



Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)

NÚM. EXPEDIENT: 2025-038 SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA TRIANGLE

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT**

SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA (DO) DE LES OBRES D'ACABAMENT INTERIOR DEL BLOC B (TRIANGLE) DE L'EDIFICI CENTRAL DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR)

Clàusula 1. Introducció

Aquest document desenvolupa el Programa Funcional i els criteris d'intervenció dels espais de bloc B del nou edifici del VHIR que van quedar per completar en la fase 1 de les obres de construcció de la nova seu de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (d'ara en endavant VHIR) i que son l'objecte de la present licitació.

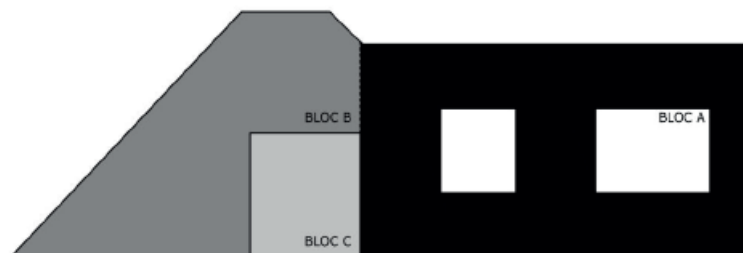


Fig. 1. Blocs edifici VHIR

Aquests espais, que ocupen la PB, P1 i P2 de l'extrem de ponent de l'edifici, han d'acollir un programa d'usos que complementaran l'activitat de recerca i administrativa de la institució.

Clàusula 2. Antecedents

La construcció del nou edifici de recerca del VHIR ha suposat una millora important de les dotacions científiques i tecnològiques de l'Institut que han de permetre el creixement competitiu, qualitatiu i sostenible de l'activitat del centre mitjançant el foment de col·laboracions internes i externes i amb entitats públiques i privades. D'aquesta manera, la recent construcció del nou edifici ha permès una millor ordenació dels grups de recerca segons la nova estructura científica en àrees de coneixement alineades a les línies prioritàries del VHIR, permetent una gestió més eficaç i augmentant la visibilitat de l'expertesa científica de la institució.

En un extrem del nou edifici de recerca del VHIR, queda un espai per adequar d'aproximadament 2.400 m², distribuïts en 3 plantes, de les quals només està construïda la façana exterior (Fig. 2). Aquests espais, adequadament condicionats i equipats, es volen destinar a TRIANGLE, objecte d'aquesta proposta, que complementi els espais actuals per seguir incrementant la quantitat i la qualitat de la recerca, la tecnologia i la innovació del VHIR, a través de la consolidació i interconnexió de tres pilars claus en la recerca transformativa: la inclusió de la quintuple hèlix en els processos de recerca i innovació, la promoció de les col·laboracions publico-privades i l'emprenedoria, i la integració de les eines de tractament de dades i intel·ligència artificial a la recerca biomèdica i a l'àmbit sanitari.



Fig. 2- Àrea del TRIANGLE objecte del present projecte

Clàusula 3. Objecte

L'objecte del present plec és la contractació d'un servei de redacció de projecte i posterior direcció de l'obra per l'acabament complet interior de la planta baixa, primera i segona del bloc B de l'edifici del VHIR.

Aquest servei va a càrrec de la Unitat de Serveis Generals i Infraestructures de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron- Institut de Recerca (VHIR).

Per acabar de conformar aquest plec, s'adjuntaran com annexos al mateix:

- **ANNEX 1. PLÀNOLS AMB L'ÀMBIT DEL PROJECTE**
- **ANNEX 2. PLÀNOLS EDIFICI EN DWG**

Clàusula 4. Valor Estimat del Contracte i pressupost Base de Licitació

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: “QUATRE-CENTS QUARANTA-SET MIL CINQ-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS” (447.592,20 €) que li sumen l'import corresponent a l'IVA, “NORANTA-TRES MIL NOU-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS” (93.994,36 €) fa un total de **“CINC-CENTS QUARANTA-U MIL CINQ-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS” (541.586,56 €)**

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	372.993,50 euros
Possibles modificacions	74.598,70 euros
Possibles pròrrogues	0,00 euros
Total	447.592,20 euros

Import establert per modificacions:

S'estableix d'acord a l'article 204 de la L9/2017 la possibilitat de modificar el contracte a l'alça, i fins a un 20% del pressupost total màxim de licitació. Import que serà retribuït a l'empresa de la mateixa manera i sota les mateixes condicions que regules el present plec, prèvia presentació per part de l'adjudicatari de la factura.

Les causes previstes per dur a terme el modificat són les següents:

- Es considera prudent preveure un marge de modificació del contracte per tal de donar cobertura a possibles ajustos tècnics que puguin derivar-se de condicionants no previstos en la fase inicial de redacció del projecte executiu arquitectònic. Aquests ajustos podrien respondre, entre d'altres, a requeriments addicionals derivats d'informes tècnics, la integració de solucions constructives més eficients o adequacions derivades de canvis normatius o necessitats funcionals detectades durant el procés de validació del projecte. Aquesta previsió garanteix la flexibilitat necessària per assegurar la qualitat i la viabilitat tècnica de la proposta, sense comprometre els terminis ni la correcta execució del projecte.

En cap cas, el VHIR estarà obligat a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació o el valor estimat del contracte, donat que aquest imports es tracten d'imports estimatius i no limitatius, per tant, el pressupost màxim de licitació serà vinculant, sinó que el VHIR únicament abonarà a l'adjudicatari els serveis efectivament prestats, sense que en cap cas el VHIR estigui obligat a esgotar el valor estimat del contracte/pressupost de licitació.

Els preus indicats en aquest document s'han determinat a partir d'un estudi de mercat actualitzat i contrastat, així com mitjançant l'anàlisi comparativa de diverses licitacions públiques recents amb característiques similars, garantint així la seva adequació als valors de referència del sector.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: “TRES-CENTS SETANTA-DOS MIL NOU-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS” (372.993,50 €) que li sumen l'import corresponent a l'IVA, “SETANTA-VUIT MIL TRES-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS” (78.328,64 €) fa un total de **“QUATRE-CENTS CINQUANTA-UN MIL TRES-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB QUATORZE CÈNTIMS” (451.322,14 €)**.

