

CONTRACTE ADMINISTRATIU

OBRES D'UN LOCAL PER A CONVERTIR-LO EN EL CENTRE DE BENESTAR EMOCIONAL I SALUT JOVE DE SALT, SITUAT AL CARRER DE LES FILADORES, NÚM. 3.

Salt, maig de 2025

REUNITS :

D'una part, el Sr. Jordi Viñas i Xifra, Alcalde-President de l'Ajuntament de Salt, en representació de l'Ajuntament de Salt, amb NIF.: P1716400E, assistit per la secretària de la Corporació , la Sra. Marta Felip Torres, que dona fe del document.

D'altra part, el [REDACTED], amb NIF.: [REDACTED] amb domicili a efectes de notificacions a [REDACTED].

O B R E N :

El Sr. Alcalde en nom i representació de l'Ajuntament de Salt i en execució de l'Acord de Junta de Govern Local de data 12 de maig de 2025.

El [REDACTED], en nom de l'empresa PLAN YOUR FUTURE,SL, amb NIF.: B65710246, i amb domicili a Barcelona, a l'Avinguda República Argentina,64, la personalitat de la qual s'acredita mitjançant el certificat del RELI de data de petició de dades 02/04/2025, el qual manifesta no estar incurs en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent , la plena vigència del seu càrrec i la capacitat jurídica.

Ambdues parts es reconeixen capacitat jurídica i d'obrar per l'atorgament del present contracte, i diuen :

D I U E N :

ANTECEDENTS

I.- El Projecte tècnic per a la reforma del local per a centre de benestar emocional i salut jove de Salt, situat al carrer de les Filadores número 3, redactat per l'empresa Ruiz Larrea Arquitectura, SLP, va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 20 de gener de 2025.

II-Per acord de la Junta de Govern Local en data 21 de febrer de 2025 es va acordar iniciar i aprovar l'expedient de contractació anticipada, l'informe de necessitat i justificatiu del contracte i els plecs de clàusules administratives particulars, amb un termini d'execució de 4 mesos de durada. També es va convocar el procediment de contractació amb procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb un pressupost base de licitació 88.743,46 euros, IVA exclòs, i es va

autoritzar la despesa de 107.379,58 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.23100.63200, amb projecte de despesa núm. 2024/2/31/3- Serveis Socials. Inversió en reposició edificis del Pressupost Municipal, subordinada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte.

III.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 12 de maig de 2025, ha acordat d'adjudicació del contracte, que es transcriu literalment :

<<La Junta de Govern Local, en data 21 de febrer de 2025, va acordar iniciar i aprovar l'expedient de contractació anticipada de les obres de reforma d'un local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, situat al carrer de les Filadores, 3, va aprovar l'informe de necessitat i justificatiu del contracte i els plecs de clàusules administratives particulars, amb un pressupost base de licitació de 88.743,46€ IVA exclòs, i un import de 107.379,58 IVA inclòs, i amb un termini d'execució de quatre mesos i un valor estimat de 106.492,15€, i va convocar el procediment per tramitació ordinària i procediment obert simplificat i es va autoritzar la despesa corresponent.

L'anunci de la convocatòria es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt en data 28 de febrer de 2025.

Durant el termini de presentacions d'ofertes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, mitjançant l'eina del Sobre Digital, es van presentar 5 licitadors, en temps i forma: Plan Your Future, SL, Feser-op Serveis, SL, Proyectos y Construcciones JCA,SL, 118 Studio Producciones Activaciones, SL, i Construccions i Rehabilitacions Fornells, SL.

La Mesa de contractació es va reunir el dia 25 de març 2025, per a l'obertura del sobre únic digital. Segons l'Acta de la Mesa els licitadors van presentar la següent documentació:

	LICITADORS	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA/ ANNEXOS	PIMES	SOLVÈNCIA ECONOMICA, PROFESSIONAL, TECNICA I FINANCERA i resta de requisits	SUB- CONTRACTACIÓ	INTEGRACIÓ SOLVÈNCIA	Esmena de la Declaració Responsable, annex 1
1	Plan Your Future,SL	1,2 i 3	PIME	SI	NO	NO	
2	Feser-op Serveis, SL	1,2,3,4 i 5	MICRO	No contesta	SI	NO	contestar la pregunta relativa a la solvència
3	Proyectos y Constucciones JCA,SL	1,2,3 i 5	PIME	SI	No contesta	NO	contestar la pregunta relativa a la subcontractació
4	118 Studio Producciones Activaciones,SL	1,2,3 i 5	MICRO	SI	NO	NO	
5	Construccions i Rehabilitacions Fornells,SL	1,2,3 i 5	PIME	No contesta correctament	NO	NO	Contestar correctament a la pregunta relativa a la solvència

Un cop revisada la documentació la Mesa va acordar que hi havia certs licitadors els quals no havien presentat correctament la declaració responsable (Annex 1) i, per tant, calia requerir-los l'esmena d'aquesta documentació als següents licitadors, sempre que no resultessin exclosos de la licitació:

- 1) FESER-OP SERVEIS,SL: calia contestar la pregunta relativa a la solvència.
- 2) PROYECTOS Y CONSTUCCIONES JCA,SL: calia contestar a la pregunta relativa a la subcontractació.
- 3) CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS FORNELLS, SL : cali contestar correctament la pregunta relativa a la solvència.

Es va comprovar que tots els licitadors es trobessin inscrits en el RELI o en el ROLECE, de conformitat amb la clàusula 1.10), del PCAP i l'article 159 apartats 4.a i 4.f.3ª de la LCSP, la inscripció que resultava obligatòria, en la data final de presentació d'ofertes, per poder participar en aquesta licitació.

En la mateixa reunió la Mesa de contractació va avaluar les ofertes econòmiques, annex 2, i els criteris avaluable de forma automàtica de l'annex 3, i va procedir a classificar-les de forma provisional com segueix:

LICITADORS	PREU	PUNTS	MILLORA TERMINI GARANTIA	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
Plan Your Future,SL	72.605,65	80,00	24	20,00	100,00
118 Studio Producciones Activaciones,SL	74.920,00	77,53	24	20,00	97,53
Construccions i Rehabilitacions Fornells,SL	79.250,00	73,29	24	20,00	93,29
Proyectos y Constucciones JCA,SL	80.143,47	72,48	24	20,00	92,48
Feser-Op Serveis, SL	80.969,53	71,74	24	20,00	91,74

Es va comprovar que no hi havia cap oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

La Mesa de contractació es va tornar a reunir en data 1 d'abril de 2025 i, tal com consta detallat en l'acta de la Mesa, les empreses licitadores, Feser-op Serveis, SL, Proyectos y Construccions JCA,SL i Construccions i Rehabilitacions Fornells,SL, van complir adequadament l'esmena dels defectes observats en la documentació administrativa i van contestar en temps i forma el requeriment i, per tant, la Mesa de contractació, va acordar acceptar la documentació administrativa que es considera correcta, i va elevar la classificació provisional de les ofertes a definitiva.

En aplicació de la clàusula 1.15 del PCAP reguladora del contracte i dels articles 145, 146 i 159 de la LCSP, a la vista dels resultats, i comprovat que l'oferta no es trobava incursa en presumpció d'anormalitat, la Mesa va acordar elevar-ho a l'òrgan de contractació de les obres de reforma d'un local per a convertir-lo en centre de benestar emocional i salut jove a salt, i proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, 100 punts, que ha

estat PLAN YOUR FUTURE, SL, que ha ofert un preu de 72.605,65 euros, IVA exclòs, i l'annex 3: l'ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals.

La Mesa va acordar requerir a l'empresa Plan Your Future,SL perquè en un termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'enviament del requeriment, presentés la documentació justificativa de la clàusula 1.18 i 1.17 del PCAP, que no constés en el RELI, així com la constitució de la garantia definitiva per import de 3.630,28 euros.

En data 8 d'abril de 2025, mitjançant ofici, amb registre de sortida S2025004027, es va requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària, Plan Your Future,SL, SA, per tal que presentés la documentació justificativa mínima per a contractar que estableix la clàusula 1.18, en cas que no hi constés al RELI, document que s'acredita a l'expedient administratiu, i la clàusula 1.17 del PCAP reguladora del contracte:

1) Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 3.630,28 euros, corresponent al 5% de l'import resultant de la suma de l'oferta presentada per l'empresa proposada com adjudicatària del contracte (sobre 72.605,65 euros), de conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP, i a la clàusula 1.17 del PCAP. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

2).Acreditació de disposar, durant tota la vigència del contracte, de l'assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 500.000 euros. Caldrà acompanyar la còpia de l'assegurança amb el rebut d'estar al corrent de pagament, tal i com estableix la clàusula 1.18 i 2.16 del PCAP.

3) Document Annex 5- degudament complimentat relatiu a la clàusula de protecció de dades i deure de confidencialitat.

També se li va comunicar en el mateix document, de conformitat amb la clàusula 2.2 del PCAP consta com a obligació essencial del contracte disposar des de l'inici de l'execució de les obres d'un cap d'obra.

En data 14 d'abril de 2025, amb registre d'entrada E2025008280, l'empresa Plan Your Future,SL, ha presentat la documentació acreditativa mínima per a contractar, dins el termini establert. L'aval ha estat dipositat a la tresoreria municipal en data 15/04/2025 amb núm. op.320250001349.

Atès que consta a l'expedient administratiu el justificant de dipòsit de l'aval corresponent a la garantia definitiva, i també la inscripció de l'empresa al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), del que es desprèn la capacitat, la representació, que l'empresa està al corrent de tributs amb la Generalitat, amb l'AEAT i amb al TGSS, així com l'acreditació de la solvència econòmica i financera, que s'acredita mitjançant la informació que consta al RELI dels comptes anuals, la declaració de la xifra de negocis global, i la solvència tècnica o professional, que s'acredita mitjançant la relació d'obres executades en el decurs dels darrers 5 anys. S'ha comunicat la disposició d'un cap d'obra amb el nom i currículum vitae.

Atès que consten a l'expedient i publicades al Perfil del contractant les actes de la Mesa de Contractació.

Queda justificada l'existència de crèdit d'aquesta contractació a l'aplicació pressupostària 31.23100.63200, amb projecte de despesa núm. 2024/2/31/3- Serveis Socials. Inversió en reposició edifici del Pressupost Municipal.

