



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE D'UNA CARPA MODULAR PER L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS MONTSERRAT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA ABREUJADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

Anteriorment, l'associació de veïns de Montserrat ja disposava d'un espai cobert ventilat auto-construït dins de la parcel·la, que es va retirar per la inestabilitat que presentava i l'entitat ha quedat mancada d'aquest cobert. Per això, s'impulsa la condicionament d'aquest espai exterior, per tal de cobrir les necessitats de l'associació de veïns.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

Donat que l'Ajuntament de Lleida no disposa de personal qualificat ni de mitjans tècnics per a subministrar una carpa modular, es planteja el present contracte.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

No procedeix la divisió en lots del contracte, ja que la naturalesa del objecte (subministrament muntatge) fa necessària, per a la seva bona execució, la coordinació de diferents prestacions que l'integren, que podrien veure's impossibilitades per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Subministrament i muntatge d'una carpa modular amb coberta a dues aigües de 10x15m amb estructura modular d'alumini i sostres i laterals de lona de PVC blanca translúcida i ignífuga norma M2, per a l'Associació de Veïns Montserrat situats a la carretera N-240 direcció Osca, coordenades (41.631386, 0.592633).

2.1 CPV del contracte

39522100-8 – Lones, tendals i estors d'exterior.

45223800-4 – Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

El contracte es preveu que s'iniciï el dia 15 de setembre de 2025.

4. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada màxima prevista és de 8 setmanes, a partir del dia següent a l'acceptació de la notificació de l'adjudicació del contracte.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

Es preveu una despesa màxima per l'annualitat de 2025 de:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT IVA INCLÒS
1	Muntatge de carpa modular	33.057,75 €	6.942,13 €	39.999,88 €

Els preus unitaris màxims que regiran el contracte són els detallats a continuació i estan adequats als preus de mercat.



Ajuntament de Lleida

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

Segons l'article 100 de la LCSP:

- el pressupost base de licitació adequat als preus de mercat
- els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per la seva determinació.

Preus unitaris màxims:

PRESSUPOST CARPA MODULAR			
DESCRIPCIÓ	Ut.	PREU	TOTAL
Moviment de terres, excavació per la cimentació	15	15 €	225,00 €
Carpa de 10 x 15 / 4,00 m	1	18.000 €	18.000,00 €
Lones de PVC Blanc Translúcid (Ignífug M2)			
20 Finestres decoratives tipo anglés (opcional)	20	100 €	2.000,00 €
Transport i muntatge a Lleida, Col·legi Ramon Berenguer IV, Partida Alpicat, nº 12.	1	3.500 €	3.500,00 €
Fonamentació i sistema d'ancoratge definitiu	10	500 €	5.000,00 €
Impermeabilització i aïllament de la fonamentació	10	60 €	600,00 €
Il·luminació, campana LED de 100 W, 4000 k, inclou subministrament, col·locació, cablejat i connexió, fixat a estructura d'alumini de la carpa.	8	300 €	2.400,00 €
Sistema de recollida d'aigües, incloent canals als perímetre i baixant ens els punts corresponents, connectats al sistema de sanejament existent.	1	1.200 €	1.200 €
Gestió de Residus	15	8,85 €	132,75 €
PRESSUPOST TOTAL (IVA 21 % exclòs)			33.057,75 €
IVA (21%)			6.942,13 €
TOTAL (IVA inclòs)			39.999,88 €

Els licitadors, en la seva oferta econòmica, oferiran un percentatge de baixa sobre els preus unitaris màxims. Aquesta baixa s'aplicarà a tota la relació de preus unitaris i s'establirà la base de preus unitaris amb la qual es realitzaran les factures.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	33.057,75 €	-	1.983,47 €	35.041,22 €



Ajuntament de Lleida

7. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Percentatges de baixa respecte preus unitaris.

8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

La partida pressupostaria és 05-1710-62200.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració (criteris avaluable de forma automàtica):

CRITERIS		
Total		100
1	Oferta econòmica	50
2	Mobilitat sostenible	20
3	Reducció termini d'execució	30

a. Oferta econòmica: Fins a 50 punts amb el següent desglossament:

Els licitadors faran la seva oferta com un percentatge de rebaixa respecte dels preus unitaris màxims que regeixen la licitació. La baixa ofertada s'aplicarà a cadascun dels preus unitaris que conformen el pressupost de licitació.

