyendo el uso de distanciadores para encofrados y demás accesorios que puedan ser necesarios.
- P.P. Aplicación del líquido desencofrante.
- P.P. Elaboración de la ferralla mediante barras de acero corrugado B500S y colocación en su posición definitiva en la obra mediante el uso de separadores homologados.
- P.P. Colocación de cajones y de pasatubos para la formación de pasos de instalaciones o de mechinales de drenaje.
- P.P. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación.
- P.P. Vertido, vibrado y compactado del hormigón HA-30/B/20/XC4 coloreado.
- P.P. Cimentación del muro mediante zapatas de hormigón, según documentación gráfica de proyecto
- P.P. Curado del hormigón.
- P.P. Tapado y sellado de los orificios resultantes tras la retirada del sistema de encofrado.
- P.P. Reparación de defectos superficiales que pudieran aparecer tras la retirada del encofrado.
- P.P. Tratamiento específico para la protección del hormigón conforme con las normas de la serie UNE-EN 1504-2 que garantice la durabilidad de las armaduras frente a la corrosión.

En general se incluyen todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de la unidad según Código Estructural. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones).

Criterio de medición de proyecto: Metro lineal, según documentación gráfica de Proyecto.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

		Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
						41,00	257,26	10.547,66
3.4.3	m	Ejecución de muro de contención Tipo 3, Hormigón HA-30/B/20/XC4						1352B019B
Ejecución de muro de contención TIPO 3 de 150 cm hasta 250 cm de altura, de 30 cm de espesor, de hormigón HA-30/B/20/XC4 coloreado en color a decidir por la D.F.elaborado en central y para cualquier medio de vertido y vibrado, encofrado a dos caras mediante sistema industrializado de encofrado para muros de base rectilínea y superficie encofrante según especificaciones de proyecto, armado con acero en barras corrugadas B500S con una cuantía teórica según documentación gráfica a comprobar por el contratista.								
Incluye:								
- P.P. Replanteo del encofrado.								
- P.P. Replanteo y perfilado de las juntas de construcción, de retracción y de dilatación.								
- P.P. Montaje y desmontaje del sistema de encofrado y del sistema de apuntalamiento del mismo, incluyendo el uso de distanciadores para encofrados y demás accesorios que puedan ser necesarios.								
- P.P. Aplicación del líquido desencofrante.								
- P.P. Elaboración de la ferralla mediante barras de acero corrugado B500S y colocación en su posición definitiva en la obra mediante el uso de separadores homologados.								
- P.P. Colocación de cajones y de pasatubos para la formación de pasos de instalaciones o de mechinales de drenaje.								
- P.P. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación.								
- P.P. Vertido, vibrado y compactado del hormigón HA-30/B/20/XC4 coloreado.								
- P.P. Cimentación del muro mediante zapatas de hormigón, según documentación gráfica de proyecto								
- P.P.Curado del hormigón.								
- P.P. Tapado y sellado de los orificios resultantes tras la retirada del sistema de encofrado.								
- P.P. Reparación de defectos superficiales que pudieran aparecer tras la retirada del encofrado.								
- P.P Tratamiento específico para la protección del hormigón conforme con las normas de la serie UNE-EN 1504-2 que garantice la durabilidad de las armaduras frente a la corrosión.								
En general se incluyen todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de la unidad según Código Estructural. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones).								
Criterio de medición de proyecto: Metro lineal, según documentación gráfica de Proyecto.								
		Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
						38,00	507,37	19.280,06
TOTAL 01.03.02 Muros de urbanización								35.896,30
01.03.03 Foso de ascensor								
3.5.1	m2	FOSO DE ASCENSOR, HA-25/B/20/XC2						1351B099
Foso de ascensor con hormigón HA-25/B/20/XC2 de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm, para cualquier tipo de vertido y vibrado.								
Esta partida incluye:								
- P.P. de armadura para zanjas y pozos de AP500 S de acero en barras corrugadas B500S de límite elástico >= 500 N/mm2, según el armado del proyecto.								
- P.P. de medios auxiliares y de cualquier otro elemento para dar la partida por acabada.								
- P.P. de hormigón para muros de contención de 3 m de altura como máximo, HA-25/B/20/XC2, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, para cualquier tipo de vertido y vibrado.								
- P.P. de armadura para muros de contención AP500 S, de una altura máxima de 3m, de acero en barras corrugadas B500S de límite elástico > = 500 N/mm2.								
- P.P. de montaje y desmontaje de una cara de encofrado con plafón metálico modular con tablero fenólico, para muros de contención de base rectilínea encofrada a una cara, de una altura <=3 m, para hormigón no visto.								
- P.P. de medios auxiliares y de cualquier otro elemento para dar la partida por acabada.								
En el hormigón se incluyen los aditivos necesarios para obtener un hormigón sin fisuración, riego del soporte, vigilancia del encofrado, vibrado y vigilancia del hormigón, formación de juntas y nivelado del acabado, curado y protección del hormigón, riegos intermitentes después del hormigonado, remate de coronación según indicaciones de proyecto, tratamiento de las juntas de trabajo y mermas.								
La cuantía de acero incluye el acero propio de las zapatas y/o riostras con la parte proporcional de recortes, armaduras de montaje y elementos separadores, solapes y soldadura de les armaduras. Para el acero se incluyen las ayudas para la descarga, limpieza de solapes y armaduras a colocar, montaje y ligado de las armaduras.								
En el encofrado se incluye la limpieza de los tableros antes de colocarlos, su apuntalamiento y las trabas necesarias, colocación de tableros de reparto bajo el apuntalamiento, aplicación del desencofrante, replanteo del límite del hormigonado y realización de juntas de construcción.								
Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previamente y expresamente por la DF.								
		Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Superficie foso de ascensor			5,63					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

			5,63	325,14	1.830,54
		TOTAL 01.03.03 Foso de ascensor.....			1.830,54
TOTAL 03	CIMENTACIONES.....				102.779,60

CAPITULO 04 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Este capítulo incluye la instalación de Saneamiento completamente terminada con el Sistema de evacuación insonorizada mediante tubería tricapa, reforzada con minerales, con certificación del ensayo P-BA 6/2006-10-11 del Instituto Fraunhofer para la Física de la Construcción.

La instalación deberá realizarse según las indicaciones del fabricante, utilizando única y exclusivamente los accesorios propios del sistema, en modo y cantidad según se requiera en cada momento, según especificaciones técnicas del fabricante y pliego de condiciones adjunto. Se incluye el suministro de todo el material, como son las tuberías, piezas especiales, fijaciones, abrazaderas con guía distanciador, manguitos cortafuegos, bandas cortafuegos, filtros, etc.. La instalación deberá ser realizada por personal cualificado y cumpliendo estrictamente las indicaciones de montaje del fabricante y la normativa vigente. Se deberá tener especial atención en la colocación de las abrazaderas adecuadas en cada caso, instalando doble abrazadera (una de fijación sobre una de soporte) bajo forjado en cada planta; una abrazadera guía a una distancia de unos 2/3 de la longitud de cada tubo y una abrazadera de seguridad cada 3 plantas. Los manguitos cortafuegos se instalarán cuando el proyecto exija separación de sectores de incendio. Esta descripción engloba las tuberías de saneamiento de los diámetros de entre 32 mm hasta 200 mm.

Se tendrá en cuenta el cumplimiento del DB HS5 del CTE y de las normas específicas de la compañía suministradora. Incluye las pruebas de presión y puesta en marcha de la instalación de saneamiento por cumplimiento de la reglamentación vigente. Se incluyen proyecto, visados, dictámenes, etc., necesarios para la aprobación de las instalaciones ante los organismos estatales, autonómicos o locales competentes para la autorización de la ejecución y puesta en marcha definitiva de la instalación.

Se debe tener en cuenta la obligatoriedad de:

- Homologación y certificación de todos los materiales.
- Instrucciones de uso y garantías.
- Realización y entrega de protocolos de pruebas de la instalación según normativa de aplicación.
- Certificados de instalación.
- Puesta en funcionamiento de la misma, así como formación de dossier con manuales de utilización, garantías, mantenimiento básico de la instalación.
- Planos asbuilt en autocad.

Normativa de obligado cumplimiento:

- Se tendrán que cumplir todos los requisitos que incluye el C.T.E HS5. Suministro de evacuación aguas
- La específica para cada uno de los materiales utilizados en el proyecto.

NOTA: ANTES DE EJECUTAR LA INSTALACIÓN INTERIOR, LA D.F. MANTENDRÁ REUNIÓN CON LA CONSTRUCTORA Y EL INSTALADOR PARA DEFINIR LA SITUACIÓN DEFINITIVA DE LOS ELEMENTOS

4.1 ACOMETIDAS

4.1.1 u Partida de abono íntegro para la conexión a la instalación exist PD77-79FUAN

Partida de abono íntegro para la conexión a la instalación existente de saneamiento. incluye p.p de material auxiliar. Instalación completamente finalizada y funcionando

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
5				5,00		
				5,00	217,45	1.087,25

4.1.2 m Albañal polipropileno tricapa,saneam.s/presión,DN=200mm,SN8,s/le PD77-79FX

Albañal con tubo de polipropileno de pared tricapa para saneamiento sin presión, de DN 200 mm y de SN 8 (8 kN/m2) de rigidez anular, sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, con pisón vibrante de combustible

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
PB	35			35,00		
				35,00	80,56	2.819,60

TOTAL 4.1 ACOMETIDAS 3.906,85

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

4.2 PEQUEÑAS EVACUACIONES

4.2.1 m Desag.ap.sanitario tubo polipropileno reciclado pared tricapa,ev

PD19-H4BG

Desagüe de aparato sanitario con tubo de polipropileno reciclado de pared tricapa para evacuación insonorizada, según norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, clase de reacción al fuego B-s1, d0 según norma UNE-EN 13501-1, junta elástica, hasta bajante, caja o albañal

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
PB	20				20,00		
P1	10				10,00		
P2	10				10,00		
P3	10				10,00		
					50,00	42,86	2.143,00

4.2.2 m Desag.ap.sanitario tubo polipropileno pared tricapa,evacua.inson

PD19-49LQ

Desagüe de aparato sanitario con tubo de polipropileno de pared tricapa para evacuación insonorizada, según norma UNE-EN 1451-1, de DN 32 mm, clase de reacción al fuego B-s1, d0 según norma UNE-EN 13501-1, junta elástica, hasta bajante, caja o albañal

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
PB	7				7,00		
P1	5				5,00		
P2	5				5,00		
P3	7				7,00		
					24,00	24,05	577,20

4.2.3 m Desag.ap.sanitario tubo polipropileno pared tricapa,evacua.inson

PD19-49LM

Desagüe de aparato sanitario con tubo de polipropileno de pared tricapa para evacuación insonorizada, según norma UNE-EN 1451-1, de DN 40 mm, clase de reacción al fuego B-s1, d0 según norma UNE-EN 13501-1, junta elástica, hasta bajante, caja o albañal

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
PB	20				20,00		
P1	15				15,00		
P2	17				17,00		
P3	12				12,00		
					64,00	25,22	1.614,08

4.2.4 m Desag.ap.sanitario tubo polipropileno reciclado pared tricapa,ev

PD19-HKYD

Desagüe de aparato sanitario con tubo de polipropileno reciclado de pared tricapa para evacuación insonorizada, según norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, clase de reacción al fuego B-s1, d0 según norma UNE-EN 13501-1, junta elástica, hasta bajante, caja o albañal

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
PB	5				5,00		
					5,00	25,23	126,15

4.2.5 m Desag.ap.sanitario tubo polipropileno reciclado pared tricapa,ev

PD19-HKYDORD

Desagüe de aparato sanitario con tubo de polipropileno reciclado de pared tricapa para evacuación insonorizada, según norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, clase de reacción al fuego B-s1, d0 según norma UNE-EN 13501-1, sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, con pisón vibrante de combustible.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
PB	90				90,00		
P1	125				125,00		
P2	95				95,00		
P3	90				90,00		
					400,00	25,91	10.364,00

TOTAL 4.2 PEQUEÑAS EVACUACIONES..... 14.824,43

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

4.3 RED VERTICAL FECALES

4.3.1 u Válv.presión desagüe,ABS,flujo 32l/s,Al s/UNE-EN 12380,rosca. ED1V1171

Válvula equilibradora de presión para sistemas de desagüe, de ABS, flujo de aire de 32 l/s, de designación Al según norma UNE-EN 12380, roscada al adaptador fijado al tubo

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
				3,00	37,87	113,61

4.3.2 m Bajante tubo polipropileno pared tricapa,evacua.insonoriz.,DN=11 PD17-4741

Bajante de tubo de polipropileno de pared tricapa para evacuación insonorizada, según norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, clase de reacción al fuego B-s1, d0 según norma UNE-EN 13501-1, junta elástica, incluidas las piezas especiales y fijado mecánicamente con bridas

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
				35,00	42,90	1.501,50

4.3.3 m Bajante tubo polipropileno pared tricapa,evacua.insonoriz.,DN=90 PD17-4740

Bajante de tubo de polipropileno de pared tricapa para evacuación insonorizada, según norma UNE-EN 1451-1, de DN 90 mm, clase de reacción al fuego B-s1, d0 según norma UNE-EN 13501-1, junta elástica, incluidas las piezas especiales y fijado mecánicamente con bridas

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
				15,00	39,52	592,80

TOTAL 4.3 RED VERTICAL FECALES 2.207,91

4.4 RED HORIZONTAL FECALES

4.4.1 m Albañal tubo polipropileno reciclado pared tricapa,evacua.insono PD7D-HDZP

Albañal con tubo de polipropileno reciclado de pared tricapa para evacuación insonorizada, según norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, clase de reacción al fuego B-s1, d0 según norma UNE-EN 13501-1, junta elástica, colgado del techo

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
13				13,00		
				13,00	45,52	591,76

4.4.2 m Albañal polipropileno tricapa,saneam.s/presión,DN=125mm,SN8,s/le PD77-79FU

Albañal con tubo de polipropileno de pared tricapa para saneamiento sin presión, de DN 125 mm y de SN 8 (8 kN/m2) de rigidez anular, sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, con pisón vibrante de combustible

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
70				70,00		
				70,00	42,48	2.973,60

4.4.3 m Albañal polipropileno tricapa,saneam.s/presión,DN=110mm,SN8,s/le PD77-79ID

Albañal con tubo de polipropileno de pared tricapa para saneamiento sin presión, de DN 110 mm y de SN 8 (8 kN/m2) de rigidez anular, sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, con pisón vibrante de combustible

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
15				15,00		
				15,00	34,80	522,00

4.4.4 m Albañal polipropileno tricapa,saneam.s/presión,DN=200mm,SN8,s/le PD77-79FX

Albañal con tubo de polipropileno de pared tricapa para saneamiento sin presión, de DN 200 mm y de SN 8 (8 kN/m2) de rigidez anular, sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, con pisón vibrante de combustible

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
65				65,00		
				65,00	80,56	5.236,40

TOTAL 4.4 RED HORIZONTAL FECALES 9.323,76

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

4.5 RED VERTICAL PLUVIALES

4.5.1 m Bajante tubo polipropileno pared tricapa,evacua.insonoriz.,DN=110 PD17-4741

Bajante de tubo de polipropileno de pared tricapa para evacuación insonorizada, según norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, clase de reacción al fuego B-s1, d0 según norma UNE-EN 13501-1, junta elástica, incluidas las piezas especiales y fijado mecánicamente con bridas

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
CASTILLO	4	15,00			60,00		
BAR	2	5,00			10,00		
					70,00	42,90	3.003,00

TOTAL 4.5 RED VERTICAL PLUVIALES 3.003,00

4.6 RED HORIZONTAL PLUVIALES

4.6.1 m Albañal polipropileno tricapa,saneam.s/presión,DN=125mm,SN8,s/le PD77-79FU

Albañal con tubo de polipropileno de pared tricapa para saneamiento sin presión, de DN 125 mm y de SN 8 (8 kN/m2) de rigidez anular, sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, con pisón vibrante de combustible

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
				14,00	42,48	594,72

4.6.2 m Albañal polipropileno tricapa,saneam.s/presión,DN=200mm,SN8,s/le PD77-79FX

Albañal con tubo de polipropileno de pared tricapa para saneamiento sin presión, de DN 200 mm y de SN 8 (8 kN/m2) de rigidez anular, sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, con pisón vibrante de combustible

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
				140,00	80,56	11.278,40

TOTAL 4.6 RED HORIZONTAL PLUVIALES..... 11.873,12

4.7 REJAS, CANALES Y ARQUETAS

DEBERÁ DE CONSIDERARSE EN EL PRECIO DE LAS ARQUETAS QUE LAS 8 UDS, DE ARQUETAS QUE VAN EN LA ZONA EXTERIOR TERRIZA LLEVARÁ UNAS TAPAS REALIZADAS EN ACERO INOX. CON UN CAJILÓN QUE PERMITA SU RELLENO DE TIERRA, Y LLEVARÁ UN REDONDO DE DIÁMETRO 25 MM. DE ACERO INOX. SOLDADO EN EL CENTRO DE LA MISMA AFLORANDO A LA SUPERFICIE PARA HACER NOTAR SU UBICACIÓN. ASIMISMO LLEVARÁ ABRAZADERAS OCULTAS PARA SU FÁCIL EXTRACCIÓN.

4.7.1 u Sumidero sifónico acero inox.,lado=250x250mm,salida horiz.,D=110 PD54-737L

Sumidero sifónico de acero inoxidable de 250x250 mm de lado con salida horizontal de 110 mm de diámetro, con tapa plana metálica, colocada fijaciones mecánicas

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
8				8,00		
				8,00	89,29	714,32

4.7.2 mI Reja barrada fija acero inox. 1.4404 (AISI 316L)p/canal drenaje, PD5T-42FKOR

Reja tipo barrada fija de acero inoxidable 1.4404 (AISI 316L) para canal de drenaje de hasta 100 mm de ancho, de , 25 mm de espesor, apoyada

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
PLANTA BAJA		5,50					
					5,50	59,79	328,85

4.7.3 u Separador de grasas Techneau GM1E 0,15l/s 55L o equivalente PDE5-390LORD

Separador de grasas Marca Techneau,Modelo GM1E o equivalente. De capacidad de filtrado 0,15.

Altura: 450,Anchura: 435,Longitud: 600

Totalmente montada e instalada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
BAR	2				2,00		
					2,00	474,48	948,96

TOTAL 4.7 REJAS, CANALES Y ARQUETAS 1.992,13

TOTAL 04 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO..... 47.131,20

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

CAPITULO 05 ESTRUCTURAS

01.05.01 Estructura de hormigón

01.05.01.03 Zunchos / Jácenas de hormigón

5.1.1.1 m3 Zuncho de hormigón HA-25/F/20/XC1

P4534-JASR

Hormigón para zunchos/jácenas sobre rasante, HA-25/F/20/XC1, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 20 mm, para cualquier tipo de vertido y vibrado.

Esta partida incluye:

- P.P. de armadura para zunchos/losas de estructura AP500 S de acero en barras corrugadas B500S de límite elástico ≥ 500 N / mm², según el armado de proyecto.

- P.P. de montaje y desmontaje del encofrado, para zunchos de directriz recta.

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

- P.P. Tratamiento específico para la protección del hormigón conforme con las normas de la serie UNE-EN 1504-2 que garantice la durabilidad de las armaduras frente a la corrosión.

En el hormigón se incluyen los aditivos necesarios para obtener un hormigón sin fisuración, riego del soporte, vigilancia del encofrado, vibrado y vigilancia del hormigón, formación de juntas y nivelado del acabado, curado, protección del hormigón, riegos intermitentes después del hormigonado, remate de coronación según indicaciones de proyecto, tratamiento de las juntas de trabajo y mermas.

La cuantía de acero incluye el acero propio del zuncho, con la parte proporcional de recortes, armaduras de montaje y elementos separadores, solapes y soldadura de las armaduras. Para el acero se incluyen las ayudas para descarga, limpieza de solapes y armaduras a colocar, montaje y atado de las armaduras.

En el encofrado se incluye la limpieza de los tableros antes de colocarlos, el apuntalamiento y la traba necesarios, colocación de tableros de reparto bajo el apuntalamiento, aplicación de desencofrante, replanteo del límite del hormigonado y realización de juntas de construcción.

