



ACTA DE VALORACIÓ DEL SOBRE B I OBERTURA DEL SOBRE C

Lloc/data/hora: Sala de Sessions, 21/07/2025, a les 10:00 hores.

Composició de la Mesa

President: Lluís Manuel Rimbau Muñoz (Tinent d'Alcalde)
Vocal 1: Carles Patiño i Bartomeu (secretari interventor)
Vocal 2: Patrícia Montesinos Cerro (arquitecta Consell Comarcal Gironès)
Vocal 3: Mariona López Ortiz (tècnica de contractació Consell Comarcal Gironès)
Secretari: Sheila Viñuelas i Sala, funcionària de l'Ajuntament de Llablilles

Dades de la licitació

Expedient: X2023000469
Contracte: Concessió del servei d'abastament d'aigua potable
Procediment d'adjudicació: Obert (159 LCS)
Pressupost base licitació: 3.018.983,00 € sense IVA / 3.652.969,43 € IVA inclòs (21,00%)
Caràcter de la sessió: Pública

Assistents externs:

Enric Picó (Proveïments d'Aigua, S.A.)

Desenvolupament de la sessió

- 1.- La presidència declara constituïda la Mesa atès que hi ha quòrum suficient, d'acord amb el que disposa l'art. 326.1 LCSP.
- 2.- En data 07/07/2025 aquesta Mesa va prendre els acords següents:

Primer.- Resoldre sobre l'admissió a licitació de les empreses licitadores, amb el resultat següent:

EMPRESSES ADMESES

<u>Denominació social</u>	<u>NIF</u>
PROVEÏMENTS D'AIGUA, S.A.	A17063579

EMPRESSES EXCLOSES

Cap

Segon.- Donar trasllat a la raó social HERAS ENGINYERS, S.L. perquè emeti el corresponent informe tècnic de valoració, amb subjecció als criteris d'adjudicació establerts en el corresponent PCAP, de la documentació continguda en el sobre B.



AJUNTAMENT DE LLAMBILLES

(Gironès)

Tercer.- Establir que l'informe sol·licitat en el punt anterior s'ha d'expedir en un termini màxim de 7 dies naturals comptats a partir del mateix dia en el que s'hagi publicat aquesta acta en el perfil del contractant.

Quart.- Fixar una nova reunió de la Mesa de Contractació per al dia 21 de juliol de 2025, a 10,00 les hores, en sessió pública i per mitjà telemàtic de lliure accés.

Cinquè.- Notificar aquests acords als licitadors requerits.

Sisè.- Publicar aquesta acta en el perfil del contractant.

3.- En data 15/07/2025 es presentà al registre d'entrades de l'Ajuntament informe tècnic emès per Francesc Heras Perellón, de valoració de la documentació presentada pels licitadors i sotmesa a criteris amb judici de valor.

L'informe diu el següent:

Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la contractació en règim de concessió del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de Llabilles (Sobre B).

El Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, en el seu apartat I "Criteris d'adjudicació" A) Criteris sotmesos a judici de valor, amb un màxim de 45 punts, demana la presentació d'una Memòria de Gestió del servei "on s'inclouran, de forma detallada, tots els aspectes rellevants que conformen l'objecte del contracte. S'avaluarà la qualitat tècnica així com la idoneïtat del pla de gestió per al servei del municipi de Llabilles".

A continuació es valoraran cada un dels apartats que assenyala el PCAP, per l'empresa Proveïments d'aigua potable, SA.

A-1. Organització del servei, indicant les tasques setmanals, mensual i anuals per la correcta gestió del servei. El licitador haurà de desenvolupar l'estructura organitzativa i funcional del personal participant en el contracte indicant noms i preparació del personal directa participatiu del contracte i la proposta de funcionament, seguiment i control del servei, així com organigrames funcionals específics que mostrin, de forma particular, l'estructura de les diferents àrees de l'organització. S'haurà d'indicar els serveis i el personal que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar, fins a 10 punts.