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	372.993,50 euros	78.328,64 euros	451.322,14 euros

L'import del pressupost base de licitació queda desglossat de la següent manera:

	Import
Projecte arquitectònic	242.445,50 euros (*)
Direcció d'obra	130.548,00 euros (*)
TOTAL	372.993,50 euros

(*) PREUS QUE EL LICITADOR PODRÀ MILLORAR EN LA SEVA OFERTA ECONÒMICA – **SOBRE NÚM 3**

Clàusula 5. Durada del present contracte

El servei objecte del contracte tindrà una duració prevista i no limitativa de **tres (3) anys**. Aquesta duració vindrà determinada amb la finalització de l'obra i el tancament de la mateixa un cop fets les revisions i repassos d'obra.

L'execució del contracte s'iniciarà a l'endemà de la data de formalització del contracte. S'entendrà per formalitzat en data de l'última signatura digital.

REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS:

Termini per al lliurament dels treballs: 4 mesos.

- Lliurament Avantprojecte: 1 mes a partir de la signatura del contracte.
- Lliurament Projecte Bàsic i Projecte de Llicència ambiental: 1 mes
- Lliurament Projecte Executiu: 2 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.

DIRECCIÓ D'OBRA:

Atès que aquesta prestació es configura com a complementària a l'execució de les obres, la vigència d'aquesta prestació contractual està sotmesa als següents terminis:

- Termini d'execució de la Direcció d'Obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra, que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.

En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, el VHIR acordarà l'ampliació del termini per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres.

Clàusula 6. Àmbit d'actuació

L'àmbit del projecte s'acota estrictament a l'acabament interior dels espais indicats. Tant l'estructura com la coberta i la façana es troben completament executades, i no són objecte d'aquesta actuació.

L'objectiu principal del projecte és resoldre els acabats interiors dels espais per tal de fer-los aptes per a les activitats definides en el quadre d'usos i superfícies. En aquest sentit, s'inclouen els capítols relatius a paviments, divisòries, sostres, revestiments interiors i, de manera molt destacada, tots els sistemes d'instal·lacions.

Cal posar èmfasi especial en la necessitat de dotar el nou Centre de Processament de Dades (CPD), situat en aquesta zona, d'un sistema de climatització propi i específic, adequat als requeriments tècnics d'aquest tipus d'espai.

En tots els àmbits, i molt especialment en el capítol d'instal·lacions, el projecte haurà de garantir la integració completa i funcional amb els sistemes existents a la resta de l'edifici del VHIR, de manera que es garanteixi un funcionament global i una gestió unitària de l'edifici.

Clàusula 7. Descripció del servei objecte de contractació

El present plec és la contractació d'un servei de redacció de projecte i posterior direcció de l'obra per l'acabament complet interior de la planta baixa, primera i segona del bloc B de l'edifici del VHIR.

Treball de redacció del projecte, inclou els següents conceptes:

1. Redacció de l'avantprojecte
2. Redacció del projecte Basic amb l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic)
3. Redacció del Projecte executiu d'arquitectura i instal·lacions amb l'Estudi de Seguretat i Salut (executiu) de l'àmbit definit als plecs amb el contingut definit pel vigent CTE. (El projecte inclourà el projecte específics de climatització autònoma del CPD d'aquesta zona)
4. Estudi de Gestió de Residus
5. Certificació d'eficiència energètica de projecte
6. Certificació de sostenibilitat LEED. Redacció de les prescripcions tècniques per al compliment dels requeriments LEED de l'edifici.
7. Projecte per a Llicència ambiental: Projecte de Llicència global de l'edifici del VHIR que incorpori la part objecte d'aquesta licitació.
8. Confecció d'imatges renderitzades dels espais de programa:

- P0: Office, City Lab, CPD IA
- P1: Zona Àgora + Coworking + zones obertes de reunions

El servei inclou la preparació i/o confecció de la documentació tècnica necessària per a l'obtenció de:

- Llicència d'obres
- Llicència ambiental
- Comunicació de primera ocupació
- Comunicació d'inici d'activitat

Treballs de direcció d'obra (DO), inclou els següents conceptes:

1. Direcció d'Obra (DO), arquitecte, de les obres de construcció.
2. Seguiment de:
 - a. Llicència ambiental
 - b. Certificació energètica d'obra
 - c. Certificació compliment requeriments LEED

L'eficàcia del contracte relatiu a la prestació dels serveis de Direcció d'Obra (DO) queda expressament condicionada a la contractació prèvia o simultània de les obres d'execució associades. En cas que el VHIR no procedeixi a l'adjudicació de les obres de construcció, aquest contracte de serveis quedarà automàticament resolt, sense que l'adjudicatari tingui dret a cap tipus d'indemnització, compensació econòmica o reclamació derivada d'aquesta circumstància.

D'altra banda, durant la redacció del projecte executiu, i si així ho sol·licita expressament el VHIR, l'adjudicatari haurà de procedir —sense cap cost addicional— a la segregació del projecte en dos o més documents diferenciats, d'acord amb els lots en què es prevegi licitar l'obra. Cada un d'aquests projectes segregats haurà d'incloure tota la documentació tècnica necessària per permetre'n la licitació independent.

Aquesta segregació s'entendrà únicament com un format de lliurament del projecte, i en cap cas suposarà una modificació substancial del seu contingut tècnic.

Clàusula 8. Model

Amb caràcter general, el programa funcional, l'abast i les característiques dels espais que es relacionen, ha de donar resposta als següents principis orientadors:

- **Flexibilitat dels espais:** Els espais definits pel programa funcional s'han de dissenyar i distribuir de manera que puguin utilitzar-se i combinar-se de la manera més flexible possible.
- **Entorn de sinergies:** El disseny d'aquesta part de l'edifici com a catalitzador de sinergies entre els agents involucrats ha de ser un objectiu del projecte.

