

MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA I RENOVACIÓ DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN BAIXA I MILLORA DE LA DIGITALITZACIÓ DELS SISTEMES DE GESTIÓ DE L'AIGUA URBANA DE LLINARS DEL VALLÈS MITJANÇANT 3 LOTS.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte.

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Àrea d'Urbanisme i el Departament d'Aigües de Llinars de l'ajuntament de Llinars del Vallès consistent en el contracte per l'execució de les obres del projecte de millora i renovació de la xarxa de subministrament d'aigua en baixa i millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana de Llinars del Vallès, d'acord amb el projecte redactat per l'empresa Urbimec Engineering Consultancy SL i aprovat definitivament en data 13 de febrer de 2025.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 el contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres.

El Codi CPV que correspon és:

Codi CPV	Descripció
45232100-3	Obres auxiliars per canonades d'aigua
45220000-5	Obres d'enginyeria i treballs de construcció
45213260-3	Treballs de construcció de dipòsits

2. Justificació de la necessitat del contracte i impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns/propis.

Les obres es plantegen davant la necessitat de reduir les pèrdues d'aigua reals a la xarxa de distribució urbana en baixa, la millora i renovació d'aquesta xarxa, amb la intenció de maximitzar l'estalvi d'aigua, així com dur a terme la digitalització dels equips amb la instal·lació de sistemes de mesura, control i telegestió. El detall d'aquest seguit d'actuacions és el següent:

- ✓ Millora de la sectorització, atès que actualment les zones de medició són molt extenses. S'han definit noves zones clarament diferenciades, amb la incorporació de fins a 10 cabalímetres amb telegestió que milloraran de forma considerable el control sobre el rendiment de la xarxa.
- ✓ Gestionar de forma més eficient les pressions, atès que hi ha zones amb pressions molt elevades de més de 8 kg de pressió estàtica. S'instal·larà una vàlvula reguladora de pressió per controlar les pressions a la zona del polígon industrial del Mogent i també, es preveu la creació d'un bypass amb reguladora, amb la funció de millorar les tasques de manteniment i neteja al Dipòsit de Turó de les Figueres.



- ✓ Renovació d'elements de la xarxa d'aigua que es troben en mal estat, disminuint així les pèrdues provocades per un elevat grau de deteriorament i envelliment de les canonades i els accessoris.
- ✓ Millora de l'estanquitat de diversos dipòsits que tenen pèrdues, amb la reparació estructural, segellat de fissures i aplicació de nova impermeabilització.
- ✓ Una campanya de inspecció, localització i reparació de fuites a la xarxa.

L'ajuntament de Llinars del Vallès va aprovar definitivament en data 13 de febrer de 2025 el projecte de millora i renovació de la xarxa de subministrament d'aigua en baixa i millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana de Llinars del Vallès, d'acord amb el projecte redactat per l'empresa Urbimec Engineering Consultancy SL

El projecte tècnic recull les necessitats del contracte així com totes les seves especificacions i detalls del mateix.

L'Ajuntament de Llinars del Vallès no disposa dels recursos personals ni tècnics (mitjans propis) ni dels coneixements que requereixen les tasques objecte del contracte per portar a terme les obres descrites en el projecte i cal recórrer a la contractació externa de les esmentades obres, essent necessària la contractació d'una empresa especialitzada per executar-les amb la màxima eficiència i eficàcia possible.

3. Import de la licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost d'execució de les obres es fixa en la quantitat de 578.607,86 euros (sense IVA), d'acord amb el desglossament que consta a la part del pressupost del projecte tècnic aprovat. El pressupost d'execució per cada lot és el següent:

Concepte	Import d'execució (sense IVA)
Lot 1: Renovació, sectorització i pressions	345.180,30 euros
Lot 2: Actuacions en dipòsits	162.794,98 euros
Lot 3: Cerca de fuites i reparació	70.632,58 euros
Projecte sencer	578.607,86 euros

En el pressupost del projecte tècnic i en la documentació adjuntada a la licitació es detalla el pressupost de cada lot.

En el cas del lot 3, referent a la cerca de fuites i reparació de les mateixes, pel que fa l'últim concepte només s'abonarà a l'empresa adjudicatària les fuites reparades realment (detallat al pressupost del projecte a 990 euros per 40 unitats d'amidament).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, al lot o lots als que concorrin.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 578.607,86 euros (sense IVA) que és l'import d'execució del projecte sencer (que engloba els tres lots).