Criterio de medición: m³ de volumen medido según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Zuncho castillo		50,28	0,30	0,30			
Zuncho pérgola		73,90	0,30	0,30			
					11,18	526,34	5.884,48
TOTAL 01.05.01.03 Zunchos / Jácenas de hormigón.....							5.884,48
TOTAL 01.05.01 Estructura de hormigón.....							5.884,48

01.05.02 Estructura metálica

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

01.05.02.02 Pilares metálicos

5.2.1.1 kg Acero S275J0H,p/pilar pieza simp.,perf.huecos lam.red.,cuad.,rec P44C-DP2E

Acero S275J0H según UNE-EN 10210-1, para pilares formados por pieza simple, en perfiles huecos laminados en caliente serie redondo, cuadrado y rectangular, trabajado en taller y con una capa de imprimación antioxidante, colocado en obra con soldadura y tornillos

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Pilares pérgola O 155x8	1,05	62,80	28,99		1.911,60		
					1.911,60	2,23	4.262,87

5.2.1.2 kg Acero S275JR,p/pilar pieza simp.,perf.lam.IP,HE,UP,trab.taller+a P44C-DP0Z

Acero S275JR según UNE-EN 10025-2, para pilares formados por pieza simple, en perfiles laminados en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, trabajado en taller y colocado en obra con soldadura y tornillos.

Los elementos llegarán a obra con el tratamiento necesario para garantizar los criterios de durabilidad establecidos en proyecto. Todas las uniones entre elementos han de tener la misma protección que los perfiles, de modo que en obra se realizarán los repasos necesarios en los casos de una mecanización "in situ" o soldadura entre elementos.

Se determina una clase de ejecución EXC3 y una clase de exposición C2 para todos los elementos según Código Estructural.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: kg de peso calculado según las especificaciones de la DT, de acuerdo con los siguientes criterios:

- El peso unitario para su cálculo debe ser el teórico.

- Para poder utilizar otro valor diferente del teórico, es necesaria la aceptación expresa de la DF. Este criterio incluye las pérdidas de material correspondientes a recortes.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Pilar escalera HEB 160	1,05		42,60	11,46	512,61		
					512,61	2,41	1.235,39
TOTAL 01.05.02.02 Pilares metálicos							5.498,26

01.05.02.03 Vigas metálicas

5.2.2.1 kg Acero S275JR,p/viga pieza simp.,perf.lam.IP,HE,UP,trab.taller+an P442-DFYY

Acero S275JR según UNE-EN 10025-2, para vigas formadas por pieza simple, en perfiles laminados en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, trabajado en taller y colocado en obra con soldadura y tornillos.

Los elementos llegarán a obra con el tratamiento necesario para garantizar los criterios de durabilidad establecidos en proyecto. Todas las uniones entre elementos han de tener la misma protección que los perfiles, de modo que en obra se realizarán los repasos necesarios en los casos de una mecanización "in situ" o soldadura entre elementos.

Se determina una clase de ejecución EXC3 y una clase de exposición C2 para todos los elementos según Código Estructural.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: kg de peso calculado según las especificaciones de la DT, de acuerdo con los siguientes criterios:

- El peso unitario para su cálculo debe ser el teórico.

- Para poder utilizar otro valor diferente del teórico, es necesaria la aceptación expresa de la DF. Este criterio incluye las pérdidas de material correspondientes a recortes.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
*****ESCALERA PROTEGIDA*****							
IPE 240	1,05	52,38	30,70		1.688,47		
IPE 400	1,05	23,28	66,30		1.620,64		
*****HUECOS ASCENSOR*****							
HEB 160	1,05	31,05	42,60		1.388,87		
IPE 160	1,05	14,00	15,80		232,26		
*****NUEVO FORJADO*****							
HEB 200	1,05	101,07	61,30		6.505,37		
*****VIGAS METÁLICAS*****							
HEB 220	1,05	14,46	71,50		1.085,58		
*****VIGAS FORJADO COLABORANTE*****							
HEB 160	1,05	52,00	42,60		2.325,96		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

				14.847,15	2,27	33.703,03
5.2.2.2	kg	Acero S275JR,p/viga pieza simp.,perf.lam.L,LD,T,red.,cuad.,recta				P442-DG02
Acero S275JR según UNE-EN 10025-2, para vigas formadas por pieza simple, en perfiles laminados en caliente serie L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y plancha, trabajado en taller y colocado en obra con soldadura y tornillos.						

Los elementos llegarán a obra con el tratamiento necesario para garantizar los criterios de durabilidad establecidos en proyecto. Todas las uniones entre elementos han de tener la misma protección que los perfiles, de modo que en obra se realizarán los repasos necesarios en los casos de una mecanización "in situ" o soldadura entre elementos.

Se determina una clase de ejecución EXC3 y una clase de exposición C2 para todos los elementos según Código Estructural.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: kg de peso calculado según las especificaciones de la DT, de acuerdo con los siguientes criterios:

- El peso unitario para su cálculo debe ser el teórico.

- Para poder utilizar otro valor diferente del teórico, es necesaria la aceptación expresa de la DF. Este criterio incluye las pérdidas de material correspondientes a recortes.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pasarela PLET. 200x20	1,05	23,53	31,40		775,78		
					775,78	2,38	1.846,36

5.2.2.3	kg	Acero S275J0H,p/viga pieza simp.,perf.huecos lam.red.,cuad.,rect					P442-DFZ6	
Acero S275J0H según UNE-EN 10210-1, para vigas formadas por pieza simple, en perfiles huecos laminados en calient serie redondo, cuadrado y rectangular, trabajado en taller y con una capa de imprimación antioxidante, colocado en obra con soldadura y tornillos								
		Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Vigas pérgola O 155x8		1,05	68,07	28,99		2.072,02		
						2.072,02	2,20	4.558,44

TOTAL 01.05.02.03 Vigas metálicas 40.107,83

04.01.04 Tirantes

5.2.3.1	kg	Ejecución de tirantes prefabricados de acero					E441B083
---------	----	--	--	--	--	--	----------

Barra de pretensado, de acero laminado en caliente, con acero Y1050H tipo Dyw idag o equivalente, para tirantes formados por pieza simple en perfiles de sección maciza circular, trabajado en taller, colocado en obra mediante uniones soldadas o tornilladas, según documentación gráfica de proyecto.

Los elementos llegarán a obra con el tratamiento necesario para garantizar los criterios de durabilidad establecidos en proyecto. Todas las uniones entre elementos deben tener la misma protección que los perfiles, por lo que en obra se realizarán los repasos necesarios en los casos de una mecanización "in situ" o soldadura entre elementos.

Incluye:

- P.P. Mecanizado de perfiles en taller.
- P.P. Tornillería necesaria según especificaciones de proyecto.
- P.P.Tratamiento de la estructura para garantizar los criterios de durabilidad asignados al elemento.
- P.P. Elementos auxiliares necesarios para la fabricación de la estructura metálica.
- P.P. Placas para uniones, rigidizadores y cartelas metálicas necesarias según documentación gráfica de proyecto.
- P.P. Placas de anclaje colocadas sobre el forjado o cimentación.
- P.P. Retacado inferior de las placas de anclaje con mortero Grout sin retracción.
- P.P. Armadura necesaria para las placas de anclaje, mediante barras de acero corrugado B500S previamente soldadas a la placa de anclaje, o mecanizadas para su colocación mediante tornillos.
- P.P. Transporte y desplazamiento de los equipos de montaje.
- P.P. Ayudas al montaje de la estructura, incluyendo grúas y cualquier tipo de maquinaria que sea necesaria.
- P.P. Control de calidad y ensayos necesarios para garantizar la clase de ejecución asignada al elemento.

En general se incluyen todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de la unidad según Código Estructural.

Se determina una clase de ejecución EXCXX y una clase de exposición CXX para todos los elementos según Código Estructural.

Criterio de medición de proyecto: kg realmente ejecutados según las especificaciones de la DT. Queda incluido en el precio de la partida el incremento de peso debido al exceso de laminación, así como los recortes y despuntes de los perfiles metálicos.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
*****ESCALERA PRINCIPAL*****							
Tirante Ø12	1,05	26,42	0,89		24,69		
*****VIGA FINK*****							
Tirante Ø20	1,05	6,87	2,47	2,00	35,63		
*****PASARELA*****							

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

Tirante Ø20	1,05	4,00	2,47	8,00	82,99		
					143,31	15,00	2.149,65
TOTAL 04.01.04 Tirantes.....							2.149,65

01.05.02.05 Cerchas

5.2.4.1 kg Ejecución de cerchas de acero S275JOH compuestas por piezas simp E44AB079

Acero S275JOH para cerchas formadas por piezas compuestas, con perfiles laminados en caliente de la serie redondo, cuadrado o rectangular, trabajado en taller, colocado en obra mediante uniones soldadas, según documentación gráfica de proyecto.

Los elementos llegarán a obra con el tratamiento necesario para garantizar los criterios de durabilidad establecidos en proyecto. Todas las uniones entre elementos deben tener la misma protección que los perfiles, por lo que en obra se realizarán los repasos necesarios en los casos de una mecanización "in situ" o soldadura entre elementos.

Incluye:

- P.P. Mecanizado de perfiles en taller.
- P.P. Tratamiento de la estructura para garantizar los criterios de durabilidad asignados al elemento.
- P.P. Elementos auxiliares necesarios para la fabricación de la estructura metálica.
- P.P. Placas para uniones, rigidizadores y cartelas metálicas necesarias según documentación gráfica de proyecto.
- P.P. Placas de anclaje colocadas sobre el forjado o cimentación.
- P.P. Retacado inferior de las placas de anclaje con mortero Grout sin retracción.
- P.P. Armadura necesaria para las placas de anclaje, mediante barras de acero corrugado B500S previamente soldadas a la placa de anclaje, o mecanizadas para su colocación mediante tornillos.
- P.P. Transporte y desplazamiento de los equipos de montaje.
- P.P. Ayudas al montaje de la estructura, incluyendo grúas y cualquier tipo de maquinaria que sea necesaria.
- P.P. Control de calidad y ensayos necesarios para garantizar la clase de ejecución asignada al elemento.

En general se incluyen todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de la unidad según Código Estructural.

Se determina una clase de ejecución EXC3 y una clase de exposición C2 para todos los elementos según Código Estructural.

Criterio de medición de proyecto: kg realmente ejecutados según las especificaciones de la DT. Queda incluido en el precio de la partida el incremento de peso debido al exceso de laminación, así como los recortes y despuntes de los perfiles metálicos.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
*****CERCHA 1*****							
RHS 180x140x8	1,05	15,90	38,20	2,00	1.275,50		
SHS 50x4	1,05	15,00	5,64	2,00	177,66		
SHS 90x4	1,05	17,20	10,70	2,00	386,48		
*****CERCHA 2*****							
RHS 140x100x6	1,05	15,50	21,50	2,00	699,83		
SHS 50x4	1,05	7,00	5,64	2,00	82,91		
SHS 90x4	1,05	8,90	10,70	2,00	199,98		
SHS 90x5	1,05	3,10	13,10	2,00	85,28		
*****VIGA FINK*****							
RHS 140x100x6	1,05	15,50	21,50	2,00	699,83		
SHS 50x4	1,05	2,10	5,64	2,00	24,87		
					3.632,34	3,51	12.749,51
TOTAL 01.05.02.05 Cerchas.....							12.749,51

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

04.02.06 Correas de aluminio

5.2.5.1 kg Ejecución de viga de aluminio estructural 2014-T4

03.01.02.02.0

Aluminio estructural 2014-T4 para vigas y lamas formadas por pieza simple, trabajado en taller, colocado en obra mediante uniones soldadas o tornilladas, según documentación gráfica de proyecto.

Los elementos llegarán a obra con el tratamiento necesario para garantizar los criterios de durabilidad establecidos en proyecto. Todas las uniones entre elementos deben tener la misma protección que los perfiles, por lo que en obra se realizarán los repasos necesarios en los casos de una mecanización "in situ" o soldadura entre elementos.

Se determina una clase de ejecución EXC1 según EN1090.

Incluye:

- P.P. Mecanizado de perfiles en taller.
- P.P. Tornillería necesaria según especificaciones de proyecto.
- P.P. Protección de la estructura para garantizar los criterios de durabilidad asignados al elemento.
- P.P. Elementos auxiliares necesarios para la fabricación de la estructura de aluminio.
- P.P. Placas para uniones, rigidizadores y cartelas metálicas necesarias según documentación gráfica de proyecto.
- P.P. Transporte y desplazamiento de los equipos de montaje.
- P.P. Ayudas al montaje de la estructura, incluyendo grúas y cualquier tipo de maquinaria que sea necesaria.

En general se incluyen todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de la unidad según normativas CTE, Código Estructural y NTE.

Criterio de medición de proyecto: kg realmente ejecutados según las especificaciones de la DT. Queda incluido en el precio de la partida el incremento de peso debido al exceso de laminación, así como los recortes y despuntes de los perfiles metálicos.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Correas pérgolas Tubular 80.60	40	4,75		0,57	108,30		
-							
					108,30	7,19	778,68
TOTAL 04.02.06 Correas de aluminio.....							778,68

01.05.02.06 Forjados colaborantes

5.2.6.1 m2 Techo g=14cm plancha col.acero galv.g=1mm

P4L5-6DWC

Formación de forjado 14 cm de grueso total, con planchas colaborantes de acero galvanizado S320GD, de espesor 1 mm, de 200 a 210 mm de paso de malla de hormigón para forjados con elementos resistentes industrializados.

Esta partida incluye:

- P.P. de hormigón HLE-25/B/10/I de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 20 mm, para cualquier tipo de vertido y vibrado.
- P.P. de armadura para losas de estructura AP500 S de acero en barras corrugadas B500S de límite elástico > = 500 N / mm², según el armado de proyecto.
- P.P. de armadura para malla electrosoldada AP500 T de acero en barras corrugadas B500S de límite elástico > = 500 N / mm², según el armado de proyecto.
- P.P. de anclaje con acero en barras corrugadas de cualquier diámetro, con perforación e inyectado continuo de adhesivo de aplicación unilateral de resinas epoxi sin disolventes, de dos componentes y baja viscosidad, según planos de proyecto.
- P.P. de conectores tipo Nelson soldado a los perfiles metálicos existentes, según planos de proyecto.
- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

En el hormigón se incluyen los aditivos necesarios para obtener un hormigón sin fisuración, riego del soporte, vigilancia del encofrado, vibrado y vigilancia del hormigón, formación de juntas y nivelado del acabado, curado, protección del hormigón, riegos intermitentes después del hormigonado, remate de coronación según indicaciones de proyecto, tratamiento de las juntas de trabajo y mermas.

La cuantía de acero incluye el acero propio de las losas, con la parte proporcional de recortes, armaduras de montaje y elementos separadores, solapes y soldadura de las armaduras. Para el acero se incluyen las ayudas para descarga, limpieza de solapes y armaduras a colocar, montaje y atado de las armaduras.

Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT. Este criterio incluye las pérdidas y los incrementos de material correspondientes a recortes, ataduras y empalmes. Con deducción de la superficie correspondiente a aberturas, de acuerdo con los siguientes criterios:

- Aberturas <= 3 m2: No se deducen.
- Aberturas > 3 m2: Se deduce el 100%. Este criterio incluye las pérdidas e incrementos de material correspondientes a recortes.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Castillo		59,14					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

59,14	49,37	2.919,74
-------	-------	----------

5.2.6.2 m2 Techo g=12cm plancha col.acero galv.g=1mm

P4L5-6DWC-a

Formación de forjado 12 cm de grueso total, con planchas colaborantes de acero galvanizado S320GD, de espesor 1 mm, de 200 a 210 mm de paso de malla de hormigón para forjados con elementos resistentes industrializados.

Esta partida incluye:

- P.P. de hormigón HLE-25/B/10/I de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 20 mm, para cualquier tipo de vertido y vibrado.
- P.P. de armadura para losas de estructura AP500 S de acero en barras corrugadas B500S de límite elástico > = 500 N / mm², según el armado de proyecto.
- P.P. de armadura para malla electrosoldada AP500 T de acero en barras corrugadas B500S de límite elástico > = 500 N / mm², según el armado de proyecto.
- P.P. de anclaje con acero en barras corrugadas de cualquier diámetro, con perforación e inyectado continuo de adhesivo de aplicación unilateral de resinas epoxi sin disolventes, de dos componentes y baja viscosidad, según planos de proyecto.
- P.P. de conectores tipo Nelson soldado a los perfiles metálicos existentes, según planos de proyecto.
- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

En el hormigón se incluyen los aditivos necesarios para obtener un hormigón sin fisuración, riego del soporte, vigilancia del encofrado, vibrado y vigilancia del hormigón, formación de juntas y nivelado del acabado, curado, protección del hormigón, riegos intermitentes después del hormigonado, remate de coronación según indicaciones de proyecto, tratamiento de las juntas de trabajo y mermas.

La cuantía de acero incluye el acero propio de las losas, con la parte proporcional de recortes, armaduras de montaje y elementos separadores, solapes y soldadura de las armaduras. Para el acero se incluyen las ayudas para descarga, limpieza de solapes y armaduras a colocar, montaje y atado de las armaduras.

Criterio de medición: m² de superficie medida según las especificaciones de la DT. Este criterio incluye las pérdidas y los incrementos de material correspondientes a recortes, ataduras y empalmes. Con deducción de la superficie correspondiente a aberturas, de acuerdo con los siguientes criterios:

- Aberturas <= 3 m²: No se deducen.

- Aberturas > 3 m²: Se deduce el 100%. Este criterio incluye las pérdidas e incrementos de material correspondientes a recortes.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Pérgola		112,00					
					112,00	46,47	5.204,64
TOTAL 01.05.02.06 Forjados colaborantes.....							8.124,38
TOTAL 01.05.02 Estructura metálica							69.408,31

01.05.03 Estructura de obra de fábrica

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

01.05.03.01 Huecos en pared

5.3.1.1 u Formación de dintel en muro de mampostería e<80cm,L<=2,10m

P44AB098

Formación de dinteles en paredes de obra cerámica de 30cm de espesor con perfiles de acero para estructuras S275JR según UNE-EN 10025-2, para dinteles formados por pieza simple, con perfiles laminados en caliente de la serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, trabajado en taller. Formados por 2 unidades de perfil HEB-140 y con una placa inferior de 10mm de espesor, con una cuantía de 33,7kg / m por paso de un máximo de 2,10 m de ancho.

Esta partida incluye:

- P.P. de reposición de muros y machones afectados por la intervención.

- P.P. del dado de homrigón de apoyo.

- P.P. de retacado de la franquicia entre el perfil nuevo y la fábrica existente con mortero sin retracción.

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: U realmente ejecutada según las especificaciones de la DT.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Dinteles tipo M1	3				3,00		
					3,00	721,37	2.164,11

5.3.1.2 u Formación de dintel en muro de mampostería e<80cm,L<=3,50m

P44AB098-a

Formación de dinteles en paredes de obra cerámica de 30cm de espesor con perfiles de acero para estructuras S275JR según UNE-EN 10025-2, para dinteles formados por pieza simple, con perfiles laminados en caliente de la serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, trabajado en taller. Formados por 2 unidades de perfil HEB-140 y con una placa inferior de 10mm de espesor, con una cuantía de 33,7kg / m por paso de un máximo de 2,10 m de ancho.

Esta partida incluye:

- P.P. de reposición de muros y machones afectados por la intervención.

- P.P. del dado de homrigón de apoyo.

- P.P. de retacado de la franquicia entre el perfil nuevo y la fábrica existente con mortero sin retracción.

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: U realmente ejecutada según las especificaciones de la DT.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Dinteles tipo M2	1				1,00		
					1,00	1.933,90	1.933,90

5.3.1.3 u Formación de dintel en muro de mampostería e<80cm,L<=1,80m

P44AB098-b

Formación de dinteles en paredes de obra cerámica de 30cm de espesor con perfiles de acero para estructuras S275JR según UNE-EN 10025-2, para dinteles formados por pieza simple, con perfiles laminados en caliente de la serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, trabajado en taller. Formados por 2 unidades de perfil HEB-140 y con una placa inferior de 10mm de espesor, con una cuantía de 33,7kg / m por paso de un máximo de 1,80 m de ancho.

Esta partida incluye:

- P.P. de reposición de muros y machones afectados por la intervención.

- P.P. del dado de homrigón de apoyo.

- P.P. de retacado de la franquicia entre el perfil nuevo y la fábrica existente con mortero sin retracción.

