

PROJECTE EXECUTIU
REFORMA DE LA TERCERA PLANTA DE L'EDIFICI
DE L'AJUNTAMENT I MILLORA DE L'EQUIPAMENT
DE LA RÀDIO DE ROSSELLÓ

PROMOTOR: Ajuntament de Rosselló
SITUACIÓ: Av. Catalunya, 2. 25124 (Lleida)
TÈCNIC REDACTOR: Jordi Albà Teixidó
TITULACIÓ: Arquitecte tècnic

CONTINGUT:

1.- Memòria.

1.1 Annexes

2.- Amidaments i Pressupost.

3.- Plec de condicions

4.- Estudi bàsic de seguretat i salut

5.- Plànols

I.- DESCRIPCIÓ DEL TREBALL

1. - OBJECTE DE LA MEMÒRIA:

La memòria està destinada a la descripció valorada de les obres de reforma de la tercera planta de l'edifici de l'Ajuntament i la millora de l'equipament de la ràdio de Rosselló. Concretament es projecta la construcció d'un despatx i un office a la planta tercera i l'ampliació de l'estudi de la radio i la millora de l'equipament.

2.- EMPLAÇAMENT :

La intervenció descrita està situada a l'Av. Catalunya, 2 del municipi de Rosselló.

Ref. Catastral: **0089120CG0108N0001LZ**

3.- PROMOTOR :

El promotor de les obres és l'Excm. Ajuntament de Rosselló amb nº de CIF P2523200J i com a representant el Sr. Joan Andreu Urbano Fernandez, en qualitat d'alcalde.

4.- ARQUITECTE TÈCNIC:

La documentació escrita i gràfica del projecte executiu de la present obra ha estat realitzada per l'Arquitecte tècnic Jordi Albà Teixidó, col·legiat núm. 596 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Lleida, amb DNI: 43720249D i adreça al C/ Enginyer Jesús Ramírez, 1 bx de Seròs (Lleida).

5.- CONDICIONAMENTS GENERALS.

5.1.- EDIFICACIÓ EXISTENT:

L'immoble objecte d'aquesta actuació, està situat al centre del municipi de Rosselló. Actualment aquest edifici es destina a usos públics, concretament hi ha situada la llar de jubilats, la biblioteca i l'oficina de correus a la planta baixa, la planta primera i segona es destinen a les oficines de l'Ajuntament i el jutjat, i la planta tercera, està ocupada parcialment per l'estudi de radio i la resta es troba sense distribuir i s'utilitza com a magatzem.

És en aquesta tercera planta on se centra l'actuació, ja que es pretén ampliar l'estudi de radio ocupant una part del magatzem, i instal·lar un despatx i un espai destinat a office. La resta de planta tercera es continuarà utilitzant com a magatzem i traster.

En planta segona hi haurà una actuació puntual al bany per poder connectar el baixant d'aigües residuals de l'office a la instal·lació existent de sanejament. Serà necessària la formació d'un caixó per al pas d'instal·lacions i la substitució de l'inodor, per un altre amb sortida posterior.

5.2.- PLANEJAMENT VIGENT.

La regulació del sòl es regeix pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rosselló, i l'edifici es troba emplaçat sota la classificació SU sòl urbà i la qualificació de sistema d'equipaments E5 Social.

5.3.- ORDENANCES APLICABLES.

Cap d'elles són aplicables.

5.4.- SERVITUDS EXISTENTS.

No hi ha servituds.

5.5.- ESTAT ACTUAL.

L'edificació objecte d'aquesta reforma és de planta trapezoidal i la planta tercera té una superfície construïda de 275,46m². Actualment a la planta tercera de l'edifici de l'Ajuntament, hi ha els estudis de Radio Rosselló i la resta de planta s'utilitza com a magatzem i traster. Es pretén ampliar les dependències de la radio, ocupant una part del magatzem i construir un espai destinat a office i un despatx, deixant la resta de planta amb el mateix ús que actualment, com a magatzem i traster.

5.6.- NATURALESA DE L'OBRA.

La finalitat d'aquest projecte es ampliar les dependències dels estudis de radio Rosselló, per poder disposar d'unes instal·lacions adequades a les necessitats del dia a dia. A més a més, també se substituirà gran part de l'equipament de la radio ja que es troba obsolet i limita molt els serveis que es poden oferir.

Per una altra banda, a la zona destinada a magatzem, es construirà un espai destinat a office, amb taulell, pica, microones i nevera per al temps de descans del personal que treballa a l'edifici, tant oficines municipals com estudi de radio. També es construirà un despatx per dotar l'edifici de millors instal·lacions i poder fer atencions personalitzades.

Els envans de distribució es faran amb estructura metàl·lica autoportant i plaques de cartró guix, i gran part de les instal·lacions es faran vistes. Tots els nous espais es climatitzaran mitjançant bombes de calor tipus 1x1.

Per a la connexió de la xarxa de sanejanet de la pica de l'office, caldrà perforar el forjat inferior, conduir la canonada pel cel ras de la planta segona i fer un baixant pel bany existent, on caldrà fer un calaix amb cartró guix, per ocultar aquesta instal·lació. Donada l'alçada existent de la planta tercera, únicament es col·locarà cel ras a l'espai destinat a radio, per millorar-ne l'acústica. A la resta d'espais es pintarà el sostre enguixat existent.

La superfície afectada per la reforma és de 132,64 m² de la planta tercera.

5.7.- QUADRES DE SUPERFÍCIES.

Estat actual - Quadre de superfícies (m²)		
Distribuidor	5,97	
Estudi 1	10,62	
Estudi 2	7,64	
Estudi 3	8,32	
Despatx	15,99	
Total Radio		48,54
Escala i zona comú	27,61	
Magatzem	102,27	
Traster	20,16	
Instal·lacions	19,9	
Total resta 3a planta		169,94
Superfície útil P3		218,48
Superfície construïda P3		275,46

Estat reformat - Quadre de superfícies (m²)		
Distribuidor i espai comú	28,5	
Estudi 1	10,62	
Estudi 2	7,64	
Estudi 3	8,73	
Despatx	19,53	
Total Radio		75,02
Escala i zona comú	27,61	
Pas	12,1	
Despatx	10,19	
Office	18,73	
Magatzem	37,08	
Traster	16,6	
Instal·lacions	19,9	
Total resta 3a planta		142,21
Superfície útil P3		217,23
Superfície construïda P3		275,46

 Espais on s'actua

6.- DESCRIPCIÓ DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS

OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS

- **ENDERROCS**

- Desmuntatge de fulla de porta interior.
- Desmuntatge de lluna de vidre trempat.
- Demolició d'envà de plaques de guix laminat.
- Transport de residus inerts amb contenidor.

- **ENVANS**

- Envà de plaques de guix laminat 15+70+15 i llana de roca.
- Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola.

- **FUSTERIA**

- Finestra de 107x220cm, amb bastiment de fusta i vidre fix laminat 5+5 Akustex.
- Porta block acústica 42 dBA de 210x80cm. Instal·lada.
- Porta massissa de 210x80cm. Instal·lada.
- Finestra de 107x160cm, amb bastiment de fusta i vidre fix laminat 5+5 Akustex.
- Porta interior abatible, de fusta.

- **INSTAL·LACIONS**

Electricitat i climatització

- Conjunt SPLIT paret TXP35M FTXP35L+RXP335L COMFORA.
- Conjunt split COMFORA SERIE N FTXP35N+RXP35N R32 Bomba de calor.
- Pantalla Led V 595x595 40W 220-240V 4000K Marc Blanc.
- Kit superfície panel 60x60 blanc panel backlit
- Bomba Condensada Clim Deco.
- Quadre principal radio.
- Subquadre radio.
- Subquadre office radio.
- Material varis Office+despatx nou 3º planta ajuntament Rosselló.
- Downlight Hat Eh24 Led 20.5W 24000Lm 4000K Blanc.
- Conjunt d'elements de l'instal·lació elèctrica.
- Mà d'obra instal·lacions elèctriques i climatització

Fontaneria i ACS

- MONOMANDO CAPRI EVO FREGADERO CROMO STILLO.
- FREGADERO ENCASTRE VICTORIA 80 800X490MM 2C INOX.
- GREENHEISS TERMO FIVE 30L VERTICAL SE ERP.
- Material instal·lacions de fontaneria
- Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària, "ROCA".

Sanejament

- Elements d'instal·lació de Sanejament.

• REVESTIMENTS

- Fals sostre registrable de plaques de guix laminat.
- Tapa per a fals sostre enregistrable de plaques de guix laminat.
- Esmalt sobre fusteries i altres elements existents.
- Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa fina.
- Taulell de cuina d'aglomerat de quars de 400x60cm. Inclou suports metàl·lics fixats a parament.
-

• VARIS

- Treballs de modificació de bany de planta segona per a connexió de xarxa de sanejament de la zona destinada a office.

• SEGURETAT I SALUT

- Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.

EQUIPAMENT I MOBILIARI RADIO

• EQUIPAMENT

- Ordinador portàtil.
- Monitor 27" IPS o similar (compatible amb els equips existents)

- Controlador d'estudi Elgato Stream Deck MK.2 o similar (compatible amb els equips existents)
- Virtual video Director
- Software mesclador de video vMix 4k o similar (compatible amb els equips existents)
- Camara web para streaming professional Logitech C922 Pro Stream o similar (compatible amb els equips existents)
- Cablejat
- Interfaç d'audio Tascam US-16X08 o similar (compatible amb els equips existents)
- Webcam suport per a telèfon
- Splitter de micrófono en formato de 19" o similar (compatible amb els equips existents)
- Instal·lació d'equips
-

- **EQUIPAMENT ESTUDI PRINCIPAL**

- Axel Oxygen 3000 Plus 12 Fader 2 Audio I/O Board o similar (compatible amb els equips existents).
- Caja de señalización AXEL o similar (compatible amb els equips existents)
- Adapter set cable RJ45-XLR
- On Air
- Atril Regualador
- LD Systems HPA 6 o similar (compatible amb els equips existents)
- Behringer PX3000 Ultrapatch Pro o similar (compatible amb els equips existents)
- K&M 23310 Table Stand o similar (compatible amb els equips existents)
- Sennheiser E835 S 3Pack o similar (compatible amb els equips existents)
- Auriculares AKG K-92 o similar (compatible amb els equips existents)
- Yamaha HS 3 o similar (compatible amb els equips existents)
- K&M 24166 Speaker wall mount M o similar (compatible amb els equips existents)
- Cablejat

- **MOBILIARI ESTUDI 3 I 4.**

- Taula de fusta a mida 353x255x70 cm.
- Taula de fusta a mida en forma trapezoidal
- Thon Studio Rack 12U 50 black o similar (compatible amb els equips existents)

7.- JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE SEGONS L'ÚS I TIPUS D'ACTUACIÓ:

El present projecte se situa en un edifici municipal, on hi ha ubicat la Llar de Jubilats, les oficines de l'Ajuntament, el Jutjat de Pau, l'oficina de Correus, la biblioteca i la radio de Rosselló. La planta objecte de l'actuació és la tercera, i únicament afecta els estudis de radio i una part de la resta de planta que actualment es destina a magatzem i traster. L'actuació es basa en una reforma interior i petits canvis en la distribució.

Tot això sense realitzar cap augment de superfície construïda ni de volum respecte de l'actual, tal com s'especifica dins la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) LEY 38/99, de 5 de novembre.

8.- COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC

Les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment de l'article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normatives Aplicables d'aquesta memòria.

Part 1, art 3: Àmbit d'aplicació

6. En qualsevol obra de rehabilitació o reforma d'un edifici existent s'aplicarà el CTE, sempre i quan siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció.

DB SE SEGURETAT ESTRUCTURAL

No s'intervé en l'estructura de l'edifici.

SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI.

L'actuació del present projecte és per modificar parcialment la distribució interior de la planta tercera d'un edifici de dependències municipals,, en la que es mantenen les condicions de seguretat i les distàncies exigides per aquest document.

SI 1 Propagació interior.

L'edifici on s'actua es considera un únic sector d'incendi.

SI 2 Propagació exterior

No s'interve en les obertures ni en l'envolvent de l'edifici.

SI 3 Evacuació d'ocupants

Tots els recorreguts d'evacuació són inferiors a 15 metres i les escales existents garanteixen la comunicació amb l'espai segur exterior.

SI 4. Instal·lacions de protecció contra incendis.

La tercera planta actualment disposa d'extintors a la zona comú i a l'espai de radio. Es dotarà amb un extintor de pols el magatzem i un extintor de CO2 l'espai on hi ha el quadre elèctric de comandament.

SI 5. Intervenció dels bombers

L'aproximació dels vehicles de bombers es favorable donat que es tracta d'un edifici aïllat amb accés de vehicles per tres de les façanes, els carrers tenen una amplada superior als 3,5 metres i capacitat portant superior a 20 kN/m²

La façana disposa d'obertures amb les dimensions suficients per permetre l'accés dels bombers.

SI 6. Resistència al foc de l'estructura.

L'actuació no contempla cap afectació de l'estructura, tot i això, els materials actuals donen compliment als mínims exigits.

SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

SUA 1 Seguretat enfront el risc de caigudes

Es tracta de la modificació d'una distribució interior que no es veu afectada per aquest apartat, per tant no és d'aplicació.

SUA 2 Seguretat enfront el risc d'impacte o quedar enganxat.

No es projecta cap element que pugui suposar un risc d'impacte o atrapament. Totes les portes són batents i de fusta, els elements de vidre queden a una alçada del paviment superior a 90 cm.

SUA 3 Seguretat enfront de quedar tancat.

No és d'aplicació ja que les portes no disposen de boqueig des de l'interior.

SUA 4 Seguretat enfront d'il·luminació inadequada

Es mantindrà la il·luminació mínima a les zones de pas i tots els recorreguts d'evacuació disposen d'enllumenat d'emergència.

SUA 5 Seguretat per alta ocupació.

No es d'aplicació.

SUA 6 Seguretat enfront del risc d'ofegament

No es d'aplicació.

SUA 7 Seguretat enfront del risc de vehicles en moviment

No es d'aplicació.

SUA 8 Seguretat enfront del risc de llamps

No es d'aplicació.

SUA 9 Accessibilitat

L'edifici disposa d'ascensor que fa accessibles les diferents plantes. Els espais projectats garanteixen la lliure circulació de qualsevol usuari amb mobilitat reduïda, ja que tots els passadissos tenen una amplada de 1,20m i les portes tenen una amplada lliure de pas de 80cm.

HE ESTALVI D'ENERGIA.

HE0 Limitació del consum energètic:

No és d'aplicació ja no es tracta d'una ampliació, no hi ha un cavi d'ús d'una superfície superior a 50m², no es reforma de manera conjunta les instal·lacions de generació tèrmica ni més del 25% de l'envolvent de l'edifici.

HE1 Limitació de la demanda energètica:

No s'actua a l'envolvent de l'edifici.

HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques:

Es regularà el rendiment de les instal·lacions tèrmiques i dels seus equips, d'acord amb el vigent Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE). En aquest cas no es modifiquen les instal·lacions tèrmiques de l'edifici.

HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació:

No és d'aplicació en aquest projecte.

HE4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària:

No és d'aplicació en aquest projecte.

HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica:

Aquest apartat no és d'aplicació, es tracta d'una reforma que no supera els 1.000 m² de superfície construïda.

HE 6 Dotació mínima per la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics:

Aquest apartat no és d'aplicació.

HS SALUBRITAT (HIGIENE, SALUT I PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT).

Les instal·lacions projectades satisfan les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la correcta evacuació de les aigües residus de l'espai destinat a office.

HS 1 Protecció de la humitat:

No s'actua en l'envolvent de l'edifici

HS 2 Recollida i evacuació de residus:

Donat el tipus d'obra, no és d'aplicació.

HS 3 Qualitat de l'aire interior:

L'edifici disposa dels mitjans de ventilació que compleixin els paràmetres i condicions de disseny d'acord amb el DB HS 3.

HS 4 Subministra d'aigua:

Donat el tipus d'actuació, no és d'aplicació.

HS 5 Evacuació d'aigües:

En aquest actuació únicament s'adaptaran la instal·lació d'evacuació existent a la nova distribució.

HR PROTECCIÓ EN FRONT DEL SOROLL.

L'objectiu del requisit bàsic "Protecció enfront el soroll" consisteix en limitar, dins dels edificis i en condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties que el soroll pugui produir als usuaris com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

S'exclouen de la seva aplicació les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació en edificis existents.

- NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT:

A continuació es fa un recull de la normativa d'obligat compliment per al present projecte:

SEGURETAT I HABITABILITAT-MATERIALS I SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ

Aprovació de la Norma reglamentària NRE-AEOR-93, sobre accions a l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges.

Ordre, de 18/01/1994 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 1852, 28/01/1994)

Se aprueba la Norma de Construcción Sismorresistente: Parte General y Edificación (NCSR-02). Real Decreto 997, de 27/09/2002 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 244, 11/10/2002)

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

ACER ESTRUCTURAL

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

DB SE: Seguretat Estructural

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

DB SE-A: Acer

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

AÏLLAMENT TÈRMIC-LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

Normas para la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en edificación.

Orden, de 08/05/1984 ; Presidencia del Gobierno (BOE Num. 113, 11/05/1984)

(Correccio errades: BOE 167 / 13/07/1984)

* Anula disposició 6ª. Orden de 31 de julio de 1987, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE num. 222, 16/09/1987)

* Modificación. Orden de 28 de febrero de 1989 (BOE num. 53, 03/03/1989)

Norma reglamentària d'edificació sobre aïllament tèrmic NRE-AT-87.

Ordre, de 27/04/1987 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 832, 27/04/1987)

(Correccio errades: DOGC 899 / 07/10/1987)

* Modificació. Ordre de 4 de setembre de 1989 (DOGC num. 1201, 02/10/1989)

Aïllament tèrmic en els edificis de nova construcció.

Decret 124, de 29/01/1987 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 832, 27/04/1987)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

Ordre, de 12/07/1996 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 2267, 11/10/1996)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)
(Correccio errades: DOGC 4678 / 18/07/2006)

DB HE : Estalvi energètic

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

Se aprueba el Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción.

Real Decreto 47, de 19/01/2007 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 27, 31/01/2007)

(Correccio errades: BOE núm. 276 / 17/11/2007)

FÀBRIQUES DE PEDRA, MAÓ I FORMIGÓ

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

DB SE-F: Fàbrica

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

FORMIGONS I MORTERS

Armaduras activas de acero para hormigón pretensado.

Real Decreto 2365, de 20/11/1985 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 305, 21/12/1985)
-199403-004 C; Certificació de conformitat a normes com a alternativa a l'homologació.

Se declara obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.

Real Decreto 1313, de 28/10/1988 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 265, 04/11/1988)

* Modificació de normes UNE. Orden/PRE/3796, de 11 de diciembre de 2006 (BOE num. 298, 14/12/2006) Modifica les referències a normes UNE.

* Orden de 17 de enero de 1989, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 21 25/01/1989)

Se aprueba la "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)".

Real Decreto 2661, de 11/12/1998 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 11, 13/01/1999)

* Modificación. Real Decreto 996/1999, de 11 de junio, del Ministerio de Fomento (BOE num. 150, 24/06/1999)

Se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a los cementos comunes.

Orden, de 03/04/2001 ; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE Num. 87, 11/04/2001)

Se reconoce la marca AENOR para cementos a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 04/06/2001 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 154, 28/06/2001)

Se reconoce la marca AENOR para productos de acero para hormigón estructural.

Resolución, de 05/06/2001 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 154, 28/06/2001)

Se reconoce la marca "Q-LGAI" para cementos a los efectos de la Instrucción de Hormigón Estructural.

Resolución, de 20/11/2001 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 298, 13/12/2001)

Se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de las armaduras activas de acero para hormigón pretensado.

