

MEMORIA JUSTIFICATIVA

EXPEDIENT NÚM.:	104/2025
CONTRACTE:	Contracte de subministrament de software de gestió de manteniment assistit per ordinador (GMAO)
PROCEDIMENT:	Obert simplificat sumari

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), Tomás Barranco Correas, Responsable de l'Àrea de Sanejament de l'Entitat Pública Empresarial Local Nostraigua (en endavant, l'Entitat), emet la següent memòria a efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1. Antecedents

L'Entitat Pública Empresarial per a la Gestió del Cicle Complet de l'Aigua (Nostraigua) inicia la seva activitat l'any 2011.

Anteriorment a la seva creació, el servei d'aigües era gestionat de forma directa per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp utilitzant el personal, els recursos i les infraestructures administratives comunes amb altres àrees del consistori i de l'empresa municipal d'Obres i Serveis S.A. (EMOMSA).

El desenvolupament del municipi i l'augment en la demanda del servei, de les últimes dècades, va requerir a l'Ajuntament adaptar-se a les noves circumstàncies i optar per un canvi en la gestió del servei d'aigües.

La creació de Nostraigua, mitjançant una entitat pública empresarial, donava resposta a les necessitats creixents del municipi com ara l'especialització dels sistemes d'informació, la planificació i el disseny de les instal·lacions, el manteniment preventiu i correctiu, així com la resolució tècnica d'avaries i incidències. A més, permetia professionalitzar els seus recursos humans, incrementar l'agilitat dels tràmits que ha de realitzar el ciutadà i millorar la seva atenció.

Per tant, Nostraigua és una entitat pública empresarial, de titularitat 100% municipal, que gestiona el servei d'aigua, sanejament i depuració a Mont-roig, Miami Platja i la majoria de les seves urbanitzacions. En aquest sentit, dona servei a més del 95% dels immobles del municipi.



L'activitat tècnica de l'Entitat comença amb la captació de l'aigua. El procés continua amb el tractament, l'emmagatzematge i la distribució de l'aigua dels abonats.

També gestiona el manteniment de la xarxa de clavegueram i dels col·lectors de sanejament, garantint la depuració de les aigües residuals.

En totes les etapes del procés, es vetlla per garantir el correcte ús i manteniment dels equips i les instal·lacions, seguint els protocols tècnics establerts, la normativa vigent i criteris de qualitat que assegurin un manteniment eficient, segur i sostenible.

2. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte establir els requisits i condicions que han de regir la contractació del subministrament de la llicència d'ús d'un programari de gestió de manteniment assistit per ordinador (en endavant GMAO), destinat a donar suport a l'administració, supervisió i optimització de les tasques de manteniment dels actius i les instal·lacions municipals.

Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte: Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics els CPV són:

Codi CPV	Descripció
48900000-7	Paquets de programes i sistemes informàtics diversos
50324100-3	Serveis de manteniment de sistemes

3. Necessitats a satisfer

Per donar compliment a les condicions definides en l'objecte del contracte, resulta necessari dotar l'EPEL NOSTRAIGUA d'una llicència d'ús d'un programari de gestió del manteniment assistit per ordinador (GMAO), que possibiliti la planificació, supervisió, execució i traçabilitat de les operacions de manteniment preventiu i correctiu dels actius i instal·lacions municipals.

Aquest recurs tecnològic és essencial per garantir una gestió eficient i sistematitzada del manteniment, assegurant el compliment dels terminis, la traçabilitat de les intervencions, i l'optimització dels recursos materials i humans destinats a aquesta funció.

Les necessitats funcionals i operatives a satisfer mitjançant aquest contracte es defineixen detalladament en el Plec de Prescripcions Tècniques.



La naturalesa del subministrament, així com el seu import estimat, inferior als llindars establerts en l'art. 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, justifiquen l'adequació del procediment de contractació simplificat sumari. Aquesta modalitat permet una tramitació més àgil i eficient, conforme al règim específic previst en els articles 159.6 i 131.3 de la LCSP.

