

INFORME SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Expedient: **PR-2025-415.**

Projecte: **Obres de substitució parcial de la coberta de zenc.**

Localització: **Edifici seu de la Generalitat de Catalunya a Girona emplaçat a la plaça de Pompeu Fabra, número 1, CP 17001, Girona.**

En relació amb les obres que es volen realitzar per a la reparació de la coberta de zenc a l'edifici de la Generalitat a Girona, amb l'objectiu de prevenir filtracions d'aigua, es justifica que aquestes obres compleixen amb els requisits establerts a l'article 235 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) segons el qual les obres poden ser realitzades sense necessitat d'un procediment de contractació complex, ja que es justifiquen les següents condicions:

1. **Objectiu de manteniment i conservació:** Les obres proposades estan encaminades a la reparació i conservació de l'estructura existent, en concret, la coberta de zenc de l'edifici. L'objectiu és evitar les filtracions d'aigua, la qual cosa és fonamental per al bon estat i funcionament de l'edifici.
2. **No suposen una modificació substancial de l'edifici:** Els treballs de reparació no impliquen modificacions substancials en la configuració o ús de l'edifici, sinó que es limiten a la seva conservació i manteniment, el que els qualifica dins del marc de l'article 235 com a obres de reparació.
3. **Urgència per evitar danys majors:** La necessitat de dur a terme aquestes obres respon a una situació d'urgència per evitar danys majors a l'edifici, com la degradació de les instal·lacions interiors a causa de les filtracions d'aigua. Aquest tipus d'obres està justificat per garantir la seguretat i la conservació de l'edifici, element que també es contempla dins de l'article 235.

Per tant, aquestes obres de reparació de la coberta de zenc compleixen amb els requisits de l'article 235 de la LCSP, ja que tenen com a finalitat la conservació de l'edifici, són d'urgència i no impliquen una modificació significativa de les condicions originals de l'edifici.

Girona, en data de signatura

Víctor Alegrí Sabater

Responsable de Gestió Econòmica i Contractació
de la Gerència de Serveis Comuns