Orden, de 08/03/1994 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 69, 22/03/1994)

Resolución para el Reconocimiento de la marca "CV" para cementos, de 29 de julio de 2003, de la Secretaría General Técnica, por la que se reconoce la marca «CV» para cementos, concedida por Aído entidad de certificación a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 28/07/2003 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 197, 18/08/2003)

Se renueva el reconocimiento de la marca AENOR para cementos a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 12/09/2003 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 239, 06/10/2003)

Se renueva el reconocimiento de la marca AENOR para productos de acero para hormigón a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 12/09/2003 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 239, 06/10/2003)

Se reconoce y se renueva el reconocimiento a diversos distintivos de calidad, a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 26/04/2005 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 118, 18/05/2005)

Se aprueban los procedimientos para la aplicación de la norma UNE-EN 197-2:2000 a los cementos no sujetos al marcado CE y a los centros de distribución de cualquier tipo de cemento.

Real Decreto 605, de 19/05/2006 ; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE Num. 135, 07/06/2006)

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

DB SE-F: Fàbrica

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

DB SE-C: Fonaments

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

Se aprueba la instrucción para la recepción de cementos (RC-08).

Real Decreto 956, de 06/06/2008 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 148, 19/06/2008)
(Correccio errades: BOE núm. 220 / 11/09/2008)

Se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08). [Entra en vigor 01/12/2008. En la Disposició transitòria única de la nova normativa s'estableix que la EHE-08 "no será de aplicación a los proyectos cuya orden de redacción o de estudio, en el caso de las Administraciones públicas, o encargo, en otros casos, se hubiera efectuado antes de su entrada en vigor, ni a las obras de ellos derivadas, siempre que estas se inicien en un plazo no superior a 1 año para las obras de edificación, ni a 3 años para las de ingeniería civil, desde dicha entrada en vigor".]

Real Decreto 1247, de 18/07/2008 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 203, 22/08/2008)
(Correccio errades: BOE núm. 309 / 24/12/2008)

GUIXOS I ESCAIOLES

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-RPG "Revestimientos de Paramentos: Guarnecidos y enlucidos".

Orden, de 25/04/1974 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 113, 11/05/1974)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-PTP "Particiones. Tabiques de: Placas y paneles".

Orden, de 14/03/1975 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 76,82, 29/03/1975)

Disposiciones reguladoras del Sello INCE para yesos, escayolas, sus prefabricados y productos afines.

Resolución, de 12/09/1986 ; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo Dirección General de Arquitectura y Edificación (BOE Num. 241, 08/10/1986)

Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de certificación en el ámbito de los yesos y escayolas de construcción, sus prefabricados y productos afines.

Resolución, de 06/07/1989 ; Dirección General de Política Tecnológica (BOE Num. 195, 16/08/1989)

Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de normalización en el ámbito de los yesos y los productos de yeso.

Resolución, de 22/11/1990 ; Dirección General de Política Tecnológica (BOE Num. 313, 31/12/1990)

Se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa a la homologación, para

yesos y escayolas para la construcción.

Orden, de 14/01/1991 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 26, 30/01/1991)

Aproximación de las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas de los Estados miembros sobre los productos de construcción.

Directiva 89/106/CEE, de 21/12/1988 ; Consejo CEE (DOCE-L Num. 40, 11/02/1989)
-199308-025 P; Modifica la Directiva.

Se derogan diferentes disposiciones en materia de normalización y homologación de productos industriales.

Real Decreto 442, de 03/04/2007 ; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE Num. 104, 01/05/2007)

Yesos y escayolas para la construcción y especificaciones técnicas de los prefabricados y productos afines de yesos y escayolas.

Real Decreto 1312, de 25/04/1986 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 156, 01/07/1986)
(Corrección errada: BOE 240 / 07/10/1986)

* Derogación parcial, sólo para los productos incluidos en las normas: aljez, UNE 102 001:86; yeso, UNE 102 010:86; escayola, UNE 102 011:86; y placas de cartón yeso, UNE 102 023:83. Real Decreto 442, de 3 de abril de 2007, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 104 01/05/2007)

* Derogación parcial, sólo para los productos incluidos en la norma UNE 102 020:1983. Real Decreto 846, de 7 de julio de 2006 ; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 186 05/08/2006)

* Certificación de conformidad a normas con alternativa a la homologación. Orden de 14 de enero de 1991 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 26 30/01/1991)

PROTECCIÓ D'HUMITATS

DB HS : Salubritat

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

PAVIMENTS

Pliego Oficial de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura. CAPITULO I. Movimiento de Tierra y cimentaciones. CAPITULO II. Hormigones y morteros. CAPITULO III. Cerrajería y carpintería de armar. CAPITULO IV. Albañilería, recubrimiento y cantería. CAPITULO V. Instalaciones. CAPITULO VI. Cerrajería y carpintería de taller. CAPITULO VII. Revestimientos, acabados y pintura. CAPITULO VIII. Aislamiento y vidriería. CAPITULO IX. Mediciones y valoraciones.

Orden, de 04/06/1973 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 141 a 152, 13/06/1973)

SOSTRES UNIDIRECCIONALS

Fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas.

Real Decreto 1630, de 18/07/1980 ; Presidencia del Gobierno (BOE Num. 190, 08/08/1980)

* Modelo de fichas. Orden de 29 de noviembre de 1989 (BOE num. 301, 16/12/1989)

* Actualización de las fichas. Resolución de 30 de enero de 1997 (BOE num. 56, 06/03/1997)

* Actualización del contenido de las fichas técnicas y del sistema de autocontrol de la calidad de la producción. Resolución de 6 de noviembre de 2002 (BOE num. 288, 02/12/2002)

*se acuerda publicar extracto de las Resoluciones por las que se conceden las autorizaciones de uso, para elementos resistentes de pisos y cubiertas. Resolución de 26 de febrero de 2007 (BOE núm. 76, 29/03/2007)

*Se publica las resoluciones por las que se conceden las autorizaciones de uso, para elementos

resistentes de pisos y cubiertas. Resolución de 20 de diciembre de 2007 (BOE núm. 19, 22/01/2008)

* Se publican las resoluciones por las que se conceden las autorizaciones de uso, para elementos resistentes de pisos y cubiertas. Resolución de 5 de marzo de 2008, de la Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda (BOE núm. 73, 25/03/2008)

Se publican las resoluciones por las que se conceden las autorizaciones de uso, para elementos resistentes de pisos y cubiertas. Resolución de 28 de julio, de 2008, de la Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda (BOE núm. 239, 03/10/2008)

Se publican las resoluciones por las que se conceden las autorizaciones de uso, para elementos resistentes de pisos y cubiertas.. Resolución de 28 de noviembre de 2008, de la Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda (BOE núm. 5, 06/01/2009)

S'estableix l'autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes.

Decret 71, de 07/02/1995 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 2029, 24/03/1995)

Desplegament del Decret. Ordre de 31/10/1995, (DOGC núm. 2125, 08/11/1995)

Es desplega el Decret 71-19950207, sobre autorització de fabricants de sistemes de sostres.

Ordre, de 31/10/1995 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 2125, 08/11/1995)

S'estableix l'obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents.

Ordre, de 18/03/1997 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 2374, 18/04/1997)

Se aprueba la Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados EFHE.

Real Decreto 642, de 05/07/2002 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 187, 06/08/2002)
(Correccio errades: BOE 287 / 30/11/2002)

TEMES GENERALS

CONTROL DE QUALITAT

Control de qualitat de l'edificació.

Decret 375, de 01/12/1988 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 1086, 28/12/1988)

(Correccio errades: DOGC 1111 / 24/02/1989)

* Desplegament del Decret. Ordre de 25 de gener de 1989 (DOGC num. 1111, 24/02/1989)

* Desplegament del Decret. Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC num. 1205, 11/10/1989)

* Desplegament del Decret. Ordre de 16 d'abril de 1992 (DOGC num. 1610, 22/06/1992)

Control de qualitat dels materials i unitats d'obra.

Decret 77, de 04/03/1984 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 428, 25/04/1984)

* S'aprova el plec d'assaig tipus per a obra civil i per a edificacions. Ordre de 21 de març de 1984 (DOGC num. 493, 12/12/1984)

Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial.

Real Decreto 2200, de 28/12/1995 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 32, 06/02/1996)
(Correccio errades: BOE 57 / 06/03/1996)

-199704-013 C; Modifica el artículo 14 y las disposiciones transitorias del Real Decreto.

Us del registre de materials de l'Itec en relació amb el programa de control de qualitat de l'edificació.

Ordre, de 26/06/1996 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 2226, 05/07/1996)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

Ordre, de 12/07/1996 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 2267, 11/10/1996)

S'estableix l'obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents.

Ordre, de 18/03/1997 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 2374, 18/04/1997)

Se aprueba la "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)".

Real Decreto 2661, de 11/12/1998 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 11, 13/01/1999)

* Modificación. Real Decreto 996/1999, de 11 de junio, del Ministerio de Fomento (BOE num. 150, 24/06/1999)

Se aprueba la Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados EFHE.

Real Decreto 642, de 05/07/2002 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 187, 06/08/2002)
(Correccio errades: BOE 287 / 30/11/2002)

Aproximación de las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas de los Estados miembros sobre los productos de construcción.

Directiva 89/106/CEE, de 21/12/1988 ; Consejo CEE (DOCE-L Num. 40, 11/02/1989)
-199308-025 P; Modifica la Directiva.

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)
(Correccio errades: BOE núm. 22 / 20/11/25/0)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

Se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08). [Entra en vigor 01/12/2008. En la Disposició transitòria única de la nova normativa s'estableix que la EHE-08 "no será de aplicación a los proyectos cuya orden de redacción o de estudio, en el caso de las Administraciones públicas, o encargo, en otros casos, se hubiera efectuado antes de su entrada en vigor, ni a las obras de ellos derivadas, siempre que estas se inicien en un plazo no superior a 1 año para las obras de edificación, ni a 3 años para las de ingeniería civil, desde dicha entrada en vigor".]

Real Decreto 1247, de 18/07/2008 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 203, 22/08/2008)
(Correccio errades: BOE núm. 309 / 24/12/2008)

MAQUINÀRIA D'OBRA

Reglamento de aparatos elevadores para obras.

Orden, de 23/05/1977 ; Ministerio de Industria (BOE Num. 141, 14/06/1977)
(Correccio errades: BOE 170 / 18/07/1977)

* Modificación artículo 65. Orden de 7 de marzo de 1981 (BOE num. 63, 14/03/1981)

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 84-528-CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.

Real Decreto 474, de 30/03/1988 ; Ministerio de Industria y Energia (BOE Num. 121, 20/05/1988)

Se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 89-392-CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros sobre máquinas.

Real Decreto 1435, de 27/11/1992 ; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE Num. 297, 11/12/1992)

* Modificación. Real Decreto 56/1995, de 20 de enero (BOE num. 33, 08/02/1995)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

Real Decreto 212, de 22/02/2002 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 52, 01/03/2002)

* Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

Se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Real Decreto 836, de 27/06/2003 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 170, 17/07/2003)
(Correccio errades: BOE 20 / 23/01/2004)

Se aprueba el nuevo texto modificado y refundido de la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a "grúas móviles autopropulsadas usadas".

Real Decreto 837, de 27/07/2003 ; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE Num. 170, 17/07/2003)

Criteris d'aplicació de la Instrucció tècnica complementària ITC-MIE-AEM2 del Reglament d'aparells d'elevació i de manutenció referent a les grues-torre desmuntables per a obres. Circular 12/1995, de 7 de juliol, de la Direcció General de Seguretat Industrial, del Departament d'Indústria i Energia (Num. ,)

Se establecen las normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas [Entra en vigor el 29/12/2009]

Real Decreto 1644, de 10/10/2008 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 246, 11/10/2008)

PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES

Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación.

Orden, de 09/06/1971 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 144, 17/06/1971)

(Correccio errades: BOE 160 / 06/07/1971)

* Modificación de las normas. Orden de 17 de julio de 1971 (BOE num. 176, 24/07/1971)

Certificado final de Dirección de obras.

Orden, de 28/01/1972 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 35, 10/02/1972)

Modificación de los Decretos 462-19710311 y 469-19720224 referentes a la dirección de obras de edificación y cédula de habitabilidad.

Real Decreto 129, de 23/01/1985 ; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE Num. 33, 07/02/1985)

Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley de Ordenación de la Edificación.

Instrucción, de 11/09/2000 ; Dirección General de los Registros y del Notariado (BOE Num. 227, 21/09/2000)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

Ley 24, de 27/12/2001 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2001)

* Modificació de la Llei. Ley 51, de 02 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE num. 289, 03/12/2003)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley "de acompañamiento" a la Ley de presupuestos para el año 2003.

Ley 53, de 30/12/2002 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2002)

(Correccio errades: BOE 81 / 04/04/2003)

Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Ley 38, de 05/11/1999 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 266, 06/11/1999)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

(Correccio errades: DOGC 4678 / 18/07/2006)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

(Correcció errades: BOE núm. 22 / 20/11/25/0)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

RESIDUS D'ENDERROCS I DE CONSTRUCCIÓ

Llei reguladora dels residus.

Llei 6, de 15/07/1993 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 1776, 28/07/1993)

*Modificació. Llei 15/2003, de 13 de juny, de la Presidència de la Generalitat (DOGC num. 3915, 01/07/2003)

*Derogació articles dels articles 49, 50 i 51. Llei 16/2003, de 13 de juny, de la Presidència de la Generalitat (DOGC num. 3915, 01/07/2003)

* Modificació. Llei 3, de 27 de febrero de 1998 ; Presidència de la Generalitat (DOGC num. 2598, 13/03/1998). Intervenció integral de l'Administració ambiental (LIIA). Modifica els articles 56.1.c i 75.1 de la Llei.

*Modificació. Llei 9, del 10 de Juliol de 2008 ; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5175, 17/07/2008)

Regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya.

Decret 115, de 06/04/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1904, 06/03/1994)

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Decret 201, de 26/07/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1931, 08/08/1994)

* Modificació. Decret 161/2001, de 12 de juny (DOGC num. 3414, 21/06/2001)

Catàleg de residus de Catalunya

Decret 34, de 09/01/1996 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 2166, 09/02/1996)

* Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC num. 2865, 12/04/1999)

Modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus.

Llei 15, de 13/06/2003 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 3915, 01/07/2003)

Finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus.

Llei 16, de 13/06/2003 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 3915, 01/07/2003)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

(Correcció errades: DOGC 4678 / 18/07/2006)

Aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.

Decret 152, de 10/07/2007 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4924, 12/07/2007)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Real Decreto 105, de 01/02/2008 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 38, 13/02/2008)

Finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.

Llei 8, de 10/07/2008 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5175, 17/07/2008)

Modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus.

Llei 9, de 10/07/2008 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5175, 17/07/2008)

NORMATIVA URBANÍSTICA GENERAL

URBANISME

S'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Decret Legislatiu 1, de 26/07/2005; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4436, 28/07/2005)

* Complementa el text refós. Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre; del Ministerio de la Presidència (DOGC núm. 4990, 18/10/2007)

S'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 305, de 18/07/2006 ; Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 4682, 24/07/2006)
(Correccio errades: DOGC 4760 / 14/11/2006)

9.- COMPLIMENT DEL DECRET 105/2008 i 210/2018 SOBRE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:

Per tal de donar compliment a allò que regulen els Decret 105/2008 i 210/2018 reguladors de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, els materials que es generen com a residus són els següents:

- Embalatges, residus de demolició i d'obra seran dipositats en el corresponent contenidor.
- Els 10 m³ de residus generats es portaran a l'abocador autoritzat.

10. - CARACTERÍSTIQUES I PROGRAMA DE L'OBRA.

L'obra consisteix en la reforma interior d'una part de la planta tercera de l'Ajuntament, per ampliar les dependències de la radio de Rosselló i destinar un espai a office i construir un despatx, donades les necessitats actuals de la propietat.

Un cop acabades les actuacions, l'immoble disposarà dels mateixos volums i superfícies construïdes.

II.- COMPLIMENT DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

L'actuació no es veu condicionada per les normes del Planejament Urbanístic Municipal de Rosselló, donat que es tracta d'una reforma interior en la que no es modifiquen els volums, la superfície de la construcció existent ni l'envolvent de l'edifici.

Rosselló, febrer de 2025

Jordi Albà Teixidó

Arquitecte Tècnic, col·legiat núm. 596

IV.- COMPLIMENT DEL DECRET 105/2008 i 210/2018

ENDERROCS I ALTRES RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

Es tracta de la reforma interior d'una part de la planta baixa i de tota la planta segona d'una casa independent destinada a establiment de turisme rural. S'adjunta annex de justificació del compliment.



Identificació de l'Obra:		ADEQUACIÓ DE LA PLANTA TERCERA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT			
Adreça:	Av. Catalunya, 2	Municipi/Comarca:	Rosselló (Segrià)		
Autore de l'Estudi de Gestió de Residus:	Jordi Albà Teixidó	Tipus d'intervenció:	REFORMA		

RESIDUS D'EXCAVACIÓ		S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
		no	si	Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						2,00	-	-	-	-
	Grava i sorra solta						1,70	-	-	-	-
	Argiles						2,10	-	-	-	-

REBLIMENTS	Terra vegetal						1,70	-	-	-	-
	Terraplè						1,70	-	-	-	-
	Pedraplè						1,80	-	-	-	-

ALTRES	Llots	De perforació						-	-	-	-
		De drenatge						-	-	-	-
	Altres							-	-	-	-

NOTA I: En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió, s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant el servei tècnic mpals o bé per empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació haurà de ser assumit pel productor dels residus.

NOTA II: Les terres i llots (170503* i 170505*) els quals contenen substàncies perilloses, classificats com residus perillosos, s'hauran d'inventariar segons el catàleg de residus.

RESIDUS D'ENDERROCS			S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Codificació, classificació i les vies de gestió dels residus			
Enderroc en rehabilitació i reforma						Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup a enderrocar (m2)			no	si											
Formigó			-	-					-		170101	NP	D5	R5	
Maons, teules i Material ceràmic			X	-	SI		x	1,70	2,85	1,28	170102 170103	NP	D5	R5-R10	
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses			-	-				0,60	1,02	1,42	170904	NP	D5-D9	R5	
Guix			-	-			x	1,60	2,73	1,91	170802	NP	D5	R5	
Metalls			-	X				0,75	1,30	3,37	170407	NP	-	R4	
Fusta			X	-	SI		x	0,90	1,52	0,32	170201	NP	-	R1-R3	
Vidre			X	-	SI			0,15	0,25	0,24	170202	NP	D5	R5	
Plàstic			-	-	SI				-		170203	NP	D5	R5	

RESIDUS DE REHABILITACIÓ - REFORMA OBRA PARCIAL		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
					Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup construïda (m2)	132,64	no	si										
Formigó	X	-		▼				0,10	0,14	170101	NP	D5	R5
Material ceràmic			SI	▼			x	0,10	0,09	170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-	-		▼				1,35	0,54	170904	NP	D5-D9	R5
Guix	-	-	SI	▼			x	0,80	0,32	170802	NP	D5	R5
Metalls	X	-		▼				0,64	0,23	170407	NP	-	R4
Fusta	X	-		▼				0,41	0,10	170201	NP	-	R1-R3
Vidre	-	-		▼						170202	NP	D5	R5
Plàstic	X	-	SI	▼				0,40	0,06	170203	NP	D5	R5
Paper i cartró	X	-		▼				0,27	0,02	150101	NP	D5	R1-R3
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles	-	-		▼						150110	P	D5-D9- D10	R3-R4-R5

NOTA I: Els residus els quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

NOTA II: La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel posseïdor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixin. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseïdor dins de la mateixa obra, i sinó fos possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.