Vist el què disposa la base trenta-tresena d'execució del pressupost del 2025, el qual preveu que en els contractes d'obra es mantindrà un saldo sobrant a la fase A del 10% de l'import d'adjudicació, als efectes del previst a l'article 242.4 de la LCSP.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan de contractació, segons la Disposició Addicional Segona de la LCSP i la resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<< **Primer.- CLASSIFICAR** les ofertes presentades i admeses en el procediment de contractació de les obres de reforma d'un local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, al carrer de les Filadores, 3, per ordre decreixent segons la puntuació total obtinguda:

LICITADORS	PREU	PUNTS	MILLORA TERMINI GARANTI A	PUNT S	PUNTUAC IÓ TOTAL
Plan Your Future,SL	72.605,65	80,00	24	20,00	100,00
118 Studio Producciones Activaciones,SL	74.920,00	77,53	24	20,00	97,53
Construccions i Rehabilitacions Fornells,SL	79.250,00	73,29	24	20,00	93,29
Proyectos y Constucciones JCA,SL	80.143,47	72,48	24	20,00	92,48
Feser-Op Serveis, SL	80.969,53	71,74	24	20,00	91,74

Segon.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori, **ACEPTAR** la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 1 d'abril de 2025 i **ADJUDICAR** a l'empresa PLAN YOUR FUTURE, SL, amb NIF.: B65710246, i amb domicili a Barcelona, a l'avinguda República Argentina,70, la contractació de les obres de reforma d'un local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, al carrer de les Filadores, 3, per un preu de contracte, IVA exclòs, de 72.605,65 euros de base, més 15.247,19 euros corresponent al 21% d'IVA, fent un total d'import d'adjudicació de 87.852,84 euros, IVA inclòs, amb un termini d'execució de QUATRE (4) MESOS, i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte aprovat, i a la totalitat de l'oferta presentada per la resta dels criteris d'adjudicació d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa.

D'acord amb l'oferta de la resta de criteris d'adjudicació corresponents a l'annex 3 del PCAP s'ha ofertat l'ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals.

Tercer.- DISPOSAR (D) l'import de 87.852,84 € (IVA inclòs) a favor de l'empresa PLAN YOUR FUTURE,SL, amb NIF.: B65710246, amb càrrec a l'aplicació pressupostària a 31.23100.63200, amb projecte de despesa núm. 2024/2/31/3- Serveis Socials. Inversió en reposició edifici del Pressupost Municipal.

Quart.- ALLIBERAR (A) l'import de 10.741,47 euros amb núm. d'operació 220250001427 de l'aplicació pressupostària 31.23100.63200, amb projecte de despesa núm. 2024/2/31/3- Serveis Socials. Inversió en reposició d'edifici del Pressupost Municipal.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i **CONVOCAR-LO** a la signatura del contracte que s'ha de formalitzar dins el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de la remissió de la notificació d'aquest acord al licitador, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP, atès que el contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a la resta de licitadors, amb indicació dels recursos corresponents.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació i formalització del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Salt.

Vuitè.- FACULTAR a l'Alcalde de l'Ajuntament de Salt per procedir a la formalització del contracte de les obres de reforma d'un local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, al carrer de les Filadores, 3. >>

Garantia

IV.- Garantia .Conforme a la carta de pagament de data de 16 d'abril de 2025, que s'acompanya com annex I, l'empresa Plan Your Future, SL, ha constituït la garantia definitiva de 3,630,28 € (op. 320250001049), que no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o resolt sense culpa del contractista.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicació i adjudicatari, el present contracte d'obres, el formalitzen en el present document administratiu, d'acord amb les següents

CLÀUSULES:

El [REDACTED], de l'empresa PLAN YOUR FUTURE,SL, es compromet a l'execució de les obres de reforma d'un local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, al carrer de les Filadores, 3.

Aquest contracte compren qualsevol treball, subministrament, servei, prestació, accessoris i/o complements, que resultin necessaris per a l'execució del contracte, el projecte d'execució de les obres aprovat, el Plec de clàusules administratives i els seus annexos que s'acompanyen con

ANNEX II, l'informe de necessitat i justificatiu del contracte que s'acompanya com ANNEX III, i l'oferta presentada, annex 2 i 3, que s'acompanya com ANNEX IV.

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és realitzar les obres de reforma d'un local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, al carrer de les Filadores, 3, el projecte ha estat redactat per l'empresa Ruiz Larrea Arquitectura, S.L.P, i aprovat definitivament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 20 de gener de 2025.

Les actuacions previstes es descriuen al Projecte aprovat, el qual inclou el plec de prescripcions tècniques particulars pertinent.

El Codi CPV del contracte és el 45400000-1 Acabat d'edificis

SEGONA.- Naturalesa Jurídica del contracte i llei de Contractes

El contracte té caràcter administratiu, tindrà caràcter contractual:

Tindran caràcter contractual:

- El plec de clàusules administratives particulars (PCAP), figura com ANNEX II.
- El projecte d'obres aprovat.
- L'informe justificatiu de la contractació, figura com ANNEX III.
- L'oferta subscrita per l'adjudicatari del contracte, annex 2, així com, si s'escau, els aclariments realitzats per aquest a sol·licitud de l'òrgan de contractació, i annex 3, figuren com ANNEX IV.

En tot allò no previst en els plecs regiran les següents normes:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en tot allò no modificat ni derogat per la LCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò no modificat ni derogat per la LCSP.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Compliment del RD 1627/1997 de Mesures de Seguretat a Obres de Construcció.
- Compliment del RD 171/2004 de Coordinació de les activitats empresarials.

- Compliment del RD 2177/2004 de mesures de treballs temporals en alçada.
- Addicionalment, per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- Supletòriament, per les que li resultin d'aplicació de les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, de les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

TERCERA.- El preu del contracte

El preu del contracte és de 72.605,65 euros (IVA exclòs) al qual li correspon aplicar un IVA del 21 per 100 d'import 15.247,19 euros, amb un import total després d'IVA de 87.852,84 euros.

L'oferta també inclou la resta de criteris d'adjudicació corresponents a l'annex 3 del PCAP, que s'adjunten com ANNEX IV, i el contractista s'obliga al seu compliment que és:

Oferta 3.1: Ampliació del termini de garantia en 24 mesos addicionals.

QUARTA.- Durada del contracte

El termini d'execució és de **QUATRE (4) MESOS** comptats des de l'endemà de la signatura de **l'acta de comprovació del replanteig o** conformitat de l'obra.

El contracte no podrà ser objecte de pròrroga, excepte per causes sobrevingudes no imputables al contractista.

Una vegada signat el contracte i aprovat el Pla de seguretat i salut, l'inici de les obres començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

En el moment de la finalització del contracte s'aixecà la corresponent acta de recepció.

CINQUENA.- Formalització del contracte

El contracte es perfecciona amb la seva formalització en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, requisit indispensable per poder iniciar-ne l'execució.

SISENA.- Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

La duració del contracte es fixa entre la data de notificació de l'acord d'adjudicació i la devolució de la fiança definitiva.

SETENA.- Obligacions del contractista i condicions especials d'execució.

Les previstes en la clàusula 2.15 del PCAP.

La clàusula 2.2 estableix que les **condicions especials d'execució** tindran la consideració d'obligacions essencials als efectes del que estableix l'article 211.1 f) de la LCSP.

S'estableixen com a condicions especials d'execució als efectes del que estableix l'article 202 de la LCSP les següents:

Les consideracions de tipus socials i mediambientals que s'han inclòs com a prescripcions en el Projecte tècnic aprovat.

AFECTACIONS MEDIAMBIENTALS (correspondència amb ODS: 11, 12 i 13)

Fase disseny - Reducció d'emissions a l'atmosfera: Definició de lluminàries LED adequades per minimitzar l'impacte lumínic i la generació de gasos d'efecte hivernacle.

Fer una correcta gestió dels residus i embalatges i altres mesures de gestió ambiental que siguin adients a l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació vigent.

Així mateix, tots els materials que, procedents dels enderrocs o excavacions previs o simultanis a l'obra, siguin a criteri de la Direcció facultativa d'interès per a l'Ajuntament, es traslladaran al magatzem municipal que aquesta indiqui, amb mitjans i sota la responsabilitat del Contractista. Amb aquesta finalitat, el Contractista és obligat a informar la DF de qualsevol troballa fortuïta o imprevista durant aquests processos

AFECTACIÓ POBLACIÓ (correspondència amb ODS:10 i 11)

Fase disseny- Incorporació de criteris d'accessibilitat: supressió de barreres arquitectòniques.

S'estableix com a obligació essencial del contracte, amb les conseqüències que preveu l'article 211.1.f de la LCSP, disposar, des de l'inici d'execució de les obres, d'un cap d'obra de conformitat amb el que estableix l'apartat 3.1) del PCAP. A l'inici de l'execució de les obres, el contractista haurà d'informar a la persona responsable del contracte el cap d'obra designat a tal efecte, així com qualsevol substitució o canvi que es produeixi durant la durada del contracte.

Clàusula 2.15 del PCAP, les **obligacions essencials** del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El Cap d'obra designat pel contractista ha de disposar de la titulació tècnica establerta als plecs. És obligatòria la seva assistència a les visites d'obra setmanals, excepte per acord amb la direcció facultativa.

Les consideracions afectació de tipus social i laboral:

L'adjudicatari s'assegurarà que els treballs objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, o de l'Organització Internacional del Treball i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'empresa es compromet a executar el contracte d'acord amb les recomanacions relatives a les mesures de seguretat i d'higiene establertes en cada moment per les autoritats laborals i sanitàries.

L'adjudicatari adequarà la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que li siguin d'aplicació al Codi d'ètica i Bon Govern Local de l'Ajuntament de Salt, publicat al BOPG núm.237, de 12 de desembre de 2014.

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals.

VUITENA.- Règim de pagaments.

Tal i com disposa la clàusula 2.4 del Plec de Clàusules administratives particulars:

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament. El contractista presentarà factures mensuals.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Salt, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Salt, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació Ajuntament de Salt, CIF P1716400E, exp.2025F031000002.

El preu es determinarà en euros. Les factures indicaran l'IVA com a partida independent.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

La despesa derivada d'aquesta contractació de 87.852,84 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària l'aplicació pressupostària a 31.23100.63200, amb projecte de despesa núm. 2024/2/31/3- Serveis Socials. Inversió en reposició edifici del Pressupost Municipal.

NOVENA .- Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 36 mesos fins a la recepció definitiva de les obres, per ampliació del termini de garantia en 24 mesos segons l'oferta de l'annex 3 del PCAP.

DESENA.- Condicions especials d'execució i obligacions essencials

La Planificació de l'obra, a fi de minimitzar riscos i molèsties la decidirà el director facultatiu de les obres i amb les condicions especials del contracte que estableix la clàusula 2.2 del PCAP i les obligacions essencials del contracte que estableix la clàusula 2.15 del PCAP.

ONZENA.- Cancel·lació garantia

Acabat el contracte sense que s'hagués d'exigir responsabilitat es cancel·larà la garantia conforme als requisits que estableix l'art.111 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic

DOTZENA. – Responsable del contracte

L'Ajuntament ha designat com a responsable del contracte a l'arquitecta tècnica municipal Paloma Carrero Grau, amb les funcions previstes a l'art. 62.1 de la LCSP.