4. Divisió en lots

D'acord amb el que preveu l'article 99.3 b) de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, no es considera procedent la divisió del contracte en lots, atès que concorre un dels supòsits que la norma reconeix com a motiu vàlid de justificació:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

En el cas concret que ens ocupa, la realització independent de les prestacions que conformen l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic i funcional, atès que es tracta d'un sistema integrat que requereix una implantació unificada.

La naturalesa del subministrament, que inclou tant la llicència d'ús del programari com la seva configuració i posada en marxa, exigeix garantir la compatibilitat i el correcte funcionament de l'eina dins l'entorn tecnològic de l'Entitat. La seva execució per part de diversos contractistes incrementaria significativament el risc de disfuncions tècniques, duplicitats o incompatibilitats, amb la consegüent afectació negativa sobre l'eficiència i la funcionalitat del sistema.

5. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

Donat que l'Entitat no disposa dels mitjans propis suficients per dur a terme la prestació objecte del contracte, tant humans com tècnics i materials, i que es requereix de coneixements especialitzats en programari de gestió de manteniment assistit per ordinador (GMAO), i atès que no es disposa del personal qualificat ni de les llicències necessàries per desenvolupar el programari requerit, es justifica, d'acord amb l'article 116.4 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, la necessitat de recórrer a la contractació externa per garantir la correcta execució del servei.

6. Característiques tècniques



Les característiques tècniques del present contracte de subministrament, relatiu a l'adquisició i posada en marxa d'un programari GMAO, s'ajustaran a les especificacions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), que s'incorpora a l'expedient com a document contractual vinculant.

7. Anàlisi econòmic

Determinació de l'import del contracte: El preu d'aquest contracte s'ha determinat a partir de la comparació de diversos pressupostos sol·licitats a empreses del sector especialitzades en la implantació de sistemes de gestió del manteniment (GMAO). Aquesta comparació ha permès establir una estimació ajustada i realista del cost de les diferents prestacions que integren.

La implantació d'un sistema GMAO comporta la contractació d'un paquet integrat de components, que inclou tant programari com serveis professionals especialitzats i suport. Concretament, els següents:

- **Usuaris o llicències d'ús del programari GMAO:** Inclou el dret d'ús per part dels usuaris definits per l'Entitat. Aquest component pot variar en funció del nombre d'usuaris o del model de llicència (per usuari, per dispositiu, per servidor, etc.).
- **Prestació de suport tècnic especialitzat:** Inclou la migració de dades des d'un sistema preexistent (si escau), la instal·lació del programari, la seva configuració i parametrització inicial, així com l'assistència tècnica durant la posada en funcionament.
- **Formació al personal de l'Entitat:** Es preveu una formació inicial dirigida al personal tècnic usuari del sistema, amb l'objectiu de garantir-ne una correcta utilització, així com l'autonomia operativa per a la gestió ordinària del sistema.

Els preus obtinguts reflecteixen les condicions actuals del mercat i han estat considerats raonables pel responsable del contracte, atenent criteris de qualitat, funcionalitat i eficiència econòmica, i garantint la seva adequació al mercat i als criteris de racionalitat econòmica que regeixen la contractació pública. Aquesta valoració constitueix la base per a la determinació del pressupost base de licitació i per a l'elaboració de les corresponents ofertes per part dels licitadors.

Pressupost Base de Licitació (PBL): S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, incloent-hi l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquest import ha d'estar degudament justificat i ajustar-se als preus habituals del mercat, de conformitat amb el que estableix la normativa en matèria de contractació pública.

El pressupost base de licitació per als dos anys de durada del contracte és 11.875,60 € (IVA no inclòs), i de 14.369,48 € (IVA inclòs):



Any	Import (sense IVA)	IVA (21%)	Import (IVA inclòs)
2026	5.937,80 €	1.246,94 €	7.184,74 €
2027	5.937,80 €	1.246,94 €	7.184,74 €
TOTAL	11.875,60 €	2.493,88 €	14.369,48 €

Valor Estimat del Contracte (VEC): S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'IVA, que es preveu abonar segons les estimacions realitzades per a l'execució de la totalitat del contracte.

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, pel càlcul del VEC es contempla l'import de la vigència inicial de dos anys del contracte, i l'import de les pròrroques anuals de fins a dos anys més. No es preveuen modificacions del contracte.