Identificació de l'Obra:		ADEQUACIÓ DE LA PLANTA TERCERA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT		
Adreça:	Av. Catalunya, 2	Municipi/Comarca:	Rosselló (Segrià)	
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:		Jordi Albà Teixidó	Tipus d'intervenció:	REFORMA

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)				
Tipologia de Residus	Productor	Posseïdor	Codi del gestor	gestor
Runes	Ajuntament de Rosselló	Ajuntament de Rosselló		Taller Inter-oci

VALORACIÓ DEL LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'EXCAVACIÓ (formarà part del pressupost del projecte)							
Tipologia de Residus		Volum real	m3	Abocador/ Valoritzador		Transport	
		Esponjament	35,00%	€/m3	Total	Total	€/km
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						
	Grava i sorra solta						
	Argiles						
REBLIMENTS	Terra vegetal						
	Terraplè						
	Pedraplè						
ALTRES	Llots De perforació						
	De drenatge						
	Altres						
VALORACIÓ TOTAL:							

VALORACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ (formarà part del pressupost del projecte)										
Tipologia de Residus		Volum real	m3	Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn)			Abocador/ Valoritzador		Transport (unitat/m3)	
		Esponjament	35,00%	Obra		Inst. Tractament	€/m3	Total	Total	€/km
Formigó		0,14		-		-	3,54	0,48		
Material ceràmic		2,43		-		-	3,54	8,60	441,60	23,00
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		2,63		-		-	3,54	9,32		
Guix		3,24		-		-	3,54	11,47		
		Pes	Tn	Obra		Inst. Tractament	€/Tn	Total	Total	€/km
Metalls		3,60		-		-				
Fusta		0,42		-		-	3,54	1,49	441,60	23,00
Vidre		0,24		-		-	3,54	0,83		
Plàstic		0,06		-		-	3,54	0,22		
Paper i cartó		0,02		-		-				
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles				-		-			-	
VALORACIÓ TOTAL:		915,61						32,41	883,20	

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018		Residus d'excavació		Total dipòsit	
		Tn	11 €/Tn	-	€

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018		Residus de construcció i d'enderrocs		Total dipòsit	
		10,05 Tn	11 €/Tn	150,00	€

NOTA: Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Classificació del residu

- NP Residus no perillosos
- P Residus perillosos
- DP Residus amb perillositat pend. de determinar

Operacions d'eliminació del residu

- D1 Dipòsit sobre el sòl o al seu interior (abocament)
- D2 Tractament al medi terrestre (ex. biodegradació)
- D3 Injecció en profunditat
- D4 Embassament superficial
- D5 Dipòsit controlat en llocs esp. dissenyats
- D6 Abocament al medi aquàtic, excepte al mar
- D7 Abocament al mar, incl. inserció al llit marí
- D8 Tractament biològic no especificat
- D9 Tractament fisicoquímic no especificat
- D10 Incineració a la terra
- D11 Incineració al mar
- D12 Emmagatzematge permanent
- D13 Combinació o mescla prèvia (D1 a D12)
- D14 Reenvasat previ (D1 a D13)
- D15 Emmagatzematge en espera (D1 a D14)

Vies de valorització dels residus

- R1 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
- R2 Recuperació o regeneració de dissolvents
- R3 Reciclatge o recuperació de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents (inclosos el compostatge i altres processos de transformació biològica)
- R4 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
- R5 Reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques
- R6 Regeneració d'àcids o de bases
- R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació
- R8 Valorització de components procedents de catalitzadors
- R9 Regeneració o un altre nou ús d'olis
- R10 Tractament dels sòls que produeixi un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
- R11 Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R10
- R12 Intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions enumerades entre R1 i R11 i R14. S'hi inclouen operacions prèvies a la valorització, inclosos el tractament previ, operacions com ara el desmuntatge, la classificació, la trituració, la compactació, la pel·letització, l'assecatge, la fragmentació, el condicionament, el reenvasament, la separació, la combinació o la mescla
- R13 Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R12 i R14 (exclosos l'emmagatzematge temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
- R14 Preparació per a la reutilització
- R15 Rebliment

V.- CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS.

Relació i definició dels controls que s'han de fer d'acord amb el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988, i amb el Codi Tècnic de l'Edificació (RD.314/2006)

CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ.

DOCUMENTACIÓ DE CONTROL DE MATERIALS.

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

- 1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)
 - Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.
- 2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)
 - Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.
- 3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)
 - S'indican les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
- Certificat de garantia del fabricant
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
 - Memòria de fabricació
 - Plànols de taller
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
 - Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
 - Qualificació del personal
 - Sistema de traçat adient

Control de qualitat de muntatge:

- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
 - Memòria de muntatge
 - Plans de muntatge
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge

2. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Peces:
 - Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.
- Sorres
- Ciments i cal
- Morters secs preparats i formigons preparats
- Comprovació de dosificació y resistència

Control de fàbrica:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Tres categories d'execució:
 - Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.
 - Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
 - Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

Morters i formigons de replè

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de dosificació, barreja i posada en obra

Armadura:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de recepció i posada en obra

Protecció de fàbriques en execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Protecció contra danys físics
- Protecció de la coronació
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Trava temporal
- Limitació de l'alçada d'execució per dia

3. TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

4. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS CONTRA INCENDIS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio".

Subministra i recepció de productes:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el "REAL DECRETO 312/2005", de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

Control d'execució en obra:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.
- Comprovar característiques dels detectors, pulsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
- Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.
- Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.
- Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.
- Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.
- Prova de funcionament dels detectors i de la central.
- Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

5. SUBSISTEMES D'AÏLLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS

(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:

- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.
- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.
- Les fibres minerals duren el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

6. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT**Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

7. SUBSISTEMA SUBMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA**Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
 - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
 - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
 - Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
 - a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
 - b) Obtenció del cabdal exigít a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
 - c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
 - d) Mesura de temperatures a la xarxa.
 - e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

82. SUBSISTEMA EVAQUACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT**Control de qualitat de la documentació del projecte:**

- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanquitat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

9. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncats i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
 - Aspecte exterior i interior.
 - Dimensions.
 - Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
 - Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.

- Connexionat de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
 - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
 - Comprovació d'automàtics.
 - Encès de l'enllumenat.
 - Circuit de força.
 - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

IV - V Amidaments i Pressupost

Reforma de la 3a planta i equipament de la radio

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Obra civil i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

1.1.- Enderrocs

- 1.1.1 U** Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes.
 Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Estudi	2				2,00	
					2,00	2,00
Total U :		2,00		9,24 €		18,48 €

- 1.1.2 M²** Desmuntatge amb mitjans manuals de lluna de vidre templado de 12 mm de gruix, fixada sobre fusteria, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat.
 Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestra gran	1	1,60		1,20	1,92	
Finestra petita	1	0,52		1,20	0,62	
					2,54	2,54
Total m² :		2,54		49,47 €		125,65 €

- 1.1.3 M²** Demolicció d'envà de plaques de guix laminat (una placa per cara) instal·lades sobre una estructura simple, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.
 Inclou: Demolicció de l'entramat i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Estudi	2	4,95		2,40	23,76	
	1	2,55		2,40	6,12	
Traster	1	5,95		2,40	14,28	
	1	3,65		2,40	8,76	
					52,92	52,92
Total m² :		52,92		10,98 €		581,06 €

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Obra civil i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
1.1.4	U	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Contenidors	2				2,00	
							2,00	2,00

1.2.- Envans

- 1.2.1 M²** Envà senzill (15+70+15)/400 (70) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 100 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Alpharock Premium "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 60 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana de roca entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Traster	1	4,70		2,40	11,28	
Office	1	4,70		2,40	11,28	
Despatx	1	3,42		2,40	8,21	
	1	3,00		2,40	7,20	
Magatzem	1	3,20		2,40	7,68	
Estudi 4 - magatzem	1	3,62		2,40	8,69	
Estudi 4	1	4,95		2,40	11,88	
Estudi 3	1	3,50		2,40	8,40	
					74,62	74,62

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Obra civil i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total m² :			74,62	59,45 €	4.436,16 €

- 1.2.2 M²** Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
 Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PARETS						
Traster	2	4,70		2,40	22,56	
Office	2	4,70		2,40	22,56	
Despatx	2	3,42		2,40	16,42	
	2	3,00		2,40	14,40	
Magatzem	2	3,20		2,40	15,36	
Estudi 4 - magatzem	2	3,62		2,40	17,38	
Estudi 4	2	4,95		2,40	23,76	
Estudi 3	2	3,50		2,40	16,80	
SOSTRES						
Traster		41,83			41,83	
Office		18,73			18,73	
Despatx		10,19			10,19	
Pas		12,10			12,10	
Sala		37,08			37,08	
Magatzem		16,60			16,60	
Distribuidor		11,54		2,40	27,70	
					313,47	313,47
Total m² :			313,47	7,05 €		2.209,96 €

1.3.- Fusteria

- 1.3.1 U** Finestra de 107x220cm, amb bastiment de fusta i vidre fix laminat 5+5 Akustex. Instal·lat

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
Total U :			1,00	687,82 €		687,82 €

- 1.3.2 U** Porta block acústica 42 dBA de 210x80cm. Instal·lada

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	4				4,00	
					4,00	4,00
Total U :			4,00	1.167,62 €		4.670,48 €

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Obra civil i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
1.3.3	U	Porta massissa de 210x80cm. Instal·lada.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			2				2,00
							2,00
			Total U :		2,00	378,45 €	756,90 €
1.3.4	U	Finestra de 107x160cm, amb bastiment de fusta i vidre fix laminat 5+5 Akustex. Instal·lat.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			1				1,00
							1,00
			Total U :		1,00	558,70 €	558,70 €
1.3.5	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x4 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut ample d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		Magatzem	1				1,00
		Despatx	1				1,00
		Office	1				1,00
							3,00
			Total U :		3,00	368,72 €	1.106,16 €

1.4.- Instal·lacions

1.4.1.- Electricitat i climatització

- 1.4.1.1 U** Conjunt SPLILT paret TXP35M FTXP35L+RXP335L COMFORA.
 Inclou el suport QUNTEC C-143 per equip d'aire condicionat 45x50 i joc antivibració QUNTEC A-35.
 Totalment instal·lat i en correcte funcionament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
	Total U :		1,00	1.107,00 €		1.107,00 €

- 1.4.1.2 U** Conjunt split COMFORA SERIE N FTXP35N+RXP35N R32 Bomba de calor.
 Inclou el suport QUNTEC C-143 per equip d'aire condicionat 45x50 i joc antivibració QUNTEC A-35
 Totalment instal·lat i en correcte funcionament

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
--	------	----------	---------	--------	---------	----------

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Obra civil i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
			2	2,00	
				2,00	2,00
		Total U :	2,00	1.107,00 €	2.214,00 €

1.4.1.3 U Pantalla Led V 595x595 40W 220-240V 4000K Marc Blanc.
(inclou taxa de reciclatge segons RD 208/2005 sobre RAEE (BOE 26/02/2005))

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
10				10,00	
6				6,00	
				16,00	16,00
		Total U :	16,00	18,15 €	290,40 €

1.4.1.4 U Kit superfície paenl 60x60 blanc panel backlit

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
10				10,00	
6				6,00	
				16,00	16,00
		Total U :	16,00	12,50 €	200,00 €

1.4.1.5 U Bomba Condensados Clim Deco Permet l'evacuació d'aigües condensades generades pels aparells d'aire condicionat i que s'instal·la just sota del Split.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2				2,00	
				2,00	2,00
		Total U :	2,00	110,00 €	220,00 €

1.4.1.6 U Subministre i instal·lació del quadre principal de la 3a planta:

- Interruptor automático magnetotérmico 4P 25A curva C 6kA 4 módulos serie nxb-64 (2ut)
- Interruptor automático magnetotérmico 4P 16A curva C 6kA 4 módulos serie NXB-63 (1ut)
- Diferencial puro 4 polos 40A 30mA clase AC (2ut)
- Interruptor automático magnetotérmico 2P 16A curva C 6kA 2 módulos serie NXB-63 (1ut)
- Diferencial puro 2 polos 40A 2 módulos 30mA clase AC (1ut)
- Interruptor automático magnetotérmico 2P 10A curva C 6kA 2 módulos serie NXB-63 (1ut)
- Interruptor automático magnetotérmico 4P 25A curva C 6kA 4 módulos serie nxb-64 (2ut)
- Diferencial puro 4 polos 40A 30mA clase AC (1ut)
- Bloque Repart.Tetrap.Kbr-415/100B 500V (1ut)
- Caja de superficie golf VF con 3 filas 54 módulos opaca blanca+QC (1ut)

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total U :	1,00	2.163,42 €	2.163,42 €

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Obra civil i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
1.4.1.7	U	Subministre i instal·lació del subquadre de l'estudi de radio: - Interruptor automàtic magnetotèrmico 4P 20A curva C 6kA 4 mòdulos serie nxb-64 (1ut) - Diferencial puro 4 polos 40A 30mA clase AC (3ut) - Interruptor automàtic magnetotèrmico 2P 10A curva C 6kA 2 mòdulos serie NXB-63 (1ut) - Interruptor automàtic magnetotèrmico 2P 16A curva C 6kA 2 mòdulos serie NXB-63 (8ut) - Caja de superficie golf VF con 3 filas 36 mòdulos opaca blanca+regleta (1ut)	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total U :		1,00	1.715,44 €		1.715,44 €
1.4.1.8	U	Subministre i instal·lació del subquadre de l'office: - Interruptor automàtic magnetotèrmico 4P 20A curva C 6kA 4 mòdulos serie nxb-64 (1ut) - Diferencial puro 2 polos 40A 2 mòdulos 30mA clase AC (4ut) - Interruptor automàtic magnetotèrmico 2P 16A curva C 6kA 2 mòdulos serie NXB-63 (6ut) - Interruptor automàtic magnetotèrmico 2P 10A curva C 6kA 2 mòdulos serie NXB-63 (2ut) - Interruptor automàtic magnetotèrmico 4P 25A curva C 6kA 4 mòdulos serie nxb-64 (1ut) - Caja de superficie golf VF con 2 filas 24 mòdulos opaca blanca+regleta (1ut) - Cable Libre De Halogenos Ara Rz1-K 0,6/1Kv(As)5G6 Verde R/100 (50mt)	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total U :		1,00	1.094,38 €		1.094,38 €
1.4.1.9	U	Downlight Hat Eh24 Led 20.5W 24000Lm 4000K Blanc.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			7				7,00	
							7,00	7,00
			Total U :		7,00	45,99 €		321,93 €
1.4.1.10	U	Lluminària d'emergència URA21LED PLUS 160 lúmens, 1h, no permanent	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							6,00	6,00
			Total U :		6,00	63,84 €		383,04 €

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Obra civil i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
1.4.1.11	U	Subministre i instal·lació de material necessari per a la instal·lació elèctrica de la zona de radio:					
		- Canal 93 1 Tapa 50X100 U23X Blanco Nieve (36mt)					
		- Tabique Separador 50 U23X Pvc-M1 (36mt)					
		- Angulo Interior 50X100 U24X Blanco Nieve (4ut)					
		- Angulo Exterior 50X100 U24X Blanco Nieve (4ut)					
		- Angulo Plano 50X100 U24X Blanco Nieve (4ut)					
		- Tapa Final 50X100 U24X Blanco Nieve (4ut)					
		- Adaptador 4 Módulo 80 U24X Blanco Nieve SCHNEIDER NEW UNICA (12ut)					
		- Adaptador 1 Mecanismo 45 Cubierta 80 U24X Blanco Nieve SCHNEIDER NEW UNICA (6ut)					
		- Schuko NU303718 polar (20ut)					
		- Conector Keystone CAT.6 UTP (3ut)					
		- Caratula RJ45 2 módulos Keystone polar (3ut)					
		- Bandeja metálica portacables de rejilla 60x100 electrozincado (21mt)					
		- Tubo De Cobre Acr Clima Polietileno Doble 1/4X3/8" (Rollo 20m) (2ut)					
		- Cable Libre De Halogenos Ara Rz1K 0,6/1Kv(As)3G2,5 Verde R100 (200mt)					
		- Cable Libre De Halogenos Ara Rz1K 0,6/1Kv(As)3G1,5 Verde R100 (200mt)					
		- Cable Libre De Halogenos Ara Rz1K 0,6/1Kv(As)4G2,5 Verde R100 (100mt)					
		- Tubo Aiscan-FHF forrado libre de halógenos diámetro 20 IP54 gris (100mt)					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
		Total U :	1,00	2.822,33 €			2.822,33 €

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Obra civil i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.4.1.12	U	Subministre i instal·lació de material necessari per a la instal·lació elèctrica de la zona d'office:			
		- Canal 93 1 Tapa 50X80 U23X Blanco Nieve (8mt)			
		- Angulo Interior 50X80 U24X Blanco Nieve (2ut)			
		- Angulo Exterior 50X80 U24X Blanco Nieve (2ut)			
		- Canal 93 1 Tapa 50X100 U23X Blanco Nieve (44mt)			
		- Angulo Interior 50X100 U24X Blanco Nieve (2ut)			
		- Angulo Exterior 50X100 U24X Blanco Nieve (2ut)			
		- Tubo De Cobre Acr Clima Polietileno Doble 1/4X3/8" (Rollo 20m) (2ut)			
		- CABLE LIBRE DE HALOGENOS ARA RZ1-K 0,6/1KV(AS)5G6 VERDE R/100 (15mt)			
		- CABLE LIBRE DE HALOGENOS ARA RZ1K 0,6/1KV(AS)3G2,5 VERDE R100 (100mt)			
		- CABLE LIBRE DE HALOGENOS ARA RZ1K 0,6/1KV(AS)4G2,5 VERDE R100 (100mt)			
		- Puesto de trabajo 3 columnas superficie polar (1ut)			
		- Schuko doble RAPTOR polar (2ut)			
		- TOMA DOBLE RJ45 UTP CATEGORÍA 6 POLAR (1ut)			
		- Adaptador 4 Módulo 80 U24X Blanco Nieve SCHNEIDER NEW ÚNICA (6ut)			
		- Adaptador 1 Mecanismo Cubierta 80 U24X Blanco Nieve SCHNEIDER NEW ÚNICA			
		- Zócalo de superficie 1 elemento Studio polar (10ut)			
		- Zócalo de superficie 2 elementos Studio polar (10ut)			
		- Marco 2 elementos STUDIO polar (10ut)			
		- Marco 1 elemento STUDIO polar (10ut)			
		- Conmutador 2 módulos polar (4ut)			
		- Interruptor 2 módulos polar (1ut)			
		- Schuko NU303718 polar(30ut)			
		- Bastidor universal plástico (20ut)			
		- Caja estanca de conexión YBOX Y715 IP55 IK08 tornillos 1/4" de vuelta dimensiones interiores 100x100x55 gris (4ut)			
		- Caja estanca de conexión YBOX Y716 IP55 IK08 tornillos 1/4" de vuelta dimensiones interiores 153x110x65 gris (4ut)			
		- Tubo Aiscan-RHF (rígido) diámetro 20 (12mt)			
		- Tubo Aiscan-RHF (rígido) diámetro 25 (12mt)			
		- CABLE LISTIN LIBRE DE HALOGENOS ES07Z1-K(AS)1x1,5 NEGRO R/200 (200mt)			
		- CABLE LISTIN LIBRE DE HALOGENOS ES07Z1-K(AS)1x1,5 AZUL R/200 (200mt)			
		- CABLE LISTIN LIBRE DE HALOGENOS ES07Z1K-AS1x1,5 AMARILLO VERDE R200 (200mt)			
		- CABLE LISTIN LIBRE DE HALOGENOS ES07Z1-K(AS)1x2,5 NEGRO R/200 (200mt)			
		- CABLE LISTIN LIBRE DE HALOGENOS ES07Z1K-AS1x2,5 AZUL ROLLO 200m (200mt)			
		- CABLE LISTIN LIBRE DE HALOGENOS ES07Z1K-AS1x2,5 AMARILLO VERDE R200 (200mt)			
		- CABLE LISTIN LIBRE DE HALOGENOS ES07Z1-K(AS)1x2,5 GRIS R/200 (200mt)			
		-			

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Obra civil i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- Angulo Plano 50X100 U24X Blanco Nieve (4ut)
- Tapa Final 50X100 U24X Blanco Nieve (4ut)
- Adaptador 4 Módulo 80 U24X Blanco Nieve SCHNEIDER NEW UNICA (12ut)
- Adaptador 1 Mecanismo 45 Cubierta 80 U24X Blanco Nieve SCHNEIDER NEW UNICA (6ut)
- Schuko NU303718 polar (20ut)
- Conector Keystone CAT.6 UTP (3ut)
- Caratula RJ45 2 módulos Keystone polar (3ut)
- Bandeja metálica portacables de rejilla 60x100 electrozincado (21mt)
- Cable Libre De Halogenos Ara Rz1K 0,6/1Kv(As)3G2,5 Verde R100 (200mt)
- Cable Libre De Halogenos Ara Rz1K 0,6/1Kv(As)3G1,5 Verde R100 (200mt)
- Cable Libre De Halogenos Ara Rz1K 0,6/1Kv(As)4G2,5 Verde R100 (100mt)
- Tubo Aiscan-FHF forrado libre de halógenos diámetro 20 IP54 gris (100mt)

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total U :		1,00	2.754,29 €		2.754,29 €

- 1.4.1.13 U** Mà d'obra per al muntatge de totes les instal·lacions d'electricitat, il·luminació i climatització de la 3a planta de l'Ajuntament. Inclou la recuperació de gas de les màquines de climatització existents, modificacions segons nova distribució, posades en funcionament, ajudes de paleta per a passos d'instal·lacions, col·locació de canals, reixes, caixetins i caixes,...
- Totalment muntada, connexionada i provada.