TRETZENA.- Inspecció i direcció de les obres

L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i vigilar el curs de les obres a través dels tècnics nomenats. Com a responsable de l'Ajuntament del contracte: l'arquitecta tècnica municipal, la Sra. Berta Soler i Fitó. La direcció facultativa de les obres correspon a l'arquitecta municipal, Andrea Llusent i Guillament, i l'arquitecta tècnica municipal, Paloma Carrero Grau, i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres, a l'arquitecte tècnic, Angel Molina Segura, nomenats segons la resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 27/05/2025, 2025LLDA001800.

CATORZENA.- Execució de les obres

L'execució de les obres es realitzarà a risc i ventura del contractista i aquest no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en les obres, sinó en els casos de força major. El contractista disposa de pòlissa de responsabilitat civil per import mínim de 500.000,00 euros, tal i com disposa la clàusula 2.16 del PCAP, per cobrir els possibles danys a tercers, dades que ha comunicat a l'Ajuntament i que ha de mantenir durant la durada de l'obra.

QUINZENA.- Altres obligacions del contractista

El contractista s'obliga a complir el que disposen les lleis protectores de la indústria i treball en tots els seus aspectes, inclòs la previsió i la Seguretat Social, i les mesures de seguretat i salut.

SETZENA. - El contractista se sotmet expressament als preceptes de la legislació de Règim Local que siguin aplicables en tot allò no previst en aquest contracte.

DISETENA- Revisió de preus

No es preveu revisió de preus del contracte, tal com la clàusula 2.5 del PCAP

DIVUITENA.- Subcontractació

El règim de subcontractació es troba regulat per la clàusula 2.11 del PCAP

DINOVENA.- Protecció de dades

Regulat en la clàusula 2.19 del PCAP.

En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i al de les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació del tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

Quan amb ocasió de la participació en la licitació les empreses hagin de comunicar dades personals dels seus empleats en les seves ofertes, per acreditar el compliment dels requisits exigits per a l'adjudicació o per a l'execució del contracte, han de complir amb l'obligació d'informar de la comunicació a les persones afectades, indicant que s'efectua sobre la base del compliment de la relació contractual, d'acord amb el que preveu l'article 6.1.b del Reglament general de protecció de dades.

El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte.

Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

VINTENA.- Règim de penalitats i de resolució del contracte

L'empresa adjudicatària està obligada a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars, amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària i hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan l'adjudicatari incorri en demora respecte del compliment del termini d'execució, per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especial d'execució i/o compleixi defectuosament o incompliment parcial amb les prestacions objecte del contracte l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a les clàusules 2.6 del PCAP, i en el cas de resolució del contracte que es regula en la clàusula 2.7 del PCAP, i previstes als articles 211,245 i concordants de LCSP.

VINT-I-UNENA.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, i en els termes previstos en la clàusula 2.3 del PCAP.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, l'abast i els límits següents:

- Imprevistos a l'obra que dificultin o facin irrealitzables l'execució dels enderrocs o els traçats dels cablejats, rases o instal·lacions o pavimentacions i s'hagin de portar a terme de manera diferent al previst.
- Necessitat d'introduir prestacions a l'obra inicialment prevista, sense alterar la naturalesa global del contracte, per respondre a raons sobrevingudes en matèria de seguretat, eficiència energètica, accessibilitat i/o altres motivacions tècniques similars, en pro de l'interès públic.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

DOCUMENTS ANNEXES

S'annexa a aquest contracte formant-ne part integrant, la següent documentació:

- Carta de pagament dipòsit garantia definitiva (Annex I)
- Plec de Clàusules Administratives Particulars i Annexos (Annex II)
- L'informe justificatiu del contracte (Annex III)
- Oferta presentada per l'empresa adjudicatària, annex 2 i 3 (Annex IV)

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa en la forma que estableix la LCSP i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

I per la deguda constància de tot el convingut, firmen electrònicament aquest contracte per triplicat en el lloc i data que figura a cada signatura .

L'ALCALDE,

JORDI VIÑAS
XIFRA - DNI
[REDACTED]
(TCAT)

Signat digitalment
per JORDI VIÑAS
XIFRA - DNI
[REDACTED]
Data: 2025.06.03
10:24:22 +02'00'

LA SECRETÀRIA,

MARTA FELIP
TORRES -
DNI
[REDACTED]
(TCAT)

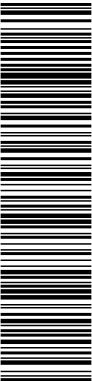
Digitally signed
by MARTA FELIP
TORRES - DNI
[REDACTED]
(TCAT)
Date: 2025.06.04
10:48:28 +02'00'

EL CONTRACTISTA,

[REDACTED]
(R:
B65710246)

Firmado
digitalmente por
[REDACTED] (R:
B65710246)
Fecha: 2025.06.02
20:21:17 +02'00'

DOCUMENT CONSTITUCIÓN DE DEPÓSITOS CONSTITUCIÓN DE DEPÓSITOS SA/2025 320250001349 (versión_2 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 813HP-CCL9D-AVAW6 Data d'emissió: 15 de Abril de 2025 a les 14 43 46 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 por _2 : 1.- Tesorera de l'AJUNTAMENT DE SALT Signat 15/04/2025 14 03 2.- Tècnica Intervenció - 3106 de l'AJUNTAMENT DE SALT en nom de Interventora Signat 15/04/2025 14 42	ESTAT SIGNAT 15/04/2025 14:42



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 781972 813HP-CCL9D-AVAW6 F0398E0615B5656DE1779DFAA5F824ED7FBDE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validadorfirmaveif.salt.cat:9443

AJUNTAMENT DE SALT

COMPTABILITAT DE VALORS DE DIPÒSIT		ORDRE DE CONSTITUCIÓ DE DIPÒSITS TALÓ DE CÀRREC	Clau operació Signe	711 0
N. expedient:		2025F03100 02		
Àrea origen de la despesa		1		
Exercici:		2025		
Orgànica	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
	70001	32025007501	3.630,28	
AVALS REBUTS EN GARANTIA R.23				
Codi de Despesa/Projecte:				
Codi	Nom o raó social			
B65710246	PLAN YOUR FUTURE SL			
Adreça				
AV REPUBLICA ARGENTINA 64, LOCAL 2				
Població				
BARCELONA (BARCELONA)	Codi postal			
Ordinal bancari	08023			
Centre Gestor				
Text lliure				
PLAN YOUR FUTURE, SL; dipòsit garantia definitiva obres reforma local per a centre de benestar emocional c/Filadores, 3.				
He rebut i em carrego en compte, en les classes de valors que s'indiquen més amunt, la quantitat de			Import EUROS	
TRES MIL SIS-CENTS TRENTA EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS .			3.630,28	

LA TRESORERA,	Prenc raó de l'operació. LA INTERVENTORA,
Data:	Data:

N. operació:	320250001349
N. rel. compt.:	/

Assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb
Data 15/04/2025



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ ANTICIPADA DE LES OBRES DE REFORMA D'UN LOCAL PER A CONVERTIR-LO EN EL CENTRE DE BENESTAR EMOCIONAL I SALUT JOVE DE SALT, SITUAT AL CARRER DE LES FILADORES NÚM. 3, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Descripció del contracte	Contracte d'obres de reforma d'un local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, situat al carrer de les Filadores núm. 3
Pressupost base de licitació	107.379,58€ (IVA inclòs)
Tipificació contracte	OBRES
Codi CPV	45400000 -1 Acabat d'edificis
Expedient:	Exp. 2025F031000002



ÍNDEX

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

- 1.1) Definició de l'objecte del contracte
- 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte
- 1.3) Pressupost base de licitació
- 1.4) Existència de crèdit
- 1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues
- 1.6) Valor estimat
- 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- 1.8) Perfil de contractant
- 1.9) Presentació de proposicions
- 1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments
- 1.11) Criteris d'adjudicació
- 1.12) Criteris de desempat
- 1.13) Ofertes anormalment baixes
- 1.14) Variants
- 1.15) Composició de la Mesa de Contractació
- 1.16) Garantia provisional
- 1.17) Garantia definitiva
- 1.18) Presentació de documentació i adjudicació
- 1.19) Formalització del contracte

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

- 2.1) Drets i obligacions de les parts
- 2.2) Condicions especials d'execució i obligacions essencials
- 2.3) Modificació del contracte
- 2.4) Règim de pagament

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000676
Codi Segur de Verificació: 9e024363-2924-4b07-8dd7-59af0cc86dda Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2756192 Data d'impressió: 27/02/2025 15 56:10 Pàgina 3 de 51		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16		



- 2.5) Revisió de preus
- 2.6) Penalitats
- 2.7) Causes de resolució
- 2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte
- 2.9) Termini de garantia del contracte
- 2.10) Successió i cessió
- 2.11) Subcontractació
- 2.12) Confidencialitat de la informació
- 2.13) Règim jurídic de la contractació
- 2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics
- 2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista
- 2.16) Assegurances
- 2.17) Lloc de realització i terminis de lliuraments de l'objecte del contracte
- 2.18) Responsable del contracte
- 2.19) Protecció de dades de caràcter personal
- 2.20) Règim de recursos
- 2.21) Règim d'invalidesa

- 3) **DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES**
- 3.1) Delegació i personal d'obra del contractista
- 3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra
- 3.3) Pla de seguretat i salut
- 3.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres
- 3.5) Legalització de les instal·lacions
- 3.6) Permisos i llicències
- 3.7) Gestió dels residus
- 3.8) Senyalització de les obres
- 3.9) Preus contradictoris

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000676
Codi Segur de Verificació: 9e024363-2924-4b07-8dd7-59af0cc86dda Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2756192 Data d'impressió: 27/02/2025 15 56:10 Pàgina 4 de 51		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16		



3.10) Projecte «As-built»

- Annex 1** Declaració responsable
- Annex 2** Documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica. Oferta econòmica
- Annex 3** Documentació relativa a la resta de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica
- Annex 4** Model de submissió jutjats i tribunals
- Annex 5** Clàusula de protecció de dades i deure de confidencialitat
- Annex 6** Model compromís integració de solvència

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16

**1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ****1.1) Definició de l'objecte del contracte**

És objecte del present plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Salt per a realitzar les obres de reforma i adequació del local situat al carrer Filadores núm. 3, baixos, 3r, per convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove del municipi de Salt, que consta en el projecte executiu per a la reforma del local per a centre de benestar emocional i salut jove de Salt, redactat per l'empresa Ruiz Larrea Arquitectura, S.L.P, i aprovat definitivament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 20 de gener de 2025.

El projecte contempla distribuir el local en dos despatxos per a reunions personals amb els tècnics de l'ajuntament, una sala polivalent per a rebre grups més grans, un lavabo accessible i un espai de recepció i espera. Actualment aquest espai es troba en desús.

Les actuacions previstes es descriuen en l'informe tècnic memòria i es detallen en el Projecte aprovat, el qual inclou el plec de prescripcions tècniques particulars pertinent.