4. Licitació per lots.



D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Per la naturalesa de les obres a executar, s'han contemplat 3 tipologies d'actuacions ben diferenciades: actuacions a la xarxa, actuacions als dipòsits i cerca fuites. A continuació es fa una breu descripció de les actuacions que contempla cada lot:

- LOT 1 – Renovació, sectorització i pressions

Es projecta la renovació de les canonades de fibrociment d'un tram de l'Avinguda del Mogent i dels carrers Josep Pla. Aquesta actuació ve motivada per les constants averies detectades en aquest dos àmbits.

També consisteix en la millora de la sectorització de xarxa. Aquest procés consisteix en la divisió de l'explotació en zones aïllades de forma que cadascuna de les particions permeti el registre de consum de recurs hídric de forma independent a la resta de la xarxa, així com actuar sobre la pressió i el cabal subministrat a cada sector. Una bona sectorització de la xarxa, permet assentar les bases per un monitoratge eficient del cabal subministrat a les diferents zones de mesura, planificar futures actuacions de renovació d'actius, acotar els àmbits de treball de futures campanyes de detecció i reparació de fuites i en general valorar la prioritat de les inversions a partir de la obtenció i el tractament de dades precises i indicadors de xarxa.

Finalment, la xarxa de subministrament d'aigua potable presenta alguna zona amb pressions elevades que provoquen el deteriorament de les canonades i constants fuites i avaries. Així doncs, es projecten dues actuacions per reduir les pressions d'aquestes zones i millorar l'eficiència de la xarxa.

- LOT 2 – Actuacions en dipòsits

Actualment els dipòsits de la xarxa de subministrament d'aigua potable de Llinars del Vallès presenten problemes d'estanqueïtat i de fuites causades per les presents esquerdes laterals. Es per això que es proposa la reparació estructural de les parts afectades així com la renovació de la impermeabilització per garantir un subministrament eficient.

- LOT 3 – Cerca fuites i reparació

Es proposa una cerca activa de fuites amb la instal·lació d'una xarxa permanent de mesura acústica en continu d'alta sensibilitat. La solució que es proposa és tecnològicament molt avançada i, de fet, només és possible degut a l'elevat coneixement que es té de la xarxa i el seu grau de digitalització i modelització.

La solució consisteix en la implantació d'un conjunt de prelocalitzadors instal·lats de forma fixa a la xarxa amb correlació entre sensors per, a partir de les dades que genera amb l'anàlisi del nivell de so i la seva dispersió en el temps, identifica i localitza, pràcticament en temps real, qualsevol tipus de fuga.

Les empreses poden presentar-se a un, dos o tres lots i ser adjudicatari de qualsevol d'ells, sense cap tipus de limitació.

5. Justificació del procediment d'adjudicació i dels criteris de valoració de les ofertes.

La contractació, que es tramitarà de forma *ordinària* i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'article



159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 d'euros, i amb varis criteris de valoració per tal de definir la millor oferta relació qualitat – preu per l'Ajuntament, els quals es troben detallats a la clàusula 1.16 del present plec administratiu així com la justificació dels mateixos.

6. Termini d'execució.

El termini d'execució de les obres s'estableix en sis mesos a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig del projecte.

7. Requisits de capacitat i solvència (articles 74 a 94 de la LCSP).

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.

Acreditar la classificació empresarial o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.

Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:
 - Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 600.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.
 - Declaració del volum global de negoci vinculat directament a l'objecte del contracte dels tres últims exercicis (sempre que sigui possible). S'haurà d'acreditar que el volum de negoci del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres (3) anys ha de ser com a mínim 1,5 vegades el valor estimat del contracte del lot al que es presenti l'empresa o la suma del valor estimat dels lots als que opti.

Si l'empresari està inscrit al Registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre. En cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum de negocis mitjançant la presentació del model 309 (declaració anual d'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a



un any. En el cas en què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a cinc anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Solvència professional o tècnica:
 - Una relació dels principals treballs executats de la mateixa naturalesa del present contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per participar en el present procediment, s'haurà d'acreditat haver realitzat en els últims cinc (5) anys, com a mínim, una obra de característiques similars a les del objecte del contracte del lot/s al/s que opti l'empresa.

Acreditació documental:

- El compliment dels requisits de solvència mínima es detallarà en la declaració responsable del model de l'Annex I. En cas de resultar proposat com adjudicatari del contracte, caldrà aportar les acreditacions d'inscripcions als registres corresponents així com els certificats de bona execució dels treballs efectuats i que s'utilitzin per acreditar la solvència mínima per participar en el present procediment.