Inclou: Replanteig i traçat de línies i mecanismes. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total U :		1,00	5.760,00 €		5.760,00 €

1.4.2.- Fontaneria i ACS

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Obra civil i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

1.4.2.1 U Finestra de 107x160cm, amb bastiment de fusta i vidre fix laminat 5+5 Akustex. Instal·lat.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total U :		1,00	51,70 €		51,70 €

1.4.2.2 U Finestra de 107x160cm, amb bastiment de fusta i vidre fix laminat 5+5 Akustex. Instal·lat.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total U :		1,00	118,95 €		118,95 €

1.4.2.3 U Termos elèctric per al servei d'A.C.S., GREENHEISS modelo FIVE 30JL mural vertical, resistència blindada, capacitat 30 l, potència 1,2 kW, de 586 mm d'altura i 353 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.
 Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total U :		1,00	117,50 €		117,50 €

1.4.2.4 U Inclou els Colzes de PVC, les derivacions simples de PVC, els taps de reducció doble de PVC i els tubs d'evacuació de PVC.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total U :		1,00	108,62 €		108,62 €

1.4.2.5 U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.
 Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Obra civil i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
				1,00	1,00
		Total U :	1,00	372,94 €	372,94 €

1.4.2.6 U Mà d'obra per a les instal·lacions de fontaneria i muntatge d'equips.
Totalment instal·lat, provat i en funcionament.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total U :	1,00	628,00 €	628,00 €

1.4.3.- Sanejament

1.4.3.1 U Inclou el Sifó, els manguitos d'unió, els colzes, les rosques, les claus i els elements de l'inodor. Inclou mà d'obra.
Totalment instal·lat i en correcte funcionament

Total U : **1,00** **410,83 €** **410,83 €**

1.5.- Revestiments

1.5.1 M² Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x9,5 mm, de superfície perforada, amb les vores quadrades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.
Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
54				54,00	
8				8,00	
				62,00	62,00
		Total m² :	62,00	38,51 €	2.387,62 €

1.5.2 M Formació de contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre registrable, mitjançant plaques de guix laminat fixades sobre perfils metàl·lics, per tancar un espai de 20 cm d'altura. Inclús pasta d'unió per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts.
Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Muntatge dels perfils. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
------	----------	---------	--------	---------	----------

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Obra civil i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
			13,5	13,50	
				13,50	13,50
		Total m :	13,50	29,97 €	404,60 €

- 1.5.3 M²** Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta tercera	1	112,62			112,62	
					112,62	112,62
		Total m² :	112,62	7,46 €		840,15 €

- 1.5.4 M²** Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany P2	1	2,00		3,00	6,00	
Office	1	4,60		0,60	2,76	
					8,76	8,76
		Total m² :	8,76	42,36 €		371,07 €

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Obra civil i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
1.5.5	U	Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 400 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple rodó, i formació de 1 buit amb els seus cantells polits. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Office		1				1,00	
							1,00	1,00
			Total U :		1,00	662,10 €		662,10 €

1.6.- Varis

1.6.1	Ut	Treballs de modificació de bany de planta segona per a connexió de xarxa de sanejament de la zona destinada a office						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ut :		1,00		1.805,83 €		1.805,83 €

1.6.2	Ut	Treballs de paletaeria per imprevistos d'instal·lacions, envans, revestiments,...						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ut :		1,00		1.354,38 €		1.354,38 €

1.7.- Seguretat i salut

1.7.1	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Obra		1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U :		1,00		753,28 €		753,28 €

Parcial nº 1 Obra civil i instal·lacions : 47.167,79 €

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Equipament i mobiliari radio

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

2.1.- Equipament

2.1.1 U Ordinador portàtil HP Zbook o similar Característiques:

- 1 x Core i7
- RAM 16 GB
- SSD 512 GB, NVMe, Value
- Gràfica Nvidia dedicada
- Gigabit Ethernet
- Win 11 Pro
- 2 TB

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total U :		1,00	2.396,88 €		2.396,88 €

2.1.2 U Monitor 27" IPS o similar (compatible amb els equips existents)

Característiques:

- Monitor LED
- 27"
- 1920 x 1080 Full HD (1080p)
- IPS

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total U :		1,00	191,40 €		191,40 €

2.1.3 U Controlador d'estudi Elgato Stream Deck MK.2 o similar (compatible amb els equips existents)

Controlador de estudio, 15 teclas macro, activa acciones en apps y software como vMix, Twitch, YouTube y otros, funciona en Mac y PC, Color Negro

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total U :		1,00	167,59 €		167,59 €

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Equipament i mobiliari radio

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
2.1.4	U	Virtual Video Director permet controlar automàticament la realització automàtica de càmeres o entrades al sistema de realització, basant-se en una combinació d'àudio, lògica i prenentatge.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U :		1,00		304,80 €		304,80 €
2.1.5	U	Software mesclador de video vMix 4k o similar (compatible amb els equips existents) Puede mezclar múltiples entradas de señales en HD-4K, agregar fotos, vídeos, escritorios remotos, títulos CG, puede crear conjuntos virtuales, varias formas de grabación de sus programas, transmisión en vivo a varias plataformas en la web. vMix es un programa rentable de producción, transmisión y mezcla en vivo para su PC o MAC. Elementos destacados: - 1000 entradas. - 1000 entradas de captura. - Resolución máxima de 4096x2160 píxeles. - 4 canales superpuestos. - Listas de videos - MultiCorder. - 4 vMix Call	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U :		1,00		654,00 €		654,00 €
2.1.6	U	Camara web para streaming professional Logitech C922 Pro Stream o similar (compatible amb els equips existents) Videoconferencias Full HD 1080p (hasta 1920 x 1080 píxeles) con la versión más reciente de Skype para Windows. Videoconferencias HD 720p (1280 x 720 píxeles) con los clientes admitidos. Grabaciones de vídeo Full HD (hasta 1920 x 1080 píxeles) con el sistema recomendado. Tecnología Logitech Fluid Crystal Compresión de vídeo H.264. Micrófonos estéreo integrados con reducción de ruido automática. Corrección automática de iluminación escasa. Certificación USB 2.0 de alta velocidad (compatible con USB 3.0).	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							4,00	4,00
		Total U :		4,00		82,50 €		330,00 €
2.1.7	U	Cablejat divers - KVM PC - Extensors USB - Cablejat d'àudio	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Equipament i mobiliari radio

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
			1	1,00	
				1,00	1,00
		Total U :	1,00	540,00 €	540,00 €

- 2.1.8 U** Interfaç d'audio Tascam US-16X08 o similar (compatible amb els equips existents)
 16 entradas y 8 salidas: 8 entradas de micrófono XLR, 8 salidas de línea jack TR de 1/4" (2 conmutables a Hi-Z) -10dB y +4dB
 Se puede utilizar como preamplificador para micrófono autónomo
 8 salidas de línea TRS de 1/4" balanceadas
 Entrada/Salida MIDI
 Salida de auriculares estéreo
 Mezclador de audio DSP
 Compresor y ecualizador de 4 bandas en cada canal de entrada de los mezcladores DSP

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total U :	1,00	410,00 €	410,00 €

- 2.1.9 U** Webcam suport per a telèfon
 Soporte de escritorio flexible con rosca estándar de 1/4 y soporte de teléfono ajustable de 2,2-3,8 pulgadas, especialmente diseñado para Logitech Webcam C922x C922 C930e C930 C920 C615

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
4				4,00	
				4,00	4,00
		Total U :	4,00	31,18 €	124,72 €

- 2.1.10 U** Splitter de micrófono en formato de 19" o similar (compatible amb els equips existents)
 Palmer Pro RMMS 8

Bajo ruido
 8 salidas simétricas XLR
 Cada una conducida a una salida directa y una salida aislada por transformador
 Combina dos canales para doblar o sumar las salidas
 Interruptor de masa por canal
 Idóneo para micrófonos de condensador alimentados por Phantom y para cajas de inyección
 Un total de 16 salidas XLR
 Medidas: 19", 1 U
 Profundidad de la carcasa: 73 mm
 Peso: 1,3 kg

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total U :	1,00	306,00 €	306,00 €

- 2.1.11 Pa** Instal·lació d'equips a domicili per part de personal tècnic qualificat. Totalment instal·lat i en correcte funcionament.
 Inclou desplaçaments, mà d'obra, mitjans auxiliars, eines,...

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
------	----------	---------	--------	---------	----------

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Equipament i mobiliari radio

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
			1	1,00	
				1,00	1,00
		Total pa :	1,00	971,55 €	971,55 €

2.2.- Equipament estudi principal

2.2.1 U Axel Oxygen 3000 Plus 12 Fader 2 Audio I/O Board o similar (compatible amb els equips existents)
 Digital broadcast console 12 Faders; 10 Mic IN with +48v; 6 bal. stereo IN; 4 USB Audio I/O; 2 Telephone Hybrid;
 2 Bluetooth I/O; 2 Telco Audio; GPIO; 8 bal. stereo Out; 2 Digital I/O; 2
 Headphones; Streaming I/O. 7" Display. HDMI out.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2				2,00	
				2,00	2,00
		Total U :	2,00	6.990,00 €	13.980,00 €

2.2.2 U Caja de señalización AXEL (hasta tres balizas independientes,
 15W, 12v)

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total U :	1,00	154,30 €	154,30 €

2.2.3 U Adapter set cable RJ45-XLR
 - 1x code 187 - Adapter RJ45-XLRF Microphone and SUB-D9pF(2GPI, 1GPO) for Oxygen 1000/2000 - 1,5m
 - 1x code 188 - Adapter RJ45-XLRm/XLRF Telco I/O and SUB-D9pF(1GPI, 1GPO) for Oxygen 1000/2000 - 1,5m
 - 3x code 189 - Adapter RJ45-XLR Line Input L/R (dual XLRF) for Oxygen 1000/2000 - 1,5m
 - 2x code 190 - Adapter RJ45-XLR Line Output L/R(dual XLRM) and SUB-D9pF(1GPO) for Oxygen 1000/2000 - 1,5m

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2				2,00	
				2,00	2,00
		Total U :	2,00	259,00 €	518,00 €

2.2.4 U On Air
 Piloto señalizacion triangular Legrand

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2				2,00	
				2,00	2,00
		Total U :	2,00	115,00 €	230,00 €

2.2.5 U Atril Regulador de Auriculares con toma de Micro PSR

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
------	----------	---------	--------	---------	----------

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Equipament i mobiliari radio

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
			6	6,00	
				6,00	6,00
		Total U :	6,00	126,50 €	759,00 €

- 2.2.6 U** LD Systems HPA 6 o similar (compatible amb els equips existents)
 .- Preamplificador de auriculars
 .- 6 canals
 .- 2 salidas de auriculares por canal en la parte posterior
 .- Entrada principal estéreo XLR y jack
 .- Salida principal estéreo XLR y jack
 .- Entrada directa ajustable (estéreo)
 .- 6 entradas auxiliares (estéreo)
 .- Salida de línea: Salida principal (estéreo, balanceada)
 .- Características por canal: Mezcla de entrada, nivel de auriculares, interruptor estéreo/mono, muteo L/R, entrada auxiliar y salida de auriculares

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total U :	1,00	198,00 €	198,00 €

- 2.2.7 U** Behringer PX3000 Ultrapatch Pro o similar (compatible amb els equips existents)
 .- Patchbay multi-funcional de 48 puntos
 .- Conexiones balanceadas hembra de 1/4" TRS (24 en el panel frontal y 24 en el panel trasero)

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2				2,00	
				2,00	2,00
		Total U :	2,00	89,00 €	178,00 €

- 2.2.8 U** K&M 23310 Table Stand o similar (compatible amb els equips existents)
 .- Soporte para escritorio
 .- Base fonoabsorbente de hierro fundido con varilla roscada con recubrimiento de polvo negro
 .- Rosca de 3/8"
 .- Altura: 170 mm desde la parte inferior hasta la rosca
 .- Diámetro de la base: 180 mm

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
6				6,00	
				6,00	6,00
		Total U :	6,00	45,00 €	270,00 €

- 2.2.9 U** Sennheiser E835 S 3Pack o similar (compatible amb els equips existents)
 .- Set de micrófonos dinámicos
 .- 3 piezas
 .- Patrón polar: Cardioide
 .- Interruptor de encendido/apagado

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2				2,00	
				2,00	2,00

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Equipament i mobiliari radio

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import	
Total U :			2,00	238,00 €	476,00 €		
2.2.10	U	Auriculares AKG K-92 o similar (compatible amb els equips existents) - Auriculares - Cerrados - Diseño 'over-ear' - Impedancia de 32 Ohmios - Sensibilidad: 113dB de SPL/V - Respuesta en frecuencia: 16 - 20000Hz -Potencia de entrada máx.: 200mW - Cable de 3m con conector de 3,5mm y adaptador de 6,3mm - Peso: 200g					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		6				6,00	
						6,00	6,00
Total U :			6,00	56,00 €	336,00 €		
2.2.11	U	Yamaha HS 3 o similar (compatible amb els equips existents) - Monitor de Estudio Activo de 2 Vías - Equipado con woofer de 3,5" y tweeter de 0,75" - Potencia: 20 W + 20 W (THD 0,1%, 1000 Hz, RL = 6 Ω) - Respuesta en frecuencia: 85 - 20000 Hz (+/-3 dB) / 70 - 22000 Hz (-10 dB) - Frecuencia de cruce: 3200 Hz - SPL máx.: 100 dB - Interruptores: "Room Control" (0 / -2 / -4 dB por debajo de 500 Hz), "High Trim" (+2 / 0 / -2 dB por debajo de 2000 Hz)					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
Total U :			2,00	243,00 €	486,00 €		
2.2.12	U	K&M 24166 Speaker wall mount M o similar (compatible amb els equips existents) - Soporte de pared ajustable de acero, para monitores y altavoces - Rango de sujeción con almohadillas de goma de 150 a 220 mm - Anchura: 170 mm - Capacidad de carga: 15 kg - Rango de giro: 108° - Inclinación continua de 0° a -17° - Dimensiones de la placa de la pared (alto x ancho): 160 x 90 mm					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
Total U :			2,00	79,00 €	158,00 €		
2.2.13	U	Cablejat divers - Connectors XLR, jack, RJ45 - Cablejat de xarxa - Cablejat d'àudio					

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Equipament i mobiliari radio

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00

- 2.2.14 Pa** Instal·lació d'equips a domicili per part de personal tècnic qualificat. Totalment instal·lat i en correcte funcionament.
 Instal·lació de cablejat de la nova taula, micròfons, reguladors auriculars encastrats.
 Instal·lació i configuració del connexió USB.
 Instal·lació de cablejat des d'estudi 3 a estudi 1
 Inclou desplaçaments, mà d'obra, mitjans auxiliars, eines,...

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
		Total pa :	1,00		1.500,15 €	1.500,15 €

2.3.- Mobiliari estudi 3 i 4

- 2.3.1 U** Per la construcció i muntatge d'una taula en forma de "L" de 353x255x70 cm. d'ample amb potes a la part inferior, una calaixera i forats per passar instal·lacions
 OPCIO? SOBRE MELAMINA

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Estudi 3	1				1,00	
					1,00	1,00
		Total U :	1,00		1.355,00 €	1.355,00 €

- 2.3.2 U** Per la construcció i muntatge de tres taules en forma trapezoidal de 130x70 formant un conjunt ajuntant les tres taules de 355 cm. Potes metàl·liques, plafo? frontal i forats per passar instal·lacions.
 OPCIO? SOBRE MELAMINA

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Estudi 4	1				1,00	
					1,00	1,00
		Total U :	1,00		1.496,00 €	1.496,00 €

- 2.3.3 U** .- Rack de madera para estudio
 .- Material: Panel de mobiliario de 19 mm recubierto
 .- Profundidad de montaje de libre selección hasta 495 mm
 .- Zócalo de mobiliario de 50 mm
 .- Dimensiones exteriores (ancho x alto x profundo): 540 x 635 x 500 mm
 .- Ruedas opcionales

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
		Total U :	1,00		191,00 €	191,00 €

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 Equipament i mobiliari radio

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Parcial nº 2 Equipament i mobiliari radio :					29.222,39 €

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Reforma de la 3a planta i equipament de la radio