1.1.1. *Prodaisa dona una relació de les tasques diàries, setmanals, mensuals, trimestrals i anuals molt completa, apartats 1.1.1.a a 1.1.1.e de la Memòria presentada.*



AJUNTAMENT DE LLAMBILLES

(Gironès)

1.1.2. *En quant a l'estructura organitzativa del personal participant en el contracte, Prodaisa presenta un organigrama, una relació de personal general i un altre del personal a adscriure al servei de Llabilles, juntament amb les seves funcions (1.1.3).*

Presenta així mateix l'horari de treball i l'organització en vacances.

Fa una proposta de funcionament, seguiment i control del servei (1.1.4) tractant els temes d'atenció al client, contractació, alta, lectures, telelectura, facturació, gestió de faltes de pagament, gestió d'usuaris en risc de pobresa energètica i exclusió social, baixa del servei, canvi de titularitat del servei, manteniment de les instal·lacions, resolució d'avaries, obres d'ampliació i renovació servei de guardia.

Dins els seu apartat 1.1.5 proposa els organigrames funcionals específics de l'estructura de les àrees de l'organització.

En el seu apartat 1.1.6 fa una relació de serveis i personal subcontractats.

En l'apartat 1.1.7 exposen les eines de control i seguiment del servei amb el programa de gestió d'abonats, programa SAGE, programa GISWATER, programa PRODGEST, programa SINÒPTICS, programa TELEGESTIÓ-SITCAB, programa ENERGUCONTROL, programa SCA, pàgina web de Prodaisa i plataforma Software AQUA360.

A l'apartat 1.1.8 fan una relació dels vehicles de que disposen i una relació de maquinària i equips.

A l'apartat 1.1.9 fan relació a la gestió de la qualitat.

Valoració: 8 punts

A-2. Ubicació del magatzem de materials, fins a 3 punts

Prodaisa disposa de 3 naus magatzems al municipi de Fornells de la Selva, a 8,2 Km de Llabilles, una nau a Riudellots a 8,5 Km de Llabilles, una nau a les oficines centrals a Girona, una nau magatzem a Celrà i una nau a Navata.

Valoració: 3 punts

A-3. Ubicació de les oficines, fins a 3 punts

Prodaisa disposa d'oficines centrals a la Carretera de Barcelona nº 471 de Girona, situada a 6 Km de Llabilles. Prodaisa utilitzarà una oficina a les dependències municipals.

Valoració: 3 punts



AJUNTAMENT DE LLAMBILLES

(Gironès)

A-4. Pla de comunicació, fins a 10 punts.

1.4.1. Temps de resposta:

Prodaisa exposa una resposta immediata per atenció telefònica les 24 hores del dia per tots els dies de l'any i immediata presència en l'horari laboral. Fora de l'horari laboral, el temps de resposta és inferior a 1 hora pel servei de guàrdia a la zona de Girona.

1.4.2. Protocols d'actuació en cas d'emergència

Prodaisa fa una exposició extensa de resoldre les incidències fixant que en cap cas l'afectació als usuaris serà major a 24 hores.

Presenta un protocol d'actuació en cas d'emergències, fa una identificació dels punts crítics de l'abastament de Llablilles i presenta unes taules amb les incidències possibles en cada punt específic important de l'abastament a Llablilles.

Presenta una organització davant de pandèmia.

1.4.3. Fa una descripció dels canals de comunicació amb els usuaris i amb l'ajuntament, de forma detallada i per cada operació i amb l'ajuntament.

1.4.4. Protocols d'actuació en cas d'incidències, avaries o urgències.

Prodaisa fa una detallada descripció dels protocols que proposa seguir, tant per avaries fortuïtes com en incidències programades.

1.4.5. Definició del temps de resposta.

Valoració: 8 punts

A-5. Pla de formació continuada del personal adscrit al servei, fins a 2 punts

Presenten com a prioritat de l'empresa, la formació dels seus treballadors i descriuen la metodologia d'elaboració i execució del pla anual, amb formació interna i formació externa.

