



PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE PER A LA SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE LA COBERTA DE ZENC DE L'EDIFICI DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A GIRONA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. (EXP. PR-2025-415)

1. Objecte

L'objecte del contracte és la substitució parcial de la coberta de zenc de l'edifici de la Generalitat de Catalunya a Girona.

Totes les condicions de l'execució de l'obra es troben recollides al projecte d'obres "Substitució parcial de coberta de zenc de l'edifici de la Generalitat de Catalunya en Girona", que s'adjunta com annex al PPT.

2. Característiques de l'obra

La coberta de zenc actual de la part de l'edifici en la zona de conciliacions presenta importants defectes d'execució i desperfectes que donen lloc a importants filtracions d'aigua que penetren dins els cos de la coberta i afectes els seus elements reduint la seva capacitat suportant i la seva estanqueïtat cap a les estances inferiors. Aquestes filtracions malmetent elements interiors de l'edifici.

Per tot això, es fa necessari la substitució d'aquesta part de la coberta de l'edifici ja que la reparació puntual no és una solució vàlida atès l'abast de les afectacions a l'interior del cos de l'element la coberta que compromet de manera important la seva funcionalitat i seguretat.

En el projecte tècnic "Substitució parcial de coberta de zenc de l'edifici de la Generalitat de Catalunya en Girona", redactat a l'efecte per l'arquitecte Manuel Martín Vertedor i visat en data 12 de març de 2025, detalla les característiques i abast de la intervenció que es proposa.

3. Responsabilitat per pèrdues o desperfectes

L'empresa contractada es fa responsable de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències produïts arran de les tasques desenvolupades pels seus treballadors sense perjudici de la facultat que es reserva l'Administració de resoldre l'encàrrec.

L'empresa contractada també es fa responsable que els seus treballadors prenguin les mesures que calguin per a complir en tot moment la normativa sobre seguretat i higiene en el treball i resta obligada a comunicar per escrit a l'Administració qualsevol necessitat que impedeixi l'esmentat compliment.



L'empresa contractada haurà d'acreditar, davant de l'òrgan de contractació, que disposa d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi els danys materials, personals i conseqüencials derivats de la responsabilitat civil que li pugui ser imputada tant a l'empresa contractista com al personal al seu càrrec amb uns límits mínims de cobertura per sinistre de 75.000,00 €. Aquesta pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte.

4. Execució de l'encàrrec

Tots els treballs a realitzar, atenent la seva naturalesa, hauran de ser realitzats en tot moment per personal degudament habilitat a l'efecte que pugui desenvolupar les seves tasques en un immoble de la Generalitat.

Tots els treballs s'executaran prenent totes les mesures necessàries per a què, en tot moment, quedi garantida la seguretat del treballador d'acord amb tota la normativa aplicable.

També s'extremaran les proteccions en els llocs que puguin afectar a terceres persones com els vianants al carrer o altres treballadors o visitants de l'edifici. Seran imputables a l'empresa adjudicatària del contracte els danys i perjudicis de tot tipus que s'originin per defecte en la vigilància de les condicions de seguretat.

5. Personal integrant del contracte

L'equip mínim de treball estarà format per:

- 1 persona encarregada de l'execució del projecte que actuarà com a responsable tècnica de l'obra i que estarà al capdavant del seu equip de treball amb titulació d'arquitecte o enginyer superior o equivalent que compti amb una experiència mínima de 20 anys en el sector, assegurant un control adequat de la qualitat i la seguretat en l'execució de l'obra. La figura de persona encarregada de l'execució del projecte pot recaure en una de les persones operàries.
- 2 persones operàries, una d'elles amb categoria d'oficial de 2a o equivalent. una experiència laboral superior a 10 anys.

Aquests requisits s'hauran de justificar mitjançant els CV's del personal que executarà l'obra.

La direcció facultativa de l'execució de l'obra serà realitzada per un tècnic superior, arquitecte, enginyer o equivalent, aliè a l'empresa, que serà contractat per la Gerència de Serveis Comuns.



6. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres és el següent:

32 setmanes dividides en 2 anualitats, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament i com a màxim fins el 31 de desembre de 2026.

S'ha previst una durada de l'execució de 32 setmanes en cas que aquesta es realitzés de manera continuada i sense interrupcions.

Es preveuen 12 setmanes d'obres per a l'anualitat de 2025 i 20 setmanes per a l'anualitat 2026.

L'execució del contracte haurà de realitzar-se de manera coordinada amb els responsables designats per la Gerència de Serveis Comuns de la Delegació de la Generalitat a Girona.

7. Termini de garantia

Les instal·lacions i tots els equips i materials que comprenen l'obra, disposaran d'un termini de garantia de 2 anys.

8. Pressupost de licitació

El pressupost màxim de licitació és de 267.401,26 €, dels quals 220.992,78 € corresponen al preu del contracte i 46.408,48 € al 21% de l'IVA. Aquest pressupost s'executarà una part el 2025 i la resta el 2026. El desglossament del càlcul del pressupost base de licitació s'estableix en el projecte tècnic "Substitució parcial de coberta de zinc de l'edifici de la Generalitat de Catalunya en Girona". En aquest projecte consta la descripció detallada de totes les actuacions necessàries per tal de poder executar el projecte executiu esmentat.

L'execució de l'obra s'ha previst en dues anualitats:

Anualitats	Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
2025	92.816,97 €	19.491,56 €	112.308,53 €
2026	128.175,81 €	26.916,92 €	155.092,73 €
Total	220.992,78 €	46.408,48 €	267.401,26 €

9. Control d'execució del contracte

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte, es duran a terme pel responsable de manteniment de la Gerència de Serveis Comuns de la Delegació de la Generalitat a Girona.



10. Prevenció de riscos laborals

En l'execució dels treballs se seguirà el previst a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.

11. Gestió de residus

L'empresa contractista ha de complir amb la total retirada i gestió i dels residus que podessin resultar en l'execució de l'obra, be sigui procedent del material propi necessari per la instal·lació com procedents de l'edifici resultat de la intervenció.

No es preveu que es generin residus perillosos. Els residus es separaran en origen en fraccions (metalls, fustes, plàstics, vidre, cartró, etc.), independentment de la quantitat que es generi de cada fracció. S'emmagatzemaran separatament en l'espai que es reservi a tal fi en l'edifici, i es transportaran a un abocador autoritzat.

Els residus s'hauran de treure cada dia i no es podran acumular per un termini més llarg a l'edifici.

No es podran col·locar saques de runa al carrer, ni emmagatzemar cap tipus de residu i/o material al carrer.

12. Facturació i forma de pagament

La tramitació del pagament d'aquesta contractació s'efectuarà amb certificacions mensuals de l'obra executada d'acord amb la Direcció Facultativa i el Departament de la Presidència.

La factura haurà de reunir tots i cada un dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació, a més de tots aquells altres que per a la seva tramitació determini o tingui determinats l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

L'e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya a través del qual el contractista pot enviar les seves factures electròniques. També, es poden trametre les factures electròniques a través de la plataforma de l'Estat FACE.



13. Visites a les dependències objecte del contracte

Es pot demanar, i és recomanable, visita a les dependències objecte del contracte demanant cita prèvia al correu peticions.generalitatgirona@gencat.cat

En el cos del correu hauran d'indicar:

- Nom de l'empresa
- Nom i cognoms i NIF de les persones que assistiran a la visita (s'admetrà un número màxim de 2 persones per empresa).

No s'acceptaran sol·licituds de visita 10 dies abans de la finalització del termini de presentacions de proposicions.

Una vegada rebudes les sol·licituds la Gerència de Serveis Comuns de la Delegació del Govern de la Generalitat a Girona concertarà les visites i indicarà a les empreses per correu electrònic el punt de trobada i la data i hora en què es realitzaran.