Els licitadors o candidats, espanyols o estrangers, han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

En aquesta licitació és requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació o una de superior en cas de licitar al lot 1 i 2 conjuntament o als tres lots:

Grup	Subgrup	Categoria
E	7	3

En cas d'optar només a un dels lots, o dos lots els quals la suma del valor estimat no superi els 500.000 euros, malgrat que la classificació del contractista no és requisit indispensable, els licitadors que concorrin, que acreditin estar degudament classificats en el **grup E, subgrup 7, categoria 3 en el lot 1, categoria 2 en el lot 2 i categoria 1 en el lot 3**, restaran exempts de presentar la documentació relativa a la solvència econòmica/financera i tècnica/professional.

D'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP, es condició indispensable estar inscrit (o haver sol·licitat la inscripció en el moment de la finalització del termini de presentació de proposicions) en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de



Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic estatal (ROLECE).

8. Criteris d'adjudicació (articles 145 de la LCSP).

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Lot 1:

• Criteris avaluable de forma automàtica (75%)

1. Oferta econòmica. Fins a 40 punts.
Es puntuarà la rebaixa del pressupost de licitació amb l'aplicació de la següent fórmula:
$$P = 40 \times (\text{of.b} / \text{of.l})$$

On:
P= punts
Of.l= oferta del licitador que es puntua
Of.b= oferta més econòmica
2. Oferiment de la millora "Renovació de la xarxa del carrer Ramon Llull" (detallada a l'Annex A) i valorada econòmicament en funció del tram ofertat. Fins a 30 punts.
S'haurà d'oferir una de les opcions que es detallen tot seguit:
 - a. 0 metres: s'atorgaran 0 punts
 - b. 80 metres: s'atorgaran 10 punts
 - c. 180 metres: s'atorgaran 20 punts
 - d. 270 metres: s'atorgaran 30 punts.
3. Ampliació del termini de garantia de les obres executades. Fins a 5 punts. Es puntuarà d'acord amb el següent detall:
 - a. Oferiment d'1 any de garantia (per contracte): s'atorgaran 0 punts.
 - b. Oferiment de 3 anys de garantia: s'atorgaran 2,5 punts.
 - c. Oferiment de 5 anys de garantia: s'atorgaran 5 punts.

• Criteris que depenen d'un judici de valor (25%)

1. Memòria d'organització i execució de l'obra, planning d'execució de la mateixa amb possible reducció del termini d'execució, afectacions de la mateixa. Es valorarà la presentació d'un informe on es faci una breu descripció, al seu parer, de quins són els aspectes i gestions més importants, rellevants i problemàtics de l'obra. Fins a 20 punts.
2. Millores ofertades que tinguin relació directe amb l'objecte del contracte pel que fa millora de la qualitat tècnica dels materials. Fins a 5 punts.

Lot 2:



- **Criteris avaluables de forma automàtica (75%)**

1. Oferta econòmica. Fins a 40 punts.

Es puntuarà la rebaixa del pressupost de licitació amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 40 \times (\text{of.b}/\text{of.l})$$

On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica

2. Oferiment de la millora sense cost per l'ajuntament de "Redacció d'un estudi i anàlisi de les deficiències detectades en les instal·lacions dels dipòsits en relació a la Prevenció de Riscos Laborals, amb les actuacions necessàries per tal d'esmenar-les". Fins a 20 punts.
 - a. Si s'ofereix la millora: s'atorgaran 20 punts
 - b. Si no s'ofereix la millora: s'atorgaran 0 punts.
3. Oferiment de la millora sense cost per l'ajuntament de "Sistema de videovigilància" (detallada a l'Annex B) i valorada en uns 4.200 euros. Fins a 5 punts.
 - a. Si s'ofereix la millora: s'atorgaran 5 punts
 - b. Si no s'ofereix la millora: s'atorgaran 0 punts.
4. Oferiment de la millora sense cost per l'ajuntament de "Pintat anti-vandàlic dels dipòsits, uns 1.000m2 de superfície". Fins a 5 punts.
 - c. Si s'ofereix la millora: s'atorgaran 5 punts
 - d. Si no s'ofereix la millora: s'atorgaran 0 punts.
5. Ampliació del termini de garantia de les obres executades. Fins a 5 punts. Es puntuarà d'acord amb el següent detall:
 - a. Oferiment d'1 any de garantia (per contracte): s'atorgaran 0 punts.
 - b. Oferiment de 3 anys de garantia: s'atorgaran 2,5 punts.
 - c. Oferiment de 5 anys de garantia: s'atorgaran 5 punts.