- Així doncs, tot preservant la capacitat de gestió autònoma de cadascun dels àmbits assenyalats, s'evitarà la segmentació específica dels espais per estricte criteri de pertinença tot cercant primar la funció de cada espai per sobre d'altres criteris.
- **Llibertat de Gestió:** En la mateixa línia del punt anterior, els espais es dissenyaran i distribuïran de manera que la seva gestió pugui ser el més oberta i flexible possible, alliberant-los, en la mesura de lo possible, dels condicionants que encotillarien el seu potencial de gestió.
- **Compartició de recursos:** El mateix programa funcional i la proposta de projecte ha d'afavorir la compartició dels espais per donar resposta, no només, als objectius orientadors del projecte, sinó també, a la mateixa xarxa de relacions, tant físiques com funcionals, que li atorga la seva particular ubicació.

8.1 Criteris Generals

Com a premissa orientadora general, el disseny dels nous espais haurà de resoldre satisfactòriament els imperatius bàsics de FUNCIONALITAT, SEGURETAT I ACCESSIBILITAT.

Funcionalitat

La percepció de l'espai per part dels agents involucrats i de les relacions humanes que se'n deriven imposa una reformulació espacial que apropi l'espai a l'usuari. Uns espais que tinguin relació amb la funcionalitat no desvinculada de l'estètica i la forma i que puguin ser valorats per la relació entre els usuaris i el seu mitjà i que les seves característiques atenguin les necessitats d'un i altre.

Flexibilitat dels espais

En termes generals, especialment en espais destinats a la recerca i a la transmissió del coneixement, el disseny haurà de garantir un alt grau de flexibilitat per tal d'adaptar-se a les necessitats canviants de les activitats. Aquesta flexibilitat ha d'incloure:

- La possibilitat d'acollir grups petits i adaptar-se a canvis en la seva composició o dimensions.
- La disponibilitat d'espais per al treball personal individualitzat.
- La capacitat d'adaptació a diverses formes d'organització, segons les metodologies docents o de recerca aplicades.
- Instal·lacions de climatització, il·luminació i cablatge que permetin reajustaments i que estiguin desvinculades de qualsevol element que pugui canviar de posició.
- Mobiliari mòbil i adaptable, que permeti reconfigurar l'espai segons les noves necessitats.

Modularitat

El disseny de l'edifici haurà de perseguir, en la mesura del possible, la modularitat dels seus elements constitutius, considerant-la en dos vessants:

- **Modularitat dels espais:**

Es valorarà la capacitat de redistribució futura dels espais de l'edifici de manera senzilla i eficient. Es busca una proposta basada en una distribució modular que permeti reconfiguracions funcionals sense necessitat de tècniques constructives complexes.

- **Modularitat en els sistemes i materials:**

Es fomentarà l'ús de solucions constructives, materials i sistemes homogenis a tot l'edifici, amb l'objectiu de facilitar les tasques de manteniment, conservació i renovació al llarg del cicle de vida de l'edifici. Aquesta homogeneïtzació inclou revestiments, acabats, sistemes d'instal·lacions i altres elements constructius.

Composició Formal

La distribució i disposició dels espais condiciona directament les decisions i l'ús que en fan els usuaris. Per aquest motiu, la proposta haurà de respondre als criteris generals següents:

- **Adequació:**

Els espais han d'estar dimensionats i dissenyats tenint en compte el nombre i les característiques dels seus futurs usuaris, assegurant-ne la funcionalitat i confort.

- **Adaptabilitat:**

Cal garantir que els espais siguin capaços d'allotjar el programa funcional establert, amb marge per a possibles modificacions o ampliacions futures.

- **Eficàcia:**

S'haurà de realitzar un estudi acurat dels fluxos i recorreguts interns per optimitzar la mobilitat i l'ús dels espais. Això inclou el dimensionament adequat de les àrees comunes, la correcta implantació de sistemes de vigilància, el control acústic i altres factors que afavoreixin el bon funcionament global.

- **Economia:**

Es valorarà l'eficiència dels espais des del punt de vista econòmic, mitjançant el foment de l'ús de recursos naturals (llum natural, ventilació creuada, etc.) i la implementació d'estratègies d'estalvi energètic i sostenibilitat.

A més, la proposta haurà de garantir la integració formal i tècnica amb l'edifici existent del VHIR, respectant els seus patrons compositius, pautes arquitectòniques i materials. Aquesta coherència haurà de quedar reflectida tant en els acabats com en la relació entre els nous espais i els ja construïts.

Seguretat

Els espais han de garantir condicions adequades per a la interacció i mobilitat natural dels usuaris, tant en activitats individuals com de grup. Les dimensions, superfícies, accessos i acabats no han de limitar la llibertat d'ús ni condicionar negativament el desenvolupament de les activitats previstes.

Les superfícies definides en el programa funcional han de permetre la utilització de mobiliari i equipament adequat als usos específics de cada local, tenint en compte els

requisits ergonòmics i funcionals associats a cada activitat. El projectista haurà de verificar la relació entre la tipologia de mobiliari i les dimensions dels espais proposats per garantir-ne el compliment dels objectius descrits.

La circulació horitzontal i vertical haurà de respondre als criteris establerts en el Pla de Seguretat i Autoprotecció de l'edifici, així com complir íntegrament amb la normativa sectorial vigent en matèria de seguretat, accessibilitat i evacuació.

Pel que fa a l'evacuació, el servei contempla la redacció d'un projecte de llicència ambiental global de l'edifici del VHIR, el qual haurà d'incloure els nous espais i integrar les corresponents solucions d'evacuació i mesures de prevenció dins del marc general del projecte.

