

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ VI DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I REGULACIÓ NO HARMONITZADA DEL CONTRACTE RELATIU ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES (BÀSIC, EXECUTIU I L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS), DIRECCIÓ D'OBRA I TRAMITACIÓ DE L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I REFORMA PARCIAL DE LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE DIRECTIU I L'ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS, SECTORITZACIÓ I CANVI DE FINESTRES DE FAÇANES DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G DE MERCABARNA (BARCELONA), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (2 LOTS): LOT 1: ACTUACIONS DE LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE DIRECTIU, AIXÍ COM LA PLANTA SEGONA I ZONES PUNTUALS DE LA RESTA DE L'EDIFICI; LOT 2: ACTUACIONS DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G – EXP. 2025OB0017

LLOC: Barcelona

DATA: 13 d'agost de 2025 a les 12:15 hores

ASSISTENTS:

Presidència: Sr. Marc Vilà Renaud, Director d'Infraestructures i Sostenibilitat.

Vocal: Sra. Teresa Ricol, Cap d'Obres i Oficina Tècnica.

Vocal: Sr. David Badenas, Responsable de Projectes de Construcció.

Vocal: Sra. Arantxa González, Directora econòmic-financera.

Secretaria: Sra. Núria Esteban, Responsable de Contractació.

Quedant vàlidament constituïda la Mesa de contractació designada per a l'adjudicació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES (BÀSIC, EXECUTIU I L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS), DIRECCIÓ D'OBRA I TRAMITACIÓ DE L·LICÈNCIA D'ACTIVITATS DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I REFORMA PARCIAL DE LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE DIRECTIU I L'ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS, SECTORITZACIÓ I CANVI DE FINESTRES DE FAÇANES DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G DE MERCABARNA (BARCELONA), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (2 LOTS): LOT 1: ACTUACIONS DE LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE DIRECTIU, AIXÍ COM LA PLANTA SEGONA I ZONES PUNTUALS DE LA RESTA DE L'EDIFICI; LOT 2: ACTUACIONS DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G – EXP. 2025OB0017, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, regulació no harmonitzada, la Presidència declara obert l'acte i es passa a tractar el següent

ORDRE DEL DIA:

PUNT NÚM. 1.- ASSUMPCIÓ DE L'INFORME DE VALORACIÓ DE L'OFERTA INCURSA EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT I DE L'INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

PUNT NÚM. 2.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A FAVOR DEL LICITADOR MILLOR CLASSIFICAT

PUNT NÚM. 3.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Tot seguit, es disposen a tractar el

PUNT NÚM. 1.- ASSUMPCIÓ DE L'INFORME DE VALORACIÓ DE L'OFERTA INCURSA EN PRESSUMPCIÓ D'ANORMALITAT I DE L'INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

La Presidència informa als assistents que disposa de l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament, de 13 d'agost de 2025, emès pel servei extern de Project Management, en el qual s'indica la puntuació a atorgar respecte les ofertes a valorar un cop verificats que tots els preus oferts es troben per sota del pressupost, així com que es realitza la correcta aplicació dels criteris d'adjudicació econòmics i/o avaluable automàticament assenyalats en l'apartat G del quadre de característiques del PCAP. El President dona lectura del referit informe respecte la valoració continguda per cadascuna de les ofertes valorades.

De forma unànime, els membres de la Mesa comparteixen el seu contingut i motivació i no consideren necessari realitzar cap aportació ni formular cap tipus de valoració al respecte, acceptant, per tant, la valoració i puntuació transcrita.

Així, la Presidència proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

“Primer.- Acceptar la justificació de viabilitat de la oferta de XAIRO SERVEIS D'ARQUITECTURA, S.L.P. en els termes i motius informats pel Project Management en el seu informe de valoració de 12 d'agost de 2025.