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	1 Obra civil i instal·lacions		
	1.1 Enderrocs		
1.1.1	U Desmuntatge de fulla de porta interior.	9,24 €	NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
1.1.2	m² Desmuntatge de lluna de vidre trempat.	49,47 €	QUARANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
1.1.3	m² Demolició d'envà de plaques de guix laminat.	10,98 €	DEU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
1.1.4	U Transport de residus inerts amb contenidor.	291,31 €	DOS-CENTS NORANTA-U EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
	1.2 Envans		
1.2.1	m² Envà de plaques de guix laminat.	59,45 €	CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
1.2.2	m² Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola.	7,05 €	SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS
	1.3 Fusteria		
1.3.1	U Finestra de 107x220cm, amb bastiment de fusta i vidre fix laminat 5+5 Akustex.	687,82 €	SIS-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
1.3.2	U Porta block acústica 42 dBA de 210x80cm. Instal·lada	1.167,62 €	MIL CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
1.3.3	U Porta massissa de 210x80cm. Instal·lada.	378,45 €	TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
1.3.4	U Finestra de 107x160cm, amb bastiment de fusta i vidre fix laminat 5+5 Akustex.	558,70 €	CINC-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
1.3.5	U Porta interior abatible, de fusta.	368,72 €	TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
	1.4 Instal·lacions		
	1.4.1 Electricitat i climatització		
1.4.1.1	U Conjunt SPLIT paret TXP35M FTXP35L+RXP335L COMFORA.	1.107,00 €	MIL CENT SET EUROS
1.4.1.2	U Conjunt split COMFORA SERIE N FTXP35N+RXP35N R32 Bomba de calor.	1.107,00 €	MIL CENT SET EUROS
1.4.1.3	U Pantalla Led V 595x595 40W 220-240V 4000K Marc Blanc.	18,15 €	DIVUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
1.4.1.4	U Kit superfície panel 60x60 blanc panel backlit	12,50 €	DOTZE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
1.4.1.5	U Bomba Condensados Clim Deco.	110,00 €	CENT DEU EUROS
1.4.1.6	U Quadre principal 3a planta	2.163,42 €	DOS MIL CENT SEIXANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
1.4.1.7	U Subquadre radio	1.715,44 €	MIL SET-CENTS QUINZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.4.1.8	U Subquadre office	1.094,38 €	MIL NORANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
1.4.1.9	U Downlight Hat Eh24 Led 20.5W 24000Lm 4000K Blanc.	45,99 €	QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
1.4.1.10	U Luminària d'emergència URA21LED PLUS 160 lúmens	63,84 €	SEIXANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.4.1.11	U Material instal·lació elèctrica zona radio.	2.822,33 €	DOS MIL VUIT-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
1.4.1.12	U Material instal·lació elèctrica zona office	2.754,29 €	DOS MIL SET-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
1.4.1.13	U Mà d'obra instal·lacions elèctriques, il·luminació i climatització	5.760,00 €	CINC MIL SET-CENTS SEIXANTA EUROS
1.4.2 Fontaneria i ACS			
1.4.2.1	U MONOMANDO CAPRI EVO FREGADERO CROMO STILLO	51,70 €	CINQUANTA-U EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
1.4.2.2	U FREGADERO ENCASTRE VICTORIA 80 800X490MM 2C INOX	118,95 €	CENT DIVUIT EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
1.4.2.3	U GREENHEISS TERMO FIVE 30L VERTICAL SE ERP.	117,50 €	CENT DISSET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
1.4.2.4	U Material instal·lacions de fontaneria	108,62 €	CENT VUIT EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
1.4.2.5	U Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària, "ROCA".	372,94 €	TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.4.2.6	U Mà d'obra instal·lacions fontaneria i ACS	628,00 €	SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS
1.4.3 Sanejament			
1.4.3.1	U Elements d'instal·lació de Sanejament	410,83 €	QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
1.5 Revestiments			
1.5.1	m² Fals sostre registrable de plaques de guix laminat.	38,51 €	TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
1.5.2	m Tapa per a fals sostre enregistable de plaques de guix laminat.	29,97 €	VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
1.5.3	m² Esmalt sobre fusteries i altres elements existens.	7,46 €	SET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
1.5.4	m² Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa fina, inclou part proporcional de cantoneres de pvc de remat	42,36 €	QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.5.5	U Taulell de cuina d'aglomerat de quars de 400x60cm. Inclou suports metàl·lics fixats a parament.	662,10 €	SIS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS
	1.6 Varis		
1.6.1	ut Treballs de modificació de bany de planta segona per a connexió de xarxa de sanejament de la zona destinada a office	1.805,83 €	MIL VUIT-CENTS CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
1.6.2	ut Treballs de paletaeria per imprevistos d'instal·lacions, envans, revestiments,...	1.354,38 €	MIL TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
	1.7 Seguretat i salut		
1.7.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.	753,28 €	SET-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
	2 Equipament i mobiliari radio		
	2.1 Equipament		
2.1.1	U Ordinador portàtil	2.396,88 €	DOS MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
2.1.2	U Monitor 27" IPS o similar (compatible amb els equips existents)	191,40 €	CENT NORANTA-U EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
2.1.3	U Controlador d'estudi Elgato Stream Deck MK.2 o similar (compatible amb els equips existents)	167,59 €	CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
2.1.4	U Virtual video Director	304,80 €	TRES-CENTS QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
2.1.5	U Software mesclador de video vMix 4k o similar (compatible amb els equips existents)	654,00 €	SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS
2.1.6	U Camara web para streaming professional Logitech C922 Pro Stream o similar (compatible amb els equips existents)	82,50 €	VUITANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
2.1.7	U Cablejat divers	540,00 €	CINC-CENTS QUARANTA EUROS
2.1.8	U Interfaç d'àudio Tascam US-16X08 o similar (compatible amb els equips existents)	410,00 €	QUATRE-CENTS DEU EUROS
2.1.9	U Webcam suport per a telèfon	31,18 €	TRENTA-U EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
2.1.10	U Splitter de micròfono en formato de 19" o similar (compatible amb els equips existents)	306,00 €	TRES-CENTS SIS EUROS

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.1.11	pa Instal·lació d'equips	971,55 €	NOU-CENTS SETANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
	2.2 Equipament estudi principal		
2.2.1	U Axel Oxygen 3000 Plus 12 Fader 2 Audio I/O Board o similar (compatible amb els equips existents)	6.990,00 €	SIS MIL NOU-CENTS NORANTA EUROS
2.2.2	U Caja de señalización AXEL o similar (compatible amb els equips existents)	154,30 €	CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
2.2.3	U Adapter set cable RJ45-XLR	259,00 €	DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS
2.2.4	U On Air	115,00 €	CENT QUINZE EUROS
2.2.5	U Atril Regualador	126,50 €	CENT VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
2.2.6	U LD Systems HPA 6 o similar (compatible amb els equips existents)	198,00 €	CENT NORANTA-VUIT EUROS
2.2.7	U Behringer PX3000 Ultrapatch Pro o similar (compatible amb els equips existents)	89,00 €	VUITANTA-NOU EUROS
2.2.8	U K&M 23310 Table Stand o similar (compatible amb els equips existents)	45,00 €	QUARANTA-CINC EUROS
2.2.9	U Sennheiser E835 S 3Pack o similar (compatible amb els equips existents)	238,00 €	DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS
2.2.10	U Auriculares AKG K-92 o similar (compatible amb els equips existents)	56,00 €	CINQUANTA-SIS EUROS
2.2.11	U Yamaha HS 3 o similar (compatible amb els equips existents)	243,00 €	DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS
2.2.12	U K&M 24166 Speaker wall mount M o similar (compatible amb els equips existents)	79,00 €	SETANTA-NOU EUROS
2.2.13	U Cablejat divers	540,00 €	CINC-CENTS QUARANTA EUROS
2.2.14	pa Instal·lació d'equips	1.500,15 €	MIL CINC-CENTS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
	2.3 Mobiliari estudi 3 i 4		
2.3.1	U Taula de fusta a mida 353x255x70 cm	1.355,00 €	MIL TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS
2.3.2	U Taula de fusta a mida en forma trapezoidal	1.496,00 €	MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SIS EUROS
2.3.3	U Thon Studio Rack 12U 50 black o similar (compatible amb els equips existents)	191,00 €	CENT NORANTA-U EUROS

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Reforma de la 3a planta i equipament de la radio

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

1	OIF020	ut	Treballs de modificació de bany de planta segona per a connexió de xarxa de sanejament de la zona destinada a office	
			Materials	1.770,42 €
			Mitjans auxiliars	35,41 €
			Total per ut.....:	1.805,83 €
			Són MIL VUIT-CENTS CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per ut	
2	OIF050	ut	Treballs de paletaeria per imprevistos d'instal·lacions, envans, revestiments,...	
			Materials	1.327,82 €
			Mitjans auxiliars	26,56 €
			Total per ut.....:	1.354,38 €
			Són MIL TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per ut	
3	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta interior.	
			Mà d'obra	8,97 €
			Mitjans auxiliars	0,27 €
			Total per U.....:	9,24 €
			Són NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per U	
4	DLV060	m²	Desmuntatge de lluna de vidre trempat.	
			Mà d'obra	48,50 €
			Mitjans auxiliars	0,97 €
			Total per m².....:	49,47 €
			Són QUARANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m²	
5	DPS010	m²	Demolició d'envà de plaques de guix laminat.	
			Mà d'obra	10,76 €
			Mitjans auxiliars	0,22 €
			Total per m².....:	10,98 €
			Són DEU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per m²	
6	E02R01	U	Ordinador portàtil	
			Materials	2.396,88 €
			Total per U.....:	2.396,88 €
			Són DOS MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per U	
7	E02R02	U	Monitor 27" IPS o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	191,40 €
			Total per U.....:	191,40 €
			Són CENT NORANTA-U EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per U	
8	E02R03	U	Controlador d'estudi Elgato Stream Deck MK.2 o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	167,59 €

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per U.....:	167,59 €
Són CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per U				
9	E02R04	U	Virtual video Director	
			Materials	304,80 €
			Total per U.....:	304,80 €
Són TRES-CENTS QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per U				
10	E02R05	U	Software mesclador de video vMix 4k o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	654,00 €
			Total per U.....:	654,00 €
Són SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS per U				
11	E02R06	U	Camara web para streaming professional Logitech C922 Pro Stream o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	82,50 €
			Total per U.....:	82,50 €
Són VUITANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per U				
12	E02R07	U	Cablejat divers	
			Materials	540,00 €
			Total per U.....:	540,00 €
Són CINC-CENTS QUARANTA EUROS per U				
13	E02R08	U	Interfaç d'audio Tascam US-16X08 o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	410,00 €
			Total per U.....:	410,00 €
Són QUATRE-CENTS DEU EUROS per U				
14	E02R09	U	Webcam suport per a telèfon	
			Materials	31,18 €
			Total per U.....:	31,18 €
Són TRENTA-U EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per U				
15	E02R10	U	Splitter de micrófono en formato de 19" o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	306,00 €
			Total per U.....:	306,00 €
Són TRES-CENTS SIS EUROS per U				
16	E02R11	pa	Instal·lació d'equips	
			Mà d'obra	971,55 €

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Total per pa.....: **971,55 €**

Són NOU-CENTS SETANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS per pa

17	FBY010	m²	Envà de plaques de guix laminat.	
			Mà d'obra	15,60 €
			Materials	41,02 €
			Mitjans auxiliars	2,83 €
			Total per m².....:	59,45 €

Són CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per m²

18	FBY010b	U	Finestra de 107x160cm, amb bastiment de fusta i vidre fix laminat 5+5 Akustex. Sense descomposició	558,70 €
			Total per U.....:	558,70 €

Són CINC-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per U

19	FBY010c	U	Finestra de 107x220cm, amb bastiment de fusta i vidre fix laminat 5+5 Akustex.	
			Mà d'obra	613,68 €
			Materials	41,39 €
			Mitjans auxiliars	32,75 €
			Total per U.....:	687,82 €

Són SIS-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per U

20	FBY010d	U	Porta block acústica 42 dBA de 210x80cm. Instal·lada	
			Mà d'obra	1.070,32 €
			Materials	41,70 €
			Mitjans auxiliars	55,60 €
			Total per U.....:	1.167,62 €

Són MIL CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS per U

21	FBY010e	U	Porta massissa de 210x80cm. Instal·lada.	
			Mà d'obra	319,41 €
			Materials	41,02 €
			Mitjans auxiliars	18,02 €
			Total per U.....:	378,45 €

Són TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per U

22	FBY010f	U	MONOMANDO CAPRI EVO FREGADERO CROMO STILLO Sense descomposició	51,70 €
			Total per U.....:	51,70 €

Són CINQUANTA-U EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per U

23	FBY010g	U	FREGADERO ENCASTRE VICTORIA 80 800X490MM 2C INOX Sense descomposició	118,95 €
----	---------	---	---	----------

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per U.....:	118,95 €
Són CENT DIVUIT EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS per U				
24	FBY010h	U	Material instal·lacions de fontaneria Sense descomposició	108,62 €
			Total per U.....:	108,62 €
Són CENT VUIT EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS per U				
25	FBY010i	U	Elements d'instal·lació de Sanejament Sense descomposició	410,83 €
			Total per U.....:	410,83 €
Són QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per U				
26	FBY010j	U	Conjunt split COMFORA SERIE N FTXP35N+RXP35N R32 Bomba de calor. Sense descomposició	1.107,00 €
			Total per U.....:	1.107,00 €
Són MIL CENT SET EUROS per U				
27	FBY010k	U	Downlight Hat Eh24 Led 20.5W 24000Lm 4000K Blanc. Sense descomposició	45,99 €
			Total per U.....:	45,99 €
Són QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per U				
28	FBY010l	U	Pantalla Led V 595x595 40W 220-240V 4000K Marc Blanc. Sense descomposició	18,15 €
			Total per U.....:	18,15 €
Són DIVUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per U				
29	FBY010n	U	Quadre principal 3a planta Sense descomposició	2.163,42 €
			Total per U.....:	2.163,42 €
Són DOS MIL CENT SEIXANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per U				
30	FBY010o	U	Subquadre radio Sense descomposició	1.715,44 €
			Total per U.....:	1.715,44 €
Són MIL SET-CENTS QUINZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per U				
31	FBY010p	U	Subquadre office Sense descomposició	1.094,38 €
			Total per U.....:	1.094,38 €
Són MIL NORANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per U				

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

32	FBY010r	U	Conjunt SPLIT paret TXP35M FTXP35L+RXP335L COMFORA. Sense descomposició	1.107,00 €
Total per U.....:				1.107,00 €
Són MIL CENT SET EUROS per U				
33	FBY010s	U	Bomba Condensados Clim Deco. Sense descomposició	110,00 €
Total per U.....:				110,00 €
Són CENT DEU EUROS per U				
34	FBY010Y	U	Kit superfície panel 60x60 blanc panel backlit Sense descomposició	12,50 €
Total per U.....:				12,50 €
Són DOTZE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per U				
35	FBY010z	U	Lluminària d'emergència URA21LED PLUS 160 lúmens Sense descomposició	63,84 €
Total per U.....:				63,84 €
Són SEIXANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per U				
36	FBY020	U	Material instal·lació elèctrica zona radio. Sense descomposició	2.822,33 €
Total per U.....:				2.822,33 €
Són DOS MIL VUIT-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per U				
37	FBY030	U	Material instal·lació elèctrica zona office Sense descomposició	2.754,29 €
Total per U.....:				2.754,29 €
Són DOS MIL SET-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per U				
38	GRA010	U	Transport de residus inerts amb contenidor. Maquinària Mitjans auxiliars	285,60 € 5,71 €
Total per U.....:				291,31 €
Són DOS-CENTS NORANTA-U EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per U				
39	ICA010	U	GREENHEISS TERMO FIVE 30L VERTICAL SE ERP. Sense descomposició	117,50 €
Total per U.....:				117,50 €
Són CENT DISSET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per U				
40	ICA030	U	Mà d'obra instal·lacions fontaneria i ACS Sense descomposició	628,00 €

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

			Total per U.....:	628,00 €
Són SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS per U				
41	IED050	U	Mà d'obra instal·lacions elèctriques, il·luminació i climatització	
			Mà d'obra	5.760,00 €
			Total per U.....:	5.760,00 €
Són CINC MIL SET-CENTS SEIXANTA EUROS per U				
42	LPM010	U	Porta interior abatible, de fusta.	
			Mà d'obra	41,32 €
			Materials	320,17 €
			Mitjans auxiliars	7,23 €
			Total per U.....:	368,72 €
Són TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per U				
43	MP2R21	pa	Instal·lació d'equips	
			Mà d'obra	1.500,15 €
			Total per pa.....:	1.500,15 €
Són MIL CINC-CENTS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per pa				
44	MR2R22	U	Cablejat divers	
			Materials	540,00 €
			Total per U.....:	540,00 €
Són CINC-CENTS QUARANTA EUROS per U				
45	MR2R23	U	Axel Oxygen 3000 Plus 12 Fader 2 Audio I/O Board o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	6.990,00 €
			Total per U.....:	6.990,00 €
Són SIS MIL NOU-CENTS NORANTA EUROS per U				
46	MR2R24	U	Caja de señalización AXEL o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	154,30 €
			Total per U.....:	154,30 €
Són CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS per U				
47	MR2R25	U	Adapter set cable RJ45-XLR	
			Materials	259,00 €
			Total per U.....:	259,00 €
Són DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS per U				
48	MR2R26	U	On Air	
			Materials	115,00 €

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Total per U.....: **115,00 €**

Són CENT QUINZE EUROS per U

49	MR2R27	U	Atril Regualador	
			Materials	126,50 €
			Total per U.....:	126,50 €

Són CENT VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per U

50	MR2R28	U	LD Systems HPA 6 o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	198,00 €
			Total per U.....:	198,00 €

Són CENT NORANTA-VUIT EUROS per U

51	MR2R29	U	Behringer PX3000 Ultrapatch Pro o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	89,00 €
			Total per U.....:	89,00 €

Són VUITANTA-NOU EUROS per U

52	MR2R30	U	K&M 23310 Table Stand o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	45,00 €
			Total per U.....:	45,00 €

Són QUARANTA-CINC EUROS per U

53	MR2R31	U	Sennheiser E835 S 3Pack o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	238,00 €
			Total per U.....:	238,00 €

Són DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS per U

54	MR2R32	U	Auriculars AKG K-92 o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	56,00 €
			Total per U.....:	56,00 €

Són CINQUANTA-SIS EUROS per U

55	MR2R33	U	Yamaha HS 3 o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	243,00 €
			Total per U.....:	243,00 €

Són DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS per U

56	MR2R34	U	K&M 24166 Speaker wall mount M o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	79,00 €
			Total per U.....:	79,00 €

Són SETANTA-NOU EUROS per U

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

57	MR2R41	U	Taula de fusta a mida 353x255x70 cm	
			Materials	1.355,00 €
			Total per U.....:	1.355,00 €
			Són MIL TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS per U	
58	MR2R42	U	Taula de fusta a mida en forma trapezoidal	
			Materials	1.496,00 €
			Total per U.....:	1.496,00 €
			Són MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SIS EUROS per U	
59	MR2R43	U	Thon Studio Rack 12U 50 black o similar (compatible amb els equips existents)	
			Materials	191,00 €
			Total per U.....:	191,00 €
			Són CENT NORANTA-U EUROS per U	
60	RAG130	m²	Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa fina, inclou part proporcional de cantoneres de pvc de remat	
			Mà d'obra	22,46 €
			Materials	19,07 €
			Mitjans auxiliars	0,83 €
			Total per m².....:	42,36 €
			Són QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per m²	
61	RIP030	m²	Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola.	
			Mà d'obra	4,49 €
			Materials	2,29 €
			Mitjans auxiliars	0,27 €
			Total per m².....:	7,05 €
			Són SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS per m²	
62	RIP035	m²	Esmalt sobre fusteries i altres elements existents.	
			Mà d'obra	5,02 €
			Materials	2,29 €
			Mitjans auxiliars	0,15 €
			Total per m².....:	7,46 €
			Són SET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per m²	
63	RTD010	m	Tapa per a fals sostre enregistraable de plaques de guix laminat.	
			Mà d'obra	22,47 €
			Materials	6,91 €
			Mitjans auxiliars	0,59 €
			Total per m.....:	29,97 €
			Són VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per m	
64	RTD020	m²	Fals sostre registraable de plaques de guix laminat.	
			Mà d'obra	10,28 €

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

Materials	27,47 €
Mitjans auxiliars	0,76 €
Total per m².....:	38,51 €

Són TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per m²

65	SAI010	U	Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària, "ROCA".	
			Mà d'obra	35,25 €
			Materials	330,38 €
			Mitjans auxiliars	7,31 €
			Total per U.....:	372,94 €

Són TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per U

66	SNA010	U	Taulell de cuina d'aglomerat de quars de 400x60cm. Inclou suports metàl·lics fixats a parament.	
			Mà d'obra	195,47 €
			Materials	453,65 €
			Mitjans auxiliars	12,98 €
			Total per U.....:	662,10 €

Són SIS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS per U

67	YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.	
			Sense descomposició	753,28 €
			Total per U.....:	753,28 €

Són SET-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per U

V Pressupost: Resum

Reforma de la 3a planta i equipament de la radio

Projecte: Reforma de la 3a planta i equipament de la radio
Promotor: Ajuntament de Rosselló
Situació: Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

Arquitecte tècnic: Jordi Albà Teixidó

V Pressupost: Resum del pressupost

1 Obra civil i instal·lacions

1.1 Enderrocs	1.307,81
1.2 Envans	6.646,12
1.3 Fusteria	7.780,06
1.4 Instal·lacions	
1.4.1 Electricitat i climatització	21.046,23
1.4.2 Fontaneria i ACS	1.397,71
1.4.3 Sanejament	410,83
Total 1.4 Instal·lacions	22.854,77
1.5 Revestiments	4.665,54
1.6 Varis	3.160,21
1.7 Seguretat i salut	753,28

Total 1 Obra civil i instal·lacions: 47.167,79

2 Equipament i mobiliari radio

2.1 Equipament	6.396,94
2.2 Equipament estudi principal	19.783,45
2.3 Mobiliari estudi 3 i 4	3.042,00

Total 2 Equipament i mobiliari radio: 29.222,39

Pressupost d'execució de material (PEM) 76.390,18

13% de despeses generals 9.930,72

6% de benefici industrial 4.583,41

Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI) 90.904,31

21% 19.089,91

Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + ... 109.994,22

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS.

