



ACTA UNITAT TÈCNICA 2

En data 18 d'agost de 2025, a les 09:00 hores, en **reunió interna**, es reuneixen:

- President: Jesús Benaiges Borràs (regidor d'Hisenda de l'Ajuntament)
- Vocal: Francesc Xavier Fàbregas Tomàs (tècnic municipal)
- Vocal: Maria Manuel Pentinat (secretària interventora de la Corporació)
- Secretària: Maria Manuel Pentinat

per procedir a l'obertura de la documentació obrant en les ofertes presentades per la contractació del contracte administratiu d'obres ARRANJAMENT DEL CAMÍ DEL PAUMERANS I CAMÍ DELS ONS DEL MUNICIPI DE RASQUERA.

A la licitació s'han presentat les següents empreses:

NÚM.	EMPRESA	CIF/NIF
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029
2	VALCSA MILLORA SL	B72992118
3	M. I J. GRUAS, S.A.	A25031576
4	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	B25303611
5	ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT, S.L.	B67195453
6	EXCAVACIONS LABORIA S.L.	B43698661
7	BECSA, S.A.	A46041711
8	GESTIÓ CAT OBRA CIVIL, SL	B55680979

De conformitat amb els criteris de valoració establerts en la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars, i atès l'informe del tècnic:

Criteris la ponderació dels quals és automàtica:

1- Oferta econòmica, criteris objectius. 40 punts.

Puntuació = punts x (millor oferta/oferta a valorar)

2.- Reducció del termini d'execució: 40 punts.

Reducció del termini execució. Es puntuarà amb 40 punts, 20 punts per setmana de reducció. Fins un màxim de 40 punts.

3.- Ampliació del termini de garantia: 20 punts.

Augment de la garantia. Es puntuarà amb 5 punts per cada sis mesos d'ampliació del termini de garantia obligatòria. Fins un màxim de 20 punts.

En data 17 de juliol de 2025, s'emet informe tècnic relatiu a les ofertes presentades, en base a les conclusions del qual, les ofertes econòmiques presentades per les empreses VALCSA MILLORA SL, ARNÓ INFRAESTRUCTURAS S.L.U. i EXCAVACIONS LABORIA S.L. reben la consideració d'anormalment baixes, d'acord amb el que es determina en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, essent d'aplicació el determinat en la clàusula 19 del Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i l'apartat 4 de l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



D'acord amb el que s'estableix en la clàusula 19 del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació i en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, l'òrgan de contractació, en data 18 de juliol de 2025, requereix a les empreses VALCSA MILLORA, SL; ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU, i, EXCAVACIONS LABORIA, SL perquè justifiquin les ofertes presentades i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, aportant les precisions sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions, i en precisi les condicions, en particular pel que fa a:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Les esmentades empreses, en resposta a aquell requeriment, aporten documentació relativa a la justificació del preu ofertat acompanyant a les corresponents instàncies presentades:

- EXCAVACIONS LABORIA S.L. en data 23/07/2025, Reg. E2025000890.
- VALCSA MILLORA S.L. en data 23/07/2025, Reg. E2025000892.
- ARNÓ INFRAESTRUCTURAS S.L.U. en data 24/07/2025, Reg. E2025000894.

Tal com es desprèn de l'informe tècnic, la documentació justificativa presentada per les empreses es fonamenta bàsicament en la disposició de recursos materials propis, maquinaria i equips, així com la experiència en treballs similars i disponibilitat de subministrament de material a baix cost. Les empreses VALCSA MILLORA S.L. i ARNÓ INFRAESTRUCTURAS S.L.U. presenten la valoració econòmica de les diferents partides presentant, en el cas de la primera, una minoració de la totalitat dels preus unitaris i en el cas de la segona un augment significatiu del preu de la partida corresponent a paviment de formigó el qual es veu compensat per, entre d'altres, una disminució substancial de la corresponent a tractament superficial de doble reg amb graveta i incloent el corresponent preu descompost de l'esmentada partida. La justificació presentada per l'empresa EXCAVACIONS LABORIA S.L., no inclou càlcul justificatiu de costos de les diferents partides.

Un cop analitzades les justificacions, l'arquitecte municipal considera que la presentada per l'empresa EXCAVACIONS LABORIA S.L. no resulta suficient i, pel que fa a la justificació presentada per VALCSA MILLORA S.L., s'observa que la disminució dels preus unitaris de totes les partides no venen justificades amb el càlcul dels seus costos i, especificant en l'apartat "5 Conclusions" de la justificació, que "**Les ofertes dels proveïdors es troben actualment en fase d'estudi. És habitual que, en cas de ser adjudicataris, els preus de compra finals siguin lleugerament inferiors, gràcies a la competència entre els diferents fabricants.**" Al respecte cal observar el determinat en l'apartat 4 de l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, on s'estableix entre d'altres:

*"S'entén en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o **es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.**"*

La justificació presentada per ARNÓ INFRAESTRUCTURAS S.L.U., tot i que estableix un augment del preu definit en projecte per a la partida amb codi P9G5-61SR, com:

"m2 - Paviment de formigó HA-30/P/10/I+E, estesa i vibratge mecànic, malla electrosoldada d'acer B500T 15x 15 cm i 6 mm de D, amb acabat remolinat mecànic i part proporcional de junts de dilatació i retracció."

