

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 8db97fe4-e5d8-44fe-a3fc-11e339ad9141 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2025_32258069 Data d'impressió: 14/08/2025 14:39:31 Pàgina 1 de 6		SIGNATURES 1.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 14/08/2025 13:28



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Núm. expedient.: X2025001797

ANUNCI

De l'Ajuntament d'Anglès pel qual es pública la licitació del contracte d'obres per la reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a comissaria de la Policia Local, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

-1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament d'Anglès.
- b) Codi oficial estadístic: 1700840003
- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament d'Anglès.
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: X2025001797

-2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament d'Anglès.
- b) Domicili: Carrer d'Avall, 29-31 "Can Cendra"
- c) Localitat i codi postal: Anglès, CP: 17160.
- d) Codi NUTS: ES512
- e) Telèfon: 972420058
- f) Adreça electrònica: iplanella@ajangles.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/angles
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: veure el perfil del contractant
- i) Horari d'atenció: De Dilluns a Divendres de 9:00 a 14:00

-3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: L'objecte del contracte és l'execució de les obres previstes en el projecte bàsic i executiu per la reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a comissaria de la Policia Municipal. c/ Fàbriques, 21. Anglès. redactat pels arquitectes Isaac Mayor i Raquel Corney de l'empresa Matèrica Estudi d'Arquitectura, SCP i aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió del 10.04.2025.
- b) Termini d'execució: 8 mesos
- c) Admissió de pròrroga: No
- d) Divisió per lots: No
- e) Codi NUTS del lloc d'execució: ES512
- f) Codi CPV: 45216111-5 Treballs de construcció de comissaries de policia

-4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Obra
- b) Tramitació: ordinari.
- c) Procediment: obert simplificat

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**





Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- d) Contracte reservat: no
e) Harmonitzat: no

-5 Pressupost de licitació

Valor estimat del contracte: 314.141,60€

Pressupost	Modificacions previstes %	Pròrrogues	total
314.141,60€	-€	-€	314.141,60€

Pressupost base de licitació: 314.141,60€, IVA no inclòs

Import IVA: 65.969,74€

Total: 380.111,34€ (IVA inclòs)

-6 Admissió de variants: no.

-7 Garanties

Provisional: no.
Definitiva: Sí, corresponent al 5% del preu ofert.

-8 Requisits específics del contractista

- a) Classificació: No s'exigeix.

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden creditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup C) Edificacions

Subgrup 4. Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments

Categoria 1) quantia fins a 150.000€.

- b) Solvència:

Econòmica i financera:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina **a través del mitjà següent:**

Criteri: Existència d'una assegurança d'indemnització pels riscos professionals.

Mínim: 500.000€

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 8db97fe4-e5d8-44fe-a3fc-11e339ad9141 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2025_32258069 Data d'impressió: 14/08/2025 14:39:31 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 14/08/2025 13:28	



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

Solvència tècnica o professional:

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb el **mitjà següent**:

- a) Criteri: Relació d'obres executades en els últims 5 anys de característiques similars, avalada per certificats de bona execució. S'haurà d'acreditar l'execució a lmenys 1 obra similar. Es considerarà obra similar la reforma integral d'un edifici ja sigui d'ús privat o d'ús públic.

Mínim: 220.000€ IVA exclòs

Mitjà d'acreditació:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b a f de l'article 88 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a, relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres

Adscripció de mitjans personals : Sí

- ❖ Encarregat d'obra amb un mínim de 5 anys d'experiència.

En l'oferta cal presentar el compromís d'adscripció de mitjans personals conforme l'annex 4. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar Currículum. L'Ajuntament d'Anglès podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida

-9 Criteris d'adjudicació:

1. Oferta econòmica 85%
2. Instal·lació videoporter 5%
3. Ampliació termini de garantia 10%

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

1. Preu ofertat: fins a 85 punts

Els licitadors presentaran el preu, calculat d'acord amb els amidaments que figuren al pressupost que acompanya el plec de condicions tècniques i els amidaments relatius a les actuacions previstes.

El licitador que iguali el pressupost de licitació obtindrà 0 punts. L'empresa amb l'oferta econòmica més baixa tindrà la màxima puntuació (85 punts). La resta

d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, segons la següent fórmula.

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

Pi: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

Oi: preu de l'oferta i

Om: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Descripció de la fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

2. Subministrament i instal·lació d'un videoporter a la porta d'entrada principal de l'edifici. Fins a 5 punts.

Inclou el subministrament dels aparells, la instal·lació i la posada en funcionament. S'instal·laran dos monitors a l'interior de la comissaria per visualitzar la càmera del videoporter des dels quals es podrà accionar el mecanisme d'obertura de la porta. La ubicació d'aquests dos punts a l'interior es pactarà amb la direcció de l'obra i el cap de la Policia. Tot això sense cap cost addicional.

Aquesta millora està pensada per millora la seguretat de l'edifici i facilitar al personal al servei, el control del personal que accedeix a l'interior de l'edifici.

3. Ampliació termini de garantia fins a 10 punts

L'ampliació del termini de garantia: s'atorgaran fins a 10 punts per l'ampliació del termini de garantia per sobre del previst en el PCAP, a raó de 5 punts per any de més fins un màxim de 10 punts.

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

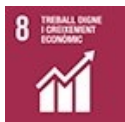


Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

L'establiment d'aquest criteri s'entén com una garantia addicional per assegurar que el contractista utilitzarà material de qualitat en l'execució de l'obra, i s'estableix com una mesura per minimitzar el cost de manteniment de la instal·lació durant els primers anys d'ús.

-10 Condicions especials per l'execució del contracte:

- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.



- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, pels treballadors que participin en l'execució, com a mínim, el disposat en els col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors. El contractista haurà de declarar formalment el compliment d'aquesta obligació i el compromís de mantenir-ho durant tota la vigència del contracte. L'òrgan de contractació podrà en qualsevol moment requerir que s'acrediti aquest compliment mitjans l'aportació de documents.



- Els vehicles que s'utilitzin dins el municipi per la realització del servei hauran de disposar d'etiqueta mediambiental: 0 emissions (blava), ECO o C (verda)



- S'estableix com a condició especial del present contracte el compliment dels terminis indicats en el PCAP i el PPT així com els terminis per la presentació de

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 8db97fe4-e5d8-44fe-a3fc-11e339ad9141 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2025_32258069 Data d'impressió: 14/08/2025 14:39:31 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 14/08/2025 13:28



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

documentació que es concedeixin durant tota la vigència de la prestació.
L'incompliment d'aquests terminis pot ser causa de resolució del contracte.

11 Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No

-12 ACP aplicable al contracte? No

-13 Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: la indicada en el Perfil del contractant
- b) Documentació que cal presentar: Veure el PCAP
- c) Presentació d'ofertes:
 - c.1) Presentació Electrònica: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/angles

-14 Obertura de proposicions:

- a) Entitat: Ajuntament d'Anglès.
- b) Lloc: Ajuntament d'Anglès
- c) Data: La indicada en el Perfil del Contractant
- d) Hora: La indicada en el Perfil del Contractant
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: Atès que es tracta d'un acte d'obertura de sobres electrònica, d'acord amb l'article 157.4 i 159.4 lletra d) de la LCSP, l'acte de Mesa per l'obertura dels sobres serà privat.

-15 Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Català i Castellà

- 16 Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat a mb fons de la Unió Europea: No.

Anglès, a data de la signatura electrònica

Jordi Pibernat Casas
Alcalde

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**