La no divisió en lots:

No es preveu divisió per lots d'acord amb els arguments exposats a l'informe memòria que consta a l'expedient. D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte de contracte quan existeixin motius vàlids, els quals s'han de justificar degudament. La Directiva 2014/24/UE determina que els poders adjudicadors han d'estudiar la conveniència de dividir els contractes en lots "sense deixar de gaudir de la llibertat de decidir de forma autònoma i basant-se en les raons que estimi oportunes, sense estar subjecte a supervisió administrativa o judicial", per tant, en aquest cas es considera que no seria pertinent la divisió en lots, perquè:

- L'obra abasta un àmbit concret i continu d'acord amb els plànols del projecte, i el pla de treballs previstos per la seva execució defineix una seqüència d'activitats que defineixen un camí crític amb activitats entreligades entre sí. La divisió per lots d'aquesta obra provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i incrementaria l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots la qual cosa podria comportar un greu risc de soscar l'execució adequada del contracte.

El Codi CPV que correspon és: 45400000-1 Acabat d'edificis

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient. Concretament, les necessitats administratives a satisfer es troben detallades a l'informe tècnic.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 13 i 25 de la LCSP, i es sotmet en tot el que no s'indiqui expressament en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa de desenvolupament.

1.3) Pressupost base de licitació



El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **107.379,58 euros**, IVA inclòs, desglossat en els conceptes següents:

Costos directes*: Pressupost d'execució material (PEM)		72.808,06€
Costos indirectes	Benefici industrial (6% sobre PEM)	4.368,48€
	Despeses generals (13% sobre PEM)	9.465,05€
Pressupost del projecte (PEC)		86.641,59€
Pla de Control de Qualitat		2.101,87€
TOTAL IVA EXCLÒS		88.743,46€
21% D'IVA		18.636,12€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ IVA INCLÒS		107.379,58€

**Els costos del contracte han estat calculats en base a unitats d'obra executada, a partir de la base de dades de preus de la construcció de l'ITEC*.*

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Si el preu ofertat per l'empresa licitadora supera el pressupost base de licitació l'oferta serà íntegrament rebutjada.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

1.4) Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de 107.379,58€ IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.23100.63200 Serveis Socials. Inversió en reposició edificis. Projecte de despesa 2024/2/31/3 i subjecte al préstec del pressupost del 2025.

De conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP, la contractació es tramitarà anticipadament, ja que el finançament depèn d'un préstec, de tal manera que l'adjudicació quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques

Quant a la durada:

El contracte, una vegada formalitzat, tindrà un termini d'execució de **QUATRE (4) MESOS**, comptats des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, notificada prèviament l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



La durada del contracte vindrà determinat pel resultat de la licitació i les possibles ampliacions del termini de garantia de l'adjudicatari, però com a mínim serà 16 mesos quan es procedeixi a liquidar el contracte.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable, excepte per causes sobrevingudes no imputables al contractista.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **106.492,15€ IVA exclòs**.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost del projecte IVA exclòs és de 88.743,46 € amb un 20 per 100 d'increment per atendre possibles modificacions segons el previst en la clàusula 2.3) del present plec de clàusules administratives particulars (17.748,69€).

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El contracte no està subjecta a regulació harmonitzada, es tramitarà de manera ordinària i es durà a terme mitjançant procediment **obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació**, en virtut d'allò que estableix l'article 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

1.8) Perfil de contractant

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.

L'interlocutor per aquest contracte és l'arquitecta tècnica municipal, Paloma Carrero Grau, telèfon 972249191, i adreça social Plaça Lluís Companys, 1, 17190-Salt.

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?keyword=®Code=viewDetail&idCap=756170&department=325675&

1.9) Presentació de proposicions

1. D'acord amb l'article 159 LCSP, el termini per a la presentació de la proposició serà de **20 dies naturals més 14 hores**, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent. El darrer dia de termini per presentar ofertes finalitzarà a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:01:00 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

L'anunci en el perfil de contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat a la clàusula 1.8 del present plec.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació" publicat en el perfil de contractant.

Les empreses licitadores, un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'eNOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores no han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat (aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP) que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en que l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeix respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

És important que les empreses licitadores verifiquin amb antelació suficient que tenen el coneixement requerit de l'eina i que coneixen els requeriments necessaris per presentar oferta.

2. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

3. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

4. L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

5. D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció dels drets personals i garantia dels drets digitals, les dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de l'Ajuntament, amb la finalitat de gestionar la contractació de la societat. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Lluís Companys 1, 17190 Salt, indicant clarament en l'assumpte "Exercici de Dret LOPD".

6. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



7. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se almenys 6 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

En el cas que el sol·licitat siguin aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, aquestes es podran formular a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació i seran respostes sempre que es formulin en un termini màxim de 2 dies hàbils a la finalització del termini de presentació de proposicions. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

8. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent, i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

9. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la Mesa de Contractació i/o a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

10. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11. Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat de gestionar l'expedient de contractació en totes les seves fases.

Així mateix, cal recordar que en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, han de complir l'obligació de comptar amb el consentiment informat previ de les persones afectades, d'acord amb el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

12. L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en **SOBRE ÚNIC**, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC:

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



1) Declaració responsable del signant respecte a tenir la representació de la societat que presenta l'oferta, mitjançant la qual indiquen el compliment, en el moment de presentació de les proposicions, de les condicions de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, que no està incursa en prohibició de contractar i de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **Annex 1 del PCAP.**

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En cas de concurrència en unió temporal d'empreses (UTE) s'haurà de fer constar en la declaració responsable i cadascuna haurà de presentar una declaració responsable per separat. Així mateix, es presentarà un document privat en el que s'indicaran els noms i circumstàncies de les empreses que la constitueixen, les respectives participacions, la designació d'un representant o apoderat únic amb poder suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció i el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. L'esmentat escrit haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la UTE.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que estableix l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i caldrà que es presenti una declaració responsable de l'empresa la solvència de la qual es recorre. Caldrà adjuntar, a més, el model que consta a l'**Annex 6 del PCAP**.

2) Proposició econòmica, basada en el preu, que haurà d'ajustar-se al model que consta com **Annex 2 del PCAP.**

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

3) La documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica segons el model de l'Annex 3 del PCAP.

4) En el cas d'empreses estrangeres, caldrà presentar signat l'Annex 4 del PCAP relatiu a la submissió als jutjats i tribunals espanyols.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments del contractista

Aptitud per contractar

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a continuació.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.538.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Cal tenir en compte que, en tractar-se d'una licitació que es tramita per procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 apartat 4.a i 4.f.3º de la LCSP, l'empresa haurà d'estar inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), en la data final de presentació d'ofertes. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'acús de rebut de la sol·licitud emesa pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del mitjà següent:

Declaració sobre el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte, és a dir, igual o superior a **106.492,15€ IVA exclòs**. Es considera que és el mitjà més idoni per tal que les empreses puguin complir, des del punt de vista financer, amb l'execució del contracte.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals no inscrits al

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000676
Codi Segur de Verificació: 9e024363-2924-4b07-8dd7-59af0cc86dda Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2756192 Data d'impressió: 27/02/2025 15 56:10 Pàgina 16 de 51		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16		



Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis bé mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració resum anual IVA) o el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica i professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte el següent criteri, tenint en compte que l'experiència en obres de naturalesa equivalent resulta molt rellevant per garantir una correcta execució:

Una relació de les principals obres de naturalesa equivalent realitzades en els últims cinc anys que inclogui import, dates, lloc d'execució i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, per un import mínim igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, és a dir, com a mínim **74.544,51€ IVA exclòs**.

Almenys, una d'aquestes obres o treballs efectuats s'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, de conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un treball o servei és d'igual o naturalesa equivalent al que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte el CPV o equivalents. En cas que no consti el CPV, s'atendrà a la naturalesa de les obres.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica mitjançant una declaració responsable en què s'indiqui el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què disposa per l'execució del contracte, essent necessari que com a mínim disposi d'un cap d'obra amb titulació mínima d'arquitecte tècnic o equivalent. Caldrà acompanyar la declaració responsable de l'acreditació de la disposició d'aquest personal i/o d'aquestes unitats.

Les dades inscrites en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contrari o que no consti vigent o actualitzada.

Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77 de la LCSP no és exigible la classificació del contractista per part de les administracions per a l'execució de contractes d'obres que el seu el valor estimat sigui inferior a 500.000 euros.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



En aquest cas, el contractista podrà acreditar la seva solvència tant mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació que correspongui al contracte, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits ens els plecs del contracte.

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup:C... Subgrup:4..... Categoria:.....1

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant, respecte els criteris relatius als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, les empreses únicament podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executaran les obres per la qual es requereix aquestes capacitats.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

No procedeix.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica	100 punts
Preu de l'oferta	80 punts
Ampliació del termini de garantia	20 punts

Criteris avaluables de forma automàtica (100 %) SOBRE únic:

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte i que es tindran en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16

**1.11.1 - Preu de l'oferta (màxim 80 punts)**

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació de cada oferta= $\frac{\text{núm. màxim de punts} * \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de l'oferta que es puntua}}$

(COMPLIMENTAR L'ANNEX 2)

La fórmula que s'utilitza és la proporcional inversa, ja que es compararà l'oferta presentada amb l'oferta més econòmica.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant, com a partida independent, l'IVA. Si s'excedeix la quantia del pressupost base de licitació l'oferta serà exclosa.

1.11.2 – Oferta d'ampliació del termini de garantia (màxim 20 punts)

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini que s'especifica a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives. Es tracta d'un criteri vinculat a l'objecte del contracte, ja que garanteix, durant un termini superior, que el contractista respongui dels possibles incompliments i defectes detectats.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació del termini de garantia seran número de mesos addicionals. Màxim de mesos addicionals de 24 mesos.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

Puntuació de cada oferta= $\frac{\text{núm. màxim de punts} * \text{mesos de l'oferta que es puntua}}{\text{nombre de mesos de l'oferta amb més ampliació de termini}}$

(COMPLIMENTAR D'ANNEX 3)

En el supòsit que l'oferta del licitador superi el 24 mesos addicionals, la puntuació en aquest criteri d'adjudicació serà de 0 punts.

1.12) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

1.13) Ofertes anormalment baixes

Es consideraran incurses en valor anormalment baix, als efectes de l'article 149 de la LCSP, les ofertes que es trobin en els supòsits que determina l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP). El preu de l'oferta serà l'únic criteri per a considerar que l'oferta és anormalment baixa, atès que l'ampliació del termini de garantia no permeten valorar si una oferta es troba en situació de baixa anormal, més quan s'estableix un límit màxim d'ampliació del termini de garantia.