Segon.- Atorgar, a les ofertes dels licitadors admesos i no exclosos, la puntuació respecte dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament, en els termes i motius informats pel Departament al seu informe de 13 d'agost de 2025, i que es transcriu a continuació:

LOT 1:

	1- Oferta econòmica	2- Personal assignat a l'expedient	3- Personal addicional gestió de la llicència d'activitats	4- Certificat energètic de l'edifici	Punts Total
Puntuació màxima	35	28	5	2	70
GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	31,68	28	5	2	66,68
JAVIER GRACIA QUILEZ	16,67	28	5	2	51,67
XAIRO SERVEIS D'ARQUITECTURA, SLP	35	28	5	2	70

LOT 2:

	1- Oferta econòmica	2- Personal assignat a l'expedient	3- Personal addicional gestió de la llicència d'activitats	4-Certificat energètic de l'edifici	Punts Total
Puntuació màxima	35	28	5	2	70
ENGITECSA SOLUCIONS TECNOLÒGIQUES, S.L	16,67	28	5	2	51,67
GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	31,68	28	5	2	66,68
XAIRO SERVEIS D'ARQUITECTURA, SLP	35	28	5	2	70

Tercer.- Proposar classificar les ofertes presentades a la licitació, de major a menor puntuació, segons quadre adjunt, en base als informes de valoració de les ofertes presentades i admeses, essent el resultat el següent:

LOT 1:

	SOBRE B	SOBRE C	PUNTS TOTAL
PUNTUACIÓ MÀXIMA	30	70	100
GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS S.L.P.	24,50	66,68	91,18
XAIRO SERVEIS D'ARQUITECTURA, S.L.P.	19	70	89
JAVIER GRACIA QUILEZ	26	51,67	77,67

LOT 2:

	SOBRE B	SOBRE C	PUNTS TOTAL
PUNTUACIÓ MÀXIMA	30	70	100
GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS S.L.P.	24,50	66,68	91,18
XAIRO SERVEIS D'ARQUITECTURA, S.L.P.	18,50	70	88,5
ENGITECSA SOLUCIONS TECNOLÒGIQUES, S.L.	23,50	51,67	75,17

Els acords s'adopten per unanimitat dels membres de la Mesa de Contractació presents amb dret a vot, donant per finalitzat l'acte de valoració.

PUNT NÚM. 2.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A FAVOR DEL LICITADOR MILLOR CLASSIFICAT

El President informa als assistents que, un cop valorades les ofertes conforme els criteris d'adjudicació assenyalats als Plecs, i de conformitat amb l'article 145 LCSP, la millor oferta en relació als criteris de qualitat preu és la de **GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS, S.L.P.**, per als dos lots, en els termes que esgrimeix l'informe tècnic de data 13 d'agost de 2025.

Per tant, la Presidència proposa a l'Òrgan de Contractació que s'adoptin els següents

ACORDS:

*“Primer.- PROPOSAR ADJUDICATARI dels dos lots a **GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS, S.L.P.**, del contracte relatiu als **SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES (BÀSIC, EXECUTIU I LLICÈNCIA D’ACTIVITATS)**, **DIRECCIÓ D’OBRA I TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIA D’ACTIVITATS DE LES OBRES D’ADEQUACIÓ I REFORMA PARCIAL DE LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE DIRECTIU I L’ADEQUACIÓ D’INSTAL·LACIONS, SECTORITZACIÓ I CANVI DE FINESTRES DE FAÇANES DE L’EDIFICI D’OFICINES DEL PAVELLÓ G DE MERCABARNA (BARCELONA)**, **AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (2 LOTS): LOT 1: ACTUACIONS DE LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE DIRECTIU, AIXÍ COM LA PLANTA SEGONA I ZONES PUNTUALS DE LA RESTA DE L’EDIFICI; LOT 2: ACTUACIONS DE L’EDIFICI D’OFICINES DEL PAVELLÓ G – EXP. 2025OB0017**, d’acord amb l’informe tècnic de valoració que s’accepta, condicionat a que s’aporti la documentació requerida, de conformitat amb l’article 14.2 del Plec de Clàusules Particulars.*

*Segon.- PROPOSAR REQUERIR a **GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS, S.L.P.** perquè porti, en el termini màxim de **DEU (10) DIES HÀBILS** comptadors des del dia següent a la seva recepció, la documentació requerida de conformitat amb l’article 14.2 del Plec de Clàusules Particulars”.*

PUNT NÚM. 3.- APROVACIÓ DE L’ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Un cop redactada l’acta, la Presidència de la Mesa sotmet a aprovació l’acta de la present sessió, essent aquesta aprovada per unanimitat dels assistents amb dret a vot.

I, sense res més a tractar, es dona per finalitzada la present sessió, estenent-se la present acta en el dia i lloc indicats a l’encapçalament, de la qual cosa la secretària que subscriu, amb el vist i plau de la Presidència, certifico.

La Presidència,

La Secretaria,