

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025007782
Codi Segur de Verificació: e0541a3a-dc9c-4b03-825a-045051c5fca6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2902046 Data d'impressió: 14/08/2025 15:31:36 Pàgina 1 de 6		SIGNATURES 1.- SALVADOR CASTRO GARCIA DE LA VEGA (), 16/07/2025 11:21:21



Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Assumpte: Informe per a la contractació anticipada de les obres de la instal·lació de climatització al Viver d'empreses de la factoria cultural Coma Cros

Exp. 2025F031000011

Antecedents i necessitat i idoneïtat del contracte

En el Viver d'empreses ubicat a la factoria cultural Coma Cros, disposen d'un sistema de climatització VRV, el qual es troba aturat per una avaria de gran abast. La reparació del sistema, ara mateix no és possible, donat la desproporcionatitat econòmica de l'actuació enfront a fer una nova instal·lació.

Per tot això, s'ha encarregat als serveis tècnics municipals la redacció d'un projecte per a una nova instal·lació de climatització al Viver d'empreses.

Es fa necessari realitzar aquesta nova instal·lació d'una manera urgent, donat les altes temperatures que s'estan assolint els dies de molta calor a l'interior del Viber, i les baixes temperatures que es produiran a l'hivern al no tenir cap sistema d'aportació de calor.

En el projecte redactat s'ha contemplat el següent:

-Confecció sala de producció i bombament, instal·lació dels equips de fred, instal·lació hidràulica, elèctrica i de control, que puja un import de **224.087,34€(iva inclòs)**.

Pel que fa als imports el procediment a escollir seria el procediment obert simplificat, el contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Informo

1. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ I NECESSITAT DE L'ADMINISTRACIÓ

L'Ajuntament de Salt, propietari i gestor del Viver d'empreses ubicat a la Coma Cros, és un espai per a la realització de coworking i l'inici d'empreses, en un espai polivalent amb despatxos, i amb els serveis necessaris per a poder començar una empresa.

Un dels aspectes bàsics per a poder donar un bon servei als usuaris del centre, és el confort tèrmic. Això es realitza amb una instal·lació de producció de fred i calor segons l'època de l'any. En aquests moments, la màquina de producció de fred i calor es troba parada a causa d'una avaria important. És per això, que cal realitzar una nova instal·lació de climatització pel centre.

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials propis per a la realització d'aquests treballs.

El Codi CPV que correspon és: 42512000-8-2 Instal·lacions d'aire condicionat



2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació del contracte és el següent:

Costos directes*: Pressupost execució material	155.627,02 €
Costos indirectes:	
1. Despeses generals (13% sobre PEM)	20.231,51€
2. Benefici industrial (6% sobre PEM)	9.337,62 €
Pressupost del projecte IVA exclòs	185.196,15€
Altres despeses: Impost Valor Afegit	38.891,19€
Total	224.087,34 €

**Els costos del contracte han estat calculats en base a unitats d'obra executada, a partir de la base de dades de preus de la construcció de l'ITEC*.*

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 222.235,38 € IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost del projecte IVA exclòs 185.196,15€ euros amb un 20 per 100 d'increment per atendre possibles modificacions segons el previst als plecs de clàusules administratives.

3. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

4. SOLVÈNCIA TÈCNICA/PROFESSIONAL I ECONÒMICA/FINANCERA I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Solvència financera: S'ha d'acreditar que el volum anual de negoci referit al millor exercici dins dels tres darrers anys acabats és d'import igual o superior al valor estimat del contracte, és a dir, 222.235,38 € IVA exclòs. Es considera que és el mitjà més idoni per tal que les empreses puguin complir, des del punt de vista financer, amb l'execució del contracte.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025007782
Codi Segur de Verificació: e0541a3a-dc9c-4b03-825a-045051c5fca6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2902046 Data d'impressió: 14/08/2025 15:31:36 Pàgina 3 de 6		SIGNATURES 1.- SALVADOR CASTRO GARCIA DE LA VEGA (), 16/07/2025 11:21:21



aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis bé mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració resum anual IVA) o el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica i professional: Atès que l'experiència en obres similars resulta molt rellevant per garantir una correcta execució, es demana com a solvència tècnica una relació de les principals obres similars realitzades en els últims cinc anys que inclogui import, dates, lloc d'execució i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, per un import mínim igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, és a dir, com a mínim 155.564,76€, IVA exclòs. Almenys, un d'aquestes obres o treballs efectuats s'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. El certificat indicarà si l'obra va ser realitzada correctament.

Per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte el CPV o equivalents.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 de la LCSP, les empreses de nova creació, entenen com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica mitjançant una declaració responsable en què s'indiqui el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què disposa per l'execució del contracte, essent necessari que com a mínim disposi d'un cap d'obra amb titulació mínima d'arquitecte tècnic o grau en enginyeria d'obres públiques o equivalent. Caldrà acompanyar la declaració responsable de l'acreditació de la disposició d'aquest personal i/o d'aquestes unitats.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible la classificació del contractista per part de les administracions per a l'execució de contractes d'obres que el seu el valor estimat sigui inferior a 500.000 euros.

En aquest cas, el contractista podrà acreditar la seva solvència tant mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació que correspongui al contracte, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits ens els plecs del contracte.

