

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR.

OBRA/SERVEI: Contracte administratiu de les obres compreses a la Memòria Valorada per a una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum amb compensació d'excedents, amb una potència instal·lada de 90,90 kWp i 66,00 kW de potència nominal per al Pavelló Municipal d'Esports de Vila-seca

1. Servei/ Àrea proponent

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea d'Innovació i Serveis al Territori de l'Ajuntament de Vila-seca.

2. Antecedents

Per Decret d'Alcaldia de data 11 de juliol de 2025, es va aprovar la memòria valorada i documentació tècnica per a l'execució de les obres d'instal·lació d'una planta solar fotovoltaica d'autoconsum al Pavelló Municipal d'Esports, promoguda per l'Ajuntament de Vila-seca.

3. Objecte del contracte

L'objecte és l'execució de les obres d'instal·lació d'un sistema de generació elèctrica mitjançant energies renovables (solar fotovoltaica) amb una potència instal·lada de 90,90 kWp i 66,00 kW nominals, amb compensació d'excedents, amb l'objectiu d'assolir un grau alt d'autoconsum energètic i reducció d'emissions

4. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte d'obres (Art.13 L 9/2017, LCSP)

5. Necessitat del contracte

Aquest contracte és necessari per dotar el Pavelló Municipal d'Esports d'un sistema de producció d'energia renovable que permeti reduir els consums elèctrics de la instal·lació i, alhora, contribuir a la sostenibilitat ambiental. La planta fotovoltaica proposada permetrà un grau elevat d'autoconsum amb compensació d'excedents, fet que suposa una millora substancial en l'eficiència energètica municipal.

6. Suficiència dels mitjans personals i materials

Atès que es tracta d'un contracte d'obres que requereixen de mitjans personals, materials i processos especialitzats, en cap cas poden ser assumides per l'Ajuntament, que no disposa de personal especialitzat ni suficient estructura per dur a terme aquesta tipologia d'obres, per la qual cosa, es fa imprescindible la seva contractació externa.

7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

D'acord amb allò establert a l'article 99.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP, l'objecte del contracte no es fracciona amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix, sinó que es licita tot en una sola unitat

Atès que l'objecte i l'abast dels treballs objecte del present informe contemplen les següents actuacions:

- Obres per a la reforma de la instal·lació elèctrica i instal·lació de plaques solars a la coberta del pavelló municipal d'esports de Vila-seca..

I atès que:

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que totes les actuacions afecten únicament al condicionament La naturalesa dels treballs associats a la instal·lació fotovoltaica —que inclouen el muntatge de mòduls, la connexió elèctrica, la instal·lació d'inversors i altres equips complementaris— fa recomanable la seva contractació com una unitat funcional única. Dividir el



contracte suposaria un risc de manca de coordinació entre diferents empreses adjudicatàries i dificultaria la integració del sistema.
Per tot allò exposat és convenient que les tasques objecte del contracte siguin lícitades en un sol lot i no es procedeixi a la seva divisió en lots.

8. Codi CPV

45261215-4 Revestimiento de cubiertas con placas solares

9. Classificació del contractista

No obligatòria (art. 77 LCSP)

Classificació segons RD 773/2015:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	9	2

10. Durada del contracte

La durada estimada de les obres s'estima en 3 (tres mesos), d'acord amb la Memòria Valorada aprovada. Podrà ser objecte de pròrroga per causes justificades d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei 9/2017, LCSP, pel termini màxim d'un mes (1 mes) adicional.

11. Import de licitació del contracte i valor estimat

Import de licitació:

L'import de licitació de les obres, que queda detallat i justificat en el pressupost del Projecte, és:

Pressupost de licitació:					
NÚM.	DESCRIPCIÓ	IMPORT	T.IVA	Q.IVA	PREU LICIT.
Lot únic	Contracte d'obres	144.628,10	21%	30.371,90	175.000,00

Valor estimat del contracte (incloses modificacions): 173.553,72 € sense IVA.