Accessibilitat

L'accessibilitat s'ha de considerar una característica indissociable del disseny dels nous espais, anant més enllà del compliment estricte de la normativa vigent. En aquest sentit, el projecte haurà de contemplar:

- Eliminació real de barreres arquitectòniques, amb una atenció especial als detalls constructius que poden dificultar l'ús autònom dels espais per part de qualsevol persona.
- Distribució clara i intuïtiva, que permeti la comprensió immediata de l'estructura i la funció dels principals espais des del vestíbul d'accés.
- Organització i selecció de mobiliari orientada a garantir una estada còmoda, afavorint la mobilitat i la consulta o accés a la informació de forma senzilla i universal.
- Inclusió de solucions de disseny específiques que assegurin que l'edifici i els espais siguin plenament accessibles i respectuosos amb les necessitats de persones amb qualsevol tipus de diversitat funcional, ja sigui física, sensorial o cognitiva.

Impacte de gènere

El projecte haurà d'incorporar una anàlisi específica de les necessitats pràctiques dels usuaris de l'edifici des d'una perspectiva de gènere, considerant les obligacions vinculades a la vida quotidiana, les diferents situacions de partida i els possibles efectes diferencials derivats de les decisions de disseny.

Aquest enfocament ha de formar part fonamental del projecte, mitjançant una avaluació prospectiva de l'impacte en funció del gènere i dels criteris de disseny inclusiu, amb l'objectiu de detectar i prevenir la generació, reproducció o agreujament de desigualtats entre dones i homes.

L'avaluació s'haurà d'elaborar mitjançant una metodologia d'anàlisi rigorosa, capaç d'identificar les repercussions de les propostes arquitectòniques i funcionals en matèria d'igualtat. Aquesta anàlisi haurà de guiar la presa de decisions en el disseny, per tal de

garantir l'equitat en l'ús i accés als espais per a totes les persones, amb independència del seu gènere o altres condicions.

Accessos

Els nous espais formaran part integrant del nou edifici del VHIR. Per aquest motiu, la proposta haurà de garantir la màxima comunicabilitat i connexió funcional amb la resta de l'edifici, assegurant una integració fluida amb els espais existents.

Tanmateix, l'especificitat funcional dels nous espais fa necessària la incorporació d'un accés singular i independent des de l'exterior, que els confereixi un cert grau d'autonomia operativa, sense comprometre la cohesió general de l'edifici.

De manera general, l'abast del programa funcional i les característiques dels espais associats reclamen l'establiment de fluxos i sistemes de comunicació eficients, que afavoreixin les sinèrgies entre les diferents entitats implicades. L'objectiu és potenciar la compartició de recursos i la col·laboració, amb vista a aconseguir la màxima eficiència operativa i un ús òptim dels espais.

Organització interna.

Els nous espais a habilitar constitueixen, en essència, el nou espai d'innovació de l'Institut de Recerca. La seva organització haurà de respondre tant a criteris funcionals com estratègics, alineats amb la missió de fomentar la recerca, la col·laboració interdisciplinària i la transferència de coneixement.

D'acord amb la previsió d'espais prevista, els locals s'hauran de disposar de manera que conformin un entorn físic i virtual integrat, que afavoreixi:

- La generació d'idees i la innovació compartida;
- La col·laboració entre grups i perfils diversos;
- La flexibilitat d'ús en funció de les necessitats canviants de l'activitat científica i tecnològica.

Aquest entorn haurà d'acollir, a més, els mòduls de laboratori associats a les activitats de recerca, que constitueixen el nucli essencial de l'Institut. El disseny haurà de permetre la convivència d'espais de treball altament especialitzats amb zones de trobada, intercanvi i reflexió.

8.2 Espais

Espais	Ut	Previsió Aforament	Sup. Unitària aprox.	Previsió superfície m2
Vestíbul-meeting point (per planta)	3		15	45
Center de processament de dades (CPD)				
Sala de treball-Open Desk	1	34	135	135
Magatzem	1		10	10
Office privat	1		80	80
Espai de reserva Ciclotró	1		160	160
Citylab	1	30	95	95
Office general-cafeteria	1	60	130	130
Office de planta	1	16	30	30
Coworking	1	32	140	140
Sala treball-oficina	2		35	70
	1		60	60
	1		100	100
Sala de reunions	2	8	20	40
Dry lab	3	18	50	150
Despatx individual	4	1	7	28
Mòduls laboratori	8	75	50	400
Magatzem	2		16	32
Espai Àgora	1	25-50	100	100
Informal meetings points	2	15	30	60
Box conferencia	5	1	2	10
Circulacions, lavabos, locals tècnics				

Total superfície útil (m2) **1.875,00**

8.3 Descripció dels espais del Triangle.

TRIANGLE es dibuixa com una infraestructura única que reunirà, sota el mateix sostre, diferents components claus de la innovació transformativa, com són la ciència ciutadana, la recerca interdisciplinària, l'emprenedoria, la col·laboració publico-privada, la co-creació amb tots els agents de la quàdruple hèlix i la ciència de dades.

Aquests components es potenciaran a través del disseny estratègic dels espais de TRIANGLE, que no només comptaran amb els recursos necessaris per capacitar aquestes activitats, sinó que impulsaran, per disseny, interaccions, sinèrgies i canvis culturals entre els diferents agents, cohesionant un ecosistema únic d'innovació transformativa aplicada al sistema sanitari. A continuació s'introdueixen aquests espais amb una explicació a fons del seu disseny i equipament.

8.3.1 ESPAI PRISMA

L'Espai PRISMA constarà de diferents zones diferenciades.

a) Data Lab

D'una banda, el DataLab inclourà un Centre de processament de Dades (CPD) de més de 80 m². Aquest CPD estarà dissenyat seguint el model eficient i sostenible de les instal·lacions per garantir la seguretat i eficiència energètica i computacional de les instal·lacions. Això inclourà, per exemple, un sistema de climatització d'alta capacitat i redundant, fonamentat en l'ús de portes fredes actives i corredors d'aire calent i el seu propi equipament de climatització amb un ús eficient i sostenible dels consums energètics.