En cas d'existir ofertes anormalment baixes, es seguirà el procediment següent:

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, es requeriran a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de cinc dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en la Declaració responsable, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent, sens perjudici que també s'acceptarà la presentació de la documentació per Registre d'Entrada de l'Ajuntament, sempre que es presenti dintre del termini establert.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula 2.14 d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, es posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si es rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, s'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebutj de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutj.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Composició de la Mesa de contractació

1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

President: el regidor delegat de l'Àrea de Territori, Sr. Alexandre Barceló i Llauger



Suplent: la regidora delegada de l'Àrea de Serveis urbans, Sra. Núria Heras i Colomer

Vocals:

Titulars	Substituts
1. Sra. Marta Felip Torres, Secretària General de la Corporació	Sra. Raquel Fauria Soler, Assessora jurídica municipal, en substitució de la Secretària
2. Sra. Anna Costejà i Cros, Interventora municipal	Sra. Núria Coll i Negre, Tècnica d'Intervenció, en substitució de la Interventora
3. Sra. Laura Solà Sánchez, Tècnica de Contractació	Sra. Júlia Gómez Moreno, Tècnica de Serveis Generals

2. Actuarà com a secretària de la Mesa la Sra. Pietat Gómez Martínez, i com a suplent, la Sra. Mireia Barbarà Bosacoma.

Els dos primers vocals (número 1 i 2), amb els corresponents substituïts, són funcionaris de carrera de la Corporació. La vocal número 3 i la seva substituïda són funcionàries interines, i formaran part de la Mesa atès que actualment l'Àrea de contractació i patrimoni està formada únicament per personal interí, i la seva participació a la Mesa és necessària donat que es tracta del personal amb la deguda qualificació i especialització en matèria de contractació pública.

Les persones que componen la mesa de contractació declararan expressament en la primera reunió que no concorren en cap conflicte d'interessos.

Per a l'adequada composició de la Mesa de contractació hauran d'assistir la majoria absoluta dels seus membres, i en tot cas serà preceptiva l'assistència del President i la Secretària i la Interventora de la Corporació o dels seus suplents, així com el Secretari de la Mesa.

D'acord amb el que disposa l'article 326.5 de la LCSP, la Mesa de contractació podrà demanar l'assessorament de tècnics o d'experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte.

3. Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació.

De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, les sessions de la mesa de contractació no es realitzaran en acte públic.

La Mesa de contractació, obrirà el sobre únic, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies naturals.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el Sobre únic, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent, sens perjudici que també s'acceptarà la presentació de la documentació per Registre d'Entrada de l'Ajuntament, sempre que es presenti dintre del termini establert.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita.

La Mesa de Contractació, si s'escau, generarà directament el certificat que s'uneix a l'expedient administratiu conforme l'empresa adjudicatària està inscrita al Registre de Licitadors de la Generalitat i/o de l'Administració General de l'Estat. Hi accedeix d'ofici a la base de dades del Registre de Licitadors de la Generalitat i/o de l'Administració General de l'Estat per comprovar les corresponents dades registrals de l'empresa adjudicatària.

4. Si l'empresa a la qual s'ha requerit documentació no complimenta adequadament els requeriments en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

5. Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, en la mateixa sessió, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en la clàusula 1.11) d'aquest plec.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

6. Els actes d'exclusió en relació amb l'obertura del Sobre únic seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula 2.20) d'aquest plec.

1.16) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

1.18) Presentació de documentació i adjudicació

1. Un cop feta la proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es fa la proposta esmentada, comprovarà que les empreses es troben degudament inscrites en el RELI o en el ROLEC i requerirà a l'empresa proposada adjudicatària perquè, dins el termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, presenti la documentació justificativa que s'esmenta a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent, sens perjudici que també s'acceptarà la presentació de la documentació per Registre d'Entrada de l'Ajuntament, sempre que es presenti dintre del termini establert.

2. La Mesa de Contractació comprovarà en el registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres, però sí haurà d'aportar tota la documentació que no consti inscrita en aquests registres o no consti vigent o actualitzada: relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació, la representació, els certificats de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, la documentació que acrediti l'habilitació professional requerida d'acord amb el previst en la clàusula 1.10) d'aquest plec, així com la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 1.10) d'aquest Plec.
- Si s'escau, documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 1.17).
- L'Annex 5 relatiu a la clàusula de protecció de dades i deure de confidencialitat.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en el plec de prescripcions tècniques particulars o en aquest plec de clàusules administratives particulars o de la declaració responsable aportada.
- Acreditació de disposar, durant tota la vigència del contracte, de l'assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 500.000. Caldrà acompanyar la còpia de l'assegurança amb el rebut d'estar al corrent de pagament.
- En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19) del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a la l'Ajuntament de Salt qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera una condició essencial.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de 7 dies hàbils esmentat.

En cas que l'empresa hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre a què fa referència l'incís final de la lletra a) de l'apartat 4 de l'article 159 de la LCSP, la mesa requerirà al licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar enunciats anteriorment.

3. Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a l'empresa o empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent, sens perjudici que també s'acceptarà la presentació de la documentació per Registre d'Entrada de l'Ajuntament, sempre que es presenti dintre del termini establert.

En el cas que l'empresa proposada no complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que se li doni, o no constitueixi la garantia definitiva, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent empresa licitadora, segons l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Aquest fet pot comportar l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, d'acord amb el que estableix l'article 150.2 de la LCSP i a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

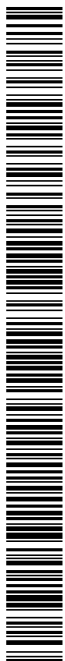
Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

4. En el termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació, que es notificarà als licitadors via e-NOTUM i es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt en el termini de 15 dies.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil del contractant.

5. L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000676
Codi Segur de Verificació: 9e024363-2924-4b07-8dd7-59af0cc86dda Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2756192 Data d'impressió: 27/02/2025 15 56:10 Pàgina 25 de 51		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16		



També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

1.19) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

En tractar-se d'un contracte que no és susceptible de recurs especial, la formalització es produirà en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 1.18), essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte, en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El document administratiu en que es formalitzi el contracte serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Si l'empresa adjudicatària ho sol·licita podrà elevar-se a escriptura pública, essent les despeses derivades del seu atorgament al seu càrrec.

El contingut del contracte serà el que estableixi l'article 35 de la LCSP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes d'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.



La formalització del contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en el Perfil del contractant en un termini no superior a 15 dies des del seu perfeccionament.

En el supòsit que el contracte s'hagi tramitat de manera urgent, de conformitat amb l'article 119.2.c) de la LCSP, el termini d'execució del contracte no podrà excedir d'un mes, comptat des de la formalització.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

✓ El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual l'Ajuntament de Salt, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

✓ Facilitar a l'Ajuntament de Salt la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

✓ Comunicar a l'Ajuntament de Salt les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



✓ El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

✓ L'empresa contractista executarà les obres amb estricte subjecció a les estipulacions establertes en aquest PCAP i en el projecte que serveix de base del contracte i conforme les instruccions que, en interpretació tècnica, doni la direcció facultativa de les obres. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

✓ L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

✓ L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

✓ L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Salt derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

✓ L'empresa contractista ha de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, informació i formació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

✓ L'empresa ha de presentar, a requeriment municipal, els certificats conforme es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

✓ El contractista s'obliga a facilitar la informació establerta en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública bon govern, concretament i entre d'altres les establertes en els articles 3.2 i 13 i en el Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i l'accés a la informació pública, concretament i entre d'altres, les establertes en els articles 10 i 43.9.

✓ Totes aquelles obligacions que s'hagin establert i/o derivin d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques particulars, així com de la normativa aplicable.

2.2) Condicions especials d'execució i obligacions essencials



S'estableixen com a **condicions especials d'execució** als efectes del que estableix l'article 202 de la LCSP les següents:

Les consideracions de tipus socials i mediambientals que s'han inclòs com a prescripcions en el Projecte tècnic aprovat.

AFECTACIONS MEDIAMBIENTALS (correspondència amb ODS: 11, 12 i 13)

Fase disseny - Reducció d'emissions a l'atmosfera: Definició de lluminàries LED adequades per minimitzar l'impacte lumínic i la generació de gasos d'efecte hivernacle.

Fer una correcta gestió dels residus i embalatges i altres mesures de gestió ambiental que siguin adients a l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació vigent.

Així mateix, tots els materials que, procedents dels enderrocs o excavacions previs o simultanis a l'obra, siguin a criteri de la Direcció facultativa d'interès per a l'Ajuntament, es traslladaran al magatzem municipal que aquesta indiqui, amb mitjans i sota la responsabilitat del Contractista. Amb aquesta finalitat, el Contractista és obligat a informar la DF de qualsevol troballa fortuïta o imprevista durant aquests processos

AFECTACIÓ POBLACIÓ (correspondència amb ODS:10 i 11)

Fase disseny- Incorporació de criteris d'accessibilitat: supressió de barreres arquitectòniques.

Les condicions especials d'execució tindran la consideració d'obligació essencial del contracte als efectes de l'article 211.1.f de la LCSP.

S'estableix com a **obligació essencial del contracte**, amb les conseqüències que preveu l'article 211.1.f de la LCSP, disposar, des de l'inici d'execució de les obres, d'un cap d'obra de conformitat amb el que estableix l'apartat 3.1) del PCAP. A l'inici de l'execució de les obres, el contractista haurà d'informar a la persona responsable del contracte el cap d'obra designat a tal efecte, així com qualsevol substitució o canvi que es produeixi durant la durada del contracte.

2.3) Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, l'abast i els límits següents:

- Imprevistos a l'obra que dificultin o facin irrealitzables l'execució dels enderrocs o els traçats dels cablejats, rases o instal·lacions o pavimentacions i s'hagin de portar a terme de manera diferent al previst.
- Necessitat d'introduir prestacions a l'obra inicialment prevista, sense alterar la naturalesa global del contracte, per respondre a raons sobrevingudes en matèria de seguretat, eficiència energètica, accessibilitat i/o altres motivacions tècniques similars, en pro de l'interès públic.

Codi Segur de Verificació: 9e024363-2924-4b07-8dd7-59af0cc86dda
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_2756192
Data d'impressió: 27/02/2025 15 56:10
Pàgina 29 de 51

SIGNATURES
1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'informe del responsable del contracte; l'audiència al contractista i, si s'escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques; l'informe preceptiu de Secretaria i Intervenció; l'aprovació per l'òrgan de contractació; i la seva formalització en els termes previstos a la clàusula 1.19).

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions (no previstes) són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Per la modificació contractual també es tindrà en compte el previst en l'article 242 de la LCSP.