Valor estimat:				
NÚM.	DESCRIPCIÓ	IMPORT PROJECTE (€)	IMPORT MODIFICACIONS 20% (€)	TOTAL (€)
Lot únic	Contracte d'obres	144.628,10	28.925,62	173.553,72

12. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/201:3, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports de la present contracte s'assignaran en funció dels següents percentatges, en base a les superfícies d'actuació en cada bé immoble:

Codi Patrimoni	Carrer	% Inversió	Import (IVA inclòs)
IMM-04	Pavelló esportiu	100	175.000,00



Imputació al pressupost

La despesa prevista és de 175.000,00 IVA inclòs. Caldrà que és faci efectiva amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, d'acord amb la proporció establerta a l'apartat anterior:

Any	Econòmica	Funcional	Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	62300	17201	2083	144.628,10	21	30.371,90	175.000,00

Anualitats

Per la durada de l'obra (3 mesos), i atenent els terminis inherents al propi procés de licitació i adjudicació es preveu la següent projecció de la despesa sigui en el transcurs de l'any 2024, sense perjudici de les causes sobrevingudes que puguin succeir:

Previsió execució anualitat 2025: (100%)= 175.000,00 € (totalitat del contracte)

Condicionants

A tal efecte, i en tant que els imports anteriors depenen dels terminis reals als quals està sotmesa la tramitació administrativa, a la data d'actualització caldrà reflectir-hi els canvis deguts a les causes sobrevingudes descrites anteriorment.

13. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP)

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 20% del contracte inicial, que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives:

Hi pot haver-hi un modificació del contracte fins a un 20% de l'import l'adjudicació del contracte.

Es podran admetre modificacions per:

1. Quan apareguin patologies estructurals a la coberta (formigó fissurat, oxidació d'armadures, degradació d'aïllaments, etc.) que obliguin a reforços o reparacions prèvies no contemplades.
2. Diferències entre la realitat constructiva i el projecte, com canvis en la distribució d'instal·lacions existents (climatització, antenes, etc.) que interfereixen amb la col·locació de mòduls.
3. Modificació de la inclinació o estructura de suport per adaptar-se a requeriments de resistència al vent o càrrega de neu segons normativa o càlculs posteriors.
4. Canvis en el traçat o ubicació de cablejat i safates per evitar interferències amb instal·lacions ja existents.
5. Necessitat de substitució de part de la coberta (fibrociment, làmines impermeables, etc.) per garantir estanquitat i seguretat de la instal·lació solar.
6. Variació de longituds de connexió elèctrica o quadres de protecció que impliquin majors amidaments de cablejat, canalitzacions o proteccions.
7. Canvi o millora dels equips (inversors, estructures, mòduls) per adaptació a requeriments tècnics no previstos (per ex., compatibilitat amb sistemes de monitoratge municipal).



8. Afegit de sistemes de monitorització energètica o integració domòtica amb el sistema SCADA de l'Ajuntament.
9. Inclusió d'un sistema de protecció contra llamps o sobreixides si es detecta la seva necessitat a posteriori.

No es consideraran modificacions l'excés d'amidaments i la inclusió de preus nous, que no superin el 10% del preu de contracte inicial i el 3% del pressupost primitiu del contracte respectivament, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Els òrgans de contractació que haguessin modificat un contracte durant la seva vigència, amb independència de la causa que justifiqui la modificació, hauran de publicar en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

1. Pagament de factures/certificacions

El pagament s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, que s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra (abonaments a compte).

14. Procediment d'adjudicació i justificació

Procediment: Atès l'import de licitació previst del contracte, l'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT, no subjecte a regulació harmonitzada i amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb allò establert als articles 145, 146 i 156 de la LCSP.

15. Pressupostos adjunts

En tractar-se d'una licitació per procediment obert, no hi ha pressupostos adjunts.

16. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert amb multiplicitat de criteris d'adjudicació, d'entre els quals consten criteris basats en la qualitat i millores en l'execució del procés constructiu de l'obra.

17. Comitè d'experts

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per procediment obert en el qual els tots els criteris d'adjudicació són avaluable de forma automàtica

18. Condicions de solvència de les empreses (art. 86 a 92 LCSP)

18.1 Condicions de solvència tècnica i professional:

Els licitadors hauran d'aportar una relació de les obres executades en el transcurs dels últims 5 anys, d'acord amb allò establert a l'article 88 de la LCSP.

19.2 Les condicions de solvència econòmica es fixaran en el plec de clàusules administratives de la licitació.

19. Condicions especials d'execució/ observacions



Les condicions especials d'execució del contracte, de caràcter medi ambiental, seran les que tot seguit s'indiquen:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant les obres es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats de conformitat amb les clàusules 2.6 del plec de clàusules administratives.

20. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

El responsable i gestor del contracte recaurà en la mateixa persona, Jordi Gil Teixidó, responsable del servei d'enginyeria en qualitat supervisor de la Direcció de les obres.

Vila-seca, a la data de la signatura electrònica

El Gestor

Vist i Plau

El responsable del Servei d'Enginyeria i Protecció Civil El regidor delegat