Per tant, pel càlcul del VEC del present contracte cal tenir en compte els següents imports:

Concepte	Anualitat	Import (IVA no inclòs)
Durada inicial (2 anys)	Primera (2026)	5.937,80 €
	Segona (2027)	5.937,80 €
PBL	2 anys	11.875,60 €
Pròrroques (1+1)	Tercera (2028)	5.937,80 €
	Quarta (2029)	5.937,80 €
Total pròrroques	2 anys	11.875,60 €
Modificacions		0,00€
TOTAL VEC		23.751,20 €

8. Aplicació pressupostària

Existència de crèdit: Sí.

Aplicació pressupostària: El contracte s'imputarà a la següent aplicació pressupostària:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import	
		IVA no inclòs	IVA inclòs
2026	623 del PAIF	5.937,80 €	7.184,74 €



Expedient d'abast plurianual: Sí.

9. Anàlisi del procediment

El procediment de licitació aplicable per a la tramitació del present expedient és el procediment **obert simplificat sumari**, d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de LCSP, en tractar-se d'un contracte de subministrament amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros, segons allò establert per l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024.

L'expedient es tramitarà per la via ordinària, atès que no concorren les circumstàncies excepcionals previstes a l'article 119 de la LCSP que justificarien la tramitació urgent.

Pel que fa a la seva qualificació jurídica, aquest contracte té la consideració de contracte privat, de conformitat amb l'article 26.3 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de subministrament celebrat per una entitat del sector públic que no té la condició d'Administració Pública.

10. Durada del contracte

La durada inicial del contracte és de **DOS (2) ANYS**, a comptar des de la data de formalització, i es podrà prorrogar anualment fins a un màxim de **dos anys addicionals**.

Per tant, la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà superar els **QUATRE (4) ANYS**, d'acord amb el que estableix l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de LCSP.

11. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte comprendrà:

- Un període inicial màxim de 45 dies a comptar des de la signatura del contracte, destinat al **traspàs o migració, implantació, configuració, posada en marxa i formació** en l'ús del programari GMAO. Aquest període inclou totes les tasques necessàries per garantir la disponibilitat operativa del sistema, així com la seva integració dins l'entorn tecnològic de l'Entitat.
- Un període posterior corresponent a la **durada contractual ordinària** (dos anys, prorrogables anualment fins a un màxim de quatre anys), durant el qual s'assegurarà el **manteniment, actualitzacions i suport tècnic** del sistema subministrat.



Els terminis d'implantació i configuració tindran la consideració de **terminis essencials**. L'incompliment injustificat d'aquests terminis facultarà l'Entitat per aplicar les **penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP 9/2017**, sense perjudici de la possibilitat de resoldre anticipadament el contracte d'acord amb l'article 211 de la mateixa Llei.

12.Modificació del contracte

Perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte de conformitat amb el previst a l'article 205 de la LCSP.

13.Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Classificació empresarial: Segons l'article 77.1 de la LCSP no es requereix la classificació empresarial per aquest tipus de contracte.

En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació i que detallen en els plecs del contracte.

Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb l'article 87 LCSP, els criteris de solvència econòmica que es proposen com a mínims són els següents:

- Que el **volum anual de negocis del licitador**, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis conclosos, sigui com a mínim de les següents quantitats: **8.906,70 €**. Aquest import, de conformitat amb l'article 87 de la LCSP resulta d'aplicar el coeficient 1,5 al VEC en termes anuals.

Solvència tècnica o professional:

L'article 89.1 de la LCSP permet acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant el següent:

- Que el licitador, com a mínim, hagi efectuat en els tres últims anys, tres **subministraments de la mateixa o similar naturalesa** que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui igual o superior al 70% de l'import d'una anualitat i, per tant, igual o superior a la següent quantitat: **4.156,46 €**.



No obstant això, d'acord amb l'159.6 de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'obligació d'acreditar la solvència econòmica i tècnica, donat que aquest contracte es tramita mitjançant el procediment simplificat abreujat.