Exposen una taula amb els riscos, els objectius, l'alumnat, l'impartidor, la durada i la periodicitat

Valoració: 2 punts

A-6. Pla de recerca de fuites, fins a 5 punts

Prodaisa indica que un dels seus principals objectius és el d'implantar un Pla



AJUNTAMENT DE LLAMBILLES

(Gironès)

de detecció de fuites i anomalies de funcionament per millorar el rendiment.

Indiquen els índex IFE i el desglos de la ANR (Aigua no registrada), definint cada concepte que intervé en el global final d'aigua no registrada.

Fan una descripció de la situació real actual de Llambilles, en quant a comptadors realment instal·lats de control de la compra d'aigua en Alta i l'estimació dels volums d'aigua no registrada a Llambilles.

Fan una descripció de les tecnologies pròpies de pre-localitzadors, tecnologia pròpia de localitzadors i tecnologies de suport.

Fan una descripció de les actuacions concretes per millorar el rendiment com és la digitalització i modelització de la xarxa (existent), sectorització de la xarxa instal·lant 5 cabalímetres, control de cabals mínims nocturns, gestió de la pressió del servei, pla de renovació de comptadors, control consums municipals, control de preus, aplicació d'intel·ligència artificial i gestió de la recerca de fuites.

Proposen una periodicitat, diària, setmanal, mensual i trimestral de les actuacions, comproment-se a millorar el rendiment hidràulic, del 43,5% actual al 71% en 8 anys.

Valoració: 5 punts

A-7. Pla de control sanitari del servei, fins a 2 punts

Prodaisa realitza el control sanitari que assenyala el RD 3/2023 de 10 de gener.

La zona de subministrament de Llambilles i el Veïnat dels Eriols, formen part de la zona de subministrament ZS Pasteral-ETAP Montfullà-Contar.

Describeu el vectorial analític a base de la presa de mostres i pla de control analític. Presenten un esquema de valoració dels resultats analítics i enregistrament de les dades.

Els laboratoris contractats per Prodaisa, són el de CATSA i del CECAM.

Indiquen el sistema SINAC (Sistema d'informació racional d'aigua de consum), la inspecció sanitària anual del Departament de Salut de la Generalitat, comproment-se a actualitzar el Pla Sanitari de l'aigua (PSA).

Valoració: 2 punts

A-8. Anàlisis i diagnòstic de la situació actual del servei d'abastament d'aigua de Llambilles, fins a 10 punts

Prodaisa fa una descripció i anàlisi de totes les instal·lacions actual de



AJUNTAMENT DE LLAMBILLES

(Gironès)

Llabil·les, des del punt d'abastament actual en Alta del Consorci de la Costa Brava, fins el punt d'abastament d'aigua en alta de Quart.

Després analitza l'estat actual del grup d'elevació i proposa millores.

Fa un anàlisi del dipòsit del Pla de la Casanova i de la xarxa actual, descrivint l'estat actual, el seu anàlisi i diagnosi i millores.

Per acabar, fan una relació de les millores a implantar a la xarxa d'abastament de Llabil·les, periodificant-se a criteri mig i llarg termini.

Valoració: 10 punts

QUADRE RESUM

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	Total
PROVEÏMENTS D'AIGUA SA	8	3	3	8	2	5	2	10	41

4.- Tot seguit, i d'acord amb el que estableix l'apartat 16.2 del PCAP es procedeix a assignar la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses admeses respecte dels criteris de valoració que depenen d'un judici de valor, segons l'informe valoratiu emès i de conformitat amb allò que es fa constar més amunt en l'apartat anterior d'aquesta acta, essent el total de puntuació que s'assigna al licitador PROVEÏMENTS D'AIGUA SA el següent:

- Memòria de gestió del servei41 punts (sobre un total de 45)

5.- A continuació es procedeix a l'obertura del sobre C, on figuren les propostes quantificables mitjançant aplicació de fórmules.