El nou Centre de Processament de Dades (CPD) està concebut per oferir un rendiment òptim en aplicacions d'alt rendiment, incloent la intel·ligència artificial, el processament científic i l'anàlisi massiva de dades. Aquest CPD estarà dissenyat per a acollir fins a 16 nodes segons les previsions de creixement de les necessitats computacionals al VHIR. De moment, però, per fer front a les necessitats més immediates, s'equiparà el CPD amb dos nodes amb una configuració del 50% de capacitat màxima admissible de computació i memòria, i tot el programari necessari per a la investigació garantint la encriptació i seguretat de la informació.

Finalment, per allotjar i organitzar els equips informàtics, s'instal·laran quatre racks de muntatge, estructures dissenyades per contenir servidors, emmagatzematge i dispositius de xarxa. A més, com s'ha explicat anteriorment, per millorar l'eficiència energètica i evitar el sobreescalfament, s'integraran dues portes fredes actives, que optimitzen el flux d'aire i milloren la refrigeració dels equips. Aquest sistema permet un millor control tèrmic, reduint el consum energètic i allargant la vida útil del maquinari.

Aquest CPD d'última generació garantirà:

- Un entorn compartit d'alta capacitat per a recerca biomèdica.
- Una infraestructura escalable per IA i Big Data en salut.
- Alta seguretat i protecció de dades mèdiques.
- Col·laboració en l'ús de la IA entre centres d'investigació.
- Eficiència energètica amb sistemes sostenibles.

El CPD es complementarà amb espais de treball d'oficina (135 m²) tant per a personal dels grups de recerca com per a personal de suport a la recerca dedicada a treballar en l'àmbit de l'anàlisi massiu de dades, la intel·ligència artificial. Aquest espais es plantegen com zones diàfanes que estimularan, per disseny, el treball col·laboratiu i la flexibilitat en l'ús dels espais. També constarà d'una oficina i una sala de magatzem destinada a usos pràctics.

b) CityLab

El CityLab disposarà d'un espai polivalent i sectoritzable de 95 m² aproximadament, concebut per oferir la màxima flexibilitat d'ús. Aquest espai podrà configurar-se com una única sala diàfana o dividir-se en diverses zones més petites, segons les necessitats de les activitats que s'hi desenvolupin.

El disseny d'aquest espai respon a la voluntat de fomentar la participació ciutadana i la co-creació, proporcionant un entorn adaptable per a trobades, debats, presentacions i altres iniciatives obertes a la comunitat. La seva modularitat permetrà que pugui acollir des de xerrades i tallers col·laboratius fins a espais de treball en grups reduïts, facilitant la interacció entre diferents col·lectius.

Quan no estigui destinat a activitats de caràcter públic, aquest espai també servirà com una àrea complementària per a ús intern del personal del VHIR. En aquest sentit, es podrà aprofitar per organitzar sessions de formació, dinàmiques de team building, seminaris especialitzats, workshops i reunions internes, oferint un entorn versàtil que afavoreixi tant l'aprenentatge com la col·laboració entre els professionals del centre.

Aquesta configuració flexible permetrà que el CityLab s'adapti de manera dinàmica a les necessitats canviants del seu entorn, promovent la innovació, l'intercanvi de coneixement i la connexió entre el teixit científic i la comunitat.

c) El Coffice

Preferiblement al costat del CityLab, es crearà un Coffice d'aproximadament 130 m², un espai que combinarà la funcionalitat d'una cafeteria amb un ambient acollidor i dinàmic. Aquest entorn estarà dissenyat per oferir tant zones interiors com exteriors, aprofitant la plaça adjacent per estendre l'espai i integrar-lo harmoniosament amb l'entorn urbà.

Més enllà del seu ús com a punt de restauració, el Coffice estarà concebut com un espai de trobada i interacció, afavorint les connexions informals entre la comunitat investigadora, els professionals assistencials, el personal de la indústria i la ciutadania. Aquest tipus d'entorn facilita les sinergies espontànies i l'intercanvi d'idees, promovent la col·laboració i la innovació en un ambient més relaxat i distès.

La combinació de diferents àrees de socialització permetrà que aquest espai sigui utilitzat tant per a reunions informals com per a moments de desconexió, fomentant així una relació més fluida entre els diferents col·lectius que hi conviuran. Aquesta iniciativa contribueix a consolidar el TRIANGLE com un ecosistema viu i dinàmic, on el coneixement, la recerca i la societat es connecten de manera natural.

Finalment, part dels espais d'aquesta intervenció estaran reservats a les oficines de personal del Ciclotró ubicat a la planta -1 de TRIANGLE. El projecte tindrà en compte aquesta reserva, malgrat no haurà d'intervenir en el seu acabat interior, que serà objecte d'una altra actuació.

8.3.2 ESPAI ÒRBITA

L'Espai ÒRBITA es concep com un entorn d'innovació i col·laboració, inspirat en els models de hubs d'innovació de referència internacional, com l'@22 de Barcelona, el Karolinska Institute i altres ecosistemes de recerca avançada. Aquest espai ha estat dissenyat per fomentar la interacció entre investigadors, professionals i emprenedors, oferint una combinació equilibrada d'àrees de treball estructurat i zones de trobada més informals.

Amb un total de 195 m² d'oficines modulars i flexibles, l'Espai ÒRBITA permetrà adaptar-se a diversos projectes, assegurant una configuració personalitzada segons les necessitats dels seus usuaris. A més, es destinaran 12 m² a oficines privades per aquells qui requereixin més privacitat, i uns 44 m² a sales de reunions, proporcionant un entorn adequat per a trobades estratègiques i sessions de treball. Per reforçar l'esperit col·laboratiu, es disposarà d'un espai de *coworking* de 140 m², obert tant a investigadors com a personal gestor, creant així un entorn de treball dinàmic i interconnectat.