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: U realmente ejecutada según las especificaciones de la DT.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Dinteles tipo H	7				7,00		
					7,00	733,72	5.136,04

TOTAL 01.05.03.01 Huecos en pared..... 9.234,05

TOTAL 01.05.03 Estructura de obra de fábrica..... 9.234,05

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

01.06.01 Refuerzo de forjados con capa de compresión

5.4.1 m2 Refuerzo de forjado existente mediante capa de compresión, conec P45C1-D5T3

Refuerzo del forjado existente con una capa de compresión de hasta 8 cm con hormigón HLE-25/F/10/XC1, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 10 mm, para cualquier tipo de vertido y vibrado.

Esta partida incluye:

- P.P. de armadura para losas de estructura AP500 S de acero en barras corrugadas B500S de límite elástico > = 500 N / mm², según el armado de proyecto.
- P.P. de anclaje con acero en barras corrugadas, con perforación e inyectado continuo de adhesivo de aplicación unilateral de resinas epoxi sin disolventes, de dos componentes y baja viscosidad.
- P.P. de conector con tirafondo atornillado sobre viga de madera.
- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

En el hormigón se incluyen los aditivos necesarios para obtener un hormigón sin fisuración, riego del soporte, vigilancia del encofrado, vibrado y vigilancia del hormigón, formación de juntas y nivelado del acabado, curado, protección del hormigón, riegos intermitentes después del hormigonado, remate de coronación según indicaciones de proyecto, tratamiento de las juntas de trabajo y mermas.

La cuantía de acero incluye el acero propio de la capa de compresión, con la parte proporcional de recortes, armaduras de montaje y elementos separadores, solapes y soldadura de las armaduras. Para el acero se incluyen las ayudas para descarga, limpieza de solapes y armaduras a colocar, montaje y atado de las armaduras.

Criterio de medición: m² de superficie medida según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previamente y expresamente por la DF. Con la deducción de la superficie correspondiente a los agujeros de acuerdo con los criterios siguientes:

- Aberturas <= 3m²: No se deducen.
- Aberturas > 3m²: se deducen el 100%. Este criterio incluye las pérdidas e incrementos de material correspondiente a recortes.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Refuerzo capa compresión e=6 a 8 cm					370,62		
					370,62	73,55	27.259,10

5.4.2 m2 Refuerzo de forjado existente mediante losa de hormigón, conecta P45C1-D5T3-a

Refuerzo del forjado existente con una capa de compresión de 15 cm con hormigón HLE-25/F/10/XC1, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 10 mm, para cualquier tipo de vertido y vibrado.

Esta partida incluye:

- P.P. de derribo de muro de mampostería, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, para endentados perimetrales.
- P.P. de transporte de residuos inertes o no especiales a instalación autorizada de gestión de residuos, con contenedor de 5 m³ de capacidad.
- P.P. de disposición controlada en vertedero autorizado de residuos mezclados inertes con una densidad 1 t/m³, procedentes de construcción o demolición, con código 17 01 07 según la Lista Europea de Residuos.
- P.P. de armadura para losas de estructura AP500 S de acero en barras corrugadas B500S de límite elástico > = 500 N / mm², según el armado de proyecto.
- P.P. de conector con tirafondo atornillado sobre viga de madera.
- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

En el hormigón se incluyen los aditivos necesarios para obtener un hormigón sin fisuración, riego del soporte, vigilancia del encofrado, vibrado y vigilancia del hormigón, formación de juntas y nivelado del acabado, curado, protección del hormigón, riegos intermitentes después del hormigonado, remate de coronación según indicaciones de proyecto, tratamiento de las juntas de trabajo y mermas.

La cuantía de acero incluye el acero propio de la capa de compresión, con la parte proporcional de recortes, armaduras de montaje y elementos separadores, solapes y soldadura de las armaduras. Para el acero se incluyen las ayudas para descarga, limpieza de solapes y armaduras a colocar, montaje y atado de las armaduras.

Criterio de medición: m² de superficie medida según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previamente y expresamente por la DF. Con la deducción de la superficie correspondiente a los agujeros de acuerdo con los criterios siguientes:

- Aberturas <= 3m²: No se deducen.
- Aberturas > 3m²: se deducen el 100%. Este criterio incluye las pérdidas e incrementos de material correspondiente a recortes.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Refuerzo losa c=15cm					420,51		
					420,51	112,91	47.479,78

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

5.4.3 m2 Refuerzo de forjado existente mediante losa de hormigón, conecta P45C1-D5T3-b

Refuerzo del forjado existente con una capa de compresión de 18 cm con hormigón HLE-25/F/10/Ila, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 10 mm, para cualquier tipo de vertido y vibrado.

Esta partida incluye:

- P.P. de derribo de muro de mampostería, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, para endentados perimetrales.
- P.P. de transporte de residuos inertes o no especiales a instalación autorizada de gestión de residuos, con contenedor de 5 m3 de capacidad.
- P.P. de disposición controlada en vertedero autorizado de residuos mezclados inertes con una densidad 1 t/m3, procedentes de construcción o demolición, con código 17 01 07 según la Lista Europea de Residuos.
- P.P. de armadura para losas de estructura AP500 S de acero en barras corrugadas B500S de límite elástico > = 500 N / mm2, según el armado de proyecto.
- P.P. de conector con tirafondo atornillado sobre viga de madera.
- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

En el hormigón se incluyen los aditivos necesarios para obtener un hormigón sin fisuración, riego del soporte, vigilancia del encofrado, vibrado y vigilancia del hormigón, formación de juntas y nivelado del acabado, curado, protección del hormigón, riegos intermitentes después del hormigonado, remate de coronación según indicaciones de proyecto, tratamiento de las juntas de trabajo y mermas.

La cuantía de acero incluye el acero propio de la capa de compresión, con la parte proporcional de recortes, armaduras de montaje y elementos separadores, solapes y soldadura de las armaduras. Para el acero se incluyen las ayudas para descarga, limpieza de solapes y armaduras a colocar, montaje y atado de las armaduras.

Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previamente y expresamente por la DF. Con la deducción de la superficie correspondiente a los agujeros de acuerdo con los criterios siguientes:

- Aberturas <= 3m2: No se deducen.

- Aberturas > 3m2: se deducen el 100%. Este criterio incluye las pérdidas e incrementos de material correspondiente a recortes.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Refuerzo losa c=18cm		84,06					
					84,06	116,30	9.776,18

TOTAL 01.06.01 Refuerzo de forjados con capa..... 84.515,06

01.06.02 Refuerzo de bóvedas con capa de compresión

5.5.1 m2 REF. BÓV. CATALANA EXISTENTE, CAPA COMPR. e=6cm, HORMIGÓN HA-25/ P45C1-D5T1

Refuerzo del forjado de bóveda catalana existente con la adición de una capa de compresión de 6 cm, con hormigón HA-25/F/20/XC1, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 20 mm, para cualquier tipo de vertido y vibrado.

Esta partida incluye:

- P.P. de repicado de pavimento y relleno de la bóveda.
- P.P. de carga, retirada, transporte y deposición de escombros generados.
- P.P. de armadura para losas de estructura AP500 S de acero en barras corrugadas B500S de límite elástico > = 500 N / mm2, según el armado de proyecto.
- P.P. de anclaje con acero en barras corrugadas, con perforación e inyectado continuo de adhesivo de aplicación unilateral de resinas epoxi sin disolventes, de dos componentes y baja viscosidad.
- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

En el hormigón se incluyen los aditivos necesarios para obtener un hormigón sin fisuración, riego del soporte, vigilancia del encofrado, vibrado y vigilancia del hormigón, formación de juntas y nivelado del acabado, curado, protección del hormigón, riegos intermitentes después del hormigonado, remate de coronación según indicaciones de proyecto, tratamiento de las juntas de trabajo y mermas.

La cuantía de acero incluye el acero propio de la capa de compresión, con la parte proporcional de recortes, armaduras de montaje y elementos separadores, solapes y soldadura de las armaduras. Para el acero se incluyen las ayudas para descarga, limpieza de solapes y armaduras a colocar, montaje y atado de las armaduras.

Criterio de medición: m2 de superficie medida según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previamente y expresamente por la DF. Con la deducción de la superficie correspondiente a los agujeros de acuerdo con los criterios siguientes:

- Aberturas <= 3m2: No se deducen.

- Aberturas > 3m2: se deducen el 100%. Este criterio incluye las pérdidas e incrementos de material correspondiente a recortes.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Refuerzo de bóvedas		187,66					
					187,66	68,54	12.862,22
TOTAL 01.06.02 Refuerzo de bóvedas con capa....							12.862,22

01.06.03 Refuerzo de vigas principales

5.6.1 u REFUERZO DE VIGAS DE MADERA, L<7m, PERFIL HEB 160 P45C1-D5T3-c

Refuerzo de vigas de madera mediante perfil metálico compuesto y placas rigidizadoras de acero e=10mm. Unión mediante soldadura en cordón continuo. Longitud menor o igual a 7m.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: número real de unidades ejecutadas según las especificaciones de la DT

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Tipo 1	11				11,00		
Tipo 2	6				6,00		
					17,00	776,34	13.197,78
TOTAL 01.06.03 Refuerzo de vigas principales.....							13.197,78

01.07.03 Reparación estructura de obra de fábrica

5.7.1 m Rep.fisuras obra fca pilastra piedra,repic.+saneam.ele.suelt., s P4FN-4SMI

Reparación de fisuras en obra de fábrica en pilastra de pared realizada con piedra, previo repicado y saneamiento de elementos sueltos, sellado con mortero mixto 1:2:10.

Esta partida incluye:

- P.P. de carga manual de escombros sobre contenedor.

- P.P. de retirada, transporte y deposición de escombros generados.

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: m de longitud realmente reparada, ejecutada de acuerdo con la DT.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Previsión	1				1,00		
					1,00	16,21	16,21
5.7.2 m2 REJUNTADO DE JUNTAS PARAM.VERT., JUNTAS REHUNDIDAS, MORTERO MIXT P4FN-B001							

Rejuntado de juntas de paramento vertical, dejando las juntas rehundido, con mortero mixto 1:0,5:4.

Esta partida incluye:

- P.P. cepillado del material disgregado.

- P.P. de retirada, transpore y deposición de los escombros generados.

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: m2 de superficie de muro rejuntado medida según las especificaciones de la DT.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Previsión	1				1,00		
					1,00	20,94	20,94

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

5.7.3 u Cosido obra fca.pared obra cerám.,grapa acer inox.barra+iny.mort P4F9-AJRD

Cosido estático en elemento de obra de fábrica de pared de obra cerámica con grapa de armadura de acero inoxidable austenítico en barras, colocada en el orificio hecho en la obra y relleno con inyección de mortero polimérico de cemento con resinas sintéticas y fibras, fluido y de retracción controlada.

Esta partida incluye:

- P.P. de retirada, transporte y deposición de escombros generados.
- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: u realmente ejecutada de acuerdo con la DT.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Previsión uds.	1				1,00		
					1,00	18,20	18,20
TOTAL 01.07.03 Reparación estructura de obra.....							55,35

01.07.04 Proteccion estructura de madera

5.8.1 m Trat.preventivo p/vigas madera,e=10 a 20cm,+protector p/madera (P43M-I3QS

Tratamiento preventivo para vigas de madera, con protector químico insecticida-fungicida para madera, aplicado mediante inyección en fines y pulverización en toda la longitud del elemento.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: m de longitud en elementos lineales medido según las especificaciones de la DT y con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
100% del total de viguetas	1	2.150,86			2.150,86		
					2.150,86	8,56	18.411,36

5.8.2 m Trat.preventivo p/jácnas madera,e=20 a 30cm,+protector p/madera P43M-I4JX

Tratamiento preventivo para jácnas de madera, con protector químico insecticida-fungicida para madera, aplicado mediante inyección en extremos y pulverización en toda la longitud del elemento.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: m de longitud en elementos lineales medido según las especificaciones de la DT y con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
100% del total de viguetas	1	480,00			480,00		
					480,00	14,08	6.758,40

5.8.3 m Trat.curativo p/vigas madera,e=10 a 20cm,+protector p/madera (TP P43M-I3QR

Tratamiento curativo para vigas de madera, con protector químico insecticida-fungicida para madera, aplicado mediante inyección y pulverización en fines y toda la longitud del elemento.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: m de longitud en elementos lineales medido según las especificaciones de la DT y con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Estimación 10% del total de viguetas	0,1	2.150,86			215,09		
					215,09	16,24	3.493,06

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

5.8.4 m Trat.curativo p/jácnas madera,e=20 a 30cm,+protector p/madera (P43M-I4JY

Tratamiento curativo para jácnas de madera, con protector químico insecticida-fungicida para madera, aplicado mediante inyección y pulverización en fines y toda la longitud del elemento.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: m de longitud en elementos lineales medido según las especificaciones de la DT y con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Estimación 10% del total de vigas	0,1	480,00			48,00		
					48,00	20,14	966,72

5.8.5 u Repa.tram.central viga sist.beta,saneam.madera,perf.taladro 28mm P43F-H8FN

Reparación de tramo central de viga con sistema beta, saneamiento de la madera, perforaciones con taladro mecánico, armaduras de redondo de fibra de vidrio, encofrado de la zona a intervenir y relleno de mortero sintético de resinas epoxi de la zona afectada.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: u reparadas según las especificaciones de la DT.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Previsión uds.	1				1,00		
					1,00	345,50	345,50

5.8.6 u Reparación extremo vigueta sist.beta,saneam.madera,perf.taladro P43F-4SSM

Reparación de extremo de vigueta con sistema beta, saneamiento de la madera, perforaciones con taladro mecánico, armaduras de redondo de fibra de vidrio, encofrado de la zona a intervenir y relleno de mortero sintético epoxi de resinas epoxi.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: u reparadas según las especificaciones de la DT.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Previsión uds.	1				1,00		
					1,00	250,07	250,07

5.8.7 u Rep.extr.viguet+perf lam.,S275JR+placa sold.extrem.,fijado taco P43E-4SSL

Reparación de fin de vigueta con perfiles metálicos laminados en caliente de acero S275JR, placa de acero de anclaje soldada en un extremo con cuatro agujeros, fijado al soporte con taco de acero químico y relleno y retacado del perfil con la vigueta con mortero polimérico de reparación fluido y de retracción controlada.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y cualquier otro elemento para dar la partida por terminada.

Criterio de medición: u reparadas según las especificaciones de la DT.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Previsión uds.	1				1,00		
					1,00	137,68	137,68

5.8.8 m Sust.vig.madera,<= 5m,derr.entrev.,col.vig.nuev.+entrevigado P43K-61RR-a

Sustitución de vigueta de madera, con una longitud <= 5 m, colocación de vigueta nueva, ataconado con mortero sin retracción y restitución del entrevigado.

Esta partida incluye:

- P.P. de colocación de vigueta nueva.

- P.P. de derribo de vigueta de madera en mal estado, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor

- P.P. de carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

- P.P. de transporte de residuos inertes o no especiales a instalación autorizada de gestión de residuos.

- P.P. de gestión de residuos.

Criterio de medición: m de longitud medido según las especificaciones de la DT y con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previa y expresamente por la DF.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Previsión 15% del total de viguetas	0,15	2.150,86			322,63		
					107,54	37,79	4.063,94
TOTAL 01.07.04 Proteccion estructura de madera.							34.426,73
TOTAL 05	ESTRUCTURAS.....						229.583,98

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

CAPITULO 06 RESTAURACIONES

06.03 RESTAURACION Y PINTURA FORJADOS DE MADERA

6.1.1 m2 RESTAURACION DE FORJADO-MADERA

05MTT10032

Restauración de forjado de viguetas y tablazón de madera, colocados en cualquier posición y a cualquier altura, comprendiendo: limpieza y reposición de todas las tablas necesarias de igual calidad y geometría a las existentes, suministro y colocación de lámina y fieltro fonoisolante - SILENT FLOOR de Rothoblaas en betún elastoplastomérico y fieltro de poliéster de 5 mm. de espesor, decapado de la madera y tratamiento indicado en el capítulo de estructuras. Así como limpieza de fondos, reservas necesarias, cortes, (Separación entre viguetas de 40 cm.) y pintado al barniz tipo ecológico al agua sobre carpintería de madera interior, comprendiendo: mano de fondo y preparación de la superficie, a base de, emplastecido, lijado, y acabado con dos manos de barniz ecológico al agua aplicado al uso entre mano y mano se efectuara un suave lijado para permitir un mejor anclaje del barniz. No se admitirán aquellos elementos donde no se hayan eliminados los nudos mal adheridos, carezcan de falta de sellado, o de mano de fondo y lijado. El aspecto no será distinto al especificado ni presentara descolgamientos, desconchados, bolsas, gotas y falta de uniformidad. . Ejecutado de acuerdo con los planos de proyecto y construido según CTE-DB-SE, EHE, EFHE Y NTE/EHU

Medido en planta deduciendo huecos mayores de 1.00 m2

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
tipo T-3 pta. baja sala museo Joan Pla	1	9,90	6,00		59,40		
sala comunicación	1	6,90	4,00		27,60		
sala reuniones	1	4,50	4,30		19,35		
techo galería	1	10,00	2,40		24,00		
circulación	1	4,50	2,00		9,00		
pta. 1ª zona secretaria	1	24,70	6,60		163,02		
circulación aseos	1	7,70	1,50		11,55		
despacho ganinete y alcalde	1	10,10	6,30		63,63		
sala junta de gobierno	1	5,00	4,80		24,00		
acceso escalera	1	5,00	2,20		11,00		
galería	1	10,00	2,40		24,00		
pta. 2ª zona capataces-guardas-técnicos-adm.	1	24,70	6,60		163,02		
circulación	1	7,90	1,50		11,85		
almacen archivos y sala reuniones	1	10,10	6,30		63,63		
comedor	1	4,70	4,90		23,03		
					698,08	41,25	28.795,80

6.1.2 m2 RESTAURACION ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE MADERA Y CERAMICA

20B100037

Restauración de estructura de cubierta formada por rollizos de madera y tablero de ladrillo cerámico comprendiendo: Restauración y/o suministro y colocación de correas en mal estado en madera de largo alto y ancho respectivamente iguales a los existentes, realizado en madera de pino tratada en autoclave, colocación de los mismos con el interese existente, limpieza y reposición de las faltas de ladrillo cerámico rojo en la formación del tablero superior, y/o sustitución de aquellos rotos o en mal estado de conservación por ladrillos identicos a los existentes. Chorreado de toda la madera hasta dejarla totalmente limpia con microesferas de plástico y limpieza mediante absorción del polvo, tratamineto de la misma especificada en el capítulo de estructuras. Así como suministro y colocación de lámina y fieltro fonoisolante - SILENT FLOOR de Rothoblaas en betún elastoplastomérico y fieltro de poliéster de 5 mm. de espesor, y pintado al barniz tipo ecológico al agua sobre todos los elementos de madera, comprendiendo: mano de fondo y preparación de la superficie, a base de, emplastecido, lijado, y acabado con dos manos de barniz ecológico al agua aplicado al uso entre mano y mano se efectuara un suave lijado para permitir un mejor anclaje del barniz. No se admitirán aquellos elementos donde no se hayan eliminados los nudos mal adheridos, carezcan de falta de sellado, o de mano de fondo y lijado. El aspecto no será distinto al especificado ni presentara descolgamientos, desconchados, bolsas, gotas y falta de uniformidad. cortes, puntas, tornillos, colas, cepillados, rastreles, tratamiento contra óxido y pintado de los elementos metálicos, etc.

Medida la superficie ejecutada y totalmente terminada en verdadera magnitud plana.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. 3ª sala proyecciones	1	6,20	7,20		44,64		
sala museística	1	17,80	7,20		128,16		
sala cow orking	1	12,30	7,80		95,94		
sala estudios	1	4,70	5,05		23,74		
sala presentacion	1	6,40	7,80		49,92		
zona escalera E0	1	10,00	5,60		56,00		
zona escalera E2	1	10,30	6,90		71,07		
					469,47	44,05	20.680,15

TOTAL 06.03 RESTAURACION Y PINTURA..... 49.475,95

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

06.04 RESTAURACION DE FACHADAS

6.2.1 M2 RESTAURACION DE PARAMENTOS SIN DECORACION PICTORICA

20PAA10009

Restauración de paramentos sin decoración pictórica mural figurativa u ornamental, de eliminación de los estratos de polvo, de los fijativos alterados y, en general, de los restos añadidos orgánicos e inorgánicos, mediante limpieza por vía húmeda y en seco, mediante aplicación de un biocida energético (agua oxigenada mayor al 50%) seguida de un cepillado con cerdas no metálicas, eventualmente con agua y un detergente neutro, proyección de arena puntualmente en un 40% aproximadamente incluso ayuda con bisturí y proyección de partículas.