Arquitecte tècnic

Jordi Albà Teixidó

A - PLEC DE PRESCRIPCIONS TEHNQUES GENERALS

1.- DISPOSICIONS GENERALS.

Totes les unitats d'obra que s'executin, ho seran de manera que compleixin el que s'indica al «Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura de 1.960», així com el que s'indica a tota la Normativa d'obligat compliment que s'especifica a la Memòria Descriptiva del projecte.

Tot allò que, referent a les unitat d'obra, no quedi especificat al Plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, s'entén que es realitzarà d'acord amb les instruccions citades i les condicions generals de la bona construcció, contingudes en les Normes Tecnològiques de l'Edificació.

Tota especificació que figuri en un sol document del Projecte encara que no figuri en cap més, s'entén que és obligatòria. En cas de contradicció, té preferència el plec de prescripcions tècniques particulars, i després el plec de prescripcions tècniques generals.

Amb l'expressió «el que s'indiqui», es vol dir allò que s'indiqui a qualsevol dels documents del projecte o allò que ordeni la Direcció per a cada cas.

El Contractista té l'obligació de manifestar a la Direcció, qualsevol omissió o contradicció que figuri al projecte. Mai podrà suplir cap mancança directament, sense autorització expressa. Qualsevol despesa addicional que comporti l'incompliment d'aquesta clàusula, serà imputable únicament al Contractista.

Quan el Contractista, d'acord amb algun dels punts que s'expressen en aquest plec de condicions, sol·liciti una inspecció per poder realitzar algun treball posterior condicionat a aquesta, haurà de tenir preparada per a la inspecció una quantitat raonable de l'obra que correspongui a un ritme de treball normal. En el cas que el ritme de treball no sigui el normal, o bé a petició d'una de les parts, s'establirà una programació de les inspeccions obligatòries, d'acord amb el pla de treball de l'obra.

Totes els aclariments, dades suplementàries, detalls, etc..., hauran de ser sol·licitats a la Direcció, amb antelació suficient, segons la importància del tema.

2.-OBLIGACIONS DEL CONTRATISTA

El Contractista designarà el seu «Delegat d'obra», en les condicions que determinen les clàusules 5 i 6 del «Plec de Clàusules Administratives Generals», per a la contractació d'obres de l'Estat.

En relació a «l'oficina d'obra» i «Llibre d'ordres», hom es regirà pel que disposen les clàusules 7, 8 i 9 de l'esmentat «Plec de Clàusules Administratives Generals». El Contractista està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic a què es va comprometre en la licitació. El personal del Contractista col·laborarà amb el Director i la Direcció, per al normal compliment de les seves funcions.

Obligació general del Constructor.- El Constructor queda obligat a realitzar tot el que sigui necessari per a la bona construcció de les obres encara que no estigui explícitament expressat en el Plec de Condicions o en els plànols, sempre que sense apartar-se del seu esperit i recta interpretació, sigui ordenat per la Direcció.

Els materials s'arreglaran d'acord amb la Direcció facilitant la seva inspecció i en el seu cas la presa de mostres o anàlisi.

El Contractista estarà obligat a retirar de l'obra els materials rebutjats, no admetent-se cap reclamació al respecte.

L'empresa Constructora repararà els desperfectes tècnics, que apareixin a l'obra a càrrec seu o retenció del valor, per mala execució a judici de la Direcció Facultativa, i en el termini que fixi la Direcció Tècnica. Si no s'efectués així, aquesta apressarà en segon termini i de complir-se serà motiu de rescissió de contracte, amb responsabilitat pels perjudicis causats i els defectes es repararan, fins i tot quan ja haguessin estat incloses en les unitat d'obra en certificacions abonades.

El Contractista no està autoritzat a realitzar cap treball per administració si no es, prèviament, autoritzat per la Direcció Tècnica o per la Propietat. Per a la valoració d'aquest treball es començarà pels preus del contracte.

3.-REPLANTEIG DE LES OBRES.

El Contractista realitzarà tots els replanteigs parcials que sigui necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han de ser aprovats per la Direcció. Haurà de materialitzar, també sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri necessaris per a l'acabament exacte de les diferents unitats. Tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per a aquest treballs, seran a càrrec del Contractista.

4.-OBRES PROVISIONALS.

El Contractista executarà o condicionarà en el moment oportú, les carreteres, camins i accessos provisionals que es derivin del desviament que imposin les obres en relació amb el tràfic general i amb els accessos dels edificis, d'acord amb el que es defineix en el Projecte o en les instruccions que doni la Direcció. Els materials i les unitats d'obra, que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec, com si fossin obres definitives.

Aquestes obres seran d'abonament, amb càrrec a les partides alçades, que per tal motiu figurin en el Pressupost, o, en cas que no hi figurin, valorats als preus del Contracte.

Si les obres provisionals no fossin estrictament necessàries, per a l'execució normal de les obres, a judici de la direcció, o es fessin per facilitar o accelerar l'execució de les obres a conveniència del Contractista, no seran d'abonament.

Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com accessos, pujadors, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior de l'obra, o per al transport de materials al obra, o per a accessos i circulació del personal de l'Administració i visites d'obra. Malgrat tot, el Contractista haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació.

La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del Contractista. El Contractista es farà càrrec del desmantelament de totes les instal·lacions provisionals, quan finalitzi l'obra.

En les instal·lacions elèctriques per a elements auxiliars, com grues, maquinària, formigoneres, ascensors i vibradors, es disposarà a l'arribada dels conductes de corrent, d'un interruptor diferencial segons que es diu al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i s'instal·laran les preses necessàries.

5.-DESVIAMENT DE SERVEIS.

Abans de començar les excavacions, el Contractista, basant-se en els plànols i dades de què es disposi, o mitjançant la visita sobre el terreny als serveis, si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades per l'obra, considerar la millor manera d'executar els treballs per a no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari de modificar.

Si el Director de les obres dóna la conformitat, el Contractista sol·licitarà de l'Empresa o Organisme corresponent, la modificació de les instal·lacions que calgui. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura.

Malgrat tot, si amb la finalitat d'accelerar les obres, les empreses interessades recapten la col·laboració del Contractista, aquest els haurà de donar l'ajut necessari.

6.-ABOCADORS

La localització d'abocadors així com les despeses que es derivin de la seva utilització seran a càrrec del Contractista.

Ni la distància més gran dels abocadors, en relació a la hipòtesi feta en el preu unitari, ni l'omissió, de l'operació de transport a l'abocador, seran causa suficient per al·legar modificació del preu unitari o al·legar que la unitat d'obra corresponent no inclou l'esmentada operació de

transport a l'abocador, sempre que en els documents contractuals es fixi que la unitat inclou aquest transport.

Els diferents tipus de materials que calgui eliminat (fonaments soterrats, etc.) no seran motiu de sobrepreu, per considerar-se inclosos en els preus unitaris del Contracte.

Si en els mesuraments i document informatius del Projecte es suposa que el material obtingut de l'excavació, explanació, fonaments o rases, ha d'utilitzar-se per a terraplens, rebliments, etc i la Direcció de l'obra rebutja l'esmentat material a abocadors, el Contractista no tindrà dret a cap abonament complementari en la corresponent excavació, ni increment del preu del contracte per haver d'emprar material procedent de préstecs.

El Director de les obres podrà autoritzar abocadors en zones baixes de parcel·les amb la condició que els productes abocats siguin estesos i compactats correctament. Les despeses d'aquesta estesa i compactació seran a càrrec del Contractista, per considerar-se incloses als preus unitaris.

7.-CONSERVACIÓ

S'entén per conservació de les obres, els treballs de vigilància, neteja, acabats, manteniment, reparació de les obres i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament. L'esmentada conservació s'entén a totes les obres executades sota el mateix contracte.

A més del que es prescriu en el present Article, es regirà pel que disposa la clàusula 22 del «Plec de Clàusulas Administrativas Generals».

El present article serà d'aplicació a totes les fases de l'obra, des de la preparació del terreny fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades per aquest concepte seran a càrrec del Contractista.

Seràn a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte, en el càlcul de les seves

proposicions econòmiques, les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients. Es tindrà especialment en compte les assegurances contra incendis i actes de vandalisme durant el període de garantia, ja que s'entenen incloses en el concepte de vigilància a compte del Contractista.

8.-MESURES D'ORDRE I SEGURETAT

El Contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona marxa dels treballs.

En tot cas, el Contractista serà l'únic i exclusiu responsable durant l'execució de les obres de tots els accidents o perjudicis que experimenti el seu personal, o que s'ocasionin a alguna altra persona o Entitat. En conseqüència el Constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la llei sobre accident de treball, de 30 de gener de 1900 i les disposicions posterior. Serà obligació del constructor la contractació de l'assegurança contra risc per incapacitat permanent o mort dels seus obres, amb la «Caja Nacional de Seguros de Accidentes de Trabajo», reformada per Decret del «Ministerio de Trabajo», del dia 18 de juny de 1942.

9.-ENDERROCS

Es defineix com enderroc l'operació de demolició de tots els element aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o que calgui fer desaparèixer per acabar-ne l'execució.

La seva execució inclou les operacions següents:

- enderroc o excavació dels materials.
- retirada dels materials resultants a abocadors, o utilització o emmagatzematge definitiu.

Les operacions d'enderroc s'efectuaran amb les precaucions necessàries per obtenir les condicions de seguretat suficients, evitant danys al personal que treballi en aquestes operacions i

a les estructures existents. Serà el facultatiu encarregat de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs d'emmagatzematge i forma de transport, tot això amb el vist-i-plau de la Direcció Facultativa de l'obra.

Les obres d'enderroc no seran objecte d'amidament, i s'abonaran com a partida alçada d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els costos d'enderroc, la neteja, la càrrega i transport a l'abocador, o a l'indret indicat a qualsevol distància, així com tots els treballs, materials i operacions necessàries per deixar el solar i el seu entorn immediat, net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.

La partida d'abonament íntegre inclou la possible existència de fonaments enterrats, així com els increments de cost de la fonamentació de l'obra, motivats per l'existència d'elements enterrats de qualsevol classe. S'entén que el Contractista, en fer l'oferta econòmica, les haurà valorat, encara que no consti específicament en cap document de projecte. Queden excloses aquest criteri les línies elèctriques o telefòniques, aèries o enterrades.

El Contractista té l'obligació de dipositar els materials procedent d'enderroc que la Direcció consideri d'algun valor o de possible utilitat, en el lloc que aquesta determini.

Si durant l'enderroc fos necessària la reconstrucció d'alguna fàbrica que s'hagués enderrocat, l'execució de les obres es farà de manera que quedi d'igual textura i qualitat que la primitiva. Aquestes reposicions s'abonaran sempre que no siguin conseqüència d'error imputable, segons la Direcció, al Contractista com si es tractés de nova construcció. Si són imputables a errors del Contractista, aquest les refarà al seu exclusiu càrrec.

10.-INTERPRETACIÓ DE DOCUMENTS

La interpretació tècnica dels documents del projecte correspon a la Direcció. El Contractista està obligat a consultar qualsevol dubte o contradicció que trobi en el projecte en qualsevol moment de l'execució. Qualsevol partida que a judici de la Direcció no respongui a la seva interpretació del projecte, i sigui executat sense consulta prèvia, serà enderrocada i refeta, a càrrec del Contractista.

11.-MOSTRES I ASSAIGS

El Contractista presentarà, per a l'aprovació de la Direcció, les mostres de materials i equips a utilitzar, segons s'estipula en aquest plec de condicions, així com d'altres mostres necessàries, estiguin o no específicament esmentades en el plec. Un cop aprovades les mostres, els materials utilitzats a l'obra s'hi hauran d'ajustar, i el Contractista no podrà canviar-los sense prèvia autorització per escrit de la Direcció.

De cada partida, el Contractista confeccionarà mostres, especialment provetes de formigó per analitzar la seva resistència periòdicament i d'acord amb les indicacions de la Direcció. El cost dels assaig de formigons i acers serà a càrrec de l'empresa.

La Direcció podrà requerir del Contractista els mitjans necessaris per realitzar les proves de resistència i assaig de materials de l'obra, sense que això representi cap despesa addicional.

12.-RESPONSABILITATS

Les obres s'executaran, en quant al seu cost, terminis d'execució i art de la construcció, a risc i ventura del Contractista, sense que aquest tingui, per tant, dret a indemnització per causa de pèrdua, avaria o perjudicis.

El Contractista, serà responsable en cas d'incendi, robatori, dany causat per efectes atmosfèrics, inundacions, etc., cobrint-se mitjançant assegurances d'aquests risc. En aquest paràgraf estan inclosos els materials i béns subministrats pel propietari.

El Contractista assumirà en tot cas les següents responsabilitat:

A) Per danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les obres, del seu personal o dels vehicles, utilitatge i materials que s'utilitzin.

B) Per incompliment de les obligacions laborals, accidents de treball, incompliment de les lleis socials i molt especialment del Reglament de Seguretat i Higiene en el Treball, quan al personal utilitzat directe o indirectament per a l'execució d'aquesta obra.

C) De la qualitat dels materials que aporti, de la dosificació aprovada d'aquests i de la correcta operació dels mètodes de treball.

D) Davant de les respectives autoritats de l'Estat, Comunitat, Província o Municipi o d'altres organismes, per incompliment de les disposicions emmenades d'aquests.

13.-CRITERIS GENERALS D'AMIDAMENT I ABONAMENT

Com a norma general es mesurarà sobre l'obra realment executada amb els mateixos criteris aplicats a l'Estat d'Amidaments del Projecte sense considerar els excessos deguts a circumstàncies previsibles o errors, que segons la Direcció siguin imputables al Contractista.

Els preus unitaris, inclouen sempre, llevat de prescripció expressa en contra d'un document contractual, els següents conceptes: subministrament (Inclosos drets de patent, cànon d'extracció, etc.) transport, emmagatzematge, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat o partida d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferratges, instal·lacions, etc.; les despeses de tot tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descripció de les operacions i materials necessaris per executar cada unitat d'obra, que figura en els articles del Plec, de l'estat d'amidament i del quadre de preus, no es exhaustiva, sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'obra, per això, les operacions o materials no relacionats però necessaris per executar la unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat, i consegüentment, es consideren inclosos en el preu unitari corresponent.

14.- SUBCONTRACTISTA

El Contractista necessitarà autorització prèvia de la Direcció Facultativa per efectuar la subcontractació de qualsevol part de l'obra.

Així mateix, la Direcció Facultativa podrà recusar als subcontractistes que al seu judici no semblin idonis per executar la part de l'obra per a la qual varen ésser proposats per el Contractista.

L'adjudicació a subcontractistes es realitzarà sempre amb subjecció al Pla de Treball. El Contractista serà el responsable de l'omissió de les condicions esmentades.

Qualsevol subcontractista que intervingui en l'obra, ho farà amb coneixement i sotmissió al present Plec de Condicions, quant pugui afectar, essent obligació del Contractista el compliment d'aquesta clàusula.

Llevat de pacte en contra, qualsevol contractista garantirà la seva instal·lació durant dotze mesos comptats de la data de la recepció provisional. Durant aquest període, les reposicions, substitucions, etc, seran al seu càrrec, sense que el termini de garantia el lliuri de les responsabilitats legals.

15.-PERMISOS

L'obtenció de visats, permisos, etc necessaris per a la posta en funcionament de la instal·lació, així com els projectes i documents que tenen que presentar-se per a l'obtenció dels mateixos a organismes oficials, aniran a càrrec del Contractista. Així doncs, en el moment del lliurament de l'obra, totes les instal·lacions estaran perfectament legalitzades.

16.-PROVES

Es desenvoluparan les proves indicades en Especificacions Tècniques.

L'instal·lador comunicarà a la Direcció Facultativa que la Instal·lació està en condicions d'efectuar les proves quan consideri que el resultat de les mateixes serà satisfactori i hagi lliurat els plànols definitius.

La Direcció Facultativa efectuarà les proves pertinents i revisarà els plànols en presència de persones responsables de l'instal·lador.

En cas de resultar negatives, malgrat que sigui una part, es proposarà un altre dia per efectuar novament les proves, quant l'instal·lador consideri que pugui tenir resoltes les anomalies observades i corregits els plànols no concordats.

Si en aquesta segona revisió s'observessin novament anomalies que impedissin a judici de la Direcció Facultativa, procedir a la Recepció Provisional, les despeses ocasionades per les revisions següents, es descomptaran del fons de garantia del Contractista.

B - PLEC DE PRESCRIPCIONS TEQUQUES PARTICULARS

Aquest document és contractual i serveix per definir les condicions de qualitat, execució i amidament de les partides d'obra del projecte.

Tot el que no quedi definit aquí, es suplirà amb el Plec de Prescripcions Tècniques Generals i qualsevol altre document del projecte.

Per a cada capítol es dona:

Definició: D'acord amb els elements que el componen, definits al document Memòria d'execució.

Condicions: Que determinen el preu, prèvies a l'execució, d'execució i acabat.

Amidament i abonament: Unitat i criteris d'amidament sobre els que s'han donat els preus i sistema d'abonament.

1.- ENDERROCS

1.1.Definició

La que figura a la Memòria d'Execució.

1.2.Condicions

a)prèvies a l'execució:

- Accés realitzat.
- Zona de treball neta i lliure d'obstacles.
- Definició i replanteix dels elements a executar segons les especificacions del projecte i ordres de la Direcció Facultativa.
- Extracció dels elements sobreposats, deixant l'element a punt d'enderrocar.

b)d'execució i acabat:

- Transport dels equips auxiliars a l'obra.
- Presa de les mesures de seguretat i protecció necessàries.
- Enderroc de l'element pel sistema descrit a la Memòria.
- Regada de la zona a enderroca i de les runes.
- Transport interior i càrrega de runes sobre camió.
- Transport per camió i descàrrega de runes a l'abocador situat a qualsevol distància.
- Neteja, recollida i retirada d'equips auxiliars d'obra al magatzem, deixant la zona neta i lliure d'obstacles.

1.3.Amidament i abonament

L'amidament es realitzarà segons la quantitat real d'unitats descrites a l'estat d'amidament i comprèn totes les operacions descrites en aquets plec i en el general.

Quant a l'abonament, s'ha de distingir entre l'enderroc de tota una edificació o bé d'una part.

Quan l'enderroc es refereixi a tota una edificació, l'abonament es realitzarà en una sola vegada, quan estigui totalment acabat.

Quan l'enderroc sigui de part d'un edifici (arrencada de bastiment, enderroc d'envans, etc.) l'abonament es farà per partides d'obra completes, independentment l'una de l'altra (Tots els envans, tots el sanitaris, totes les voreres, etc.)

1.4.Característiques

1.4.1. Generalitats.

En tots els casos haurà de ser objecte d'estudi el terreny i l'estat dels diferents elements estructurals de l'edifici, així com les solucions adoptades de bastides, consolidacions i proteccions. Haurà de plantejar-se la neutralització de l'escomesa de les instal·lacions, la protecció o desviació de canalitzacions i buidat de dipòsits d'acord amb les Companyies.

1.4.2. Tipus de demolició.

Quan l'enderroc es faci element a element, el seu ordre es plantejarà eliminant prèviament de l'edifici els elements que puguin pertorbar el desembràs. Els elements resistents s'enderrocaran, en general, en l'ordre invers al que va seguir-se en la seva construcció, doncs baixant planta a planta, alleugerant les plantes simètricament, alleugerant la càrrega que gravita en els elements abans de demolir-los, contrarrestant i anul·lant les components horitzontals d'arcs i voltes, apuntalant -si fos necessari- els voladissos, demolint les estructures hiperestàtiques en l'ordre que impliqui menys fletxes, girs i desplaçaments i mantenint o introduint els travaments necessaris.

Quan l'enderroc es faci per colapse, haurà de ser per impacte de bola de gran massa (si es disposa de maquinària adient i d'espai al voltant que permeti el moviment del mecanisme) o bé mitjançant explosius, en aquest cas segons projecte especial de voladura autoritzat per la Direcció General de Mines i amb personal i empresa autoritzats.