El disseny arquitectònic s'ha de concebre per potenciar les zones d'interacció espontània, situant al vèrtex més extern de la planta – el punt més obert cap al barri i amb més llum natural – les principals àrees de trobada i socialització. En aquest espai privilegiat s'ubicarà l'Àgora, una gran àrea concebuda per acollir formacions, debats i esdeveniments, afavorint un ambient obert i flexible. Al seu costat, una zona de cuina oberta i diversos punts per a reunions informals facilitaran la interacció natural entre els usuaris, mentre que una àrea de terrassa exterior permetrà aprofitar la llum i l'espai exterior per a trobades més disteses. Aquesta disposició s'alinea amb l'arquitectura de l'edifici, que canalitza de manera fluïda el moviment de les persones a través de l'espai, fomentant la interconnexió i les sinergies.

A més, per garantir la funcionalitat i comoditat dels usuaris, l'Espai ÒRBITA inclourà *phoneboxes* d'uns 10 m² per a comunicacions privades, un magatzem per a material i equipaments, així com una zona amb taquilles i serveis. Amb aquesta combinació d'espais, es crea un entorn dinàmic, adaptable i connectat amb l'ecosistema científic i tecnològic, afavorint el creixement de projectes innovadors i la col·laboració interdisciplinària.

8.3.3 ESPAI HÈLIX

L'Espai Hèlix es concep com un experiment arquitectònic i cultural, dissenyat per enfortir la col·laboració interdisciplinària, les sinergies científiques i l'adaptació a espais compartits i flexibles. Inspirat en centres de referència com el Francis Crick Institute (Londres), el Janelia Research Campus (EUA) i el MIT Media Lab (Boston), aquest espai busca transformar la manera com els equips de recerca treballen junts, afavorint una cultura de cooperació més fluïda i dinàmica.

Amb una superfície total de 680 m², l'Espai HÈLIX es configura com un entorn altament versàtil i especialitzat. El seu element central és el MODULAB (400 m²), un espai flexible

format per vuit unitats modulars d'aproximadament 50 m² cadascuna, concebudes per adaptar-se a diferents projectes i laboratoris de recerca segons les necessitats canviants. Això inclourà l'ús de mobiliari ajustable a les necessitats de banc de treball (*wetlab* o *espais de laboratori*), escriptori o taller. D'aquesta manera, es promouran les col·laboracions amb altres branques de la innovació com ara la robòtica o l'electrònica. Aquesta modularitat permetrà una ocupació dinàmica i pragmàtica, optimitzant els espais segons els requeriments de cada equip en cada moment.

Complementant aquesta estructura, es destinaran 150 m² a tres *DryLabs*, espais d'escriptori per a complementar les tasques de recerca experimental. A més, es comptarà amb 30 m² d'oficines privades, distribuïdes en cinc unitats, per a tasques que requereixin més privacitat. Per potenciar la interacció i la col·laboració entre investigadors, es reservarà un espai de reunions informals de 23 m², fomentant trobades espontànies i discussions interdisciplinàries. Aquesta filosofia s'inspira en models de laboratoris que han demostrat que el disseny arquitectònic pot facilitar el flux d'idees i la cooperació entre disciplines científiques diverses. Finalment, per garantir un funcionament eficient, l'espai comptarà amb una zona de taquilles i lavabos, així com un magatzem per a la gestió de materials i equipaments.

Amb aquesta combinació d'espais adaptables, zones compartides i àrees d'ús especialitzat, l'Espai HÈLIX ha d'esdevenir un model innovador per a la recerca interdisciplinària, explorant noves formes de col·laboració científica i optimització dels espais en funció de les necessitats de cada projecte.

Clàusula 9. Condicions particulars de l'execució del contracte

La intervenció objecte d'aquesta licitació haurà de mantenir en tot moment els estàndards formals i de qualitat que garanteixin el nivell tècnic, estètic, funcional i de prestacions que té l'edifici sobre el que s'intervindrà.

Es mantindrà, en tot moment, la coherència i continuïtat entre les obres de la fase anterior i la de l'actual

A aquests efectes, la intervenció haurà d'aconseguir que els nous espais a habilitar obtinguin la mateixa qualificació LEED GOLD que ja ha obtingut l'edifici del VHIR.

De la mateixa manera, haurà de mantenir la mateixa certificació energètica de la que ja disposa, A.

En el cas que fos necessari actuar sobre elements comuns de l'edifici (estructura, façanes, etc.) s'haurà de justificar prèviament i obtenir, si es el cas, l'aprovació específica del VHIR.

En aquest supòsit, s'haurà de preservar sempre la tipologia, les característiques i l'aspecte original, de manera que aquests elements no es vegin alterats després de la intervenció.

Clàusula 10. Visita voluntària.

Les empreses licitadores podran comprovar l'indret on s'executaran les obres. Per aquest motiu, el VHIR posarà a disposició dels licitadors que ho sol·licitin una visita a les instal·lacions descrites al plec.

La data de la visita es farà el proper dia **25/09/2025 a les 9:00h, el punt de trobada serà a la recepció de l'edifici central**, aquesta data també es publicarà al perfil del contractant.

Aquelles persones que desitgin assistir a la visita, hauran d'enviar prèviament un correu electrònic a contractacio publica@vhir.org indicant les següents dades:

- Nom i cognoms de la persona que assistirà.
- Nom i CIF de l'empresa a la qual representa

Clàusula 11. Facturació i pagament

D'acord a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, en el seu article 4. *“Tots els proveïdors que hagin lliurat béns o prestat servei a l'administració pública podran expedir i remetre factura electrònica. En tot cas, estaran obligades a l'ús de la factura electrònica i a la presentació a través del punt general d'entrada que correspongui....”*

Per tant el contractista facturarà de manera electrònica el manteniment a través de les seves factures corresponents. Els codis DIR3 per poder emetre la factura són les següents:

DIR3	OFICINA COMPTABLE	DIR3	ÒRGAN GESTOR	DIR3	UNITAT TRAMITADORA
A09006467	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)	A09006467	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)	A09006467	Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron-Institut de Recerca (HUVH IR)

En cas que l'emissió de la factura electrònica no sigui viable per raons excepcionals el contractista facturarà cada prestació de serveis a través de la seva factura corresponent, les quals hauran de ser enviades a la següent adreça de correu electrònic: factures@vhir.org.