Preconsolidación de las zonas con problemas de adherencia en la película del revestimiento exterior; tratamiento de los defectos de adhesión entre el soporte y la preparación con inyecciones de resina acrílica en emulsión y/o caseinato cálcico; tratamiento de los defectos de cohesión de la preparación, mediante sucesivas impregnaciones de resina acrílica en solución; tratamiento de los defectos de adhesión de la película del revestimiento continuo exterior mediante preparado con infiltración de resina acrílica en emulsión, o inyecciones de cal hidráulica natural de Saint Astier NHL.2, según inspecciones realizadas en obra.

Tratamiento de los defectos de cohesión en la película del revestimiento continuo exterior con impregnación sucesiva de resina acrílica en solución; reintegración de las lagunas en el revestimiento continuo pictórico exterior con igual revoco, reintegración de juntas con mortero de cal aplicado con espátulas acabado esponjado, incluso entonados posteriores entre las reposiciones y el original conservado para homogeneizar su aspecto, mediante veladuras con agua de cal y pigmentos aplicada a pincel, e hidrofugación aplicado vaporizado. Realizado por restaurador y oficial 1ª pintor. Medida la superficie ejecutada sin deducir huecos por mochetas y dinteles.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
FACHADAS A PATIO : fda. Sur p.baja	1	9,60		4,40	42,24		
	1	2,40		4,20	10,08		
	1	5,20		4,10	21,32		
pta. 1ª	1	9,60		3,90	37,44		
	1	1,40		4,10	5,74		
2ª y 3ª	1	9,60		8,10	77,76		
	1	2,40		2,90	6,96		
	1	2,40		4,40	10,56		
	1	5,00		4,30	21,50		
fda. Este pta. baja	1	10,00		4,10	41,00		
	1	10,00		1,40	14,00		
	1	10,00		1,00	10,00		
intrados de arcos horizontal	1	11,00	0,30		3,30		
	1	3,00		4,10	12,30		
	2	3,50		4,10	28,70		
pta. 1ª	3	10,00		4,10	123,00		
	1	10,00		1,40	14,00		
	1	10,00		0,40	4,00		
intrados de arcos horizontal	1	10,00	0,30		3,00		
	1	2,30		4,10	9,43		
	1	5,00		4,10	20,50		
pta. 2ª	3	19,00		2,90	165,30		
	1	10,00		0,80	8,00		
	1	5,00		2,90	14,50		
pta. 3ª	2	10,00		4,80	96,00		
	1	10,00		3,00	30,00		
fda. Oeste: pta. baja-1ª-2ª-3ª	1	10,00		16,40	164,00		
fda. Norte: pta. baja	1	12,40		4,20	52,08		
pta. 1ª	1	12,40		3,80	47,12		
	2	5,00		3,80	38,00		
ptas. 2ª y 3ª	1	12,40		8,10	100,44		
	2	5,00		4,00	40,00		
FACHADAS EXTERIORES: Fda. Sur	1	26,50		14,20	376,30		
fda. Norte	1	26,50		9,30	246,45		
fda. Este	1	26,50		13,30	352,45		
	1	23,00		0,60	13,80		
fda. Oeste	1	26,50		13,50	357,75		
a deducir: zonas de piedra fda. Norte	-1	8,00		3,00	-24,00		
	-1	8,00		4,00	-32,00		
fda. Sur	-2	8,00		3,00	-48,00		
fda. Este	-1	8,00		3,00	-24,00		
	-1	8,00		4,00	-32,00		
fda. Oeste	-1	8,00		4,00	-32,00		
	-1	12,00		4,50	-54,00		
					2.373,02	109,00	258.659,18

6.2.2 M2 RESTAURACION PIEDRA FACHADA

20TAA10002

Restauración de piedra consistente en: limpieza superficial mediante aire a presión, agua y jabón neutro con cepillos de celdas no metálicas y eliminación de mortero; reintegración de juntas con mortero de cal aplicado con espátulas, acabado esponjado y protección final. Realizado por restaurador. Medida la superficie ejecutada.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
------	-------	-------	------	----------	--------	---------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

zonas de piedra fda. Norte	1	8,00	3,00	24,00			
	1	8,00	4,00	32,00			
fda. Sur	2	8,00	3,00	48,00			
fda. Este	1	8,00	3,00	24,00			
	2	12,00	6,00	144,00			
	1	8,00	4,00	32,00			
fda. Oeste	1	8,00	4,00	32,00			
	1	12,00	4,50	54,00			
				390,00	57,63	22.475,70	

6.2.3 M2 TRATAMIENTO ESCUDO DE PIEDRA

20RFA10055

Tratamiento del escudo de piedra de fachada mediante limpieza suave con cepillos previa aspiración del polvo acumulado, identificación del tipo de piedra, así como de posibles policromías, tratamientos históricos y/o presencia de patinas naturales o intencionadas, hidrofugación y tratamiento biocida, (el número de manos de hidrofugación y/o consolidación, será el necesario según el material sobre el que se aplique, de forma que el paramento quede perfectamente terminado), y reintegración de fisuras con mortero de cal entonados. Se tratara el volumen completo de la misma. Incluso estudio del soporte actual y verificación del buen estado del mismo, estudiando y realizando en caso contrario la fijación definitiva del escudo.

Medida la superficie frontal.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
fachada	1				1,00		
					1,00	6.340,49	6.340,49

TOTAL 06.04 RESTAURACION DE FACHADAS..... 287.475,37

TOTAL 06 RESTAURACIONES..... 336.951,32

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

CAPITULO 07 ALBAÑILERIA

7.1 m2 FABRICA BLOQUE ACUSTICO 30X17X20 ARLIBLOCK O EQUIVALENTE

06BHL10000

Fábrica de bloque de hormigón de áridos ligeros de arcilla expandida arlita tipo arliblock-acustico de la casa calibloc o equivalente de 17x20x30 cm. para construcción de fabrica de 17 cm. de espesor apoyada sobre banda elástica tipo tabiabsorber o equivalente sobrepasando en 15 cm. a cada lado el espesor del muro, recibidos con mortero de cemento M-5 de 1,5 cm. como máximo en juntas horizontales continuas, juntas verticales machihembrada a tope sin amorterar , con relleno de mortero en los laterales de la fabrica y anclajes a los distintos paramentos de comienzo o final, así como pieza de zuncho superior rellena de hormigón y armadura de r-10 mm, según detalles, armadura murfor 120 mm. o equivalente cada tres hiladas, bañera realizada con aislamiento a ruido de impacto con impactodan 10 de danosa o equivalente y altura de alas hasta nivel de solería, entrega a forjado retacado con yeso por las dos caras de la pared, incluso p.p. de enfoscado con mortero de cemento M-5 a ambas caras de 15 mm. de espesor a buena vista. Construida según CTE.

Medida deduciendo huecos.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Tipo T-3 pta. baja -1ª-2ª-3ª paral. a fda.	2	2,00		15,00	60,00		
perp. a fda.	1	3,20		15,00	48,00		
					108,00	73,82	7.972,56

7.2 m3 FABRICA DE LADRILLO MACIZO DE TEJAR 24X11,5X4

06LMM10004

M3. de fábrica de ladrillo 24x11.5x4 macizo de tejar, recibidos con mortero de cemento M5 1:6, aparejados y colocados en relleno de huecos pasantes y/u hornacinas, con llagas de 5 mm. y tendeles de 10 mm. con junta rehundida 10-12 mm. incluido replanteo, nivelación y aplomado, cortes y p.p. de mermas y roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, La fabrica se trabara con otras fabricas cada tres hiladas como máximo, se abrirarán adarajas en la fábrica existente cada 5 ladrillos para enjarje de uno colocado a tizón, los ladrillos se colocaran siempre a restregón, Construida según CTE-DB-SE-F.

Medida deduciendo huecos mayores de 1.00 m2.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. baja	1	1,10	0,70	2,20	1,69		
	1	0,80	0,70	2,20	1,23		
	1	1,30	0,65	1,80	1,52		
	1	0,90	0,25	1,80	0,41		
	1	0,60	0,90	2,50	1,35		
pta. 1ª	2	1,00	0,65	2,20	2,86		
	1	1,10	0,50	1,50	0,83		
	1	0,80	0,80	1,00	0,64		
	2	0,50	0,80	1,60	1,28		
	1	0,80	0,50	1,50	0,60		
pta. 2ª	2	1,00	0,70	2,50	3,50		
	1	1,00	0,55	1,60	0,88		
	1	0,80	0,40	1,50	0,48		
	1	2,30	0,30	1,60	1,10		
	1	1,10	0,70	2,50	1,93		
pta. 3ª	1	1,10	0,60	2,50	1,65		
	1	1,40	0,40	2,50	1,40		
	2	0,50	0,40	2,50	1,00		
					24,35	389,80	9.491,63

7.3 m2 RECRECIDO SOBREELEVADO PANEL SULFATO CALCICO HASTA 0,50 m.

06WFF10007

Sistema estructural tipo Tecno-Step o equivalente construido mediante perfilieria tubular de acero para la elevación de una altura de hasta 0,50 m. sobre el forjado, formado por suelo tecnico de estructura regulable en altura, mediante estructura en acero atornillada mecanicamente a pavimento y construida en acero por carriles de sección abierta y uniones rápidas atornilladas diseñadas específicamente para este sistema, con pies de regulación de altura e inclinación, apoyos verticales y horizontales, con bandas de absorción mecanica, y firme conformado por placa de sulfato calcico de 28 mm. tipo Knauf machiembradas, clasificación A1 según DIN EN 13501 en medidas de 1200x600 mm. colocados de forma continua, machiembradas y acabado de juntas, pulido para aceptar pavimento de acabado, así como p.p. de anteproyecto técnico, memoria técnica, planos en A0 y ficheros Cad, en el proyecto de incluirá la memoria de cálculo estructural de cada una de las áreas a instalar, así como seguimiento y asesoramiento técnico en obra, medios auxiliares y de protección, limpieza de la superficie, apertura de taladros para A.A. u otro tipo de instalaciones, aspiración e imprimación de la superficie.

Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. 2ª comedor y zona delantera	1	2,60	1,90		4,94		
	1	1,20	0,70		0,84		
	1	5,40	5,00		27,00		
	1	1,60	0,50		0,80		
pta. 3ª sala museistica	1	18,30	6,70		122,61		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

sala proyecciones	1	6,40	6,70	42,88			
	1	1,50	0,75	1,13			
delante sala estudio	1	2,60	1,90	4,94			
	1	1,20	0,70	0,84			
	1	5,40	5,00	27,00			
	1	1,60	0,50	0,80			
				233,78	125,22	29.273,93	

7.4 m2 FORM. PENDIENTE 0,75 M. ALT. MEDIA, TAB., RASILLÓN Y CAPA MORT.

06WFF00012

Formación de pendiente para rampa y meseta de 0,75 m de altura media formada por: tabicones aligerados separados 1 m de ladrillo hueco doble de 7 cm y tablero de rasillón recibidos con mortero M5 (1:6) con plastificante, capa de mortero M5 (1:6) con plastificante de 4 cm de espesor, incluso p.p. de lateral construido con citara aligerada de ladrillo gafa recibida con mortero M5 (1:6) con plastificante. Medida en proyección horizontal de fuera a fuera.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. 2ª rampa y meseta zona técnicos	1	5,00	1,60		8,00		
					8,00	64,76	518,08

7.5 m2 EMPALOMADO LADRILLO MACIZO PERFORADO CADA 50 CM.HASTA 280 CM.

06WWW10025

Empalomado formado por fabrica de ladrillo de medio pie colocadas cada 50 cm. y de altura especificada en los planos del proyecto hasta 2,00 m. de altura en rampa y en horizotal, a base de ladrillo perforado taladro pequeño recibidos con mortero de cemento M-40, rasillón cerámico de 100x25x4 xm. recibidos con igual mortero, y capa de hormigón aligerado armado de 5 cm. de espesor con mallazo 15x15 redondo 6-6 .

Medida la superficie ejecutada en planta.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta, baja apoyo escalera de granito E-0	1	5,00	2,50		12,50		
					12,50	181,31	2.266,38

7.6 m2 CERRAMIENTO CON PANEL CALIPLAC

06EWW1004

Cerramiento formado por estructura tubular galvanizada de tubos de 60x40x2 mm. colocados en vertical cada 40 cm. y tubo superior de igual dimensión colocado longitudinal, soldados los pies derechos a chapa igualmente galvanizada de 17 cm. de anchura y 6 mm. de espesor, atornillada a listones de madera de 100x100 y 70x100 incluso estos tratados, Panel tipo Caliplac formado por 80 mm. de corcho natural expandido adherido a tablero aglomerado hidrofugo de 16 mm. atornillado a la perfilera anterior, asi como panel de lana de roca de 60 mm. de espesor y 70 kg/m3. de densidad y tablero interior contrachapado hidrofugo de 13 mm., listón superior de madera tratada de 80x40 mm. y chapa de remate superior galvanizada de 17 cm. de anchura y 4 mm. de espesor, atornillada a tubo y listón. ejecutado de acuerdo con los planos de proyecto y CTE. Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
cubierta bajo vidrio de salas	2	9,60		0,70	13,44		
	4	2,50		0,70	7,00		
					20,44	146,20	2.988,33

7.7 m3 RELLENO CON HORMIGON ALIGERADO DE ARLITA DE 250 MPa A COMPRESIÓN

03HMW10002

Formación de base de hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, de densidad 500 kg/m³, conductividad térmica 0,116 W/(mK), confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 10 y 20 mm, densidad 275 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1, , fratasada y limpia, para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales para retracción. Ajustándose a las cotas reflejadas en los planos del proyecto, previa colocación de maestras de ladrillo hueco doble recibidos con mortero de cemento M-40 (1:6) si fuera necesario y curado de la superficie.

Medido el volumen ejecutado

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. 1ª secretaría	1	24,80	6,60	0,04	6,55		
	5	1,50	0,60	0,04	0,18		
	6	1,30	0,60	0,04	0,19		
entrada ascensor	1	5,00	2,20	0,03	0,33		
	2	1,50	0,50	0,03	0,05		
galería	1	10,00	2,40	0,03	0,72		
sala de plenos	1	8,00	7,20	0,10	5,76		
pta. 2ª guardas y tecnicos	1	20,30	6,60	0,02	2,68		
	9	1,30	0,70	0,02	0,16		
pta. 3ª sala presentación	1	6,40	7,30	0,03	1,40		
	2	1,50	0,60	0,03	0,05		
					18,07	217,94	3.938,18

7.8 m FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm

06WPP80000

Formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento M5 (1:6). con anhura hasta 50 cm. Medida según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
escalera E-1	2	2,40			4,80		
	2	4,90			9,80		
	9	7,70			69,30		
E-2	4	3,80			15,20		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

9	2,60	23,40		
6	5,90	35,40		
6	6,20	37,20		
			195,10	25,84
				5.041,38

TOTAL 07	ALBAÑILERIA.....	61.490,47
-----------------	-------------------------	------------------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

CAPITULO 08 CUBIERTAS-IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS

8.1 M2 CUBIERTA DE TEJAS CURVAS

07ITW10018

Cubierta de tejas curvas de cerámica provenientes de anterior desmontaje, con aportación de 35% de material de iguales características y envejecimiento de primera calidad colocadas por hiladas paralelas al alero comprendiendo: limpieza del tablero de ladrillo actual y reposición con igual ladrillo en los que presenten roturas o disgregación de su masa, sustitución si fuera necesario de cualquier elemento de madera, suministro y colocación de panel Caliter Caliplac formado por tablero aglomerado hidrófugo de 16 mm. y núcleo aislante de corcho natural expandido de 100 mm. de espesor en medidas de 2,44x0,55 m. fijado a los rastreles de madera, lamina barrera de vapor y placa impermeable y aislante por debajo de las tejas tipo onduline BT-235 o similar, fijada a la madera mediante clavos onduline en doble cantidad de lo especificado en tablas, y colocación de faldón de tejas con solapes no inferiores a 1/3 de la longitud de la teja, asentadas con mortero de cemento 1:8 la primera hilada, las hiladas junto al canalón y la cumbre, el resto fijadas con ganchos de fundición dejando una cámara de ventilación, así como restauración y/o reposición de perímetro de muros de patio de ladrillos 14x28 cm. consistente en la eliminación de plantas superiores, microflora (hongos, líquenes, algas, etc.) y bacterias mediante cepillado y aplicación de biocida de amplio espectro, eliminación del mortero de cemento del rejuntado mediante el vaciado de las juntas y reposición con mortero de cemento de igual tono al ladrillo, así como reposición de los ladrillos que falten de igual dimensión, calidad, color y acabado con protector óleo hidro-repelente tipo D-339 de Higaltor, aplicado una vez seco y limpio el ladrillo hasta saturación aplicado a brocha o rodillo con un consumo medio de 500 gr/m2. realizado por restaurador. Incluso p.p. de canalón de zinc de 0,82 mm. plegado encajado en cubierta con juntas de dilatación de VM zinc cada 8,00 m., sobre lamina de polietileno granulado de alta densidad de 15 mm. de espesor, y banda autoadhesiva de butilo revestida de chapa de aluminio color terracota tipo ondufilm con solapes sobre tejas de un mínimo 20 cm. y recubriendo interiormente todo el canalón.

Listón en cumbrera con colocación de lamina ondufilm de 1,00 m. de anchura solapando las dos placas impermeables, solapes, remates laterales, cortes, emboquillado de tejas, listón de 90x80 mm. en alero tratado en autoclave, malla antiinsectos colocada en alero para ventilación de la onduline y pequeño material; ejecutado s/ CTE DB-SE/SI/HS y NTE/NTE/QTT-11. Se tendrá en cuenta la colocación total o parcial (según organización de la obra y época de ejecución) de una sobrecubierta para impedir la entrada de agua durante la construcción de la nueva cubierta, esta unidad no formará parte del precio y se considerará a todos los efectos un medio auxiliar.

Medido en verdadera magnitud deduciendo huecos mayores de 1.00 m2.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
cubierta	1	20,50	4,15		85,08		
	1	20,50	4,50		92,25		
	1	19,40	4,20		81,48		
	1	19,40	3,80		73,72		
a deducir: lucernarios	-1	9,20	1,80		-16,56		
	-1	9,20	2,30		-21,16		
					294,81	139,26	41.055,24

8.2 M2 CUBIERTA DE TEJAS CURVAS ZONA CAFETERIA RESTAURANTE

07ITW10018R

Cubierta de tejas curvas de cerámica provenientes de anterior desmontaje, con aportación de 35% de material de iguales características y envejecimiento de primera calidad colocadas por hiladas paralelas al alero comprendiendo: suministro y colocación de panel Caliter Caliplac formado por tablero aglomerado hidrófugo de 16 mm. y núcleo aislante de corcho natural expandido de 100 mm. de espesor en medidas de 2,44x0,55 m. fijado a la capa de hormigón del forjado, lamina barrera de vapor y placa impermeable y aislante por debajo de las tejas tipo onduline BT-235 o similar, fijada a la madera mediante clavos onduline en doble cantidad de lo especificado en tablas, y colocación de faldón de tejas con solapes no inferiores a 1/3 de la longitud de la teja, asentadas con mortero de cemento 1:8 la primera hilada, las hiladas junto al canalón y la cumbrera, el resto fijadas con ganchos de fundición dejando una cámara de ventilación, así como. Incluso p.p. de canalón de zinc de 0,82 mm. con 25 cm. de diametro fijado al zuncho de hormigón mediante pieza especial al efecto, con juntas de dilatación de VM zinc cada 8,00 m., así como remate superior (cumbrera) mediante banda autoadhesiva de butilo revestida de chapa de aluminio color terracota tipo ondufilm con solapes sobre tejas de un mínimo 20 cm. y chapa de Al-Mg de 3 mm. de espesor plegada sobre la lámina y en vertical cubriendo todo el canto de la cubierta y forjado con pliegue inferior igualmente en los laterales, así como perfilera tubular galvanizada de 100x40x3 mm. para realizar el vuelo colocadas soldadas al IPE cada 50 cm. y panel inferior de tablero contrachapado hidrofugo de 14 mm. de espesor atornillado a la perfilera y revestido con chapa de Al-Mg de 3 mm. adherida a este y con los bordes plegados para formación de goterón y tornillos de acero inox..

