

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ**  
**INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

(Serveis de Direcció d'Obra de les obres per a l'estabilització del talús del carrer Rius i Taulet de Sant Cugat del Vallès (BV43TA02E) de la línia Barcelona – Vallès de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Fase 1)

**1.- Naturalesa i extensió de les necessitats**

**1.1 Naturalesa de les necessitats**

L'actuació té com objecte el servei de Direcció d'Obra de les Obres per a l'estabilització del talús del carrer Rius i Taulet de Sant Cugat del Vallès (BV43TA02E) de la línia Barcelona – Vallès de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Fase 1.

**1.2. Extensió de les necessitats**

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

**Valor estimat**

L'import global d'aquesta licitació ascendeix a 41.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 36.000,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 5.000,00 €, abans d'IVA

Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits en que un cop iniciada l'obra a la que fa referència aquest servei, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i, que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst, modificant així el servei. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present servei. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del contracte.

**Pressupost de licitació**

El pressupost de licitació ascendeix a 36.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

|                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Import de licitació</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <i>Servei de Direcció d'Obra de les obres per a l'estabilització del talús del carrer Rius i Taulet de Sant Cugat del Vallès (BV43TA02E) de la línia Barcelona – Vallès de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Fase 1</i> | 36.000,00 €                |
| <b>Import base (abans d'IVA)</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>36.000,00 €</b>         |
| <i>IVA (21%)</i>                                                                                                                                                                                                                   | <i>7.560,00 €</i>          |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>43.560,00 €</b>         |

*Els costos es desglossen en:*

- *Costos directes: 70% corresponent al preu de l'execució del servei, costos d'enginyeria i costos de personal.*
- *Costos indirectes: 25% corresponent a personal d'estructura de l'empresa i les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte i 5% benefici industrial.*

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució del servei que serà el que correspon al termini d'execució de les obres (26 setmanes) més 12 mesos del període de garantia de l'obra, és a dir, un termini de 78 setmanes, comptat a partir de l'Acta d'inici del servei.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

## **2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo**

La intervenció es deu a la voluntat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de disposar del servei de Direcció d'Obra per a les obres per a l'estabilització del talús del carrer Rius i Taulet de Sant Cugat del Vallès (BV43TA02E) de la línia Barcelona – Vallès de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Fase 1, per tal de dur a terme tots els treballs d'enginyeria necessaris per a la direcció de l'execució de les obres, des dels replantejaments als plànols de detall d'execució que siguin necessaris, la programació general i sistemàtica dels treballs, recollida de dades per al seguiment del correcte desenvolupament, la seva comprovació, etc.

## **3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació**

S'incorporen condicions socials als criteris d'adjudicació

## **4.- Justificació de l'elecció del procediment**

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

## **5.- Criteris de solvència**

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

### ***Criteris de solvència tècnica/professional***

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:
  - Relació de com a mínim 2 serveis realitzades de Direcció d'Obra d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat dos (2) serveis de Direcció

d'Obra en obres igual o similars a les de la present licitació i amb import PEC mínim d'obra de 250.000,00€, en el període indicat.

*Acreditació: certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari.*

b) Concreció de les condicions de solvència tècniques particulars:

- Per a la realització d'aquesta obra s'haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- **Director/a d'obra:**

- 1 tècnic/a amb titulació en Enginyeria de Camins, Canals i Ports o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb 5 anys d'experiència com a titulat/da en l'exercici de la seva professió. Imprescindible acreditar com a mínim 2 serveis de Direcció d'obra d'obres similars a la present licitació amb un import PEC de com a mínim 250.000,00 €, realitzats en els últims 10 anys.

Amb dedicació mínima del 30%, realitzant com a mínim una visita d'obra i una reunió setmanal.

*En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:*

- Còpia del títol universitari.
- Certificat del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports amb els serveis de direcció d'obra realitzats i visats, i/o Certificats d'execució d'Organismes o Administracions Públiques
- Currículum

- Acreditació conforme el/la Director/a d'Obra disposarà de la homologació com a Responsable de Brigada de FGC.

*En l'oferta l'empresa haurà d'aportar acreditació conforme el/la Director/a d'Obra disposarà de la homologació. En cas que no disposar d'aquesta homologació, caldrà que es comprometi a iniciar els tràmits per homologar-se abans de la signatura del contracte.*

*En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC o bé certificat de la Oficina Tècnica de Xarxa Ferroviària d'FGC acreditant que han iniciat els tràmits.*

Per a la tramitació de les homologacions, cal que us adreueu al següent correu electrònic: [gt\\_xf@fgc.cat](mailto:gt_xf@fgc.cat)

- **Equip d'assistència tècnica:**

- 1 Tècnic/a adjunt/a a la Direcció d'obra, amb titulació equivalent a Formació Professional de grau mig. Amb més de 5 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar.