6.- La clàusula 16.2 del PCAP estableix el següent:

Amb la finalitat d'avaluar els criteris avaluable mitjançant fórmules del SOBRE C, i principalment els relatius a les possibles ofertes anormalment baixes, la Mesa podrà sol·licitar els corresponents informes tècnics per a l'estudi de la documentació presentada. En cas de ser necessari, es podran sol·licitar aclariments sobre l'estudi econòmicofinancer o altra documentació presentada pels licitadors.

7.- Es dona la paraula als assistents externs en representació dels licitadors per tal que formulin les observacions que considerin convenientes. No se'n formulen.

Fonaments jurídics

Clàusula 16 del PCAP

Acords

Per tot el que antecedeix, la Mesa acorda el següent:

Primer.- Aprovar la puntuació obtinguda per l'empresa admesa respecte dels criteris de valoració que depenen d'un judici de valor, segons l'informe valoratiu



AJUNTAMENT DE LLAMBILLES
(Gironès)

emès i de conformitat amb allò que es fa constar més amunt en l'apartat anterior tercer d'aquesta acta, essent el total de puntuació que s'assigna el següent:

Memòria de gestió del servei: 41 punts (sobre un total de 45), segons el detall que es recull a continuació:

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	Total puntuació (sobre 45)
PROVEÏMENTS D'AIGUA SA	8	3	3	8	2	5	2	10	41

Segon.- Donar trasllat de la documentació presentada a la raó social HERAS ENGINYERS, S.L. perquè emeti el corresponent informe tècnic de puntuació en relació als documents presentats dins el sobre C (criteris quantificables mitjançant aplicació de fórmules), amb subjecció als criteris d'adjudicació establerts en el corresponent PCAP.

Tercer.- Donar trasllat igualment de la documentació presentada a la raó social HERAS ENGINYERS, S.L. perquè emeti el corresponent informe tècnic sobre la consideració o no de l'existència de valor anormal o desproporcionat en relació a l'oferta presentada, d'acord amb el que estableix la clàusula 16.4 i l'apartat J del PCAP.

Quart.- Establir que els informes sol·licitats en els punts segon i tercer anterior s'ha d'expedir en un termini màxim de 7 dies hàbils comptats a partir del mateix dia en el que s'hagi publicat aquesta acta en el perfil del contractant.

Cinquè.- Fixar una nova reunió de la Mesa de Contractació per al dia 4 d'agost de 2025, a 10,00 les hores, en sessió privada i per mitjà telemàtic.

Sisè.- Publicar aquesta acta en el perfil del contractant.

I perquè consti, els assistents a la reunió signen aquesta acta electrònicament en la data que consta a les respectives signatures, i amb efectes del dia que consta en l'encapçalament d'aquesta acta per tal de deixar constància de la seva conformitat amb el contingut de la mateixa.

LLUÍS DE
MANUEL-
RIMBAU MUÑOZ
- DNI
(TCAT)

Firmado digitalmente
por LLUÍS DE MANUEL-
RIMBAU MUÑOZ - DNI
..... (TCAT)
Fecha: 2025.07.21
12:25:22 +02'00'

CARLES PATIÑO
I BARTOMEU -
DNI
(AUT)

Firmado digitalmente
por CARLES PATIÑO I
BARTOMEU - DNI
..... (AUT)
Fecha: 2025.07.21
12:25:51 +02'00'

SHEILA
VIÑUELAS SALA -
DNI
(TCAT)

Firmado digitalmente
por SHEILA VIÑUELAS
SALA - DNI -
..... (TCAT)
Fecha: 2025.07.21
12:26:19 +02'00'

Patricia
Montesinos
Cerro - DNI
(TCAT)

Digitally signed
by Patricia
Montesinos Cerro
- DNI -
..... (TCAT)
Date: 2025.07.21
12:54:11 +02'00'

Mariona Lòpez
Ortiz - DNI
(TCAT)

Signat digitalment per
Mariona Lòpez Ortiz -
DNI -
..... (TCAT)
Data: 2025.07.21
12:56:49 +02'00'