En la barreja d'ambdós tipus de demolició -element a element i colapse- cal tenir present en tot moment a quines zones corresponen l'un i l'altre sistema, demolint -sempre que sigui possible- en primer lloc la zona on el sistema sigui element a element i, després, la zona on el sistema sigui per colapse. En qualsevol cas, en demolir element a element una zona, el que resti dempeus ho deu fer en equilibri estable.

DEMOLICIÓ PER EMPENTA

L'alçaria a enderrocar no serà més gran de dos terços de l'alçaria assolible per la màquina. Aquesta avançarà sempre sobre sòl consistent i els fronts d'atac no l'empressonaran de forma que pugui girar sempre tres-cents seixanta graus.

No s'empenyarà contra elements no enderrocats prèviament, d'acer ni de formigó armat. S'haurà enderrocant prèviament, element a element, la part en contacte amb elements laterals, deixant aïllat l'objectiu de la màquina.

S'empenyarà en el quart superior de l'alçaria dels elements verticals i sempre per damunt del seu centre de gravetat.

Quan existeixin plans inclinats, com cobertes, que puguin esllavissar-se damunt la màquina, hauran d'ésser enderrocats prèviament.

1.4.3. Elements a enderrocar.

- **EQUIPS:** Els equips industrials es desmuntaran seguint l'ordre invers a l'utilitzat en instal·lar-los, sense afectar l'estabilitat dels elements resistents als que estiguin units.

- **COBERTES:** Els sortints de coberta es demoliran, en general, abans d'aixecar el material de cobriment, i això per troços de dalt cap a baix sense que mai no es volqui sobre la coberta. Totes les parts d'aquesta, s'aixecaran per zones de vessants oposades començant pel carener i, si hi haguessin envanets, mai no es demoliran aquests en primer lloc. Quan es faci, a mesura que s'avenci en el seu enderroc, es demoliran els tabicons i envans de travament. El material de remplenat per la formació del pendent es demolirà sense afectar les capes de compressió dels sostres ni es debilitaran les bigues ni les biguetes. Els llistons, travessers i corretges de coberta que siguin l'únic travament dels cavalls no s'aixecaran sense, prèviament, haver apuntalat els esmentats cavalls. Respecte a aquests, si es baixen sencers, es farà de manera que no basculin; si han d'ésser desmuntats s'apuntalaran i trossejaran començant, en general, pels parells.. El sostre suportat en els cavalls es retiraran prèviament.

- **ENVANS:** Els envans es demoliran de dals a baix, en cada planta, abans d'enderrocar el sostre superior. Si aquest hagués cedit ja, no es treuran els envans sense apuntalar prèviament el sostre.

- **REVESTIMENT DE TERRES I ESCALES:** S'aixecaran abans de procedir a l'enderroc de l'element resistent en el qual està col·locat. Això sense afectar la capa de compressió dels sostres ni debilitar les voltes, bigues o biguetes.

- **SOSTRES:** S'enderrocaran després d'haver suprimit tots els elements situats per damunt del sostre, fins i tot suports i murs. Els elements en voladís s'hauràn apuntalat prèviament i també el propi sostre si s'ha observat cediment.

Les càrregues que suporten els estintolaments es transmetran al terreny, a elements estructurals verticals o a sostres inferiors en bon estat sense superar la seva sobrecàrrega admissible.

Es treuran els voladissos primerament, arran -exteriorment- de l'element en el qual es recolzen, i els talls del sostre mai no deixaran elements volats sense apuntalar. S'observarà, especialment, l'estat del sostre dessorra aparells sanitaris, prop dels baixants i en contacte amb xemeneies.

Quan el material de remplenat sigui solidari amb el sostre s'enderrocaran simultaniament ambdós elements. Quan aquest material formi pendents sobre sostres horitzontals, es començarà la demolició per la cua més baixa.

Si el sostre es de biguetes s'enderrocarà l'entrebigat a ambdós costats de la bigueta, sense debilitar-la i, quan sigui semibigueta, sense trencar la seva capa de compressió. Prèvia suspensió de la bigueta en els seus dos extrems s'anul·larà els seus suports. Quan la bigueta sigui contínua, prolongant-se a altres crugies, s'apuntalarà prèviament la zona central dels sostres de les adjacents i es tallarà la bigueta arran interiorment del suport continu.

Si el sostre és de lloses de formigó armades en una direcció es tallaran en bandes, paral·leles a l'armadura principal, de pes no més gran a l'admes per la grua. Prèvia suspensió, en els seus extrems, de la banda, s'anul·larà els seus suports.

En suports continus, amb prolongació d'armadures cap a altres crugies, s'apuntalaran prèviament les zones centrals dels sostres contigus, talant els extrems de la banda arran interiorment del suport continuu.

Si les lloses son armades en dues direccions es tallaran per requadres sense incloure les bandes que uneixen els àbacs o capitells, començant pel centre i seguint en espiral. S'hauràn apuntalat previament els centres dels requadres contigus. Posteriorment es tallaran les bandes de sostres que uneixen els àbacs i, finalment, aquests.

Els cels rasos es treuran previament a l'enderroc del sostre o element resistent al qual pertanyen.

- **MURS**: En cas de murs de càrrega, s'hauran enderrocat prèviament els elements que es recolzaven en ell, tals com cavalls, voltes, sostres,, encadenats, congrenys, etc.

En cas de murs de tancaments, s'enderrocaran els no resistents després d'haver enderrocat el sostre superior o coberta i abans d'enderrocar les bigues i pilars del nivell en el qual es treballa. En qualsevol cas, les agulles i arcs, en obertures, no es treuran fins haver alleugerat la càrrega que gravita al seu damunt. En els arcs s'equilibraran previament les empentes laterals i s'apuntalarà sense tallar els tirants fins el seu enderroc.

Els xapats podran desmuntar-se previament en totes les plantes quan aquesta operació no afecti l'estabilitat del mur.

A mida que avenci l'enderroc del mur s'aniran aixecant els marcs i ampits. En murs entramats amb fusta es desmuntaran els dorments abans de demolir el material de replenat.

No es deixaran, en interrompre's la jornada, murs cecs sense travar d'alçaria superior a set vegades el seu gruix.

(Veure els murs de formigó armat en l'apartat corresponent a suports).

- **VOLTES**: S'apuntalaran i contrarrestaran previament les empentes. Se suprimirà el material de replenat i no es tallaran els tirants fins haver-la enderrocat totalment. Les cilíndriques es

tallaran en bandes transversals paral·leles. Es demolirà la clau en primer lloc i es continuarà cap als suports per a les cilíndriques i en espiral per a les de racó.

- **BIGUES:** S'haurà enderrocat prèviament tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i sostres, restant, així, lliure de carregues.

Se suspendrà prèviament la part de biga que s'hagi d'aixecar, tallant o desmuntant de seguida els seus extrems. No es deixaran bigues o part de bigues en voladis sense apuntalar.

- **SUPORTS:** S'hauran enderrocat prèviament tots els elements que l'assoleixin superiorment, com són bigues o sostres amb àbacs.

Se suspendrà o atirantarà el suport i posteriorment es tallarà o desmuntarà inferiorment.

No es permetrà volcar-los sobre sostres.

Quan el suport sigui de formigó armat es permetrà d'ebatre'l només quan s'hagin tallat les armadures longitudinals de la seva part inferior menys les d'una cara que faran ròtula, i es tallaran un cop abatut. Els murs de formigó armat s'enderrocaran com suports, tallant-los en bandes verticals d'ample i alçaria no més grans de cent i quatre-cents centímetres respectivament.

- **TANCAMENTS PREFABRICATS:** S'aixecarà un nivell per dessota del que s'està enderrocant, després de treure prèviament els vidres. Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no es debilitin els elements estructurals, disposant-se, en aquest cas, proteccions provisionals en obertures de pas que dongui al buit.

- **FUSTERIA I MANYERIA:** Els marcs es desmuntaran quan es vagi a demolir l'element estructural on son situats. Quan es retirin fusteries i manyeries en plantes inferiors a la que s'està enderrocant, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural on estiguin situades i es disposaran, en les obertures que donguin al buit, proteccions provisionals.

- **SOLERES DE PISOS:** Es trossejarà la solera després d'haver enderrocat els murs i pilars de la planta baixa excepte els elements que hagin de restar dempeus.

1.4.4. Condicions generals dels equips de demolició.

Seran els adequats al pes i situació dels elements a enderrocar i adients a les precaucions que assenyali la memòria del projecte d'enderroc.

Pel que fa a la llança tèrmica, en la seva utilització haurà de preveure's sempre la ventilació de la zona des de la qual es manipuli.

Els discs tindran una conformació que -sense baixar el nivell de protecció establert i usual- permeti els tipus de tall rasant que assenyali el projecte d'enderroc.

1.4.5. Condicions de seguretat en el treball.

ABANS DE L'ENDERROC.

L'edifici, abans de l'enderroc, estarà envoltat d'una tanca o mur d'alçària no menor de dos metres. Les tanques se situaran a una distància de l'edifici i bastides no menor d'un metre i mig. Quan dificulti el pas, es disposaran al llarg del tancament llums vermells, a una distància no més gran de deu metres i en les cantonades.

Es protegiran els elements de Servei Públic que puguin ésser afectats per l'enderroc, com són boques de rec, tapes i desguassos de clavegueres, arbres, fanals, etc.

En façanes que donguin a espais públics se situaran proteccions, com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada, rígida, que reculli la runa o eines que puguin caure. Aquesta pantalla sobresurtirà de la façana una distància no menor de dos metres.

Aquestes proteccions es col·locaran, també, sobre els elements aliats a l'enderroc i més baixos que el que s'enderroca.

Es disposarà en obra, per proporcionar en cada cas l'equip indispensable a l'operari, d'una provisió de palanques, falques, barres, puntals, pics, taulons, brides, cables amb

terminals de fàbrica com ganxos, lones o plàstics, ulleres anti-fragments, caretes anti-xispes, botes de sola dura i altres mitjans que puguin servir per a eventualitats o per a socòrrer als operaris que puguin accidentar-se.

En llocs amb estructura de fusta o amb abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors estaran protegides del vent i vigilades.

En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc.

Abans d'iniciar l'enderroc es neutralitzaran les escomeses de les instal·lacions, d'acord amb les companyies subministradores.

Es tancarà el clavegueram i es revisaran els locals de l'edifici, comprovant-se que no existeixi emmagatzematge de materials combustibles o peril·losos, ni altres derivacions d'instal·lacions que no procedeixin de les preses de l'edifici, així com si s'han buidat tots els dipòsits i canonades.

Es deixaran previstes preses d'aigua per al rec per tal d'evitar la formació de pols, durant els treballs.

En les instal·lacions de grues o maquinària a emprar es mantindrà la distància de seguretat a les línies de conducció elèctrica i es consultaran les normes adients d'electricitat, de baixa tensió i posta a terra.

-DURANT L'ENDERROC.

L'ordre d'enderroc s'efectuarà de dalt a baix, de manera que la demolició es realitzi practicament al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements a abatre o a volcar.

Durant l'enderroc, si apareixen esquerdes en les edificacions adjacents que no s'enderroquen, es col·locaràn testimonis a fi d'observar els possibles efectes de l'enderroc i d'efectuar el seu apuntalament o consolidació si fós necessari.

Sempre que l'alçaria de caiguda de l'operari sigui superior a tres metres utilitzarà cinturons de seguretat, ancorats en punts fixos o es disposaran bastides. Es disposaran passarel·les per a la circulació entre biguetes o nervis de sostres als quals s'hagi tret l'entrebigat.

No se suprimiran els elements atirantats o de travament mentre no se suprimeixen o contrarrestin les tensions que incideixen en ells.

En elements metàl·lics en tensió es tindrà present l'efecte d'oscil·lació en realitzar el tall o en suprimir les tensions.

S'apuntalaran els elements en voladís abans d'alleugerar els seus contrapesos.

Es desmuntaran sense trossejar-los els elements que puguin produir talls o lesions, com són vidres i aparells sanitaris.

El trossejament d'un element es realitzarà per peces de tamany manejable per una sola persona.

El tall o desmuntatge d'un element no manejable per una sola persona es realitzarà mantenint-lo suspès o puntalat, evitant caigudes sobtades i vibracions que es transmetin a la resta de l'edifici o als mecanismes de suspensió.

L'abatiment d'un element es realitzarà permetent el gir però no el desplaçament dels seus suports, mitjançant mecanismes que treballin per dampunt de la línia de suport de l'element i permeti el descens lent.

El volc només podrà realitzar-se per a elements despeçables, no encastats, situats en façanes fins a una alçaria de dues plantes i tots els de la planta baixa. Serà necessari, prèviament, atirantar i apuntalar l'element, descalçar inferiorment un terç del seu espessor o anul·lar els ancoratges, aplicant la força per damunt del centre de gravetat de l'element.

Es disposarà, en el lloc de caiguda, de sòl consistent i d'una zona de costat no menor de l'alçaria des de la qual es llaça.

Els compressors, martells neumàtics o similars, s'utilitzaran previa autorització de la direcció tècnica.

Durant la demolició d'elements de fusta, s'arrencaran o doblegaran les puntes i claus.

Les grues no s'utilitzaran per realitzar forces horitzontals o oblíques.

Les càrregues es començaran a elevar lentament, amb la finalitat d'observar si es produeixen anomalies, en el qual cas, se subsanaran després d'haver baixat de nou la càrrega al seu lloc inicial.

No es baixaran les càrregues amb el sol control del fre.

L'evacuació de runa es pot realitzar de les següents maneres:

a) Obertura de forats en sostres, coincidents en vertical amb l'ample d'un entrebigat i longitud d'un a un metre i mig, distribuïts de forma que permetin la seva ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se en edificacions o restes d'edificacions amb un màxim de dues plantes i quan la runa sigui d'un tamany manejable per una persona.

b) Mitjançant grua quan es disposi d'un espai per a la seva instal·lació i zona per a descàrrega de la runa.

c) Mitjançant canals. El darrer tram del canal s'inclinarà de manera que es redueixi la velocitat de sortida del material i de manera que l'extrem quedi, com a màxim, a dos metres per damunt del terra o de la plataforma del camió que realitzi el transport. El canal no anirà situat exteriorment en façanes que donguin a espais públics, excepte el seu tram inclinat inferior i la seva secció útil no serà superior a cinquanta centímetres. La seva boca superior estarà protegida contra caigudes accidentals.

d) Llançant lliurement la runa des d'una alçaria màxima de dues plantes sobre el terreny, si es disposa d'un espai lliure de costats no menors de sis per sis metres.

e) Per desenrunat mecanitzat. La màquina s'aproximarà a les edificacions veïnes sense no sobrepassar mai la distància d'un metre i treballant en direcció no perpendicular a cap mitgera.

S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els elements i runes.

Es desinfectarà tot el que pugui transmetre enfermetats contagioses.

En tots el cassos l'espai on cau la runa estarà acotat i vigilat.

No s'acumularan runes amb un pes superior a cent quilos per metre quadrat damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.

No es depositaràn runes damunt les bastides.

No s'acumularà runa ni es recolzaran elements en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se dempeus o d'edificacions i elements aliens a l'enderroc.

En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes que puguin provocar l'enderroc. Es protegiran de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones o elements que puguin ésser afectats per l'aigua.

-DESPRES DE L'ENDERROC.

Un cop assolida la cota zero, es farà una revisió general de les parts que hagin de romandre dempeus i de les edificacions veïnes per observar les lesions que hagin sorgit.

Les tanques, desguassos, arquetes, pous i puntals quedaran en perfecte estat de servei.

Mentre es dugui a terme la consolidació definitiva, en el lloc on s'hagi efectuat l'enderroc es conservaran les contencions, apuntalaments i bastides realitzades per a la sujecció de les edificacions l·lindants, així com les tanques i tancaments.

En la superfície es mantindrà el desguàs necessari, per impedir l'acumulació d'aigua de pluja o neu que pugui perjudicar els locals o fonaments al·lents a l'enderroc.

Quan s'aprecii alguna anomalia en els elements col·locats o el seu funcionament, es notificarà immediatament a la direcció tècnica.

Rosselló, febrer de 2025

Jordi Albà Teixidó
Arquitecte Tècnic, col·legiat núm. 596

ÍNDEX

- 1 DADES DE L'OBRA
- 2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT
- 3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE
SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1 DADES DE L'OBRA

1.1 Tipus d'obra

Reforma de la tercera planta de l'edifici de l'Ajuntament i millora de l'equipament de la ràdio de Rosselló.

1.2 Emplaçament

Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló (Lleida)

1.3 Superfície d'actuació

132,64 m².

1.4 Promotor

El promotor de les obres és l'Ajuntament de Rosselló amb NIF: P2523200J i domicili a l'Av. Catalunya, 2 i com a representant el Sr. Joan Andreu Urbano Fernandez, en qualitat d'Alcalde.

1.5 Tècnic redactor

Jordi Albà Teixidó, arquitecte tècnic col·legiat núm. 596 al CAT de Lleida, amb NIF núm. 43720249D i adreça al C/ Enginyer Jesús Ramírez, 1 baixos de Seròs (Lleida)

1.6 Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

El mateix.

2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

2.1 Topografia

No incideix.

2.2 Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic

No incideix.

2.3 Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn

No incideix.

2.4 Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades

No incideixen ja que només s'actua a l'interior de l'immoble.

2.5 Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres.

Les actuacions objecte del present projecte se situen a la tercera planta de l'edifici de l'Ajuntament, i puntualment en planta segona. L'edifici d'ús terciari està situat a l'Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló (Lleida).

L'acopi de materials es realitzarà a l'interior de l'obra, a l'espai destinat a traster i a la planta sotterrani. Les actuacions no afectaran en cap cas el dia a dia de l'equipament

municipal, a excepció de l'actuació puntual al bany de la planta segona i l'accés als registre d'instal·lacions.

L'accés a l'obra es farà des de la planta soterrani i a través de l'ascensor.

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

3.1 INTRODUCCIÓ

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

3.5 PRIMERS AUXILIS

3.6 NORMATIVA APLICABLE

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que

alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.3.4 ESTRUCTURA

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

3.3.5 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós

- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.6 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants

- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxa en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega

- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6 NORMATIVA APLICABLE.

Veure Annex.

RELACIÓ DE NORMES I REGLAMENTS APLICABLES

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales
- **Ley 54/2003** de 12 de diciembre (BOE núm. 298 de 13/12/03)
De reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales.
- **Ley 32/2006** de 18 de octubre (BOE núm. 250 de 19/10/06)
Reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 excloïx les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

- **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **RD 2177/2004** de 12 de noviembre (BOE núm. 274 de 13/11/04)
Modificaciones en el RD 1215/1997 de disposiciones mínimas en materia de trabajos temporales en altura.
- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70
- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)

Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene

Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado
- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo
- **O. de 9 de marzo de 1971** (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció

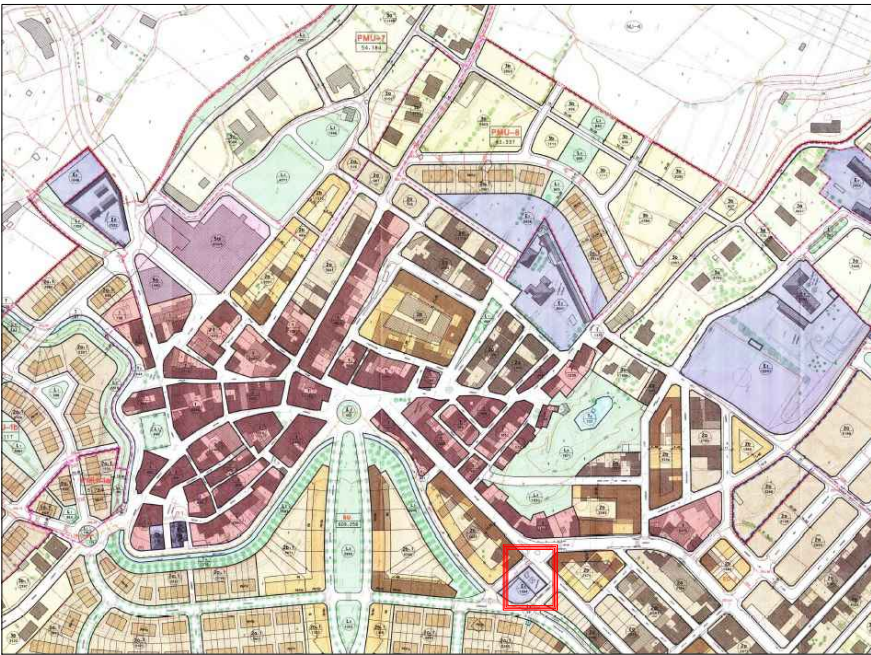
- Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals).