Listón en cumbrera, solapes, remates laterales cubriendo todo el canto con chapa de Al-Mg de 3 mm. plegada, cortes, emboquillado de tejas, listón de 90x80 mm. en alero tratado en autoclave, malla antiinsectos colocada en alero para ventilación de la onduline y pequeño material; ejecutado de acuerdo con los planos de proyecto y s/ CTE DB-SE/SI/HS y NTE/NTE/QTT-11. Medido en verdadera magnitud deduciendo huecos mayores de 1.00 m2.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
cubiertas	1	16,00		5,70	91,20		
	1	5,80		5,70	33,06		
					124,26	134,08	16.660,78

TOTAL 08 CUBIERTAS-IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS 57.716,02

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

CAPITULO 09 REVESTIMIENTOS VERTICALES

9.1 m ENLUCIDO DE CORNISA CON MORTERO DE CAL ACABADO FINO

10CWW10006

Enlucido de cornisa mediante aplicacion de mortero de cal, incluso p.p. de formaletas con las distintos resaltes de la cornisa, formando aristas vivas la pasta se extenderá apretándola contra la superficie hasta conseguir un espesor de 3 m.m. quedando su superficie plana lisa y exenta de coque-
ras y resaltes, todos los encuentros deben quedar perfectamente perfilados, se colocaran mallas de fibra de vidrio en las zonas que se requieran, así como limpieza y/o sustitución de ladrillos de coronación de la misma en mal estado. Ejecutado según CTE Y NTE.

Medida la longitud ejecutada en verdadera magnitud.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
en patio	2	12,40			24,80		
	2	10,00			20,00		
en fachadas	4	27,40			109,60		
					154,40	43,72	6.750,37

9.2 m2 ENFOSC.MAEST.MORT.1:6 BAJO ALICATADO Y HUECO ASCENSORES

10CEE10025

ENFOSCADO MAESTREADO CON MORTERO DE CEMENTO M-40 (1:6), REALIZADO EN PARAMENTOS VERTICALES, PREVIA LIMPIEZA Y HUMEDECI-
DO DEL SOPORTE DISPONIENDO MAESTRAS CON SEPARACIÓN NO SUPERIORES A 1,00 MT. Y FORMANDO ARISTAS, RINCONES Y GUARNICIONES
DE HUECOS, EJECUTADO EN UNA SOLA CAPA, TODOS LOS ENCUENTROS CON CAJAS, U OTROS ELEMENTOS DEBEN QUEDAR PERFECTAMENTE
PERFILADOS. NO SE ADMITIRÁN DEFECTOS DE PLANEIDAD SUPERIORES A 3 MM. MEDIDO CON REGLA DE 1,00 MT. DEBIENDO DE ESTAR COLOCA-
DOS TODOS LOS ELEMENTOS PREVIAMENTE A SU EJECUCIÓN, ASI COMO P.P. DE DESPIECE, COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE MALLAS DE FIBRA
DE VIDRIO TIPO VITEX-20 DE 5X5 MM. EN UNIONES DE MATERIALES DISTINTOS A JUICIO DE LA D.F. SOBREPASANDO A ESTOS ELEMENTOS UN MÍ-
NIMO DE 25 CMS. A CADA LADO. CONSTRUIDO SEGÚN CTE Y NTE/RPE-7. (ESPESOR MÁXIMO 2 CMS.).

MEDIDO A CINTA CORRIDA.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. baja y 3ª aseo s/muro patio	2	4,00		3,00	24,00		
muro junto ascensor-instalaciones	1	3,10		11,40	35,34		
hueco de ascensor s/muro	1	2,40		16,40	39,36		
hueco instalaciones junto escalera	1	1,70		14,00	23,80		
ZONA RESTAURANTE CAFETERIA							
fabrica ladrillo exterior	2	20,20		3,60	145,44		
	1	7,00		0,90	6,30		
lateral	2	4,30		4,00	34,40		
					308,64	17,05	5.262,31

9.3 m2 ENFOSCADO MAEST.MORT.CAL GRASA Y ENLUCIDO EN VERTICAL

10CEE10039

Enfoscado maestreado con mortero de cal grasa tipo CLA, de la casa cumen o equivalente, realizado en paramentos verticales, previa limpieza y hu-
medecido del soporte disponiendo maestras con separación no superiores a 1,00 mt. y formando aristas, rincones y guarniciones de huecos, ejecu-
tado en una sola capa de 2 cm. aproximadamente con terminación regleada. así como posterior enlucido con mortero de cal grasa de la casa cumen
o equivalente grano fino, color a definir por la D.F..de 3-4 mm. de espesor, extendido con plana y nivelado con plana de esponja o acero inox. previa
limpieza del soporte una vez fraguado el mismo, la pasta se extenderá apretándola contra la superficie hasta conseguir el espesor especificado que-
dando su superficie plana, lisa y exenta de coque-
ras y resaltes, todos los encuentros con cajas, u otros elementos deben quedar perfectamente
perfilados. Así como p.p. de colocación y suministro de guardavivos en aristas, mallas de fibra de vidrio tipo vitex-20 de 5x5 m.m. o similar, en uni-
ones de materiales distintos a juicio de la D.F. sobrepasando a estos elementos un mínimo de 25 cms. a cada lado. así como guardavivos de acero gal-
vanizado en aristas. Construido según CTE Y NTE/RPE-7.

Medido a cinta corrida.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. baja recepción	2	6,90		4,00	55,20		
	2	3,00		4,10	24,60		
	2	0,40		2,40	1,92		
	1	1,30		0,40	0,52		
pta. 1ª salón de plenos	2	12,30		4,00	98,40		
	2	7,20		4,00	57,60		
zona escalera 2	2	5,00		11,40	114,00		
	2	7,10		11,40	161,88		
pta. 3ª	2	3,00		2,90	17,40		
muro anexo escalera pta. baja	1	4,40		4,20	18,48		
pta. 1ª	1	5,00		3,80	19,00		
	2	2,20		3,80	16,72		
pta. 2ª	2	5,00		3,00	30,00		
	2	2,20		3,00	13,20		
					628,92	40,04	25.181,96

TOTAL 09 REVESTIMIENTOS VERTICALES..... 37.194,64

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

CAPITULO 10 REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

10.1 m2 ALFEIZAR DE MARMOL MACAEL RIO 3 CM ESPESOR APOMAZADO

10WAN90233

Alfeizar de marmol Macael Rio de la zona de extracción falderas de jotatell, de 3 cms. de espesor y ancho variable hasta 1,00 m. no divisible y el largo indicado sera en una pieza, con acabado de las superficies vistas apomazada, tomada con mortero bastardo asi como p.p. de cortes y piezas especiales adaptadas a la geometria de las mochetas, lechada de cemento blanco, sellado de las mismas, medios necesarios para su manipulacion, limpieza general del revestido y proteccion del mismo si fuera necesario.Se presentarán muestras del material con las condiciones exigidas en el proyecto, y se realizaran ensayos segun normas une-7008-34-68. Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. baja	1	1,80	0,80		1,44		
	1	0,80	0,70		0,56		
	1	1,00	1,00		1,00		
	1	1,00	0,90		0,90		
ventanas escaleras pta. 1ª	2	1,50	0,60		1,80		
	1	1,40	0,40		0,56		
pta. 2ª	2	1,50	0,60		1,80		
	2	1,40	0,40		1,12		
pta. 3ª	5	1,10	0,60		3,30		
	4	1,20	0,60		2,88		
					15,36	97,60	1.499,14

10.2 m DINTEL H. PREFABRICADO ARQUITECTONICO A.GALVANIZADA 20-25 CM.

10WWW90048

Dintel prefabricado de hormigón arquitectónico en una unica pieza de 20-25 cm. de espesor y ancho y largo variable, elaborados con CP-450 o colado en tonalidad a definir por la D.F., con granulometría según curva de fuller para una resistencia a compresión de 300 kg/cm2 y a tracción de 50 kg/cm2 a los 28 días como resistencias mínimas, con adición en su masa de impermeabilizante para hormigón tipo melcret HI, de la casa bettor en una proporción del 1 al 1,6% sobre peso de cemento, los paneles irán armados con acero AEH-500 NF galvanizadas mediante tratamiento superficial, anticorrosivo, constituido por un recubrimiento de zinc, realizado mediante inmersión en un baño de dicho metal fundido a 450 °C.con armadura suficiente para realizar su función. La superficie vista vendrá texturada por pulido fino exenta de poros o arenado a decidir por la D.F. e irán apoyados en los muros de carga al menos 25 cm. Incluso p.p. de apertura de cajas en muro para su apoyo, placa de reparto de 1 cm. de espesor de acero galvanizado en las zonas no homogéneas de muros ajucio de la D.F., colocación de dintel, medios auxiliares de elevación y transporte, limpieza y protección de las piezas una vez colocadas, ejecutada según planos de proyecto. Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. baja	1	1,40	1,00		1,40		
	2	1,70	1,00		3,40		
	1	2,10	0,30		0,63		
	1	2,30	0,75		1,73		
	1	2,20	1,10		2,42		
	1	1,30	0,25		0,33		
pta. 2ª	1	1,80	0,60		1,08		
pta. 3ª	2	1,80	0,60		2,16		
					13,15	321,77	4.231,28

10.3 m ALFEIZAR DE GRANITO IGUAL EXISTENTE EN PIEZAS DE 3 CM.DE ESPESOR

10WAN90234

Alfeizar de granito igual al existente de 35 cm. de anchura y 3 cm. de espesor, con tira pegada con resina de 45x15 mm. en la parte posterior en formación de retallo bajo la carpintería, y largo variable en una sola pieza no divisible, con acabado de las superficies vistas apomazada, tomada con mortero bastardo asi como p.p. de cortes y piezas especiales adaptadas a la geometria de las mochetas, lechada de cemento blanco, sellado de las mismas, medios necesarios para su manipulacion, limpieza general del revestido y proteccion del mismo si fuera necesario.Se presentarán muestras del material con las condiciones exigidas en el proyecto, y se realizaran ensayos segun normas une-7008-34-68. Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
fachada norte	2	0,80			1,60		
	1	0,90			0,90		
	2	1,05			2,10		
					4,60	65,59	301,71

10.4 m ALFEIZAR DE GRANITO GRISAL EN PIEZAS DE 40X3 CM.DE ESPESOR

10WAN90244

Albardilla de granito Grisal de 40 cm. de anchura y 3 cm. de espesor, y largo de 2,45 m., con acabado de las superficies vistas apomazada, tomada con mortero bastardo asi como p.p. de cortes, lechada de cemento blanco, sellado de las mismas, medios necesarios para su manipulacion, limpieza general del revestido y proteccion del mismo si fuera necesario.Se presentarán muestras del material con las condiciones exigidas en el proyecto, y se realizaran ensayos segun normas une-7008-34-68. Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. 2ª	1	9,80			9,80		
					9,80	87,49	857,40

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

10.5 m2 ENFOSCADO MAEST.MORT.CAL GRASA Y ENLUCIDO EN HORIZONTAL

10CEE10036

Enfoscado maestreado con mortero de cal grasa tipo CLA, de la casa cumen o equivalente, realizado en paramentos horizontales planos o abovedados, previa limpieza y humedecido del soporte disponiendo maestras con separación no superiores a 1,00 mt. y formando aristas, rincones y guarniciones de huecos, ejecutado en una sola capa de 2 cm. aproximadamente con terminación regleada. así como posterior enlucido con mortero de cal grasa de la casa cumen o equivalente grano fino, color a definir por la D.F..de 3-4 mm. de espesor, extendido con plana y nivelado con plana de esponja o acero inox. previa limpieza del soporte una vez fraguado el mismo, la pasta se extenderá apretándola contra la superficie hasta conseguir el espesor especificado quedando su superficie plana, lisa y exenta de coqueras y resaltes, todos los encuentros con cajas, u otros elementos deben quedar perfectamente perfilados. Asi como p.p. de colocación y suministro de mallas de fibra de vidrio tipo vitex-20 de 5x5 m.m. o similar, en uniones de materiales distintos a juicio de la D.F. sobrepasando a estos elementos un mínimo de 25 cms. a cada lado. Construido según CTE Y NTE/RPE-7.

Medido a cinta corrida.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
tipo T-1 Igual p. 1.17	1	161,50			161,50		
					161,50	39,70	6.411,55

10.6 m2 SOLADO CON LADRILLO PRENSADO 280X135X43 MM. HIDROFUGADO PALMA

10SCS10014

Solado con ladrillo prensado fino de 280x135x43 mm. de largo, ancho y espesor respectivamente tipo Manual Multired de Píera eco-cerámica o equivalente, colocados a la palma, recibidos con mortero M-5 (1:6), enlechado con mortero bastardo y cutreado hasta llaga quemada, limpieza del pavimento; construido según CTE y NTE/RSR-2. cumplirá con las especificaciones del CTE. así como tratamiento mediante protector hidrofugante de base acuosa tipo H-PSG-H de Higaltor invisible y transpirable, previa limpieza de la solería y en estado bien seca. Ejecutado de acuerdo con los planos de proyecto.

Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
ZPNA RESTAURANTE Y CAFETERIA	1	28,10	4,40		123,64		
urbanización entrada sur	1	25,00	4,00		100,00		
	1	5,30	1,40		7,42		
	1	4,00	3,00		12,00		
	0,5	2,00	0,30		0,30		
					243,36	40,33	9.814,71

10.7 m2 SOLADO CON LADRILLO PRENSADO 280X135X43 MM. HIDROFUGADO SARDINEL

10SCS10016

Solado con ladrillo prensado fino de 280x135x43 mm. de largo, ancho y espesor respectivamente tipo Manual Multired de Píera eco-cerámica o equivalente, colocados a sardinel con juntas de 1 cm., recibidos con mortero M-5 (1:6), enlechado con mortero bastardo y cutreado hasta llaga quemada, limpieza del pavimento; construido según CTE y NTE/RSR-2. cumplirá con las especificaciones del CTE. así como tratamiento mediante protector hidrofugante de base acuosa tipo H-PSG-H de Higaltor invisible y transpirable, previa limpieza de la solería y en estado bien seca. Ejecutado de acuerdo con los planos de proyecto.

Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
ZONA CAFETERIA Y RESTAURANTE	1	27,80	1,00		27,80		
	1	20,40	0,65		13,26		
	1	18,70	1,30		24,31		
	1	10,80	6,20		66,96		
					132,33	89,85	11.889,85

TOTAL 10 REVESTIMIENTOS HORIZONTALES..... 35.005,64

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

CAPITULO 11 CARPINTERÍA DE MADERA

11.1 m SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERFILES DE MADERA DE 120X180 MM

11WWW00044

Suministro y colocación de perfil de madera de pino de distintas secciones según los forjados donde se ubiquen con una sección máxima de 120x180 mm., así como cortes para introducirlos en los vanos de las viguetas, y elementos de fijación, incluso p.p. de colas, cuñas, puntas, tornillos, colocación y pintado o barnizado de igual color que el forjado. Medido según la longitud colocada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
en distintos forjados	1	62,00			62,00		
					62,00	74,39	4.612,18

11.2 M2 RESTAURACION DE VENTANA EXISTENTE Y LACADO

11MW10014D

Restauración de carpintería de madera existente en ventanas compuesta de dos hojas batientes de madera maciza para acristalar con vidrio de 24 mm., comprendiendo: desmontaje de palillera, sustitución de cabecero o largueros de cerco, largueros de hojas, peinazos, junquillos, tapajuntas, y todo el conjunto que forma el hueco, en mal estado, con madera igual a la existente, y con suministro y colocación de todos los herrajes de colgar existentes una vez restaurados (tiradores, fallebas, cerraduras, bisagras, etc) o cambiados por un herraje equivalente (a elección de la D.F.). Así como forrado de mochetas, las puertas cumplirán su función para la que han sido diseñadas, debiendo de encajar y cerrar correctamente. Pestillos superior e inferior, elemento de fijación posición abierta y casquillo de latón en bastidor. y p.p. de limpieza de pinturas mediante decapantes y/o quemado, lacado de todos sus elementos en color a definir por la D.F.. Construido según CTE y NTE.

Medida de fuera a fuera de cerco o precerco.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. baja tipo V-1	3	0,85		1,15	2,93		
V-2	1	0,85		0,60	0,51		
V-4	1	0,70		0,65	0,46		
V-5	1	0,60		0,90	0,54		
V-3.1	1	0,45		1,00	0,45		
V-3.2	2	0,70		0,85	1,19		
V-3.3	4	0,70		0,80	2,24		
V-3.4	1	0,55		0,35	0,19		
V-3.5	2	0,35		0,45	0,32		
V-3.6	1	0,85		1,40	1,19		
pta. 2ª V-10	3	1,05		1,40	4,41		
					14,43	365,08	5.268,10

11.3 M2 RESTAURACION DE VENTANA EXISTENTE CON TAPALUZ +LACADO

11MW10014E

Restauración de carpintería de madera existente en ventanas con tapaluz, compuesta de dos hojas batientes de madera maciza para acristalar con vidrio de 24 mm., y tapaluces de madera, comprendiendo: desmontaje de palillera, sustitución de cabecero o largueros de cerco, largueros de hojas, peinazos, junquillos, tapajuntas, y todo el conjunto que forma el hueco, en mal estado, con madera igual a la existente, y con suministro y colocación de todos los herrajes de colgar existentes una vez restaurados (tiradores, fallebas, cerraduras, bisagras, etc) o cambiados por un herraje equivalente (a elección de la D.F.). Así como forrado de mochetas, las puertas cumplirán su función para la que han sido diseñadas, debiendo de encajar y cerrar correctamente. Pestillos superior e inferior, elemento de fijación posición abierta y casquillo de latón en bastidor. y p.p. de limpieza de pinturas mediante decapantes y/o quemado y lacado de todos sus elementos en color a elegir por la D.F.. Construido según CTE y NTE. Medida de fuera a fuera de cerco o precerco.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. 1ª tipo V-7.1	4	1,45		1,95	11,31		
V-7.2	9	1,35		1,90	23,09		
pta. 2ª V-9.1	2	1,35		1,50	4,05		
V-9.2	10	1,15		1,50	17,25		
					55,70	336,84	18.761,99

11.4 M2 RESTAURACION DE PUERTA BALCONERA EXISTENTE CON TAPALUZ LAC.

11MW10014C

Restauración de carpintería de madera existente compuesta de dos hojas batientes de madera maciza para acristalar con vidrio de 24 mm. comprendiendo: eliminación de palillera, sustitución de cabecero o largueros de cerco, largueros de hojas, peinazos, junquillos, tapajuntas, p.p. de contraventanas, y todo el conjunto que forma el hueco, etc. en mal estado, con madera igual a la existente, y con suministro y colocación de todos los herrajes de colgar existentes una vez restaurados (tiradores, fallebas, cerraduras, bisagras, etc) o cambiados por un herraje equivalente (a elección de la D.F.). así como forrado de mochetas, las puertas cumplirán su función para la que han sido diseñadas, debiendo de encajar y cerrar correctamente. Pestillos superior e inferior, elemento de fijación posición abierta y casquillo de latón en solería. y p.p. de limpieza de pinturas mediante decapantes y/o quemado incluso lacado color a elección de la D.F. incluso mochetas construido según CTE y NTE.

Medida de fuera a fuera de cerco o precerco.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. 1ª PV-5	3	1,90		2,70	15,39		
PV-8	1	2,05		2,85	5,84		
PE-6	1	1,35		2,65	3,58		
					24,81	412,00	10.221,72

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

11.5 M2 VENTANA FIJA PERFIL EUROPEO EN IROCO LACADA

11MVP19001

Ventana de hoja fija en perfil europeo lacada para acristalar con vidrio de 24 mm., con arco superior o recto, de madera iroco tratada mediante protector organico tipo Vacsol y sistema vacio-presión-vacio, hasta conseguir una protección profunda de la madera superior al 75% del volumen impregnable, para pintar y espesor 90 mm. Formada por precerco de madera de pino con tratamiento antixilófagos xylazel total o equivalente, cerco de madera igualmente de iroco con igual tratamiento para lacar. Incluso p.p. de sellado perimetral de juntas con masilla elástica de poliuretano monocomponente. Construido según CTE, NTE y planos de proyecto. La madera carecerá de azulado, y su contenido de humedad será inferior al 10% y estará exenta de alabeos, fendas y acebolladuras, los nudos serán sanos e inferiores a 15 mm. las uniones se harán por medio de ensambles encolados. No se admitirán desplomes de cercos o premarcos, ni deformaciones mayores a 6 mm., holguras de hoja a cerco mayor de 3 mm. o colocaciones y fijaciones deficientes. Los cercos vendrán protegidos y con rastreles para guardar las escuadras.

Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. baja tipo V-11	1	0,80		0,95	0,76		
V-18	1	1,05		1,85	1,94		
V-17	1	0,80		1,50	1,20		
					3,90	1.243,48	4.849,57

11.6 M2 VENTANA PERFIL EUROPEO OSCILOBATIENTE EN IROCO LACADA

11MVP10000

Ventana de hoja oscilobatiente en perfil europeo lacada para acristalar con vidrio de 24 mm. de madera iroco tratada mediante protector organico tipo Vacsol y sistema vacio-presión-vacio, hasta conseguir una protección profunda de la madera superior al 75% del volumen impregnable, para pintar y espesor 90 mm. Formada por precerco de madera de pino con tratamiento antixilófagos xylazel total o equivalente, cerco de madera igualmente de iroco con igual tratamiento para lacar, contruida con tres juntas estancas de gomas insertadas en rebajos de puertas, falleba de fijación, guarnecida con la misma manilla de FSB modelo 1023 que la de las puertas interiores, junquillos. Bisagras antipalanqueta. Incluso p.p. de sellado perimetral de juntas con masilla elástica de poliuretano monocomponente. Construido según CTE, NTE y planos de proyecto. La madera carecerá de azulado, y su contenido de humedad será inferior al 10% y estará exenta de alabeos, fendas y acebolladuras, los nudos serán sanos e inferiores a 15 mm. las uniones se harán por medio de ensambles encolados. No se admitirán desplomes de cercos o premarcos, ni deformaciones mayores a 6 mm., holguras de hoja a cerco mayor de 3 mm. o colocaciones y fijaciones deficientes. Los cercos vendrán protegidos y con rastreles para guardar las escuadras.

Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. 3ª V-14	4	1,10		0,95	4,18		
V-15	1	1,00		1,20	1,20		
pta. baja V-19.1	1	1,00		1,40	1,40		
V-9.2	1	0,90		1,40	1,26		
					8,04	1.013,30	8.146,93

11.7 M2 VENTANA PERFIL EUROPEO DOS HOJAS PRACTICABLES EN IROCO LACADA

11MVP1000RC

Ventana de hoja oscilobatiente en perfil europeo lacada para acristalar con vidrio de 24 mm. de madera iroco tratada mediante protector organico tipo Vacsol y sistema vacio-presión-vacio, hasta conseguir una protección profunda de la madera superior al 75% del volumen impregnable, para pintar y espesor 90 mm. Formada por precerco de madera de pino con tratamiento antixilófagos xylazel total o equivalente, cerco de madera igualmente de iroco con igual tratamiento para lacar, contruida con tres juntas estancas de gomas insertadas en rebajos de puertas, falleba de fijación, guarnecida con la misma manilla de FSB modelo 1023 que la de las puertas interiores, junquillos. Bisagras antipalanqueta. Incluso p.p. de sellado perimetral de juntas con masilla elástica de poliuretano monocomponente. Construido según CTE, NTE y planos de proyecto. La madera carecerá de azulado, y su contenido de humedad será inferior al 10% y estará exenta de alabeos, fendas y acebolladuras, los nudos serán sanos e inferiores a 15 mm. las uniones se harán por medio de ensambles encolados. No se admitirán desplomes de cercos o premarcos, ni deformaciones mayores a 6 mm., holguras de hoja a cerco mayor de 3 mm. o colocaciones y fijaciones deficientes. Los cercos vendrán protegidos y con rastreles para guardar las escuadras.

Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. 1ª V-12.1	1	1,00		1,35	1,35		
V-12.2	4	1,20		1,65	7,92		
V-12.3	1	1,15		1,60	1,84		
pta. 2ª V-13.1	5	1,25		1,50	9,38		
V-13.2	1	1,15		1,50	1,73		
pta. 3ª V-15.1	10	1,05		0,85	8,93		
V-15.2	1	1,00		0,85	0,85		
					32,00	925,61	29.619,52

11.8 m2 CELOSÍA ABATIBLE LAMAS FIJAS MAD. FLAND. CERCO Y BASTIDOR

11SCM00001

Celosía de hojas abatibles y lamas fijas de madera de pino de flandes de 1ª calidad, formada por: lamas de 60x10 mm separadas 20 mm, cerco y bastidor de 50x40 mm y herrajes de colgar, cierre y seguridad, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medida de fuera a fuera del cerco.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pta. 1ª M-1	4	1,80		2,70	19,44		
M-2	4	1,25		1,95	9,75		
	9	1,20		1,90	20,52		
M-4.2	4	1,05		1,50	6,30		
M-5	1	1,95		3,20	6,24		
pta. 2ª M-3.1	2	1,35		1,50	4,05		
M-3.2	10	1,15		1,50	17,25		
M-4.1	5	1,15		1,50	8,63		
M-4.2	1	1,05		1,50	1,58		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

M-6	3	0,95	1,40	3,99		
pta. 3ª M-7	4	1,20	0,95	4,56		
M-8	1	0,70	0,85	0,60		
				102,91	517,96	53.303,26
TOTAL 11	CARPINTERÍA DE MADERA.....					134.783,27

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

CAPITULO 12 CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA

12.1 M2 RESTAURACION CERRAJERIA EXISTENTE DE FORJA PINTADA

11SRW10010

Restauración cerrajería existente pintada de forja, fundición o perfiles macizos de acero, (rejas fijas o abatibles, cancelas, verjas o antepechos), comprendiendo desmontaje de los elementos de revestimientos y/o construcciones de alfeizares, guardapolvos, etc. que estén en contacto directo con la cerrajería. Desmontaje de los elementos a restaurar, sustitución de garras previo corte de las mismas y colocación de garras de igual material soldadas. cambio de aquellos elementos deteriorados por otros nuevos de igual material y forma, así como nueva colocación de todo el material desmontado, alfeizares, guardapolvos, etc. la restauración así como su desmontaje y montaje será realizado por personal cualificado cuidando no deteriorar ninguno de sus elementos o colindantes. Incluso p.p. de medios de elevación, auxiliares y ayudas de albañilería, así como quemado con lamparilla de la pintura actual hasta dejar el acero completamente limpio. todo el material de fundición será de aluminio, Ejecutada de acuerdo con los planos de proyecto. Construida según CTE y NTE

Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
tipo CE-1 cancela pta. baja	1	4,30		4,00	17,20		
REJAS pta. baja tipo R-1	3	0,90		1,15	3,11		
R-2	1	0,90		0,55	0,50		
R-3	1	0,45		1,00	0,45		
R4.1	2	0,70		0,85	1,19		
R4.2	1	0,80		0,85	0,68		
R-5	1	0,70		0,65	0,46		
pta. 1ª tipo R-6	1	0,80		1,35	1,08		
R-7.1	3	1,05		1,65	5,20		
R-7.2	1	1,00		1,60	1,60		
pta. 2ª A-1.1	2	1,00		0,55	1,10		
A-1.2	1	1,20		0,55	0,66		
					33,23	103,99	3.455,59

12.2 m2 CANCELA METALICA FIJO Y PUERTA CORREDERA ACC.ELECTRICO

11APC10071

Cancela metálica con parte fija y una hoja corredera, construida de acuerdo con las siguientes especificaciones: hoja corredera con marco de pletina de 120x15 mm. de sección, y perfil inferior tubular de 200x120x5,6 mm. con barrotes verticales de macizos de diametro 22 mm. colocados cada 18 cm. al tresbolillo, dejando una separación entre ello no mayor de 10 cm. soldados a la perfilera mediante cordones continuos, topes de PNL 80x8 mm. y 8 cms. de longitud con dos taladros ochavados y tornillos para su fijación al pavimento y perfil de goma de 1 cm. de espesor. Guía inferior para alojamiento de rueda semiempotrada en el tubular inferior con cremallera lateral, y rodamientos de nylon superiores fijados a angular de 35 cm. de longitud y 15 mm. de espesor, fijados la muro mediante tornillos de acero galvanizado de M-20, y mecanismo de apertura eléctrico a base de motor reductor Lepus con cremallera zincada de Rolltore S.A, así como p.p. de cuadro eléctrico y línea de alimentación, cerradura eléctrica y montaje para accionamiento de apertura y cierre desde el control. No se admitirán repasos que hayan ocasionado pérdidas de la sección de los materiales, ni soldaduras vistas cuando estas puedan ir ocultas, abolladuras o desplomes superiores a 2 mm. En un metro, así como variaciones con el paramento que haya de estar enrasado superiores a 2 mm. Construido según CTE y NTE/FCA-22. y planos de proyecto. Medida de fuera a fuera del cerco.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
cancela entrada norte	1	5,10		2,40	12,24		
					12,24	496,84	6.081,32

12.3 m2 RESTAURACION DE BARANDILLA DE ESCALERA EXISTENTE

11SRW10021

Restauración cerrajería existente pintada de forja, fundición o perfiles macizos de acero, comprendiendo desmontaje de los elementos deteriorados y restauración de los mismos o sustitución por otros nuevos de igual material y forma, así como nueva colocación de todo el material desmontado, la restauración así como su desmontaje y montaje será realizado por personal cualificado cuidando no deteriorar ninguno de sus elementos o colindantes. Incluso p.p. de suministro y montaje de pasamano exterior a la barandilla formado por cuadradillos macizos de acero inoxidable del tipo 514 con varillas roscadas inferiores para su fijación al paramento, y curvatura superior para el alojamiento de pasamano a base de perfil tubular igualmente de acero inox. de diametro 25 mm. fijado a pie derecho mediante tornillo de cabeza redonda repasada de M-6. medios auxiliares y ayudas de albañilería, así como quemado con lamparilla de la pintura actual hasta dejar el acero completamente limpio. Todo el material de fundición será de aluminio, Ejecutada de acuerdo con los planos de proyecto. Construida según CTE y NTE. Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
en escalera E-1	1	3,20		1,10	3,52		
	1	4,00		1,10	4,40		
					7,92	203,36	1.610,61

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

12.4 U ESCALERA ZANCAS ACERO Y PELDAÑOS DE "T" GALV. TIPO E-1 1,80 M.

11SEA10029

Escalera metálica tipo E-1 construida según las siguientes especificaciones: zancas en chapa de acero galvanizado de 30 mm. de espesor la exterior y la interior y 30 cm. de anchura según planos de estructura, y formación de 48 peldaños construidos mediante "Ts" de 50x6 mm. y mesetas de igual material comprendiendo: Taladrado de platabandas previo a su colocación, suministro y colocación de peldaño formado por PNL galvanizados de 80x8 mm. en sentido longitudinal y PNT de 50x6 colocados transversalmente a los angulos y soldados a estos con corte en L de 25 mm. en el alma y una separación de 1 cm. como maximo entre ellos, conformando paños de 30 cm. de anchura de huella y de la longitud igual al ambito de la escalera (1,80 m) y en mesetas ajustandose a sus dimensiones. Las almas se unirán entre ellas mediante un redondo de diametro 10 mm. colocados cada 30 cm. y en las cabezas a un maximo de 10 cm. de estas, los peldaños y mesetas irán atornillados a los angulares mediante tornillos de cabeza redonda galvanizados de M-10, galvanizado del conjunto en caliente y atornillado de los angulares a las zancas con tornillos galvanizados de M-12 mm. de alta resistencia. Así como placas de fijación, chapones, cartelas, colocación, soldaduras, tornillos, pequeño material, ayudas de albañilería y pintado de zancas mediante pintura ignífuga intumescente con base de resina y cargas, sobre elementos estructurales metálicos hasta alcanzar el RF exigido en proyecto comprendiendo el raspado, limpieza de óxidos, primera mano de imprimación. Manos de acabado y posterior pintado al esmalte en color a definir por la D.F.. El galvanizado cumplirá con los siguientes requisitos: el aspecto superficial del recubrimiento debe ser liso y no presentar discontinuidades apreciables a simple vista, así como tampoco inclusiones de flujo, cenizas o matas. La adherencia del recubrimiento será la apropiada para que no se produzcan desprendimientos ni exfoliaciones, se realizaran ensayos de acuerdo con la norma UNE 37-505-89. Construido según CTE y NTE. Medida la unidad colocada y totalmente terminada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
escalera tipo E-1	1				1,00		
					1,00	33.095,21	33.095,21

12.5 U ESCALERA ZANCAS ACERO Y PELDAÑOS DE "T" GALV. TIPO E-2 1.10 M.

11SEA10030

Escalera metálica tipo E-1 construida según las siguientes especificaciones: zancas en chapa de acero galvanizado de 30 mm. de espesor la exterior y la interior y 30 cm. de anchura según planos de estructura, y formacion de 73 peldaños construidos mediante "Ts" de 50x6 mm. y mesetas de igual material comprendiendo: Taladrado de platabandas previo a su colocación, suministro y colocación de peldaño formado por PNL galvanizados de 80x8 mm. en sentido longitudinal y PNT de 50x6 colocados transversalmente a los angulos y soldados a estos con corte en L de 25 mm. en el alma y una separación de 1 cm. como maximo entre ellos, conformando paños de 30 cm. de anchura de huella y de la longitud igual al ambito de la escalera (1,10 m) y en mesetas ajustandose a sus dimensiones. Las almas se unirán entre ellas mediante un redondo de diametro 10 mm. colocados cada 30 cm. y en las cabezas a un maximo de 10 cm. de estas, los peldaños y mesetas irán atornillados a los angulares mediante tornillos de cabeza redonda galvanizados de M-10, galvanizado del conjunto en caliente y atornillado de los angulares a las zancas con tornillos galvanizados de M-12 mm. de alta resistencia. Así como placas de fijación, chapones, cartelas, colocación, soldaduras, tornillos, pequeño material y ayudas de albañilería y pintado de zancas mediante pintura ignífuga intumescente con base de resina y cargas, sobre elementos estructurales metálicos hasta alcanzar el RF exigido en proyecto comprendiendo el raspado, limpieza de óxidos, primera mano de imprimación. Manos de acabado y posterior pintado al esmalte en color a definir por la D.F.. El galvanizado cumplirá con los siguientes requisitos: el aspecto superficial del recubrimiento debe ser liso y no presentar discontinuidades apreciables a simple vista, así como tampoco inclusiones de flujo, cenizas o matas. La adherencia del recubrimiento será la apropiada para que no se produzcan desprendimientos ni exfoliaciones, se realizaran ensayos de acuerdo con la norma UNE 37-505-89. Construido según CTE y NTE. Medida la unidad colocada y totalmente terminada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
escalera tipo E-2	1				1,00		
					1,00	45.877,63	45.877,63

12.6 m BARANDILLA ESC. PASAMANO TUBO A.I. 35MM. PLETINA 50x10 R.14 MM.

11SBA10168

Barandilla construida con las siguientes especificaciones: pasamano de pletina de acero de 50x10 mm. de sección curvada en las mesetas y sobre pasamano formado por perfil en "U" de acero inox. y tubo de diametro 35x2 mm. igualmente de acero inoxidable del tipo 304, fijados a la pletina mediante tornillo cabeza avellanada Allen DIN 7991 M6x45 mm. y tuerca enjaulada en pasamano de M6, con las cabezas tapadas mediante macizo de diametro 30 mm. rebajado hasta la mitad para introducirlo en su interior, balaustres de redondos macizos de acero de 14 mm. de diámetro colocados cada 80-100 mm. entre ejes soldados a las zancas con cordón de soldaduta TYG, en zona de mesetas o carente de zanca se colocará un perfil en "L" formado por pletinas de 70-40 y 8mm.de espesor recibido al forjado mediante taladro y varilla roscada soldadas enrasadas de diametro 12 introducidos un mínimo de 70 mm. y recibido con epoxi., en este caso se taladrará el angular y soldará a el los balaustres. Incluso p.p de colocación, calzos, soldaduras, tornillos, etc. totalmente montada ejecutada de acuerdo con los planos de proyecto. La altura del pasamano sera de 1,10 m. medida desde la arista de la huella. Medida la longitud ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
escalera E-2	8	2,80			22,40		
	2	6,00			12,00		
	1	1,50			1,50		
					35,90	280,24	10.060,62

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

12.7 m BARANDILLA ESC. PASAMANO TUBO A.I.35MM. 50x10 R.14 MM.+PROTECTOR 11SBA10169

Barandilla construida con las siguientes especificaciones: pasamano de pletina de acero de 50x10 mm. de sección curvada en las mesetas y sobre pasamano formado por perfil en "U" de acero inox. y tubo de diametro 35x2 mm. igualmente de acero inoxidable del tipo 304, fijados a la pletina mediante tornillo cabeza avellanada Allen DIN 7991 M 6x45 mm. y tuerca enjaulada en pasamano de M6, con las cabezas tapadas mediante macizo de diametro 30 mm. rebajado hasta la mitad para introducirlo en su interior, balaustres de redondos macizos de acero de 14 mm. de diámetro colocados cada 80-100 mm. entre ejes soldados a las zancas con cordón de soldadura TYG, en zona de mesetas o carente de zanca se colocará un perfil en "L" formado por pletinas de 70-40 y 8 mm.de espesor recibido al forjado mediante taladro y varilla roscada soldadas enrasadas de diametro 12 introducidos un minimo de 70 mm. y recibido con epoxi., en este caso se taladrará el angular y soldará a el los balaustres. Incluso p.p de protector formado por pies derechos de acero inoxidable tipo 304 macizo cuadrado de 25x25 mm. de 1,40 m. de altura colocados cada 1,35 m. aproximadamente salvo en el ojo de escalera que estará en cada angulo del ojo, con dos cuadradillos inferiores transversales de igual material de 9 cm. de longitud soldados a la zanca o con varilla roscada de acero inox. M-16 100mm. de longitud recibidos a la fabrica con epoxi previo taladro. Y tubo superior igualmente de acero inoxidable de diametro 25-3 atornillado al pie derecho mediante tornillo de cabeza cilindrica repasada DIN 912 de M6 x 35 mm. asi como formación de curvatura en la cabeza del cuadrado para recibir el tubo, colocación, calzos, soldaduras, tornillos, etc..Totalmente montada ejecutada de acuerdo con los planos de proyecto. La altura del pasamano sera de 0,90 m. y la del protector será de 1,10 m. medida desde la arista de la huella. Medida la longitud ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
escalera E-1	1	2,50			2,50		
	3	3,40			10,20		
	2	3,90			7,80		
	2	7,50			15,00		
	1	1,40			1,40		
	1	5,40			5,40		
	1	3,50			3,50		
					45,80	412,44	18.889,75

12.8 m ANTEPECHO PIE DERECHO ACERO INOX.25X25 Y TUBO DIAMETRO 25X3 H-75 11SBA10170

Antepecho formado por pies derechos de acero inoxidable tipo 304 macizo cuadrado de 25x25 mm. de 0,75 m. de altura colocados cada 1,60 m. aproximadamente, con dos cuadradillos inferiores transversales de igual material de 9 cm. de longitud con varilla roscada de M-16 de acero inox. y 12 cm. de longitud, recibido al paramento con resina epoxi previo taladro del mismo, y tubo superior igualmente de acero inoxidable de diametro 25-3 atornillado al pie derecho mediante tornillo de cabeza cilindrica repasada DIN 912 de M6 x 35 mm. asi como formación de curvatura en la cabeza del cuadrado para recibir el tubo, colocación, calzos, soldaduras, tornillos, etc..Totalmente montado ejecutado de acuerdo con los planos de proyecto. La altura del pasamano sera 1,10 m. medida desde la solería. Medida la longitud ejecutada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
ANTEPECHOS pta. 1ª y 2ª galería	2	9,80			19,60		
					19,60	196,70	3.855,32

12.9 m2 ESTRUCTURA SOPORTE TECHO DE VIDRIO Y MURO CORTINA EN ACERO GALV. 11AWW10045

Estructura para soporte de muro cortina y techo de vidrio construido con chapas y pletinas de acero galvanizado, de distintas dimensiones y espesores varios de acuerdo con el plano de proyecto A9.1.3, incluso chapa continua sobre el zuncho de hormigón de coronación del muro de espesor 6 mm., ligeramente separada de este mediante arandelas de acero galvanizado 3-4 mm. y soporte de las piezas de vidrio en nº. de 2 uds. por pieza igualmente en acero galvanizado en forma de "U" de alas desiguales, formada por pletinas de acero galvanizado de 60x4 mm. atornilladas a la chapa de coronación. El soporte del vidrio de techo se realiza a base de "T" de 100x10 mm. soldadas a la chapa de coronación por un lado y por el otro mediante pieza de conexión al pilar de la pergola, asimismo el muro cortina y el techo comparten una pieza de geometria especial realizada con pletinas de e=10 mm .en la parte inferior del muro cortina el vidrio descansa sobre un perfil tubular de acero galvanizado de 40x40x3 mm. con pletinas a ambos lados de espesor 7 mm. recogiendo la exterior una chapa plegada en "L" de acero inox. 304 de 50 y 150 mm. de alas y 3 mm. de espesor incluida esta, asi como p.p. de cajas empotradas en el suelo para el alojamiento de las costillas o pies derechos de vidrio, realizada con pletinas de aluminio-magnesio de 40x4 mm., cortes, acoplamientos, tornillos, soldaduras, taladros para paso de instalaciones, totalmente montada. Construido según CTE y NTE. Medida la superficie ejecutada en horizontal y vertical.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
techo	1	10,20	5,10		52,02		
muro cortina	1	13,30		4,00	53,20		
	1	4,40		3,00	13,20		
					118,42	93,21	11.037,93

12.10 u PERGOLA DE PERFILES DE ACERO GALV. Y MALLA TUBULAR DE AL-MG 11WWW10052

Pérgola de perfiles de acero galvanizado formada por estructura tubular a base de pilares de diametro 152,5 mm. y tubos de igual sección inclinados conformando la cubierta, resolución de nudos mediante pletinas de 390x150 mm. y espesor 15 mm. soldados a pletinas de 200x60x15 mm. y estas a chapa circular de diametro 250x20 mm. de espesor, fijados mediante esparragos roscados de M-12 con arandelas y tuercas con puntos de soldadura para fijación a taladros de diametro 13 mm., los pilares iran cada 4,80 m. aproximadamente, asi como malla superior de perfiles de aluminio de diametro 80-2 mm. de espesor colocados en sentido longitudinal cada 1,20 m. aproximadamente y separados 100 mm. en sentido transversal, recibidos mediante esparrados roscado galvanizados de M-10 con arandelas y tuercas. Así como placas de anclaje inferior, y galvanización del conjunto en caliente, totalmente terminada y montada de acuerdo con los planos de detalle del proyecto.