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025007782
Codi Segur de Verificació: e0541a3a-dc9c-4b03-825a-045051c5fca6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2902046 Data d'impressió: 14/08/2025 15:31:36 Pàgina 4 de 6		
SIGNATURES 1.- SALVADOR CASTRO GARCIA DE LA VEGA (), 16/07/2025 11:21:21		



Grup:J... Subgrup:2..... Categoria:.....2

5. DIVISIÓ EN LOTS

L'obra abasta un àmbit concret i continu d'acord amb els plànols del projecte, i el pla de treballs previstos per la seva execució defineix una seqüència d'activitats que defineixen un camí crític amb activitats entreligades entre sí. La divisió per lots d'aquesta obra provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i incrementaria l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots la qual cosa podria comportar un greu risc de soscar l'execució adequada del contracte.

La Directiva 2014/24/UE determina que els poders adjudicadors han d'estudiar la conveniència de dividir els contractes en lots "sense deixar de gaudir de la llibertat de decidir de forma autònoma i basant-se en les raons que estimi oportunes, sense estar subjecte a supervisió administrativa o judicial", per tant en aquest cas es considera que no seria pertinent la divisió en lots per la licitació de l'obra.

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I CRÈDIT DISPONIBLE

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.33300.62200 – COMA CROS INVERSIÓ NOVA EN EDIFICIS. Inversió del vigent pressupost de l'Ajuntament de Salt. Projecte de despesa 2025/2/31/5.

Aquesta aplicació pressupostària disposa de crèdit per l'import total de **224.087,34€**

De conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP, la contractació es tramitarà anticipadament, ja que el finançament depèn d'una subvenció, de tal manera que l'adjudicació quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte.

7. CONDICIONS EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL, SOCIAL O LABORAL

Les consideracions de tipus mediambiental que s'han inclòs com a prescripcions en el projecte executiu aprovat:

AFFECTACIONS MEDIAMBIENTALS

Fase disseny - Fer una correcta gestió dels residus i embalatges i altres mesures de gestió ambiental que siguin adients a l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació vigent.

Així mateix, tots els materials que, procedents dels enderrocs o simultanis a l'obra, siguin a criteri de la Direcció facultativa d'interès per a l'Ajuntament, es traslladaran al magatzem municipal que aquesta indiqui, amb mitjans i sota la responsabilitat del Contractista. Amb aquesta finalitat, el Contractista és obligat a informar la DF de qualsevol troballa fortuïta o imprevista durant aquests processos

Obligació essencial del contracte

S'estableix com a obligació essencial del contracte, amb les conseqüències que preveu l'article 211.1.f de la LCSP, disposar, des de l'inici d'execució de les obres, d'un cap d'obra de conformitat amb el que estableix l'apartat 3.1) del PCAP. A l'inici de l'execució de les obres, el contractista haurà d'informar a la persona responsable del contracte el



cap d'obra designat a tal efecte, així com qualsevol substitució o canvi que es produeixi durant la durada del contracte.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PUNTUACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

• Criteris avaluables de forma automàtica

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica	100 punts	
Preu de l'oferta		75 punts
Ampliació del termini de garantia		10 punts
Disposar de la norma ISO 9001 de gestió qualitat		2 punts
Disposar de la norma 14.001 de gestió ambiental		3 punts
Temps de reducció de l'obra en 2 setmanes		10 punts

.Criteris avaluables de forma automàtica (100 %),

1.1 - Preu de l'oferta (màxim 75 punts)

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació de cada oferta=
$$\frac{(\text{núm. màxim de punts}) \cdot \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de l'oferta que es puntua}}$$

La fórmula que s'utilitza és la proporcional inversa, ja que es compararà l'oferta presentada amb l'oferta més econòmica.

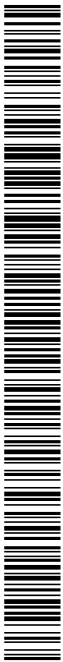
Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran els criteris de l'art. 85 RGLCAP i s'exclourà del procediment de licitació de conformitat amb l'article 149 LCSP. El preu de l'oferta serà l'únic criteri per a considerar que l'oferta és anormalment baixa.

1.2 - Oferta d'ampliació del termini de garantia (màxim 10 punts)

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini que s'especifica a la clàusula 2.9 del Plec de clàusules administratives. Es tracta d'un criteri vinculat a l'objecte del contracte, ja que garanteix, durant un termini superior, que el contractista respongui dels possibles incompliments i defectes detectats.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació del termini de garantia seran número de mesos addicionals. Màxim de mesos addicionals de 36 mesos

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025007782
Codi Segur de Verificació: e0541a3a-dc9c-4b03-825a-045051c5fca6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2902046 Data d'impressió: 14/08/2025 15:31:36 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- SALVADOR CASTRO GARCIA DE LA VEGA (), 16/07/2025 11:21:21



Fórmula de càlcul de la puntuació:

Puntuació de cada oferta= $\frac{\text{(núm. màxim de punts)} * \text{mesos de l'oferta que es puntua}}{\text{nombre de mesos de l'oferta amb més ampliació de termini}}$

9. TERMINI D'EXECUCIÓ I DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució dels treballs és de 2,5 mesos.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DURADA DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'enginyer tècnic municipal Salvador Castro Garcia de la Vega que exerceix la direcció facultativa.

Proposta

Es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació dels plecs administratius, amb els criteris definits en aquest informe, per a la contractació de la instal·lació de climatització al Viver d'empreses de la factoria cultural Coma-Cros

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

L'enginyer tècnic municipal,

Salvador Castro Garcia de la Vega