- **Criteris que depenen d'un judici de valor (25%)**

1. Memòria d'organització i execució de l'obra, planning d'execució de la mateixa amb possible reducció del termini d'execució, afectacions de la mateixa. Es valorarà la presentació d'un informe on es faci una breu descripció, al seu parer, de quins són els aspectes i gestions més importants, rellevants i problemàtics de l'obra. Fins a 20 punts.
2. Millores ofertades que tinguin relació directe amb l'objecte del contracte pel que fa millora de la qualitat tècnica dels materials. Fins a 5 punts.

Lot 3:

- **Criteris avaluables de forma automàtica (75%)**



1. Oferta econòmica. Fins a 40 punts.

Es puntuarà la rebaixa del pressupost de licitació amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 40 \times (\text{of.b}/\text{of.l})$$

On:

P= punts

Of.l= oferta del licitador que es puntua

Of.b= oferta més econòmica

2. Oferiment de la millora sense cost per l'ajuntament "d'ampliació dels sectors a inspeccionar" (detallada a l'Annex C), fins a 30 punts d'acord amb el següent detall:

- Si s'ofereix l'ampliació pel Turó de les Figueres (valorat en 4.400 euros (sense Iva) aproximadament): s'atorgaran 15 punts.
- Si s'ofereix l'ampliació pel Sector Can Marquès (valorat en 4.400 euros (sense Iva) aproximadament): s'atorgaran 15 punts.
- Si no s'ofereix cap ampliació, s'atorgaran 0 punts.

3. Ampliació del termini de garantia de les obres executades. Fins a 5 punts. Es puntuarà d'acord amb el següent detall:

- Oferiment d'1 any de garantia (per contracte): s'atorgaran 0 punts.
- Oferiment de 3 anys de garantia: s'atorgaran 2,5 punts.
- Oferiment de 5 anys de garantia: s'atorgaran 5 punts.

• **Criteris que depenen d'un judici de valor (25%)**

- Memòria d'organització i execució de l'obra, planning d'execució de la mateixa amb possible reducció del termini d'execució, afectacions de la mateixa. Es valorarà la presentació d'un informe on es faci una breu descripció, al seu parer, de quins són els aspectes i gestions més importants, rellevants i problemàtics de l'obra. Fins a 20 punts.
- Millores ofertades que tinguin relació directe amb l'objecte del contracte pel que fa millora de la qualitat tècnica dels materials. Fins a 5 punts.

Justificació criteris de valoració

S'han escollit un 75% de criteris automàtics i un 25% de criteris que depenen d'un judici de valor.

Dels 75 punts objectius, en els 3 lots, 40 fan referència a la rebaixa de l'import de licitació, amb l'aplicació d'una fórmula que atorga la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i la resta són valorades de forma proporcional. La resta de criteris automàtics són millores qualitatives de l'obra de l'obra executada així com l'ampliació del termini de garantia.

Pel que fa els criteris subjectius que depenen d'un judici de valor, que corresponen a un 25% de la puntuació, es contempla que les empreses presentin un informe dels aspectes i gestions més importants i problemàtiques de l'obra en si, per tal d'afavorir la qualitat final de l'actuació així com també la presentació d'un Planning - cronograma d'organització i execució de l'obra i la possible reducció de terminis. I també es contemplen 5 punts de millores pel que fa la qualitat tècnica dels materials a emprar en l'obra en cadascun dels lots.



9. Condicions especials d'execució.

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el contractista vetllarà per una correcta gestió mediambiental així com vetllarà per una bona gestió i tractament dels residus generats en l'execució de les obres.

Les retribucions salarials del personal contractat per l'adjudicatari han de ser com a mínim les que marqui el conveni col·lectiu que corresponent. L'incompliment d'aquesta obligació, suposarà la resolució contractual.

L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.

El contractista en vetllarà per la igualtat de gènere i evitarà els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses d'elaboració i col·locació de tots aquells cartells anunciadors de l'obra i les subvencions rebudes amb els models normalitzats i establerts. Aquesta actuació es troba subvencionada per l'ACA i per la Diputació de Barcelona.

10) Altres.

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte d'obres queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació per la Junta de Govern Local i a la seva tramitació.

Llinars del Vallès, data al marge

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Tècnic d'aigües