Medida la unidad ejecutada en planta.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pergola	1	20,30	6,10		123,83		
					123,83	202,88	25.122,63

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

12.11 u PERGOLA DE PERFILES DE ACERO GALV. MALLA CABLES 4MM ACERO INOX. 11WWW10053

Pérgola de perfiles de acero galvanizado formada por estructura tubular a base de pilares de diametro 152,5 mm. y tubos de igual sección inclinados conformando la cubierta, resolución de nudos mediante pletinas de 390x150 mm. y espesor 15 mm. soldados a pletinas de 200x60x15 mm. y estas a chapa circular de diametro 250x20 mm. de espesor, fijados mediante esparragos roscados de M-12 con arandelas y tuercas con puntos de soldadura para fijación a taladros de diametro 13 mm., los pilares iran cada 4,80 m. aproximadamente, asi como malla superior a base de cables de diámetro 4 mm. de acero inox. colocados cada 50 cm. y tensores, terminales manuales de horquilla, guardacabo y perrillos de acero inox. Incluso galvanización del conjunto, construido según planos de detalle del proyecto.

Medida la unidad ejecutada en planta.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pergola 2	1	20,40	6,10		124,44		
					124,44	145,83	18.147,09
TOTAL 12							177.233,70

CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA.....

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

CAPITULO 13 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

EN EL PRECIO DE CADA UNIDAD DE OBRA ESTA INCLUIDA LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS MEDIOS AUXILIARES, COSTO DE PRUEBAS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, PERMISOS, PROYECTOS VISADOS POR LOS CORRESPONDIENTES COLEGIOS PROFESIONALES, TRAMITACION ANTE ORGANISMOS OFICIALES, LEGALIZACION, BOLETINES, INSPECCION DE OCA, LICENCIAS, ABONO DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS, IMPUESTOS DE CONTRUCCION, OCUPACION DE VIA PUBLICA, TASAS O SIMILARES Y CONTRATOS OBLIGATORIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA QUE SE REQUIERAN PARA SU PUESTA EN MARCHA, ELABORACION DE PLANOS OBRA, DOCUMENTACION NECESARIA PARA CUMPLIMENTAR EL LIBRO DEL EDIFICIO Y CURSO DE FORMACIÓN SOBRE EL MANEJO DE LAS INSTALACIONES PARA EL PERSONAL DEL EDIFICIO, CONSIDERANDOSE LAS INSTALACIONES COMPLETAMENTE TERMINADAS, PROBADAS, LEGALIZADAS Y EN FUNCIONAMIENTO

Además, se incluye:

- Una luminaria estanca LED en todas aquellas salas que no dispongan de luz natural. (Cámaras de instalaciones, posibles baños comunes...)

Se debe tener en cuenta la obligatoriedad de:

- Homologación y certificación de todos los materiales.

- Instrucciones de uso y garantías.

- Realización y entrega de protocolos de pruebas de la instalación según normativa de aplicación.

- Certificados de instalación.

- Puesta en funcionamiento de la misma, así como formación de dossier con manuales de utilización, garantías, mantenimiento básico de la instalación.

- Planos asbuilt en autocad.

Normativa de obligado cumplimiento:

- La específica para cada uno de los materiales utilizados en el proyecto

- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 52. Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Ciencia y Tecnología. B.O.E.: Suplemento al núm 316, de 31 de diciembre de 2014.

- DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento básico SUA. Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 11 marzo 2010.

- DB HE Ahorro de energía. Código Técnico de la Edificación (CTE). Parte II. Documento Básico HE FOM / 1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 12 septiembre 2013.

13.3 LINIAS GENERALES Y BANDEJAS

13.1.1 m Tubo curvable corrugado PE,doble capa,DN=110mm,28J,450N,canal.en

PG2N-EUG7

Tubo curvable corrugado de polietileno, de doble capa, lisa la interior y corrugada la exterior, de 110 mm de diámetro nominal, aislante y no propagador de la llama, resistencia al impacto de 28 J, resistencia a compresión de 450 N, montado como canalización enterrada

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
PB	484				484,00		
					484,00	4,97	2.405,48

13.1.2 m Tubo curvable corrugado PE,doble capa,DN=50mm,15J,450N,canal.ent

PG2N-EUG5

Tubo curvable corrugado de polietileno, de doble capa, lisa la interior y corrugada la exterior, de 50 mm de diámetro nominal, aislante y no propagador de la llama, resistencia al impacto de 15 J, resistencia a compresión de 450 N, montado como canalización enterrada

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
P1	330				330,00		
P2	154				154,00		
P3	330				330,00		
					814,00	2,69	2.189,66

13.1.3 m Bandeja reja+tapa acero galv.calien.,100mmx300mm,col.susp/param.

PG2J-4C25

Bandeja metálica de reja con tapa de acero galvanizado en caliente, de altura 100 mm y ancho 300 mm, colocada suspendida de paramentos horizontales con elementos de soporte

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
PB	2	5,00			10,00		
P1	2	5,00			10,00		
P2	2	5,00			10,00		
P3	2	5,00			10,00		
					40,00	71,63	2.865,20

13.1.4 u ,+enlucido int.arqueta regist.fábrica ladrillo,45x45x50 cm,g=15c

PDK2-AJYY

Arqueta de registro de fábrica de ladrillo de 45x45x50 cm, para instalaciones de servicios, con paredes de 15 cm de espesor de ladrillo perforado de 290x140x100 mm, revocada y enlucida interiormente con mortero mixto con una proporción en volumen 1:2:10, sobre solera ladrillo perforado de 100 mm de espesor y relleno lateral con tierra de la misma excavación

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
PB	7				7,00		
					7,00	109,29	765,03

13.1.5 u Marco cuadr.,+tapa,fund.dúctil p/arqueta servi.,apoyada,paso o 420

PDK1-DX9WORD

Marco cuadrado y tapa cuadrado de fundición dúctil para arqueta de servicios, apoyada, paso libre de 420x420 mm y clase B125 según norma UNE-EN 124, colocada con mortero para albañilería

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
--	------	-------	-------	------	----------	--------	---------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

PB	7	7,00						
		7,00	67,46	472,22				
13.1.6	u	Caja deriv.plástico,300x300mm,prot.IP-40,empotrada en suelo				PG12-DH71ORD		
lsx0_plain_pard_uc1{_header_pard_fi0_li0_ri0_ql_sb0_sa0_sl0_f0_fs22_b0_i0_ulnone_strike0_cf0}{_foo-ter_pard_fi0_li0_ri0_ql_sb0_sa0_sl0_f0_fs22_b0_i0_ulnone_strike0_cf0}{_plain_pard_uc1_pard_fi0_li0_ri0_ql_sb0_sa0_sl0_f0_fs22_b0_i0_ulno- ne_strike0_cf0 Aislamiento t_u233?rmico de espuma elastom_u233?rica con revestimiento de PVC para tuber_u237?as que transportan fluidos a temperatura entre -50_u176?C y 105_u176?								
		Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
P1		7				7,00		
P2		3				3,00		
P3		7				7,00		
						17,00	24,50	416,50
TOTAL 13.3 LINEAS GENERALES Y BANDEJAS.....								9.114,09
TOTAL 13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....							9.114,09

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

CAPITULO 14 INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS

EN EL PRECIO DE CADA UNIDAD DE OBRA ESTA INCLUIDA LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS MEDIOS AUXILIARES, COSTO DE PRUEBAS, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, PERMISOS, PROYECTOS VISADOS POR LOS CORRESPONDIENTES COLEGIOS PROFESIONALES, TRAMITACION ANTE ORGANISMOS OFICIALES, LEGALIZACION, BOLETINES, INSPECCION DE OCA, LICENCIAS, ABONO DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS, IMPUESTOS DE CONTRUCCION, OCUPACION DE VIA PUBLICA, TASAS O SIMILARES Y CONTRATOS OBLIGATORIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DURANTE EL PERIODO DE GARANTÍA QUE SE REQUIERAN PARA SU PUESTA EN MARCHA, ELABORACION DE PLANOS OBRA, DOCUMENTACION NECESARIA PARA CUMPLIMENTAR EL LIBRO DEL EDIFICIO Y CURSO DE FORMACIÓN SOBRE EL MANEJO DE LAS INSTALACIONES PARA EL PERSONAL DEL EDIFICIO, CONSIDERANDOSE LAS INSTALACIONES COMPLETAMENTE TERMINADAS, PROBADAS, LEGALIZADAS Y EN FUNCIONAMIENTO

14.1 u ASCENSOR 1 ASCENSOR PARA PASAJEROS MPECOG 13 PERSONAS 4 PARADAS 08MAA10324

Ascensor 13 personas 4 paradas carga nominal 1000 kg, accesibilidad para personas con movilidad reducida 4 paradas, 11,65 m. recorrido, marca MPecoGO o equivalente de accionamiento mediante central automática, con medidas de hueco 1910x2340 mm. sin cuarto de máquinas, acceso cuatro por el mismo frente, velocidad 1,00 m/s. regulada electrónicamente por frecuencia variable, con pre-arranque y aproximación directa a piso. stand-by, maniobra selectiva en bajada, en grupo Simplex. Sistema de control avanzado por microprocesadores y transmisión seriada. Armario ubicado junto al marco de la última puerta de piso incluyendo "by-pass" de carga completa en maniobras colectivas. Cancelación de llamadas falsas. Estacionamiento en planta predefinida, display 7.0 pulgadas modelo tft 070e can-bus plafón ecoGO. maniobra ecoGO acceso remoto con plataforma sigma4lifts. Puertas de cabina automáticas de apertura telescópica de paso libre 90x200 cm. con operador en puerta de cabina de velocidades seleccionables de apertura y cierre. Dispositivos de seguridad, reapertura por presión de contacto y fotocélula, en acero inoxidable satinado. Puertas de piso en acero inoxidable. Cabina de 1100x2100x2100 mm. frente de puertas y botoneras de acero inoxidable, decoración gama supraserie formada por paneles laterales de acero inoxidable esmerilado sin zócalos. Panel de pulsadores en cabina acero inox de suelo a techo, con pulsadores impulse enrasados. Alarma e iluminación de emergencia, señalización de sobrecarga y pulsador de apertura de puertas conforma a normativa EN81-70 en sobreinyectado. Todo igualmente enrasado. Altura de pasamanos de 0.90 m. en acero esmerilado según detalles, luz de cabina temporizada techo I100 de chapa de inox brillo espejo iluminación con haloled y suelo preparado para piedra natural igual a la existente en planta en una o dos piezas. Tensión de red Trifasico 380 W. Ejecutado de acuerdo con los planos de proyecto. Grupo tractor mago axial síncrono de magnetos permanentes, sin reductora mecánica, chasis, contrapeso, guías, cables, limitador etc. incluido maniobra de emergencia y rescate automático. Totalmente instalado y funcionando según medida la unidad terminada.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
1				1,00		
				1,00	33.435,81	33.435,81

TOTAL 14 INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS..... 33.435,81

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

CAPITULO 15 VIDRIOS

15.1 m2 ACRIST. TERMOACUSTICO 6+6/12/6+6 LAMINA BUTIRAL INCOLORA

12ALN10606

Acristalamiento termoacustico tipo Climalit o equivalente, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6+6 mm. de espesor a cada cara con lámina de butiral (PVB) de 0,38 mm, homologado frente a ataque manual, clasificado 2B2 segun se indica en la ficha justificativa del SUA2.1 de la memoria del proyecto y camara de aire deshidratado de 12 mm. perfil separador de aluminio, desecante y doble sellado perimetral el 1º de butilo y el 2º de polisulfuro o silicona, colocado sobre bastidor con masilla de siliconas que aseguren la estanquidad, de acuerdo con las normas une 85-206 y 85-208, incluso calzos, cortes, y colocacion de junquillos; los calzos seran de madera dura o de policloropreno, la altura util del galce en m.m., asi como las holguras laterales, perimetrales y características de los calzos, se ajustaran a lo especificado en la norma une 85-222, el vidrio sera homogéneo, sin presentar manchas, burbujas, nubes u otros defectos, y estara cortado con limpieza, sin presentar asperezas, cortes ni ondulaciones en los bordes, y su espesor sera uniforme en toda su extension, las tolerancias maximas seran de ± 2 m.m. en longitud y anchura y de ± 1 m.m., en cuanto a su espesor total, asi como la penetracion del perfil separador sera de $h=12 \pm 2$ mm. se evitara el contacto directo del vidrio con partes metalicas, fabricas o con otros vidrios. no se admitira que el material del sellado supere la parte alta del junquillo o perfil, asi como vidrios manchados con este material, el cordón debe ser recto y continuo en toda su longitud.construido segun CTE NTE/FVP-9 e instrucciones del fabricante.

medida la superficie acristalada en multiplos de 30 mm.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
igual p. 11.12	1	14,43			14,43		
igual p. 11.13	1	55,70			55,70		
igual p. 11.14	1	24,81			24,81		
igual p. 11.15	1	3,90			3,90		
igual p. 11.16	1	8,80			8,80		
igual p. 11.17	1	32,00			32,00		
					139,64	99,98	13.961,21

15.2 m2 DOBLE ACRIST. TERMOACUSTICO 8T/16/6+6 CONTROL SOLAR

12ALC10604

Acristalamiento termoacústico con control solar, formado por luna templada incolora de 8 mm. de espesor a una cara con tratamiento autolimpiable, cámara de aire deshidratado de 16 mm.y vidrio laminar 6+6 tipo COOL-LITE SKN 165 o equivalente, perfil separador de aluminio, desecante y doble sellado perimetral el 1º de butilo y el 2º de polisulfuro o silicona, colocado sobre bastidor con masilla de silicona estructural que aseguren la estanquidad, de acuerdo con las normas UNE 85-206 y 85-208, incluso calzos, cortes, y colocación de junquillos; los calzos serán de madera dura o de policloropreno, la altura útil del galce en mm., así como las holguras laterales, perimetrales y características de los calzos, se ajustaran a lo especificado en la norma UNE 85-222, el vidrio será homogéneo, sin presentar manchas, burbujas, nubes u otros defectos, y estará cortado con limpieza, sin presentar asperezas, cortes ni ondulaciones en los bordes, y su espesor será uniforme en toda su extensión, las tolerancias máximas serán de ± 2 mm. en longitud y anchura y de ± 1 mm., en cuanto a su espesor total, así como la penetración del perfil separador será de $h=12 \pm 2$ mm. Se evitara el contacto directo del vidrio con partes metálicas, fabricas o con otros vidrios. No se admitirá que el material del sellado supere la parte alta del junquillo o perfil, así como vidrios manchados con este material, el cordón debe ser recto y continuo en toda su longitud. El nivel de impacto de los vidrios será 2B2 según se indica en la ficha justificativa del SUA2.1. Impacto recogida en la memoria del proyecto. Construido según NTE/FVP-9 e instrucciones del fabricante.

Medida la superficie acristalada en múltiplos de 30 mm.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
CAFETERIA RESTAURANTE techo	1	10,20	5,10		52,02		
					52,02	212,77	11.068,30

15.3 m2 DOBLE ACRIST. TERMOACUSTICO 6+6/12/6+6 CONTROL SOLAR

12ALC10601

Acristalamiento termoacústico con control solar, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6+6 mm. de espesor a cada cara y cámara de aire deshidratado de 12mm. tipo COOL-LITE SKN 165 o equivalente, perfil separador de aluminio, desecante y doble sellado perimetral el 1º de butilo y el 2º de polisulfuro o silicona, colocado sobre bastidor con masilla de siliconas que aseguren la estanquidad, de acuerdo con las normas UNE 85-206 y 85-208, incluso calzos, cortes, y colocación de junquillos; los calzos serán de madera dura o de policloropreno, la altura útil del galce en mm., así como las holguras laterales, perimetrales y características de los calzos, se ajustaran a lo especificado en la norma UNE 85-222, el vidrio será homogéneo, sin presentar manchas, burbujas, nubes u otros defectos, y estará cortado con limpieza, sin presentar asperezas, cortes ni ondulaciones en los bordes, y su espesor será uniforme en toda su extensión, las tolerancias máximas serán de ± 2 mm. en longitud y anchura y de ± 1 mm., en cuanto a su espesor total, así como la penetración del perfil separador será de $h=12 \pm 2$ mm. Se evitara el contacto directo del vidrio con partes metálicas, fabricas o con otros vidrios. No se admitirá que el material del sellado supere la parte alta del junquillo o perfil, así como vidrios manchados con este material, el cordón debe ser recto y continuo en toda su longitud. El nivel de impacto de los vidrios será 2B2 según se indica en la ficha justificativa del SUA2.1. Impacto recogida en la memoria del proyecto. Construido según NTE/FVP-9 e instrucciones del fabricante.

Medida la superficie acristalada en múltiplos de 30 mm.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
ZONA CAFETERIA RESTAURANTE	1	13,30		4,40	58,52		
	1	4,40		3,00	13,20		
					71,72	226,89	16.272,55

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

15.4 m PIES DERECHOS VIDRIO DE SEGURIDAD 3 LUNAS (10+10+10) 15 CM. ANCH 12LSW11017

Suministro y colocación de vidrio laminar de seguridad en formación de costillas o pies derechos de 150x32 mm. de sección, formado por tres lunas pulidas incolora de 10 mm. de espesor, unidas por una lamina de butiral de polivinilo transparente, con un espesor total de 32 mm., colocado con masilla de siliconas que aseguren la estanquidad, de acuerdo con las normas UNE 85-206 y 85-208, incluso calzos, cortes, y suministro y colocación de piezas de fijación superior mediante chapas galvanizadas de 4 mm. de espesor, ch100 en forma trapezoidal con pliegues atornilladas al ala de la "T" de 100 mediante dos tornillos de acero galvanizado de M-12, los calzos serán de madera dura o de policloropreno, la altura útil del galce en mm., así como las holguras laterales, perimetrales y características de los calzos, se ajustaran a lo especificado en la norma UNE 85-222, el vidrio será homogéneo, sin presentar manchas, burbujas, nubes u otros defectos, y estará cortado con limpieza, sin presentar asperezas, cortes ni ondulaciones en los bordes, y su espesor será uniforme en toda su extensión, las tolerancias máximas serán de ± 2 mm. en longitud y anchura y de ± 1 mm., en cuanto a su espesor. Se evitara el contacto directo del vidrio con partes metálicas, fabricas o con otros vidrios mediante calzo especial de plástico que a la vez reduzca considerablemente el riesgo de rotura del cristal y que actúe como interruptor del puente térmico, mejorando el efecto aislante del cerramiento. No se admitirá que el material del sellado supere la parte alta del junquillo o perfil, así como vidrios manchados con este material, el cordón debe ser recto y continuo en toda su longitud. Construido según CTE y NTE/FVE-12 e instrucciones del fabricante.