2.4) Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament. El contractista presentarà factures mensuals.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Salt, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Salt, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació Ajuntament de Salt, CIF P1716400E, exp.2025F031000002.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seva electrònica www.salt.cat

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=27>

Oficina comptable:... L 01 17 1557

Òrgan gestor:..... L 01 17 1557

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000676
Codi Segur de Verificació: 9e024363-2924-4b07-8dd7-59af0cc86dda Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2756192 Data d'impressió: 27/02/2025 15 56:10 Pàgina 30 de 51		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16		



Unitat de tramitació : L 01 17 1557
 Número d'expedient: 2025F031000002

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Denominació del contracte: Contracte de les obres de reforma d'un local per convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, situat al carrer de les Filadores núm.3

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Penalitats

1). Per demora en l'execució:

Pel que fa a la demora en l'execució del contracte s'aplicaran les penalitats previstes a l'article 193 de la LCSP.

2). Incompliment parcial o compliment defectuós

D'acord amb el que estableix l'article 192 de la LCSP, quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per aquests supòsits, determini el plec de clàusules administratives particulars.

En el cas que hi hagi un compliment defectuós, l'Administració podrà imposar les penalitats que es descriuen a continuació.

S'estableix el següent règim de penalitats:

Són faltes molt greus:

- L'incompliment de les condicions especials d'execució, que no siguin causa de resolució del contracte.
- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte del contracte per causa imputable al contractista.
- La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial de les del pla de seguretat o l'avaluació de riscos laborals i salut en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



- j) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i els retards reiterats en els pagaments dels salaris, quan sigui greu i dolosa.
- k) L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- l) L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- m) L'incompliment dels criteris d'adjudicació.
- n) La reincidència en la comissió de tres faltes greus.

Són faltes greus:

- a) La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança.
- b) L' inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present informe i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- c) L' incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- d) L' incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut o l' avaluació de riscos laborals en les prestacions.
- e) Fer un ús indegut dels espais municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- f) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici greu.
- g) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i els retards en els pagaments dels salaris, quan no sigui considerat incompliment molt greu.
- h) L'impagament, de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- i) L'aplicació per part del contractista de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- j) La reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

Són faltes lleus:

- a) L' incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.
- b) Qualsevol altra falta que afecti obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes molt greus: multa de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Faltes greus: multa de fins a un 7 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Faltes lleus: multa de fins a un 4 % del preu del contracte, IVA exclòs.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista,



o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament de Salt, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211, 245 i concordants de la LCSP.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des de la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

Tal i com preveu l'art. 243.5 i 6 del LCSP podrà ser objecte de recepció parcial i excepcionalment i per raons d'interès públic l'òrgan de contractació podrà acordar l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic.

2.9) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'UN ANY a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

2.10) Successió i cessió

1. Pel que fa a la successió, s'aplicarà el previst a l'article 98 de la LCSP.
2. Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.11) Subcontractació

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, IVA exclòs, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

L'empresa indicarà en la seva oferta si té intenció de subcontractar o no. A posteriori, l'empresa adjudicatària ha de comunicar per escrit a l'Ajuntament de Salt, després de

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i a l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;

b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP)

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal, la qual assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16

**2.12) Confidencialitat de la informació**

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

Les parts del contracte quedaran sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en la Projecte aprovat. El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formin part o de les instruccions, plecs o normes aprovades que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Tindran caràcter contractual:

- El plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- El projecte d'obres aprovat i la memòria justificativa de la contractació.
- L'oferta subscrita per l'adjudicatari del contracte, així com, si s'escau, els aclariments realitzats per aquest a sol·licitud de l'òrgan de contractació.

En tot allò no previst en els plecs regiran les següents normes:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en tot allò no modificat ni derogat per la LCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò no modificat ni derogat per la LCSP.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Compliment del RD 1627/1997 de Mesures de Seguretat a Obres de Construcció.
- Compliment del RD 171/2004 de Coordinació de les activitats empresarials.
- Compliment del RD 2177/2004 de mesures de treballs temporals en alçada.
- Addicionalment, per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- Supletòriament, per les que li resultin d'aplicació de les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, de les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica (<https://www.seu-e.cat/web/salt/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/notificacions-electroniques>).

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

Les condicions especials d'execució tindran la consideració d'obligacions essencials als efectes del que estableix l'article 211.1 f) de la LCSP

Les obligacions essencials del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El Cap d'obra designat pel contractista ha de disposar de la titulació tècnica establerta als plecs. És obligatòria la seva assistència a les visites d'obra setmanals, excepte per acord amb la direcció facultativa.

Si el contractista disposa de mitjans tècnics suficients, les comunicacions que conformen l'objecte del "Llibre d'Ordres" podran ser trameses per mitjans electrònics o telemàtics. A aquest efecte la clau d'accés al corresponent fitxer informàtic del sistema corporatiu de correu electrònic li serà facilitada a la formalització del contracte.

Les consideracions afectació de tipus social i laboral:

L'adjudicatari s'assegurarà que els treballs objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, o de l'Organització Internacional del Treball i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'empresa es compromet a executar el contracte d'acord amb les recomanacions relatives a les mesures de seguretat i d'higiene establertes en cada moment per les autoritats laborals i sanitàries.

L'adjudicatari adequarà la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que li siguin d'aplicació al Codi d'ètica i Bon Govern Local de l'Ajuntament de Salt, publicat al BOPG núm.237, de 12 de desembre de 2014.

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals.

2.16) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar, durant tota la vigència del contracte, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 500.000,00. €.

2.17) Lloc de realització i terminis de lliurament objecte del contracte

El lloc fixat per a la realització de les obres objecte del contracte és el local situat al carrer Filadores núm.3, baixos, 3r de Salt, codi postal 17190.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



Una vegada signat el contracte, aprovat el Pla de seguretat i salut i previ a l'inici de les obres, es verificarà amb la Direcció Facultativa la viabilitat d'execució segons el previst al projecte aprovat, inclosos els terminis parcials (si s'estableixen), que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. La proposta d'execució i la planificació temporal, si es proposa, seran contractuals i només es podran modificar d'acord amb la Direcció facultativa i per causes no atribuïbles al contractista.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment dels terminis parcials i del termini total fixat per a la realització del contracte.

2.18) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'arquitecta tècnica municipal, la Sra. Paloma Carrero Grau. La unitat encarregada de dur a terme el seguiment i l'execució del contracte serà l'Àrea de Serveis Territorials.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i al de les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació del tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

Quan amb ocasió de la participació en la licitació les empreses hagin de comunicar dades personals dels seus empleats en les seves ofertes, per acreditar el compliment

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000676
Codi Segur de Verificació: 9e024363-2924-4b07-8dd7-59af0cc86dda Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2756192 Data d'impressió: 27/02/2025 15 56:10 Pàgina 38 de 51		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16		



dels requisits exigits per a l'adjudicació o per a l'execució del contracte, han de complir amb l'obligació d'informar de la comunicació a les persones afectades, indicant que s'efectua sobre la base del compliment de la relació contractual, d'acord amb el que preveu l'article 6.1.b del Reglament general de protecció de dades.

El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

2.20) Règim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2.21) Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

3) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES D'OBRES

3.1) Delegació i personal d'obra del contractista

El Cap d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en la següent titulació mínima d'arquitecte tècnic o equivalent.

El Cap d'obra designat serà l'interlocutor tècnic únic entre l'Ajuntament i l'adjudicatari, i és obligatòria la seva assistència a les visites d'obra setmanals.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



El director de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú per cent (1%) de l'import del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

3.3) Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament de Salt.

El contractista haurà de presentar, en el moment de la signatura del contracte, el Pla de Seguretat i Salut en el Treball que haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i elevat a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

3.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball. El contracte s'iniciarà a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament de Salt signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 5 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000676
Codi Segur de Verificació: 9e024363-2924-4b07-8dd7-59af0cc86dda Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2756192 Data d'impressió: 27/02/2025 15 56:10 Pàgina 40 de 51		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16		



3.5) Legalització de les instal·lacions

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

3.6) Permisos i llicències i instal·lacions provisionals

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

També serà a càrrec del contractista la instal·lació dels subministraments provisionals (aigua i llum) que sigui necessaris.

3.7) Gestió dels residus

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

3.8) Senyalització de les obres

El contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres, d'acord amb el model que li facilitaran els serveis tècnics municipals.

3.9) Preus contradictoris

Els preus aplicables a les unitats d'obra no previstes al projecte (preus contradictoris) seran els establerts al banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Girona; àmbit de plecs: Catalunya) i que també resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte, a excepció que a l'oferta principal hi constin preus més baixos. Aquests preus tindran el mateix tractament en quant a baixa, retribucions del contractista i impostos que la resta del contracte.

Per a les unitats d'obra no previstes al projecte que el seu descomposat contingui tots els preus unitaris contemplats al quadre de preus inclòs al projecte, es consideraran aquests preus unitaris com a contractuals i seran d'obligada aplicació per a la determinació de l'import de la nova unitat d'obra.

3.10) Projecte «as built»

Un cop finalitzada l'execució de l'obra, i en el termini màxim de 15 dies des de la signatura de l'acta de recepció, el contractista té l'obligació d'aportar plànols i memòria "as built" (documentació descriptiva de l'obra realment executada tan pel que fa a materials, com a amidaments, i dades dels subministradors) en format digital.



ANNEX 1- Declaració responsable

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació d'obres de **REFORMA D'UN LOCAL PER A CONVERTIR-LO EN EL CENTRE DE BENESTAR EMOCIONAL I SALUT JOVE DE SALT, SITUAT AL CARRER DE LES FILADORES, NÚM. 3, EXP. 2025F031000002, i DECLARA RESPONSABLEMENT:**

- Que, a dia d'avui, compleixo tots i cadascun dels requisits establerts a la normativa vigent per contractar amb l'Ajuntament de Salt i que dispo de tota la documentació que així ho acredita, alhora que em comprometo a mantenir el seu compliment durant el període comprès fins a l'adjudicació de la referida licitació.

- Que el perfil de l'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros	

- Que la societat està vàlidament constituïda i que ,d'acord amb el seu objecte social, pot presentar-se a la licitació. La societat te capacitat jurídica i d'obrar suficients i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació);

- Que la persona física/l'empresa està facultada per contractar amb l'Administració i que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a l'article 71 de la LCSP.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Codi Segur de Verificació: 9e024363-2924-4b07-8dd7-59af0cc86dda
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_2756192
Data d'impressió: 27/02/2025 15 56:10
Pàgina 42 de 51

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



- Que tal com exigeix l'article 159.4.a) de la LCSP, està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació. O bé, que ha presentat la sol·licitud, amb data anterior a la data final de presentació d'ofertes, d'inscripció en el corresponent Registre junt amb la documentació preceptiva, i que s'aportarà l'acús de rebut de la sol·licitud i una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.

☐ Sí☐ NO

- Que, en el supòsit anterior en què les dades del Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat no estiguin actualitzades, em comprometo a aportar la documentació acreditativa.

- Que, en el seu cas, disposa de l'habilitació empresarial o professional exigida en els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació.