Aquest requisit no exclou l'obligació que els licitadors disposin efectivament de la solvència necessària per a l'execució del contracte, podent l'òrgan de contractació sol·licitar en qualsevol moment justificació addicional per verificar el compliment d'aquesta exigència.

OBLIGATORIETAT D'ESTAR INSCRIT EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE) O EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESES LICITADORES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (RELI): No.

Ateses les indicacions de l'Informe número 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva Catalana pel qual s'eximeix la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació en els procediments oberts simplificats de tramitació sumària, en aquest procediment obert simplificat de tramitació sumària, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació.

No obstant això, els licitadors podran aportar la seva inscripció en el ROLECE o RELI per tal d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, el següent:

- a. les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial;
- b. solvència econòmica i financera i tècnica o professional;
- c. classificació i altres circumstàncies inscrites; i
- d. la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el ROLECE o RELI, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Habilitació empresarial: No

14. Criteris d'adjudicació



De conformitat amb l'article 159.6 c) de la Llei 9/2017 de LCSP, tots els criteris d'adjudicació establerts en aquest plec són avaluable mitjançant fórmula, sense intervenció de judici de valor.

Aquests criteris responen a una pluralitat d'elements vinculats a l'objecte del contracte i es valoraran d'acord amb el principi de millor relació qualitat-preu, tal com estableix l'article 145 de la LCSP.

Els criteris i la seva puntuació màxima són els següents:

Criteris d'adjudicació	Tipus de criteri	Punts
Millor oferta econòmica	Econòmic	80 punts
Ampliació del nombre d'usuaris	Qualitatiu	20 punts
Puntuació màxima		100 punts

1. OFERTA ECONÒMICA fins a 80 punts

S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix, i 0 punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció respecte de l'import base de licitació.

Les ofertes restants es valoraran segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació oferta} = \text{Puntuació màxima (80 punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

On:

- **IL** = Import de licitació (sense IVA)
- **Ov** = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)
- **Om** = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

Aquesta fórmula assegura una valoració proporcional, objectiva i transparent entre totes les ofertes econòmiques, premiant els preus més competitius i mantenint l'equilibri entre objectivitat i proporcionalitat.

2. AMPLIACIÓ DEL NOMBRE D'USUARIS..... fins a 20 punts



Es valorarà el nombre d'usuaris addicionals de tipus usuari tècnic o personalitzable que el licitador ofereixi sense cost afegit respecte del mínim requerit al plec de prescripcions tècniques.

- S'atorgarà la màxima puntuació 20 punts a la proposició que ofereixi ampliar en 4 usuaris addicionals
- S'atorgaran 15 punts a la proposició que ofereixi ampliar en 3 usuaris addicionals
- S'atorgaran 10 punts a la proposició que ofereixi ampliar en 2 usuaris addicionals
- S'atorgaran 5 punts a la proposició que ofereixi ampliar en 1 usuari addicional.
- S'atorgaran 0 punts a la proposició que no ofereixi ampliar cap usuari addicional.

Aquest criteri qualitatiu pretén incentivar la millora funcional del servei, assegurant una major cobertura i eficiència en l'ús del programari.

VALORACIÓ TOTAL D'UNA OFERTA (i)

$$V_{\text{Total oferta } i} = V_{\text{preu oferta } i} + V_{\text{usuaris}}$$

15. Condicions especials d'execució

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- **De caràcter mediambiental:** El contractista no utilitzarà paper durant l'execució del contracte. Totes les comunicacions, memòries, incidències i altres informacions que s'hagin de realitzar es faran en suport digital.
- **De transparència fiscal:** Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials. Durant l'execució del contracte el responsable del contracte de Nostraigua comprovarà que el contractista compleix amb aquesta condició de transparència fiscal

16. Assegurança

Subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil de l'activitat professional per danys a tercers que cobreixi els



possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. La pòlissa a subscriure serà com a mínim de 150.000,00 €.

La cobertura d'aquesta pòlissa haurà de ser efectiva en el moment de l'inici del contracte i la seva vigència haurà de comprendre la durada total del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís de renovació signat per el licitador.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

El responsable del contracte

Document signat electrònicament al marge