La facturació funcionarà de dues maneres diferents segons el servei a executar, la facturació emesa haurà de indicar les referències **“L 2025-038”**:

- Redacció de projecte: Es facturarà els honoraris de redacció segons aquests vàrem:
 - 20% a l'entrega de l'Avantprojecte
 - 30% a l'entrega del projecte Basic
 - 50% a l'entrega del projecte executiu
- Direcció d'obra: Es facturarà els honoraris segons percentatge de execució de l'obra, mitjançant certificacions d'obra.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà mitjançant transferència bancària, amb venciment 30 dies / data factura.

L'entitat contractant realitza el pagament dels subministraments un cop aquests s'hagin realitzat de forma total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

En cap cas el contractista tindrà dret a la revisió de preus de cap concepte.

Les dades fiscals que caldrà fer constar a les factures són:

FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON - INSTITUT DE
RECERCA
Serveis Generals i Infraestructures
CIF: G-60594009
Passeig Vall d'Hebron, 119-129
08035 Barcelona

En cas que la factura no s'emeti d'acord amb els criteris establerts i referenciats a l'inici de la present clàusula, no es procedirà al pagament de la mateixa i quedarà retinguda fins que no s'indiqui correctament les dades sol·licitades.

En cas de la facturació electrònica aquesta serà rebutjada fins que aquesta no s'indiqui correctament les dades sol·licitades.

Una vegada que el contracte acabi, incloses les pròrrogues que es puguin formalitzar el VHIR únicament acceptarà factures emeses amb data posterior a la finalització sempre que en el detall de la mateixa el període d'execució de les mateixes es trobi dins del terme de la licitació.

En cas que la factura s'emeti amb posterioritat a la finalització del contracte i atenent a l'indicat en el paràgraf anterior, el VHIR únicament abonarà factures que s'emetin dins dels dos (2) mesos posteriors a la finalització d'aquest.

Clàusula 12. Responsable del contracte

El responsable del contracte és el Isaac Rodriguez Garcia, Coordinador de Serveis Generals i Infraestructures del VHIR, a qui li correspondrà bàsicament, entre d'altres, les funcions de gestió i supervisió del servei contractat, conformar la facturació que emeti el servei; seguiment, control i dictat de les instruccions necessàries per la bona execució del contracte; determinar si la prestació realitzada s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i recepció del contracte a la seva finalització, i donar compliment a les obligacions assumides per la Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron – Institut de Recerca (VHIR) en aquest contracte.

Clàusula 13. Confidencialitat, Protecció de dades de caràcter personal i Propietat Intel·lectual i Industrial

Sense perjudici del que disposa la legislació vigent en matèria de propietat intel·lectual, protecció de dades de caràcter personal i de confidencialitat, l'empresa que resulti adjudicatària del present procediment de licitació, es comprometrà expressament, a no donar la informació i/o dades proporcionades per el VHIR, o qualsevol ús no previst en el present Plec, i/o expressament autoritzat per el Cap de la Unitat assignat.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació, haurà de fer extensives als empleats que adscriu al servei, les obligacions contingudes i assumides per l'empresa adjudicatària, en referència a la confidencialitat, propietat intel·lectual i protecció de dades, en particular les relatives al secret, la reserva y confidencialitat de tota la informació que en virtut del servei pugui tenir coneixement.

S'entendran cedits en exclusiva a favor del VHIR a tot el món, per al temps màxim establert en les lleis i/o tractats internacionals vigents que resultin d'aplicació i per a la seva explotació a través de qualsevol format i/o modalitat d'explotació, tots els drets, inclosos els d'explotació sobre qualsevol descobriment, invenció, creació, obra, procediment, idea, tècnica, dibuix, disseny, imatge o qualsevol altre dret de propietat intel·lectual o industrial generat, plantejat o adquirit com a conseqüència de la tasca desenvolupada per l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació (en endavant, "Propietat Intel·lectual i/o Industrial"), i que derivin directa o indirectament de la relació entre VHIR i l'empresa adjudicatària pel contracte que es derivi del present procediment de licitació.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a informar al VHIR de qualsevol descobriment, creació, invent, idea o qualsevol altre element que constitueixi o sigui susceptible de constituir un dret de Propietat Industrial i/o Intel·lectual i que desenvolupi parcial o totalment durant la vigència del contracte que es derivi del present procediment de licitació. En el supòsit de que l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació

descobris o desenvolupés qualsevol creació de propietat intel·lectual o industrial, s'entendrà que l'esmentat descobriment o desenvolupament constitueix informació confidencial del VHIR.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a signar tots aquells documents públics i/o privats que siguin necessaris, a lliure discreció del VHIR, per a permetre l'acreditació de la titularitat del VHIR o l'adequada protecció dels referits drets de Propietat Intel·lectual i/o Industrial a favor de la mateixa o de qualsevol tercer designat per aquest.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació autoritza al VHIR per a la transformació, modificació, publicació, comunicació pública i explotació per qualsevol mitjà de les obres que desenvolupi com a conseqüència de la execució del contracte que es derivi del present procediment de licitació.

Clàusula 14. Subcontractació.

En el marc d'aquesta licitació, es permet la subcontractació de determinades activitats, sempre que no es tracti de l'activitat principal objecte del contracte. Per exemple, es podrà subcontractar el disseny de les instal·lacions tècniques a un despatx d'enginyeria o bé els càlculs estructurals a una empresa especialitzada, sempre que aquestes tasques tinguin un caràcter complementari respecte a l'abast principal del contracte. En tot cas, les empreses licitadores hauran d'indicar les parts del contracte que tenen previst subcontractar i complir amb el que estableix la normativa vigent en matèria de subcontractació.

