

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 1f6d132c-9787-41b7-a3f6-d99f5561b838 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2025_32154626 Data d'impressió: 14/08/2025 14:36:46 Pàgina 1 de 7		SIGNATURES 1.- Oleguer Prat Andreu (AUT) (Tècnic/a d'administració general), 04/08/2025 13:36 2.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 04/08/2025 17:23 3.- CARLA VALENCIA PADIN (TCAT) (Regidor/a), 04/08/2025 18:26



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Núm. expedient.: X2025001797

INFORME PER A LA MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El motiu del present informe és donar compliment a allò que preveuen els arts. 28.1 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS QUE PRETENEN COBRIR-SE I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE PER SATISFER-LES (ARTICLE 28.1 I 116.A.E) LCSP)

NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS

Actualment la comissaria de la Policia Local d'Anglès es troba ubicada a la planta baixa de l'edifici de l'antiga estació de la FEVE (Ferrocarriles Estatales de Vía Estrecha), al camí antic de la FEVE, número 6. Aquest edifici presenta una sèrie de disfuncions constructives i d'ubicació que dificulten el treball tècnic/administratiu i el servei als ciutadans. Alhora el mateix edifici és compartit amb altres serveis municipals. Vista la necessitat d'ampliar o reubicar la comissaria de policia en un altre espai amb més possibilitats, l'equip de govern proposa utilitzar l'antic edifici de la Creu Roja (de titularitat municipal) situat al carrer Fàbriques número 21 del municipi. Per això, s'ha encarregat la redacció del projecte per la reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a comissaria de la Policia Municipal. c/ Fàbriques, 21.

L'execució de les obres previstes en el projecte es troben dins la competència municipal prevista a la lletra f) de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local. Tot i no ser un servei obligatori pel municipi d'Anglès, d'acord amb la llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, de conformitat amb l'article 3 l'Ajuntament disposa d'aquest cos des dels anys 60. Per això és necessari que el cos de policia disposi d'instal·lacions adequades al servei que ha de prestar.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres previstes en el projecte bàsic i executiu per la reforma de l'antic edifici de la Creu Roja i canvi d'ús a comissaria de la Policia Municipal. c/ Fàbriques, 21. Anglès. redactat pels arquitectes Isaac Mayor i Raquel Corney de l'empresa Matèrica Estudi d'Arquitectura, SCP i aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió del 10.04.2025.

Els Codis CPV que corresponen són:

45216111-5 Treballs de construcció de comissaries de policia.

DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGA:

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 1f6d132c-9787-41b7-a3f6-d99f5561b838 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2025_32154626 Data d'impressió: 14/08/2025 14:36:46 Pàgina 2 de 7		SIGNATURES 1.- Oleguer Prat Andreu (AUT) (Tècnic/a d'administració general), 04/08/2025 13:36 2.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 04/08/2025 17:23 3.- CARLA VALENCIA PADIN (TCAT) (Regidor/a), 04/08/2025 18:26



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada d'1 any aprox. S'estableix un termini d'execució de les obres de 8 mesos, i un termini de garantia d'1 any.

El contracte no serà prorrogable.

TERMINI I LLOC DE LLIUREMENT

El termini d'execució de l'obra és de 8 mesos i el lloc de lliurament és a Anglès, carrer Fàbriques, 21

Codi NUTS: ES512

DIVISIÓ EN LOTS (ART.116.4.G LCSP)

La naturalesa del contracte, no permet la seva divisió en lots, en tant que fer-ho dificultaria enormement fins al punt d'impossibilitar-la, la tasca encarregada, i en resultaria ineficient, de conformitat amb l'article 99.3.b) de la LCSP.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (116.4.F) LCSP)

Atès que es tracta d'un contracte d'obres no cal justificar la insuficiència de mitjans personal.

JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ (ARTICLE 116.4.A LCSP)

En compliment del que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat en tractar-se d'un contracte d'obres en el qual es compleixen tots els requisits estipulats en l'article 159.1 de la llei 9/2017, de 8 de novembre:

- Import

Inferior a 2.000.000€ pel cas de contractes d'obres.

- Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació previstos tots hauran de ser avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules, o en cas d'haver-n'hi que depenguin de judici de valor aquest no podran tenir una ponderació superior al 25% del total dels criteris de valoració de les ofertes.

DADES ECONÒMIQUES: VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE AMB UNA INDICACIÓ DE TOTS ELS CONCEPTES QUE L'INTEGREN, INCLOENT ELS COSTOS LABORALS, SI N'HI HA. (ARTICLE 116.4.D) LCSP)



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Determinació del preu:

D'acord amb les partides a executar segons pressupost que consta en el projecte.

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per calcular-lo: (Article 101 de la LCSP)

Pressupost	Modificacions previstes %	Pròrrogues	total
314.141,60€	-€	-€	314.141,60€

Anualitats previstes:2025

Pressupost base de licitació:

Pressupost d'execució material	263.984,54€
13% de despeses generals	34.317,99€
6% de benefici industrial	15.839,07€
Suma	314.141,60€
21% IVA	65.969,74€
Pressupost d'execució per contracte	380.111,34€

CLASSIFICACIÓ (116.4.B)

No s'exigeix, no obstant, les empreses podran acreditar la seva solvència per mitjà de la classificació empresarial quan disposin com mínim de la següent classificació:

Grup C) Edificacions*

Subgrup 4. Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments

Categororia 1) quantia fins a 150.000€.