- Les dades exigides a la clàusula 1.10 a) figuren inscrites en el Registre Electrònic d'empreses licitadors (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial d'empreses licitadores i empreses classificades del sector públic (ROLECE), són vigents en la data final de presentació d'ofertes i no han experimentat variació d'acord amb l'article 140.4 LCSP i, en cas de no resultar actualitzades les dades, em comprometo a aportar la documentació corresponent quan sigui requerida.

- Respecte de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida:

☐ Que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.

☐ Que compleix amb la solvència requerida basant-se en mitjans d'altres entitats, que acredita adjuntant a aquesta declaració responsable el model de compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs (Annex 6) i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

- Que, en qualsevol cas, l'empresa disposa efectivament dels mitjans humans i materials necessaris per a la correcta execució del contracte i es compromet a adscriure'ls al contracte si així s'exigeix al PCAP.

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contracte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriguin a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.

- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal i que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel

Codi Segur de Verificació: 9e024363-2924-4b07-8dd7-59af0cc86dda
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_2756192
Data d'impressió: 27/02/2025 15 56:10
Pàgina 43 de 51

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador, d'acord amb l'Annex 4.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, de conformitat amb l'article 42 del Reial Decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social, en les condicions que reglamentàriament es determinin, o bé, que es compleix amb les mesures alternatives previstes en el Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

☐ Sí☐ NO☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'una pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, conforme l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes, el qual es troba inscrit en el Registre laboral corresponent.

☐ Sí☐ NO☐ NO obligat per normativa

- Que NO es compleix el supòsit de fet definit en l'apartat g) de l'article 71.1 de la LCSP, que estableix que constitueix prohibició per contractar: *"Estar incurs la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o les respectives normes de les Comunitats Autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establerts en aquesta.*

La prohibició s'estendrà a les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i quanties establertes en la legislació citada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en tots dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en què s'hagués delegat la facultat per a contractar o els que exerceixin la substitució del primer."

- Que NO es compleix el supòsit de fet definit en l'apartat h) de l'article 71.1. de la LCSP, que estableix que constitueix prohibició per contractar: *"Haver contractat a persones respecte de les quals s'hagi publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» l'incompliment a què es refereix l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de*

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o en les respectives normes de les Comunitats Autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en aquest. La prohibició de contractar es mantindrà durant el temps que romangui dins de l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des del cessament com a alt càrrec."

- Que autoritza a l'Ajuntament de Salt perquè pugui obtenir directament, davant de les administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; així com també la consulta i obtenció de certificats en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficials de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en els llistats oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea:

☐ Sí ☐ NO

- Respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IVA.
☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.

- Respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IAE.
☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en una unió temporal d'empreses, declara:

☐ Sí que té intenció de concórrer en una unió temporal d'empreses:

(Cal presentar el document que s'estableix en la clàusula 1.9.12) del PCAP)

☐ No té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de subcontractar part de les prestacions objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que s'estableixen als plecs de clàusules administratives particulars i la llei de contractes del sector públic, declara:

☐ Sí que té intenció de subcontractar part de la prestació objecte del contracte.

(Caldrà complir i seguir els tràmits previstos a la clàusula 2.11) del PCAP)

☐ No té intenció de subcontractar part de la prestació objecte del contracte.

- Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades i els subcontractistes d'aquest contracte es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es Autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional*

***Camps obligatoris**

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Salt per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Salt pugui facilitar-les al servei e-NOTUM a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és: *(indiqueu les empreses que el componen)*

- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.

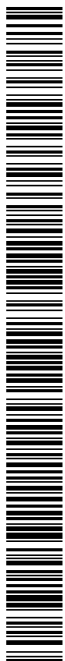
I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura electrònica de l'empresa

**D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal us informem que les vostres dades seran incorporades a un tractament de l'Ajuntament de Salt amb la finalitat de gestionar l'expedient de contractació en tots els seus tràmits.. Les dades no seran cedides a tercers persones excepte en els casos previstos legalment. Un cop finalitzi el procediment conservarem les seves dades com a part de l'arxiu d'expedients de l'Ajuntament de Salt per obligació legal. En qualsevol moment, pot sol·licitar l'accés, rectificació, supressió i exercir la resta dels seus drets, mitjançant un escrit adreçat a l'Ajuntament de Salt, Delegat de Protecció de Dades, dpd@salt.cat.*

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000676
Codi Segur de Verificació: 9e024363-2924-4b07-8dd7-59af0cc86dda Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2756192 Data d'impressió: 27/02/2025 15 56:10 Pàgina 46 de 51		SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



ANNEX 2- Documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica. Oferta econòmica.

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació d'obres de **D'UN LOCAL PER A CONVERTIR-LO EN EL CENTRE DE BENESTAR EMOCIONAL I SALUT JOVE DE SALT, SITUAT AL CARRER DE LES FILADORES, NÚM. 3, EXP. 2025F031000002**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte d'obres aprovat, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al %, és de €.

I l'import total IVA inclòs és de €

(Data i signatura)."

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000676
Codi Segur de Verificació: 9e024363-2924-4b07-8dd7-59af0cc86dda Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2756192 Data d'impressió: 27/02/2025 15 56:10 Pàgina 47 de 51		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16		



ANNEX 3- Documentació relativa a la resta de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica

(Inserir a sobre únic l'oferta si es vol realitzar)

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al contracte d'obra **D'UN LOCAL PER A CONVERTIR-LO EN EL CENTRE DE BENESTAR EMOCIONAL I SALUT JOVE DE SALT, SITUAT AL CARRER DE LES FILADORES, NÚM. 3**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte aprovat de les obres, **Exp.2025F031000002**, i segons l'oferta 1.11.2 del PCAP, consistent en:

Ampliació del termini de garantia de l'obra, en mesos addicionals (màxim 24 mesos addicionals).

(Data i signatura electrònica de l'empresa)."

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000676
Codi Segur de Verificació: 9e024363-2924-4b07-8dd7-59af0cc86dda Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2756192 Data d'impressió: 27/02/2025 15 56:10 Pàgina 48 de 51		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16		



ANNEX 4.- Model submissió jutjats i tribunals

El/la senyor/a _____, en nom propi, o com a _____
(senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a
únic, apoderat/da,...), de l'empresa _____ amb CIF _____
sota la meva responsabilitat, com a licitador/a del contracte de reforma d'un
local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, situat al
carrer de les Filadores núm.3, exp. 2025F031000002,

DECLARO:

Que l'empresa, a la que represento, se sotmet als jutjats i tribunals espanyols, per a
totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi
fur.

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16

**Annex 5 Clàusula de protecció de dades i deure de confidencialitat**

L'execució de l'objecte del contracte de les obres de reforma d'un local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, situat al carrer de les Filadores núm.3, no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades. No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de (*empresa contractista*), que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant LOPDGDD) i la normativa de desenvolupament.

No obstant això, quan el personal de (*empresa contractista*) i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de (*empresa contractista*) i, en el seu cas el de les empreses subcontractades, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'(*òrgan de contractació*), responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.
- En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, (*empresa contractista*) i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.
- Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per (*empresa contractista*) respecte al procés d'execució.

L'(*empresa contractista*) ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16



Així mateix, (*empresa contractista*) ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L'(*empresa contractista*) haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'(*òrgan de contractació*) o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què (*empresa contractista*) sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

....., ade de 20...

Signat electrònicament per l'empresa

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES ((Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern - Local celebrada el dia 21 de febrer de 2025.), LA SECRETÀRIA), 26/02/2025 12 05:16

**ANNEX 6.- Model compromís integració solvència amb mitjans externs**

Sr./Sra:, amb DNI número.....en nom i representació de l'empresa, amb NIF. a l'objecte de participar en el contracte d'obra de reforma d'un local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, situat al carrer de les Filadores núm.3, exp. 2025F031000002.

Sr./Sra:, amb DNI número.....en nom i representació de l'empresa, amb NIF.

Es comprometen d'acord amb l'establert a l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, a:

- Que la solvència o mitjans que posem a disposició l'empresa a favor de l'empresa són els següents:

-.....

-.....

-.....

-.....

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a cap condició ni cap limitació.

Data

Signatura del licitador:

Signatura de l'altra empresa:

1. En el cas que l'empresa recorri integrar la solvència per mitjans externs cal que totes les empreses presentin una declaració responsable.



Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Assumpte: **INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ANTICIPADA DE LA REFORMA D'UN LOCAL PER A CONVERTIR-LO EN EL CENTRE DE BENESTAR EMOCIONAL I SALUT JOVE DE SALT, SITUAT AL CARRER DE LES FILADORES NÚM.3.**

Exp. 2025F031000002

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament té la necessitat de realitzar les obres de reforma del local situat al carrer Filadores núm.3 baixos, 3r, per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove del municipi de Salt.

El projecte contempla distribuir el local en dos despatxos per a reunions personals amb els tècnics de l'ajuntament, una sala polivalent per a rebre grups més grans, un lavabo accessible i un espai de recepció i espera.

Actualment aquest espai es troba en desús.

A tal efecte, durant el mes de febrer del 2024 es va procedir a la contractació de la redacció del projecte executiu per a la reforma del local per a centre de benestar emocional i salut jove de Salt a l'empresa RUIZ LARREA ARQUITECTURA S.L.P, projecte el qual es va aprovar inicialment per Junta de Govern Local en sessió de data 4 d'octubre del 2024, publicat al BOPG núm. 208 de 28 d'octubre de 2024 i aprovat definitivament en data 20 de gener de 2025.

A l'informe d'aprovació inicial del projecte hi consta informe de supervisió del projecte en compliment de l'article 36 del ROAS, ja que el projecte s'ha redactat per serveis externs a l'Ajuntament de Salt, malgrat el pressupost de base de licitació del contracte d'obres no és igual o superior a 500.000 euros (IVA exclòs) ni que les obres afectin a l'estabilitat, la seguretat o estanquitat de l'obra.

Per la present, s'informa,

2. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ ANTICIPADA I NECESSITAT DE L'ADMINISTRACIÓ

L'objecte del contracte és la realització de les obres de reforma i d'adequació del local situat al carrer Filadores, núm.3. baixos, 3 per destinar-lo a centre de benestar emocional i salut jove del municipi de Salt.

Les d'actuacions a realitzar consisteixen en:

- Enderroc del forjat de fusta existent al local i arrencades de les instal·lacions interiors.



- b. Construcció de nova façana i extradossat del perímetre
- c. Eliminar les barreres arquitectòniques de la planta baixa amb la formació d'una rampa d'accés i un bany accessible.
- d. Distribució interior del local per habilitar dos despatxos, una sala polivalent i la zona de recepció i espera mitjançant envans de plaques de guix i mampares de vidre.
- e. Realitzar les noves instal·lacions: electricitat, enllumenat, fontaneria, climatització i telecomunicacions.
- f. Instal·lació de cel·lasos
- g. Col·locació de fusteria interior i exterior.