Es considerarà Pb el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofert Pi aplicant al pressupost per contracte la baixa oferta per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = P \times \frac{(Pb - Pi)}{Pb - Pib}$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb= Pressupost base de licitació

Pi= Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa oferta pel licitador)

Pib= Preu oferta més baixa del total de licitadors.

b. Mobilitat sostenible: Fins a 20 punts:

Per tal d'aconseguir la màxima mobilitat sostenible en els desplaçaments relacionats amb el present contracte i reduir al mínim el temps de resposta que pot donar l'adjudicatari, es valorarà la distància des del punt de sortida del personal del servei o dels elements subministrats fins al lloc de la seva instal·lació (Local Social Associació de veïns de Montserrat), per tal d'assolir una reducció d'emissions.

La puntuació es realitzarà en base a la següent taula:

Distància entre punt de sortida del personal de servei o dels elements a subministrar fins al Local Social Associació de veïns de Montserrat	Puntuació
< 20 km	20 punts
Entre 20 i 50 km	10 punts



Ajuntament de Lleida

c. Reducció del termini d'execució: Fins a 30 punts:

Es valorarà a raó de 15 punts per cada setmana sencera de reducció del termini d'execució del subministrament i muntatge, fins un màxim de 2 setmanes de reducció.

Si s'ha ofert una reducció de termini d'execució del subministrament i muntatge, per l'incompliment d'aquesta suposarà una penalització de 2,50% sobre el pressupost d'adjudicació per cada setmana o fracció al que es superi el termini ofert, fins a un màxim de 5,00% (2 setmanes).

10. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS:

Per acreditar la mobilitat sostenible:

S'haurà d'especificar l'adreça del punt de sortida del personal de servei o dels elements a subministrar fins al Local Social Associació de veïns de Montserrat.

Adreça del punt de sortida del personal de servei o dels elements a subministrar	Distància entre punt de sortida del personal de servei o dels elements a subministrar fins al Local Social Associació de veïns de Montserrat

Per acreditar la reducció del termini d'execució:

Indicar en l'oferta les setmanes de reducció de subministrament i muntatge que ofereixen.

11. SUBROGACIÓ PERSONAL:

☒ No

☐ Sí

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Cap de Secció de Manteniment Edificis i Equipaments Municipals

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Els contractistes i les empreses subcontractades per aquestes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

14. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Pòlissa de Responsabilitat Civil per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències causats a tercers, amb límit per sinistre no inferior a 1.200.000 €, que inclogui:

RC Explotació, del mòduls prefabricats i el mobiliari, i del seu transport, treballs de muntatge i desmuntatge, i manteniment

RC Patronal, amb límit per víctima no inferior a 450.000 €

RC Post-Treballs

- En cas de subcontractació:

RC Subsidiària de Subcontractistes

RC Creuada, amb límit per víctima no inferior a 450.000 €

**Ajuntament de Lleida**

Incloent a l'ajuntament de Lleida com assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front el contractista.

15. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

- ☒ **No.**
☐ **Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**
☐ **SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**

16. SUBCONTRACTACIÓ.

- ☐ **No**
☒ **Sí**

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial (màxim un 30% del pressupost) de les diferents partides d'execució de subministrament, les partides que no es poden subcontractar són les vinculades al subministrament i muntatge de la carpa modular. Sí que es podran subcontractar la instal·lació d'il·luminació Led, la realització del sistema de recollida d'aigües, la fonamentació i la seva impermeabilització pel sistema d'ancoratge definitiu.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements accessoris del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització.

17. MODIFICACIÓ

- ☐ **No**
☒ **Sí**

Es preveu una modificació que pot arribar fins al 6% del pressupost, que en total són 1.983,47 € del pressupost de licitació i que es contempla en cas que sigui necessari, sempre justificant per raons tècniques els motius i imprevistos que puguin originar un modificat del contracte, ja sigui per dificultat d'ancoratge al terreny o altres imprevistos que poden sorgir en l'execució del muntatge de la carpa.

L'expedient de modificació del contracte s'iniciarà amb un informe del Departament del Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia on es justifiqui la necessitat.

18. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:**a. FACTURACIÓ**

El règim de pagament de factures s'emetrà a la finalització del subministrament i muntatge de la carpa, després de la signatura de la recepció definitiva de la mateixa i comprovació de funcionament de la instal·lació.

Amb la factura caldrà adjuntar:

- Certificat actualitzat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat actualitzat d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda.

L'Ajuntament podrà sol·licitar qualsevol altra documentació complementària que cregui convenient.



Ajuntament de Lleida

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del subministrament i muntatge d'una carpa modular per l'associació de veïns Montserrat per un import màxim de: 33.057,75 € + 6.942,13 € d'IVA (Total: 39.999,88 €) i amb una durada de 8 setmanes, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada abreujada.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Cristian Riera i Plana
Cap de Servei instal·lacions i equipaments públics i energia