*La classificació es modifica respecte la que consta en el projecte de les obres perquè allà no està correctament informada de conformitat amb l'escrit entrat pels redactors del projecte mitjançant RE E2025005140 de data 04.08.2025.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA; CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (ARTICLE 116.4.C)

Condicions mínimes de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Criteri 1: Existència d'una assegurança d'indemnització pels riscos professionals.

Mínim: 500.000€

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de



DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 1f6d132c-9787-41b7-a3f6-d99f5561b838 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2025_32154626 Data d'impressió: 14/08/2025 14:36:46 Pàgina 4 de 7		SIGNATURES 1.- Oleguer Prat Andreu (AUT) (Tècnic/a d'administració general), 04/08/2025 13:36 2.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 04/08/2025 17:23 3.- CARLA VALENCIA PADIN (TCAT) (Regidor/a), 04/08/2025 18:26



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Criteri 1: Relació d'obres executades en els últims 5 anys de característiques similars, avalada per certificats de bona execució. S'haurà d'acreditar l'execució almenys, d'1 obra similar. Es considerarà obra similar la reforma integral d'un edifici ja sigui d'ús privat o d'ús públic.

Mínim: 220.000€ IVA exclòs

Mitjà d'acreditació:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/ serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b a f de l'article 88 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a, relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS

Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

1. Encarregat d'obra amb un mínim de 5 anys d'experiència.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar Currículum. L'Ajuntament d'Anglès podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ARTICLE 116.4.C9 LCSP)

- Oferta Econòmica. Fins a un màxim de 85 punts
- Instal·lació d'un videoporter a l'entrada. 5 punts
- Ampliació del termini de garantia. Fins a 10 punts

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 1f6d132c-9787-41b7-a3f6-d99f5561b838 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2025_32154626 Data d'impressió: 14/08/2025 14:36:46 Pàgina 5 de 7		SIGNATURES 1.- Oleguer Prat Andreu (AUT) (Tècnic/a d'administració general), 04/08/2025 13:36 2.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 04/08/2025 17:23 3.- CARLA VALENCIA PADIN (TCAT) (Regidor/a), 04/08/2025 18:26



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

1. Preu ofertat: fins a 85 punts

Els licitadors presentaran el preu, calculat d'acord amb els amidaments que figuren al pressupost que acompanya el plec de condicions tècniques i els amidaments relatius a les actuacions previstes.

El licitador que iguali el pressupost de licitació obtindrà 0 punts. L'empresa amb l'oferta econòmica més baixa tindrà la màxima puntuació (90 punts). La resta

d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, segons la següent fórmula.

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

Pi: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

Oi: preu de l'oferta i

Om: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Descripció de la fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

2. Subministrament i instal·lació d'un videoporter a la porta d'entrada principal de l'edifici. Fins a 5 punts.

Inclou el subministrament dels aparells, la instal·lació i la posada en funcionament. S'instal·laran dos monitors a l'interior de la comissaria de visualització de la càmera del videoporter els qual podran accionar el mecanisme d'obertura de la porta. La ubicació d'aquests dos punts a l'interior es pactarà amb la direcció de l'obra i el cap de la Policia. Tot això sense cap cost addicional

3. Ampliació termini de garantia fins a 10 punts

L'ampliació del termini de garantia: s'atorgaran fins a 10 punts per l'ampliació del termini de garantia per sobre del previst en el PCAP, a raó de 5 punts per any de més fins un màxim de 10 punts.



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

En tot cas, l'Ajuntament d'Anglès es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I CLÀUSULES SOCIALS

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.



- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, pels treballadors que participin en l'execució, com a mínim, el disposat en els col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors. El contractista haurà de declarar formalment el compliment d'aquesta obligació i el compromís de mantenir-ho durant tota la vigència del contracte. L'òrgan de contractació podrà en qualsevol moment requerir que s'acrediti aquest compliment mitjans l'aportació de documents.



- Els vehicles que s'utilitzin dins el municipi per la realització del servei hauran de disposar d'etiqueta mediambiental: 0 emissions (blava), ECO o C (verda)

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2025001797
Codi Segur de Verificació: 1f6d132c-9787-41b7-a3f6-d99f5561b838 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170084_2025_32154626 Data d'impressió: 14/08/2025 14:36:46 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- Oleguer Prat Andreu (AUT) (Tècnic/a d'administració general), 04/08/2025 13:36 2.- Jordi Pibernat Casas (TCAT) (Alcalde), 04/08/2025 17:23 3.- CARLA VALENCIA PADIN (TCAT) (Regidor/a), 04/08/2025 18:26	



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat



- S'estableix com a condició especial del present contracte el compliment dels terminis indicats en el PCAP i el PPT així com els terminis per la presentació de documentació que es concedeixin durant tota la vigència de la prestació. L'incompliment d'aquests terminis pot ser causa de resolució del contracte.

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen supòsits de modificació del contracte. Per tant el contracte només es podrà modificar si concorre alguns dels supòsits previst a l'article 205 de la LCSP.

Anglès, signat electrònicament

TAG Serveis Territorials

Alcalde

Regidor competent