Clàusula 15. Criteris d'adjudicació:

1. Criteris avaluable amb fórmules automàtiques	Màxim 60 punts
- Oferta econòmica	Màxim 25 punts
- Criteris d'avaluació automàtics	Màxim 35 punts
2. Criteris de judici de valor	Màxim 40 punts

15.1 Criteris avaluable amb fórmules automàtiques.....(MÀXIM 60 punts)

15.1 OFERTA ECONÒMICA.....FINS 25 PUNTS

Tractant-se d'ofertes amb diversos preus, cal obtenir un "valor de referència" que permeti comparar les ofertes econòmiques dels diferents licitadors. Aquest valor de referència és el resultant de la suma dels imports de cada ítem requerit en l'Annex núm. 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars. La xifra resultant d'aquesta suma serà la que s'utilitzarà en l'aplicació de la formula i obtenir un punts totals de la seva oferta econòmica.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) x \left(\frac{1}{VP} \right) \right] x P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 1,25

**Si després d'haver aplicat la fórmula automàtica a una oferta presentada, el valor resultant és negatiu, se li assignaran directament zero (0) punts de la part econòmica.*

15.1.2 CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICS FINS A 35 PUNTS

EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR DEL PROJECTE EN SOSTENIBILITAT (últims 10 anys)

- Per cada projecte d'equipament redactat i construït amb certificació LEED, BREEAM, VERDE o similar **5 punts (fins a 15 punts)**

EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR DEL PROJECTE EN LA REDACCIÓ DE PROJECTES (últims 10 anys)

- Redacció de projectes d'equipaments de recerca o de l'àmbit sanitari:
Per cada 1.000 m² d'obra finalitzada **1 punt (fins a 5 punts)**
- Redacció de projectes d'equipaments d'altres àmbits:
Per cada 1.000 m² d'obra finalitzada **0,5 punts (fins a 5 punts)**

EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR D'OBRA (últims 10 anys)

- Execució d'obres d'equipaments de recerca o de l'àmbit sanitari:
Per cada 1.000 m² d'obra finalitzada **1 punt (fins a 5 punts)**
- Execució d'obres d'equipaments d'altres àmbits:
Per cada 1.000 m² d'obra finalitzada **0,5 punts (fins a 5 punts)**

Nota: La superfície total s'arrodonirà al miler superior si les centenes són iguals o superiors a 500.

Documentació acreditativa:

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, certificat/segell ecològic (en experiència en sostenibilitat), o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

15.2 Criteris avaluables mitjançant judicis de valor.....(MÀXIM 40 punts)

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació d l'oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Els criteris que a continuació s'indiquen s'avaluaran mitjançant judicis de valor. La valoració es farà per comparació de les ofertes presentades. Es donarà més puntuació a la oferta que s'ajusti millor als requisits tècnics exposats en el Plec de Prescripcions Tècniques. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment per comparació. No es valorarà informació no rellevant. Els criteris d'adjudicació per a valorar el contingut del sobre núm. 2 són els següents:

Característiques qualitatives i tècniques del servei.....Màxim 40 punts

PLANTEJAMENT D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA.....Fins a 20 punts

Es valoraran els plantejaments proposats per a la intervenció arquitectònica (estratègia de la intervenció arquitectònica, de les instal·lacions, implantació del programa funcional, compatibilitat tècnica, funcional i estètica amb l'edifici en el que s'integren aquests espais, estratègies de sostenibilitat i de gestió mediambiental, etc.), tenint en compte les consideracions definides als Plecs.

Es podran incorporar esquemes o gràfics per acompanyar la memòria, però hauran d'estar inclosos en el número total de pàgines admès per a la proposta del licitador. Es poden incloure plantes i seccions, per acompanyar les explicacions de les estratègies, elaborades amb el material facilitat als licitadors, però no s'admetran renders ni imatges virtuals, ni interiors ni exteriors.

Els plantejaments es proposaran amb l'objectiu, entre d'altres, d'obtenir la màxima integració, en tots els sentits, d'aquests espais al conjunt de l'edifici per aconseguir una actuació coherent i que no determini un manteniment diferenciat d'aquesta part de l'edifici respecte al de la resta.

Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Estudi molt complet, molt coherent, exhaustiu i detallat	20 punts
Estudi complet, detallat i coherent	14 punts
Estudi bàsic i poc detallat	7 punts
No aporta o aporta amb informació no rellevant	0 punts

MEMORIA DESCRIPTIVA DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS Fins a 20 punts

El licitador presentarà un estudi sobre el procés d'execució dels treballs que demostrï el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar en treballs d'aquestes característiques. Es valorarà el coneixement del procés d'execució de les obres, l'adaptabilitat i encaix dels treballs i solucions constructives a la realitat de l'edifici construït, de les propostes organitzatives dels treballs, la identificació de possibles incidències per l'execució d'obres en un entorn amb activitat i, si es el cas, propostes de minimització, tot en el context del campus hospitalari en el que es troba inclòs l'edifici.

Estudi molt complet, molt coherent, exhaustiu i detallat	29 punts
Estudi complet, detallat i coherent	19 punts
Estudi bàsic i poc detallat	10 punts
No aporta o aporta amb informació no rellevant	0 punts

Amb la finalitat d'aplicar la fórmula que marca la Directriu 1/2020 d'Aplicació de Fórmules de Valoració i Puntuació dels Proposicions Econòmica i Tècnica, el llindar per cada criteri i subcriteri que es proposa valorar i posteriorment puntuar, és el següent:

- Plantejament d'intervenció arquitectònica (10 punts)
- Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (14,5 punts)

Així doncs, existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

- Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.
- Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cas que només es presenti una empresa licitadora al procediment de licitació, la fórmula presentada en els aspectes tècnics no serà aplicable per aquesta, serà suficient amb els resultats obtinguts després de realitzar la valoració subjectiva per part del responsable.

NOTA IMPORTANT: Per tal de poder ser adjudicatari, serà **necessari que com a mínim el licitador obtingui vint-i-cinc (25) punts en la proposta** relativa als criteris quantificables segons judicis de valor. En cas contrari serà exclòs.

Barcelona, 14 d'agost de 2025.

ÒRGAN DE CONTRACACIÓ.

Dra. Begoña Benito Villabriga

Directora

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)