Amb dedicació mínima del 30%, realitzant com a mínim una visita d'obra i una reunió setmanal."

*En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:*

- Còpia del títol de la formació
- Currículum

### **Criteris de solvència econòmica/financera**

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

## **6.- Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

Criteris automàtics:

- 49% preu
- 51% tècnics-social

### **1) Oferta en concepte de preu: fins a 49 punts**

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **49 punts**. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 49 \times \left[ 1 - \left( \frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

**2) Oferta en concepte de temps adicional de dedicació a l'obra: fins a 15 punts**

*Oferta basada en el nombre de visites a obra del/la tècnic/a adjunt/a a la Direcció d'Obra, amb més de 5 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar, a comptar per valors superiors a 1 visita setmanal i amb un màxim de 3 visites setmanals: fins a 15 punts.*

$$\text{Puntuació oferta} = 15 \times \frac{\text{Nombre de visites setmanals a l'oferta}}{\text{Màxim nombre de visites presentats}}$$

*El licitador que ofereixi una dedicació igual a la demandada a la solvència tècnica obtindrà zero punts.*

**Justificació criteri:** Valorar positivament una major dedicació del personal adscrit al contracte per sobre de les vistes mínimes demandades en la solvència tècnica és idoni atès que permet un millor seguiment del servei, una millor resposta i agilitat per fer front a imprevistos derivats de l'execució de les obres.

**3) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució del contracte: fins a 20 punts**

**3.1) Experiència adicional del/la Director/a d'Obra com a titulat/da: fins a 10 punts**

1 punt per cada any d'extra de titulació, en l'exercici de la seva professió, per sobre de la demanda com a solvència tècnica, amb un màxim de **10 punts**.

*A acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum.*

**3.2) Experiència adicional del/la Tècnic/a adjunt/a a la Direcció d'obra: fins a 10 punts**

1 punt per cada any d'experiència del tècnic adjunt a la direcció d'obra per sobre de la demanda com a solvència tècnica, amb un màxim de **10 punts**.

*A acreditar mitjançant còpia del títol de la formació i Currículum.*

**Justificació criteri:** Valorar positivament major experiència de personal adscrit al contracte per sobre de la demandada en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

**4) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 11 punts**

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit al servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, o compromís de transformació dels temporals en indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació: **11 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 11 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà acreditar el % ofert abans de la signatura del contracte.

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tot el servei.

**Justificació criteri:** Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'obra constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. Els contractes de serveis/obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

#### **5) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts**

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparà el servei objecte de la present licitació, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC.

En aquesta licitació, FGC considera que és molt recomanable la visita prèvia a les obres per conèixer in situ les seves característiques.

L'accés a la zona d'obra, on s'executaran les fonamentacions, és una zona que propera a la via o i està situada vora un entorn urbà. Durant la visita s'identificarà correctament la zona d'actuació, i s'indicarà les diferents formes per poder accedir-hi així com les possibles interferències amb l'entorn. Tot això fa que la visita in situ sigui especialment convenient per copsar els condicionants del servei de Direcció d'Obra i valorar-lo correctament.

Per FGC l'assistència a la visita ajudar a garantir que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera puntuar la visita amb 5 punts.

*Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.*

**Justificació criteri:** En aquesta obra es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

#### **7.- Justificació insuficiència de mitjans**

FGC actua com a promotor en l'execució de totes les obres que contracta externament. L'Àrea de Xarxa Ferroviària i Projectes d'FGC no disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a dur a terme els preceptius serveis de Direcció d'Obra de les obres que licita i necessita contractar externament aquests serveis.

#### **8.- Decisió de no dividir en lots**

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Aquest servei per evitar posar en risc la seva correcta execució es considera

**FGC**

Ferrocarrils  
de la Generalitat  
de Catalunya

que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent, ja que les prestacions han d'efectuar-se d'una forma integral.

**9.- Aspectes pressupostaris****9.1. Àrea Pressupostària**

Xarxa Ferroviària

**9.2. Concepte pressupostari**

Inversió

**9.3. Partida pressupostària**

Ordre: 614863, 614868

Signat, a efectes exclusivament tècnics;

**Tomàs de Martí Villalba**

Responsable de l'Àrea d'Infraestructura

Signat electrònicament

**Antoni Gil Tubella**

Cap del Servei de Via i Infraestructura

Signat electrònicament