L'Ajuntament no disposa de recursos personals propis suficients per a destinar-los a l'execució d'aquesta obra ni amb les capacitats específiques requerides al projecte aprovat, és per això, que es veu necessari iniciar un procediment de contractació anticipada d'obres.

El Codi CPV que correspon és: 45400000-1 Treballs d'acabats d'edificis

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El *pressupost base de licitació* del contracte és distribueix de la següent manera:

Costos directes*: Pressupost execució material (PEM) 72.808,06 €

Costos indirectes:

- 1. Benefici industrial (6% sobre PEM) 4.368,48 €
- 2. Despeses generals (13% sobre PEM) 9.465,05 €

Pressupost del projecte (PEC) 86.641,59 €

Pla de Control de Qualitat 2.101,87 €

TOTAL 88.743,46 €

Impost Valor Afegit (IVA) 18.636,12 €

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA INCLÒS) 107.379,58 €

**Els costos del contracte han estat calculats en base a unitats d'obra executada, a partir de la base de dades de preus de la construcció de l'ITEC*.*

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP és el següent:

PEC abans IVA	Modificacions previstes al PCAP (20% del PEC)	Pròrrogues	TOTAL VEC
88.743,46 €	17.748,69 €	-----	106.492,15€



VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC) : 106.492,15€

4. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Degut a l' import es tracta d'una contractació ordinària no subjecte a regulació harmonitzada i el procediment d'adjudicació del contracte és obert amb procediment simplificat, segons l'establert a l'art. 159.1 de la LCSP.

5. SOLVÈNCIA TÈCNICA/PROFESSIONAL I ECONÒMICA/FINANCERA I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Solvència financera: S'ha d'acreditar que el volum anual de negoci referit al millor exercici dins dels tres darrers anys acabats és d'import igual o superior al valor estimat del contracte, és a dir, 106.492,15€ € com a mínim. Es considera que, aquest, és el mitjà més idoni per tal que les empreses puguin complir, des del punt de vista financer, amb l'execució del contracte.

Acreditació:

1. Si l'empresari està inscrit al Registre, mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil del volum anual de negocis del licitador o candidat.
2. En cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
3. Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis bé mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració resum anual IVA) o el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica i professional: Una relació de les principals obres de naturalesa equivalent realitzades en els últims cinc (5) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, per un import mínim igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, és a dir, com a mínim 74.544,51 € IVA exclòs. L'experiència en obres similars resulta molt rellevant per garantir una correcta execució.

Acreditació: Almenys, una d'aquestes obres o treballs efectuats:

- a) Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificat de bona execució expedit per l'òrgan competent, de conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP.



- b) Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un treball o servei és d'igual o de naturalesa equivalent al que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte el CPV o equivalents. En cas que no consti el CPV, s'atendrà a la naturalesa de les obres.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica mitjançant una declaració responsable en què s'indiqui el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què disposa per l'execució del contracte, essent necessari que com a mínim disposi d'un cap d'obra (amb titulació mínima d'arquitectura tècnica o equivalent) i, posteriorment, haurà d'acreditar la disposició d'aquest personal i/o d'aquestes unitats.

Classificació del contractista. D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible la classificació del contractista per part de les administracions per a l'execució de contractes d'obres que el seu el valor estimat sigui inferior a 500.000 euros.

En aquest cas, el contractista podrà acreditar la seva solvència tant mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació que correspongui al contracte, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en els plecs del contracte.

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: C Subgrup: 4 Categoria:1

6. DIVISIÓ EN LOTS

L'obra abasta un àmbit concret i continu d'acord amb els plànols del projecte, i el pla de treballs previstos per la seva execució defineix una seqüència d'activitats que defineixen un camí crític amb activitats entrelligades entre sí. La divisió per lots d'aquesta obra provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i incrementaria l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots la qual cosa podria comportar un greu risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

La Directiva 2014/24/UE determina que els poders adjudicadors han d'estudiar la



conveniència de dividir els contractes en lots “sense deixar de gaudir de la llibertat de decidir de forma autònoma i basant-se en les raons que estimi oportunes, sense estar subjecte a supervisió administrativa o judicial”, per tant en aquest cas es considera que no seria pertinent la divisió en lots per la licitació de l'obra.

7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I CRÈDIT DISPONIBLE

La despesa derivada d'aquesta contractació anticipada es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.23100 63200 Serveis Socials. Inversió en reposició edifici del vigent pressupost de l'Ajuntament de Salt. Projecte de despesa 2024/2/31/3 i subjecte al préstec del pressupost del 2025.

Aquesta aplicació pressupostària disposarà de crèdit per l'import total de **107.379,58 €**

De conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP, la contractació es tramitarà anticipadament, ja que el finançament depèn d'un préstec, de tal manera que l'adjudicació quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte.

8. CONDICIONS EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL, SOCIAL O LABORAL

AFECTACIONS MEDIAMBIENTALS

Fase disseny - Reducció d'emissions a l'atmosfera: Definició des lluminàries LED adequades per minimitzar l'impacte lumínic i la generació de gasos d'efecte hivernacle.

Fer una correcta gestió dels residus i embalatges i altres mesures de gestió ambiental que siguin adients a l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació vigent.

Així mateix, tots els materials que, procedents dels enderrocs o excavacions previs o simultanis a l'obra, siguin a criteri de la Direcció facultativa d'interès per a l'Ajuntament, es traslladaran al magatzem municipal que aquesta indiqui, amb mitjans i sota la responsabilitat del Contractista. Amb aquesta finalitat, el Contractista és obligat a informar la DF de qualsevol troballa fortuïta o imprevista durant aquests processos

AFECTACIÓ POBLACIÓ

Fase disseny- Incorporació de criteris d'accessibilitat: supressió de barreres arquitectòniques.

9. OBLIGACIÓ ESSENCIAL DEL CONTRACTE

S'estableix com a obligació essencial del contracte, amb les conseqüències que preveu l'article 211.1.f de la LCSP, disposar, des de l'inici d'execució de les obres, d'un cap d'obra de conformitat amb el que estableix l'apartat 3.1) del PCAP. A l'inici de l'execució de les obres, el contractista haurà d'informar a la persona responsable del contracte el cap d'obra designat a tal efecte, així com qualsevol substitució o canvi que es produeixi durant la durada del contracte.



10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PUNTUACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- Criteris avaluables de forma automàtica

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica	100 punts	
Preu de l'oferta		80 punts
Ampliació del termini de garantia		20 punts

.Criteris avaluables de forma automàtica (100 %),

1.1 - Preu de l'oferta (màxim 80 punts)

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació de cada oferta= $\frac{\text{núm. màxim de punts} \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de l'oferta que es puntua}}$

La fórmula que s'utilitza és la proporcional inversa, ja que es compararà l'oferta presentada amb l'oferta més econòmica.

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran els criteris de l'art. 85 RGLCAP i s'exclourà del procediment de licitació de conformitat amb l'article 149 LCSP. El preu de l'oferta serà l'únic criteri per a considerar que l'oferta és anormalment baixa.

1.2 - Oferta d'ampliació del termini de garantia (màxim 20 punts)

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini que s'especifica a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives. Es tracta d'un criteri vinculat a l'objecte del contracte, ja que garanteix, durant un termini superior, que el contractista respongui dels possibles incompliments i defectes detectats.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000676
Codi Segur de Verificació: 04cd9ae9-cb05-486c-8350-e093fec42988 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2755618 Data d'impressió: 26/02/2025 08:50:01 Pàgina 7 de 7		
SIGNATURES 1.- PALOMA MARIA CARRERO GRAU (), 03/02/2025 13:04:47		



Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació del termini de garantia seran número de mesos addicionals. Màxim de mesos addicionals de 24 mesos

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació de cada oferta=
$$\frac{(\text{núm. màxim de punts}) * \text{mesos de l'oferta que es puntua}}{\text{nombre de mesos de l'oferta amb més ampliació de termini}}$$

11. TERMINI D'EXECUCIÓ I DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució d'obra és de 4 mesos.

La durada del contracte vindrà determinat pel resultat de la licitació i les possibles ampliacions del termini de garantia de l'adjudicatari, però com a mínim serà 16 mesos quan es procedeixi a liquidar el contracte.

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'arquitecta tècnica municipal Paloma Carrero Grau.

PROPOSTA

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels plecs administratius i del projecte tècnic, amb els criteris definits en aquest informe, per a la contractació anticipada de les obres d'adequar el local situat al carrer Filadores, 3 baixos 3.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Salt, a data de la signatura electrònica

ANNEX 2- Documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica. Oferta econòmica.

El [REDACTED], en representació de l'empresa PLAN YOUR FUTURE S.L, en qualitat de Administrador Unic, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari Barcelona, en data 09/02/2012 i [REDACTED] IF núm. B65710246, domiciliada a Barcelona Avinguda Republica Argentina 64 (persona de contacte [REDACTED]), assabentat de les condicions exigides per optar a la contractació d'obres de **D'UN LOCAL PER A CONVERTIR-LO EN EL CENTRE DE BENESTAR EMOCIONAL I SALUT JOVE DE SALT, SITUAT AL CARRER DE LES FILADORES, NÚM. 3, EXP. 2025F031000002**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte d'obres aprovat, que accepta íntegrament, per la quantitat de 72.605,65 euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al 21 %., és de 15.247,19 €.

I l'import total IVA inclòs és de 87.852,84 €

Barcelona, 05 de març de 2025

 Firmado
digitalmente por
[REDACTED]:
(R: B65710246)
B65710246) Fecha: 2025.03.05
13:07:11 +01'00'

PLAN YOUR FUTURE S.L

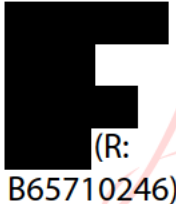
ANNEX 3- Documentació relativa a la resta de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica

(Inserir a sobre únic l'oferta si es vol realitzar)

El [REDACTED], en representació de l'empresa PLAN YOUR FUTURE S.L, en qualitat de Administrador Unic, i segons escriptura pública autoritzada [REDACTED] [REDACTED] CIF núm. B65710246, domiciliada a Barcelona Avinguda Republica Argentina 64 (persona de contacte [REDACTED] Petit, adreça de correu electrònic [REDACTED]), assabentat de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al contracte d'obra **D'UN LOCAL PER A CONVERTIR-LO EN EL CENTRE DE BENESTAR EMOCIONAL I SALUT JOVE DE SALT, SITUAT AL CARRER DE LES FILADORES, NÚM. 3,** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte aprovat de les obres, **Exp.2025F031000002**, i segons l'oferta 1.11.2 del PCAP, consistent en:

Ampliació del termini de garantia de l'obra, en 24 mesos addicionals (màxim 24 mesos addicionals).

Barcelona, 05 de març de 2025

 Firmado digitalmente por [REDACTED] (R: B65710246)
(R: B65710246) Fecha: 2025.03.05 13:07:11 +01'00'

[REDACTED]
PLAN YOUR FUTURE S.L