Medida la superficie acristalada en múltiplos de 30 mm.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
ZONA RESTAURANTE CAFETERIA	13	3,90			50,70		
					50,70	54,23	2.749,46
TOTAL 15 VIDRIOS.....							44.051,52

24.1 CIMENTACIONES Y VARIOS

16.1.1 u PLACA DE ANCLAJE EN ACERO S275JR EN CIMENTACIÓN 05ACW00388

Placa de anclaje de farola formada por chapa de acero 500x500x20 mm. con cuatro taladros oblongo y cuatro varillas roscadas de M-25 con cartelas de 100x100x10 mm. a cartabón. medida la unidad colocada y soldada a báculo.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
6				6,00		
				6,00	141,62	849,72

16.1.2 kg ACERO EN BARRAS B-500S 03ACC10001

Armadura de zanjas y pozos AP500 de acero en barras corrugadas B500S de límite elástico > = 500 N/mm2.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y de cualquier otro elemento para dar la partida por acabada.

La cuantía de acero incluye el acero propio de las zapatas y/o riostras con la parte proporcional de recortes, armaduras de montaje y elementos separadores, solapes y soldadura de las armaduras. Para el acero se incluyen las ayudas para la descarga, limpieza de solapes y armaduras a colocar, montaje y ligado de las armaduras.

Criterio de medición: kg de peso calculado según las especificaciones de la DT, de acuerdo con los criterios siguientes:

- El peso unitario para su cálculo debe ser teórico.

- Para poder utilizar otro valor distinto al teórico, es necesaria la aceptación expresa de la DF.

- El peso se obtendrá midiendo la longitud total de las barras (barra + solape).

- El exceso de medición correspondiente a los recortes está incorporado al precio de la unidad de obra como incremento del rendimiento (1,05 kg de barra de acero por kg de barra ferrallado, dentro del elemento compuesto).

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
farolas	6	49,00		294,00		
				294,00	1,60	470,40

16.1.3 m3 HORMIGON HA-25/B/XC2 ZAPATAS 03HAZ10001

Hormigón para zanjas y pozos de cimentación, HA-25/B/20/XC2, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, para vertido con bomba.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y de cualquier otro elemento para dar la partida por acabada.

En el hormigón se incluyen los aditivos necesarios para obtener un hormigón sin fisuración, riego del soporte, vigilancia del encofrado, vibrado y vigilancia del hormigón, formación de juntas y nivelado del acabado, curado y protección del hormigón, riegos intermitentes después del hormigonado, remate de coronación según indicaciones de proyecto, tratamiento de las juntas de trabajo y mermas.

Criterio de medición: m3 de volumen medido según las especificaciones de la DT, con aquellas modificaciones y singularidades aceptadas previamente y expresamente por la DF.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
farolas	6	1,60	1,60	24,58		
				24,58	128,42	3.156,56

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

16.1.4 m3 Excavación de zanja y pozo

E222B021

Ejecución de excavación de zanja y pozo de cualquier profundidad, en terreno según estudio geotécnico hasta alcanzar la profundidad indicada en el proyecto.

La empresa constructora deberá aportar la maquinaria adecuada para poder excavar las zanjas y los pozos hasta la profundidad indicada en el proyecto, teniendo en cuenta las características del terreno especificadas en el informe geotécnico.

Incluye:

- P.P. Transporte de la maquinaria necesaria.
- P.P. Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia.
- P.P. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras fuera de la excavación.
- P.P. Retirada de los materiales excavados.
- P.P. Achique de agua y entibación si fuese necesario.
- P.P. Refinado de paramentos horizontales y verticales a mano, con extracción de las tierras.
- P.P. Repicado con martillo hidráulico de costras de terreno con mayor dureza que pudiesen aparecer en la excavación.
- P.P. Carga a camión de las tierras excavadas.
- P.P. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones.

En general se incluyen todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de la unidad según normativas Código Estructural, CTE y NTE.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de proyecto.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
POZOS	6	1,60	1,60	1,60 1,55	24,58		
					24,58	17,62	433,10

16.1.5 m3 Transp.tierras contaminadas,instal.gestión residuos,camión 20t,c

P2R3-FINI

Transporte de tierras a instalación autorizada de gestión de residuos, con camión de 20T y tiempo de espera para la carga con medios mecánicos, con un recorrido de más de 5 y hasta 10 km.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y de cualquier otro elemento para dar la partida por acabada.

Criterio de medición: m3 de volumen medido con el criterio de la partida de obra de excavación que le corresponda, incrementando con el coeficiente de esponjamiento indicado en el pliego de condiciones técnicas, o cualquier otro aceptado previamente o expresamente por la DF. La unidad de obra no incluye las despesas de vertido ni de mantenimiento del vertedero. Se considera un incremento de esponjamiento, respecto al volumen teórico excavado, con los criterios siguientes:

- Excavaciones en terreno flojo: 15%
- Excavaciones en terreno compacto: 20%.
- Excavaciones en terreno de tránsito: 25%
- Excavaciones en roca: 25%

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
Idem partida movimiento de tierras + esponjamiento 20%	1,2	24,58			29,50		
					29,50	4,22	124,49

16.1.6 u TRABAJOS PARA EL ACABADO ZONAS TERRIZAS

15MWW2020

Limpieza y desbroce del terreno, consistente en extraer y retirar de la zona de intervención, todos los tocones, plantas, maleza, broza, escombros, basura o cualquier otro material indeseable, conformando la morfología según proyecto, reperfilado del terreno, eliminación de piedras, configurando las pendientes deseadas en proyecto, y aportación de chino grano de arroz así como su colocación y esparcido. Ejecutado según CTE y NTE. Incluso p.p. de transporte del material sobrante a vertedero sin limitación de kilometraje. Medida la unidad terminada.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
exterior	1				1,00		
					1,00	1.542,83	1.542,83

TOTAL 24.1 CIMENTACIONES Y VARIOS 6.577,10

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

24.3 JARDINERIA

16.2.1 u PLATANUS HISPANICA CADUCA

15JAA10017

Ejemplar de Árbol Caducifolio " Platanus Hispanica", servido con cepellón, tela metálica, cumpliendo las prescripciones siguientes: el cepellón habrá estado inmovilizado mediante tiesto, contenedor, escayola, etc., al menos durante un año; dispondrá de copa bien formada en las especies de esta forma natural; estará provistas de abundantes acículas; mantendrá un equilibrio entre el volumen aéreo y el cepellón; tendrá un perímetro de 70-80 cm. medido a un metro del cuello de la raíz, se tendrá especial cuidado en su transporte para no dañar el tronco ni su copa, se plantará una vez llegado a obra, y en caso de que no pudiera plantarse se quedaran dentro de los propios contenedores regándolos y protegiéndolos de la climatología adversa. Incluso apertura de hoyo de 1,25 x1,25 m., para su plantación se extraerán las tierras y se añadirá en el fondo del hoyo 10-12 cm. de grava, colocándose un tubo corrugado de drenaje de 10 cm., colocado de forma que de la vuelta completa en su base, y acabe con las dos bocas en la superficie en el mismo punto, así como aportación de tierra para asentar bien el cepellón, se le dará la orientación adecuada, y se rellenará y compactará de tierra, procediéndose a su regado.

Se colocará tutor de madera de altura igual a la del fuste del árbol a sujetar, incrementada con la longitud a enterrar que en ningún caso será menor de 30 cms. La madera será resistente a la pudrición o estará tratada al efecto, se colocará un entutorado trípode. Asimismo se colocará si fuera necesario 3 vientos de alambre de espesor suficiente en relación con el tamaño del árbol y del posible efecto del aire sobre su copa. Las armaduras deberán reposar en el árbol de forma que no le causen daño, interponiéndose a tal efecto, las protecciones suficientemente eficaces al respecto. Así como p.p.de replanteo, transporte de material sobrante a vertedero, riegos y conservación que se extenderá hasta después de haber pasado una época estival. Ejecutado según CTE y NTE.

Medida la unidad ejecutada.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
1				1,00		
				1,00	359,22	359,22

16.2.2 u ARECASTRUM ROMANZOFFIANUM PEREMN

15JAA10011

Ejemplar de Árbol Perennifolio " Arecastrum Romanzoffianum", servido con cepellón, cumpliendo las prescripciones siguientes: el cepellón habrá estado inmovilizado mediante tiesto, contenedor, escayola, etc., al menos durante un año; dispondrá de copa bien formada en las especies de esta forma natural; estará provistas de abundantes acículas; mantendrá un equilibrio entre el volumen aéreo y el cepellón; tendrá un perímetro de 110 cm. medido a un metro del cuello de la raíz, y una altura de 7,00 m. medido desde el extremo superior de la guía principal hasta la parte superior del cepellón admitiéndose como máximo una tolerancia de 20 cms, se tendrá especial cuidado en su transporte para no dañar el tronco ni su copa, se plantará una vez llegado a obra, y en caso de que no pudiera plantarse se quedaran dentro de los propios contenedores regándolos y protegiéndolos de la climatología adversa. Incluso apertura de hoyo de 1,25 x1,25 m., para su plantación se extraerán las tierras y se añadirá en el fondo del hoyo 10-12 cm. de grava, colocándose un tubo corrugado de drenaje de 10 cm., colocado de forma que de la vuelta completa en su base, y acabe con las dos bocas en la superficie en el mismo punto, así como portación de tierra para asentar bien el cepellón, se le dará la orientación adecuada, y se rellenará y compactará de tierra, procediéndose a su regado. Se colocará tutor de madera de altura igual a la del fuste del árbol a sujetar, incrementada con la longitud a enterrar que en ningún caso será menor de 30 cms. La madera será resistente a la pudrición o estará tratada al efecto, se colocará un entutorado trípode. Asimismo se colocará si fuera necesario 3 vientos de alambre de espesor suficiente en relación con el tamaño del árbol y del posible efecto del aire sobre su copa. Las armaduras deberán reposar en el árbol de forma que no le causen daño, interponiéndose a tal efecto, las protecciones suficientemente eficaces al respecto. Así como p.p.de replanteo, transporte de material sobrante a vertedero, riegos y conservación que se extenderá hasta después de haber pasado una época estival. Ejecutado según CTE y NTE.

Medida la unidad ejecutada.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
1				1,00		
				1,00	1.246,54	1.246,54

16.2.3 u ARBOL DE SOMBRA, HOJA PERENNE

15JAA10001

Ejemplar de árbol perennifolio, servido con cepellón, escayola yeso, contenedores o similares, cumpliendo las prescripciones siguientes: el cepellón habrá estado inmovilizado mediante tiesto, contenedor, escayola, etc., al menos durante un año; poseerá ramas hasta la base en aquellas cuya forma natural así sea; mantendrá la guía principal en perfecto estado vegetativo, para las especies que de natural la posean; dispondrá de copa bien formada en las especies de esta forma natural; estará provistas de abundantes acículas; mantendrá un equilibrio entre el volumen aéreo y el cepellón; tendrá un perímetro de 90 cm. Medido a un metro del cuello de la raíz y una altura de 5,00 m. Medido desde el extremo superior de la guía principal hasta la parte superior del cepellón admitiéndose como máximo una tolerancia de 20 cms. en cuanto a su altura, se tendrá especial cuidado en su transporte para no dañar el tronco ni su copa, se plantará una vez llegado a obra, y en caso de que no pudiera plantarse se quedaran dentro de los propios contenedores regándolos y protegiéndolos de la climatología adversa. Incluso apertura de hoyo de 1.00x1.00 - 1,50x1,50 m., en función de la especie y desarrollo, para su plantación se extraerán las tierras y se añadirá en el fondo del hoyo tierra para asentar bien el cepellón, se le dará la orientación adecuada, y se rellenará y compactará de tierra, procediéndose a su regado.

Se colocará tutor de madera de altura igual a la del fuste del árbol a sujetar, incrementada con la longitud a enterrar que en ningún caso será menor de 30 cms. La madera será resistente a la pudrición o estará tratada al efecto, se colocará un entutorado trípode. Asimismo se colocará si fuera necesario 3 vientos de alambre de espesor suficiente en relación con el tamaño del árbol y del posible efecto del aire sobre su copa. Las armaduras deberán reposar en el árbol de forma que no le causen daño, interponiéndose a tal efecto, las protecciones suficientemente eficaces al respecto. Así como p.p.de replanteo, transporte de material sobrante a vertedero, riegos y conservación que se extenderá hasta después de haber pasado una época estival. Ejecutado según CTE y NTE.

Medida la unidad ejecutada.

Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
4				4,00		
				4,00	614,52	2.458,08

TOTAL 24.3 JARDINERIA..... 4.063,84

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

24.4 FIRMES

16.3.1 m3 SUELO ESTRUCTURAL DE BALASTO

15PFF01001

Relleno de suelo resistente vegetal (suelo estructural) de balasto o machaca de grava comprendiendo: mezcla de balasto de 40-150 mm. con tierra arcillosa y polimeros retenedores de agua tipo STOCKOSORB de estructura media, la proporción de la mezcla debe cumplir que los espacios libres entre las piezas de balasto no lleguen a llenarse completamente con la tierra y queden suficientemente vacios, para garantizar que la grava mantenga sus propiedades estructurales así como su capacidad de aireación y drenaje. Se medirá la porosidad de la grava para definir la composición de la mezcla específicamente para esa grava en concreto. El compuesto se realizará siguiendo la siguiente proporción volumetrica: 1 parte de tierra vegetal, de 3 a 4 partes de machaca de grava y 0.225 partes de agua, o bien una proporción en peso de: Machaca de grava 65-75 % del peso del suelo, Tierra Vegetal 35%, y agua. La machaca de grava será de canto quebrado con una granulometria de gradación de 100% al pasar 1,25 pulgadas, el 26% pasa de 0,75 pulgadas, 4% al pasar de 0,25 pulgadas y 0,5% no pasa tamiz de 40 en peso, y la tierra vegetal contendrá un mínimo de 20% de arcilla, y un Contenido Orgánico mayor del 5% en peso seco. Se extenderá por capas compactadas una a una, mojandolas a medida que se extiendan y compacten para impedir que se formen bolsas de tierra que podrian provocar plasticidad. Se realizarán placas de carga para el control de la compactación. Así como p.p. de colocación de encofrados para dejar libre los pozos de 100x100 cm. para la posterior siembra de árboles o de 170x170 cm. Compactado CBR >3

Medido el volumen real ejecutado una vez compactado.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
pozos de árboles nuevos	1	4,00	4,00	1,00	16,00		
alineación de arboles	1	19,00	4,00	1,00	76,00		
a deducir: alcorques	-5	1,50	1,50	1,00	-11,25		
					80,75	100,82	8.141,22

16.3.2 m2 SUB-BASE DE ZAHORRA NATURAL Y GEOTEXTIL

03WSS10007

Subbase comprendiendo compactado del terreno hasta el 95% de proctor, suministro y colocación de geotextil de 200 gr/m2., celda de drenaje de 52 mm de espesor formada por estructura tridimensional, rectangular, hueca, perforada vertical y horizontalmente, fabricadas en polipropileno y posteriormente envueltas en geotextiles, de dimensiones ancho x largo x alto 264x475x52 mm, capa de subbase granular de 30 cm. compactada vertida en tongadas de 30 cm., nuevo geotextil y capa de zahorra natural compactada y refino de base de 20 cm. de espesor, geotextil de 200 gr/m2 y acabado con 10 cm. de tierra natural con arrocillo comprendiendo extendido, regado y compactado al 95% proctor.

Medido el volumen teórico ejecutado.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
zona entre edificio y restaurante	1	190,00			190,00		
lateral edificio	1	120,00			120,00		
a deducir: p-24.4.1	-1	80,75			-80,75		
					229,25	70,94	16.263,00

16.3.3 m3 EXCAV.EN APERTURA DE CAJA MECANICA Y MANUAL

02ACC10001

Excavación en apertura de caja por medios mecánicos y/o manuales en cualquier tipo de terreno, hasta una profundidad máxima de 75 cms. incluso perfilado de fondos y compactado con medios mecánicos y/o manuales hasta el 95% de proctor normal, regado y refino de la superficie final. con p.p. de agotamientos de agua y demoliciones de cimentaciones antiguas si fuera necesario y transporte de material sobrante a vertedero sin limitación de kilometraje.

Medido en perfil natural.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
zona entre edificio y restaurante	1	190,00		0,70	133,00		
	1	19,00	4,00	0,30	22,80		
					155,80	5,95	927,01

16.3.4 m3 Transp.tierras contaminadas,instal.gestión residuos,camión 20t,c

P2R3-FINI

Transporte de tierras a instalación autorizada de gestión de residuos, con camión de 20T y tiempo de espera para la carga con medios mecánicos, con un recorrido de más de 5 y hasta 10 km.

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y de cualquier otro elemento para dar la partida por acabada.

Criterio de medición: m3 de volumen medido con el criterio de la partida de obra de excavación que le corresponda, incrementando con el coeficiente de esponjamiento indicado en el pliego de condiciones técnicas, o cualquier otro aceptado previamente o expresamente por la DF. La unidad de obra no incluye las despesas de vertido ni de mantenimiento del vertedero. Se considera un incremento de esponjamiento, respecto al volumen teórico excavado, con los criterios siguientes:

- Excavaciones en terreno flojo: 15%

- Excavaciones en terreno compacto: 20%.

- Excavaciones en terreno de tránsito: 25%

- Excavaciones en roca: 25%

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
igual p. 24.4.3x1,20	1,2	155,80			186,96		
					186,96	4,22	788,97

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

REHABILITACION CASTELL NOU 1ª ETAPA

16.3.5 m3 Disposición controlada vertedero autorizado,residuos tierra iner

P2RA-EU6I

Deposición controlada a depósito autorizado de residuos de tierra inertes con una densidad de 1,6 t/m3, procedentes de excavación, con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002).

Esta partida incluye:

- P.P. de medios auxiliares y de cualquier otro elemento para dar la partida por acabada.

Criterio de medición: m3 de volumen de cada tipo de residuo depositado en el vertedero o centro de recogida correspondiente. La unidad de obra incluye todos los gastos para la disposición de cada tipo de residuo en el centro que corresponda. La empresa receptora del residuo debe facilitar al constructor la información necesaria para complementar el certificado de deposición de residuos, de acuerdo con el artículo 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
igual p. 24.4.4	1	186,96			186,96		
					186,96	4,23	790,84

16.3.6 ML SUMIDERO LINEAL

D04WW0003

SUMIDERO LINEAL FORMADO POR CANAL CONSTRUIDA POR SOLERA DE HORMIGON EN MASA DE 20 N/MM2. Y 15 CM. DE ESPESOR, SOBRE TERRENO COMPACTADO AL 95% DE PROCTOR NORMAL, PARAMENTOS LATERALES DE HORMIGON DE 15 CM. DE ESPESOR, Y POSTERIOR ENFOSCADO Y BRUÑIDO CON MORTERO DE CEMENTO 1:3 CON ADICION EN MASA DE RESINA ACRILICA EN LA PROPORCION DE 1/3 DEL AGUA DE AMASADO, CON UNA ANCHURA LIBRE DE 18 CM. Y UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 15 CM. CON PENDIENTE DEL 2%. ASI COMO CONEXION A ARQUETA DE REGISTRO.

REJILLA LINEAL FORMADA POR BASTIDOR A BASE DE DOBLE PNL 60 X 6 MM. UNIDOS ENTRE SI POR PLETINAS DE 40 X 15 MM. CADA 33 CM. Y DE 60 X 15 MM.CADA METRO, CON TALADROS Y TUERCA SOLDADA DE ACERO INOXIDABLE PARA ATORNILLADO DE REJILLA.

Y REJILLA CONSTRUIDA A BASE DE PLETINAS DE 45 X 20 MM. COLOCADAS EN SENTIDO LONGITUDINAL EN Nº. DE 4 UDS. UNIDAS ENTRE SI CADA METRO POR PLETINA DE 30 X 15 MM. Y TORNILLOS DE ACERO INOXIDABLE DE M-12., ASI COMO PLETINAS SOLDADAS A BASTIDOR CADA METRO DE 40 X 15 PARA FIJACION DEL BASTIDOR A LA FABRICA MEDIANTE TORNILLOS GALVANIZADOS DE M-12 Y RESINA EPOXI. GALVANIZADO DEL CONJUNTO Y P.P. DE EXCAVACION NECESARIA Y TRNSPORTE A VERTEDERO DEL MATERIAL SOBRANTE. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.

	Uds.	Long.	Anch.	Alt.	Cantidad	Precio	Importe
delante escalera	1	15,00			15,00		
					15,00	246,11	3.691,65

TOTAL 24.4 FIRMES..... 30.602,69

TOTAL 16 URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA..... 41.243,63

TOTAL PRESUPUESTO 1.501.456,76