P4312300I - C. Tortosa, 6 - 43513 RASQUERA - Tel. 977409061



el preu que estableix resulta inferior al que s'estableix per a la partida amb mateix codi a la base de preus de l'ITEC, i que és de 35,23 €/m2. El preu inferior que en la justificació, s'estableix per a la partida definida en projecte amb codi P9K3-CUOO, corresponent a "Tractament superficial per mitjà de dos regs amb graveta...", ve definit amb la corresponent justificació de preu i definició d'un rendiment de 1.064,00 m2/dia.

Un cop analitzades les justificacions a les ofertes econòmiques amb consideració d'anormalment baixes presentades per les empreses VALCSA MILLORA S.L., ARNÓ INFRAESTRUCTURAS S.L.U., i EXCAVACIONS LABORIA S.L., l'informe tècnic conclou acceptar la justificació presentada per l'empresa ARNÓ INFRAESTRUCTURAS S.L.U., excloent del procediment de licitació les ofertes presentades per VALCSA MILLORA S.L. i EXCAVACIONS LABORIA S.L.

Un cop incorporada aquesta documentació a l'expedient sobre la valoració de les ofertes, les empreses licitadores reben la puntuació següent atenent als diferents criteris de puntuació establerts:

Nº	EMPRESA	CRIT.	OFERTA	PUNTS	PUNT. TOTAL
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	1	66.491,26 € + 13.963,16 € (IVA)	31,10	71,10
		2	1 setmana	20,00	
		3	4 semestres = 2 anys	20,00	
2	VALCSA MILLORA SL	1	50.586,16 € + 10.622,94 € (IVA)	-	EXCLOSA
		2	2 setmanes	-	
		3	24 mesos	-	
3	M. I J. GRUAS, S.A.	1	65.113,48 € + 13.673,83 (IVA)	31,76	91,76
		2	2 setmanes	40,00	
		3	24 mesos	20,00	
4	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	1	51.700,00 € + 10.857,00 € (IVA)	40,00	100,00
		2	2 setmanes	40,00	
		3	24 mesos	20,00	
5	ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT, S.L.	1	66.538,54 € + 13.973,09 € (IVA)	31,08	31,08
		2	No ofereix	0,00	
		3	No ofereix	0,00	
6	EXCAVACIONS LABORIA S.L.	1	53.500,00 € + 11.235,00 € (IVA)	-	EXCLOSA
		2	2 setmanes	-	
		3	24 mesos	-	
7	BECSA, SA	1	64.158,73 € + 13.473,33 € (IVA)	32,23	52,23
		2	No ofereix	0,00	
		3	24 mesos	20,00	
8	GESTIÓ CAT OBRA CIVIL, SL	1	67.426,99 € + 14.159,67 € (IVA)	30,67	90,67
		2	2 setmanes	40,00	
		3	24 mesos	20,00	

P4312300I - C. Tortosa, 6 - 43513 RASQUERA - Tel. 977409061



La classificació de les ofertes presentades per ordre decreixent de puntuació obtinguda és la següent:

NÚM. licitador	EMPRESA	Punts
4	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	100,00
3	M. I J. GRUAS, S.A.	91,76
8	GESTIÓ CAT OBRA CIVIL, SL	90,67
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	71,10
7	BECSA, S.A.	52,23
5	ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT, S.L.	31,08

Conclusió.

A la vista de tal valoració i d'acord amb l'informe tècnic, la proposta que resulta més avantatjosa és la que obté millor puntuació de conformitat amb el quadre de classificació, per ordre decreixent, anterior, així doncs, es proposa l'adjudicació a favor de l'empresa **ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU**.

A continuació, es comprova en el RELI que l'empresa està degudament constituïda, la persona signant té poder suficient per formular l'oferta i que no està incursa en una prohibició per contractar.

Finalment, d'acord amb el previst en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el present procediment de contractació, s'ha de requerir l'empresa licitadora que ha presentat la millor oferta a fi de que porti la documentació prevista en la clàusula 18 dels Plecs, en el termini de 7 dies hàbils a comptar de la recepció de la comunicació corresponent.

Si no és presentés de forma adequada tota la documentació indicada en els apartats anteriors i en el termini indicat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs), en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a) de la LCSP. En aquest cas es demanarà la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

S'aixeca la sessió a les 09:30 hores.

President

Jesús Benaiges Borràs

Vocal tècnic

Francesc Xavier Fàbregas Tomàs

Vocal i secretària de la Unitat Tècnica

Maria Manuel Pentinat