Rosselló, febrer de 2025

Jordi Albà Teixidó

Arquitecte Tècnic, col·legiat núm. 596



jordi albà teixidó
arquitecte tècnic

C/ Enginyer, 1 baixos
25183 Seròs
mòbil: 619 78 90 36 - a.e.: j.alba@coatlleida.net

C/ Pere Cabrera, 16 3r-G
25001 Lleida

Titul del projecte:
Reforma de la 3a planta de l'edifici de l'Ajuntament i millora de l'equipament de la ràdio de Rosselló

Promotor:
Ajuntament de Rosselló

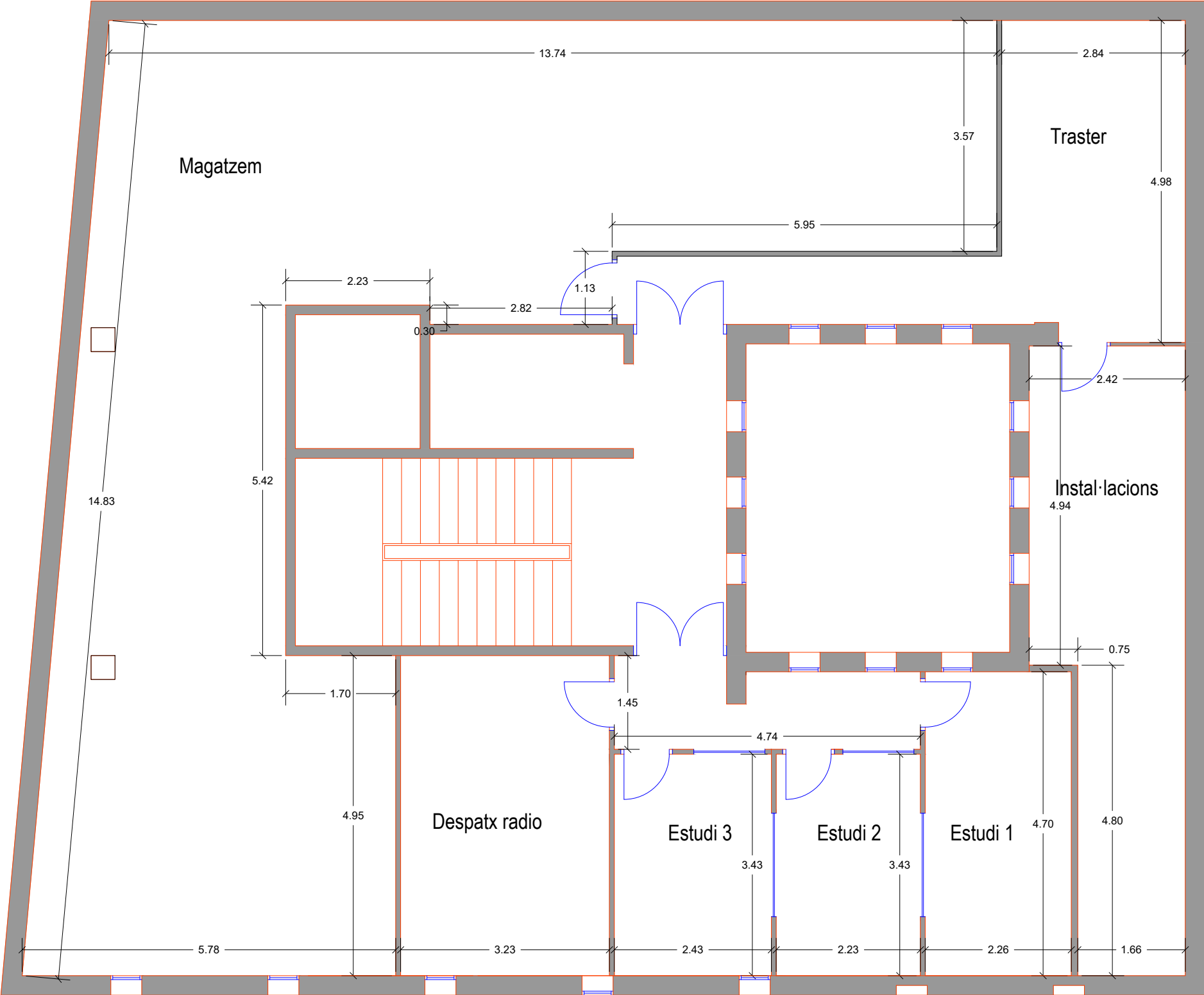
Plànol:
Situació i emplaçament

Situació:
Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

43-24	ESC:	1 / 50
Octubre 2024	Num:	01

Signat:

Jordi Albà Teixidó



Estat actual - Quadre de superfícies (m²)		
Distribuidor	5,97	
Estudi 1	10,62	
Estudi 2	7,64	
Estudi 3	8,32	
Despatx	15,99	
Total Radio		48,54
Escala i zona comú	27,61	
Magatzem	102,27	
Traster	20,16	
Instal·lacions	19,9	
Total resta 3a planta		169,94
Superfície útil P3		218,48
Superfície construïda P3		275,46

jordi albà teixidó
arquitecte tècnic

C/ Enginyer, 1 baixos
25183 Seròs
mòbil: 619 78 90 36 - a.e.: j.alba@caatlleida.net

C/ Pere Cabrera, 16 3r-G
25001 Lleida

Títol del projecte:
Reforma de la 3a planta de l'edifici de l'Ajuntament i millora de l'equipament de la ràdio de Rosselló

Promotor:
Ajuntament de Rosselló

Plànol:
Estat actual - cotes

Situació:
Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

43-24

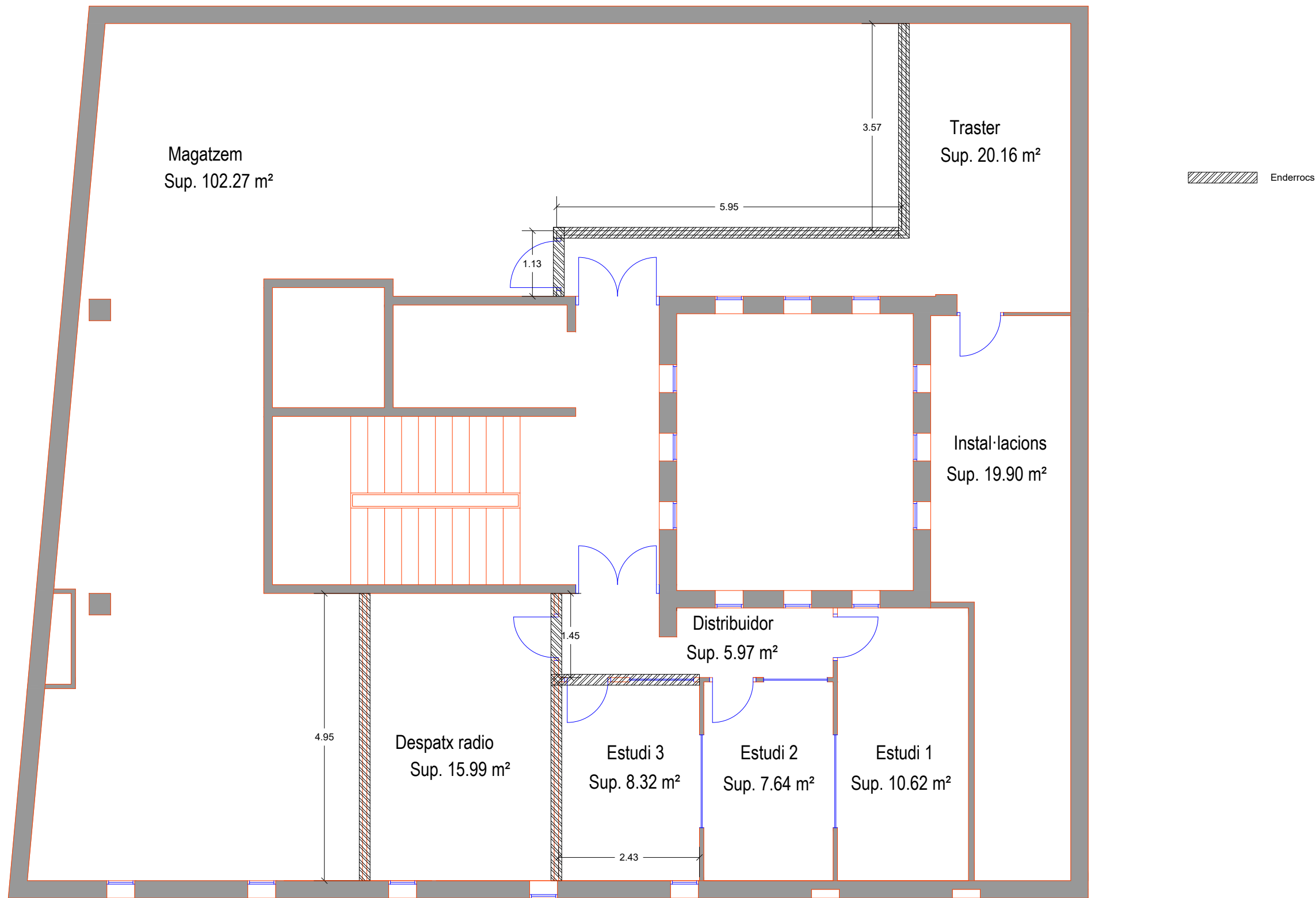
ESC: 1 / 50

Octubre 2024

Num: 02

Signat: Jordi Albà Teixidó

Col·legiat nº: 596



jordi alba teixidó
arquitecte tècnic

C/ Enginyer, 1 baixos
25183 Seròs
mòbil: 619 78 90 36 - a.e.: j.alba@caatlleida.net

C/ Pere Cabrera, 16 3r-G
25001 Lleida

Títol del projecte:
Reforma de la 3a planta de l'edifici de l'Ajuntament i millora de l'equipament de la ràdio de Rosselló

Promotor:
Ajuntament de Rosselló

Plànol:
Enderrocs

Situació:
Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

43-24

ESC: 1 / 50

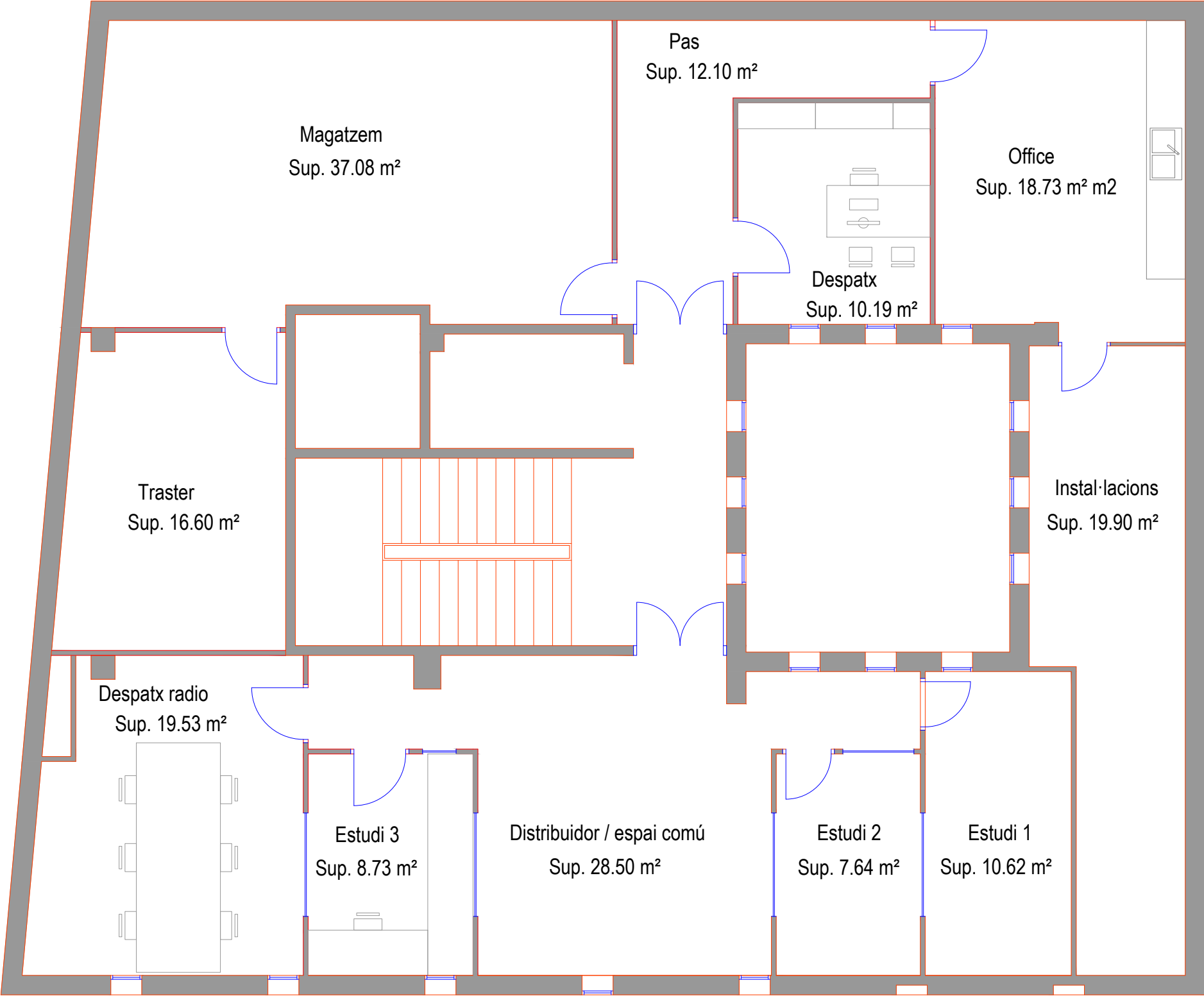
Octubre 2024

Num: 03

Signat:

Jordi Alba Teixidó

Col·legiat nº: 596



Estat reformat - Quadre de superfícies (m²)		
Distribuidor i espai comú	28,5	
Estudi 1	10,62	
Estudi 2	7,64	
Estudi 3	8,73	
Despatx	19,53	
Total Radio		75,02
Escala i zona comú	27,61	
Pas	12,1	
Despatx	10,19	
Office	18,73	
Magatzem	37,08	
Traster	16,6	
Instal·lacions	19,9	
Total resta 3a planta		142,21
Superfície útil P3		217,23
Superfície construïda P3		275,46

jordi albà teixidó
arquitecte tècnic

C/ Enginyer, 1 baixos
25183 Seròs
mòbil: 619 78 90 36 - a.e.: j.alba@caatlleida.net

C/ Pere Cabrera, 16 3r-G
25001 Lleida

Títol del projecte:
Reforma de la 3a planta de l'edifici de l'Ajuntament i millora de l'equipament de la ràdio de Rosselló

Promotor:
Ajuntament de Rosselló

Plànol:
Proposta distribució 3a planta

Situació:
Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

43-24

ESC: 1 / 50

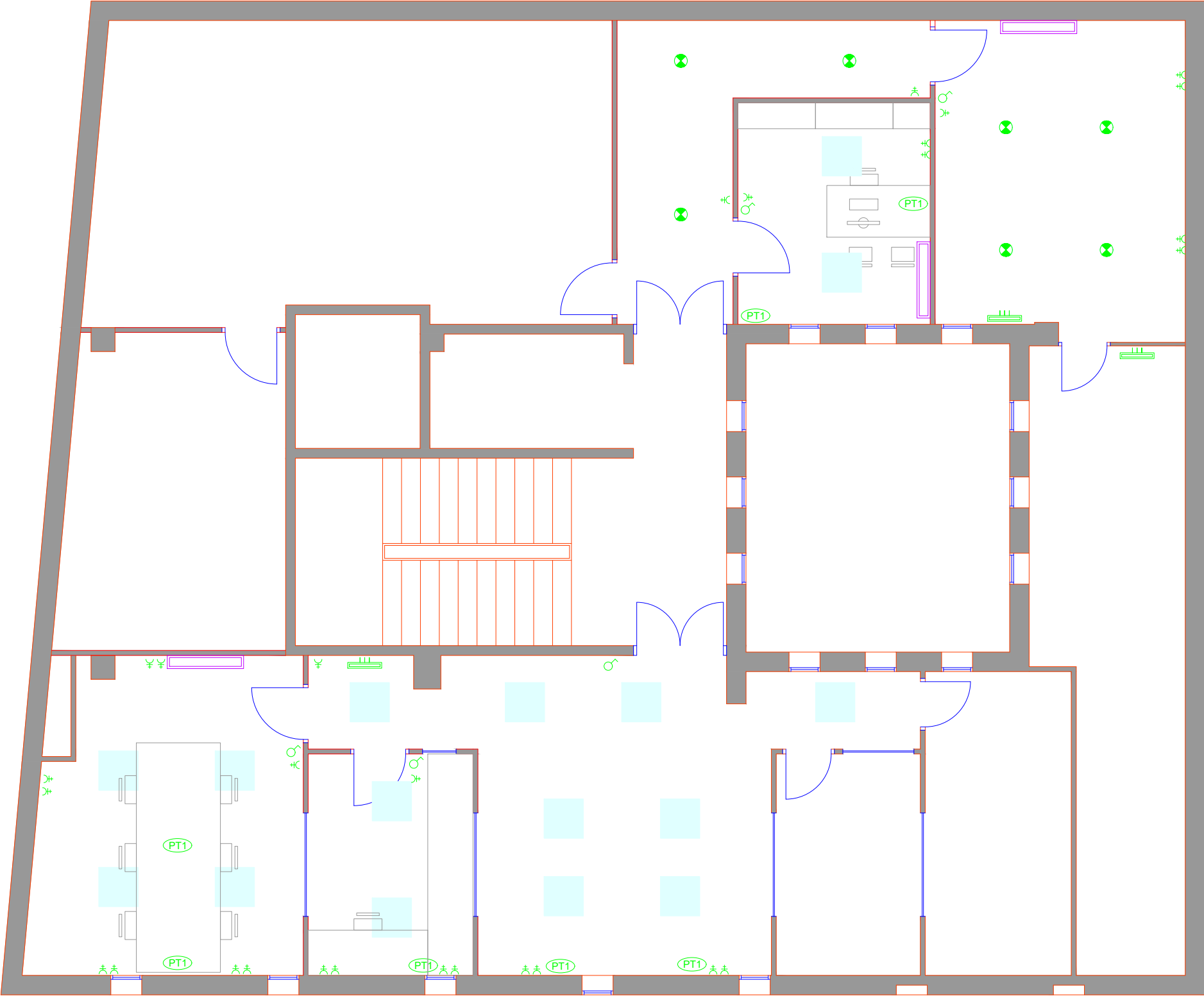
04

Octubre 2024

Num:

Signat:

Jordi Albà Teixidó



LLEGENDA ELECTRICITAT I CLIMATITZACIÓ	
	Interruptor / commutat
	Endoll + T.T.
	Punt de llum
	Punt de treball (veu+dades, 2SAI+2endolls)
	Aparell de climatització
	Quadre i subquadres de comandament

jordi albà teixidó
arquitecte tècnic

C/ Enginyer, 1 baixos
25183 Seròs
mòbil: 619 78 90 36 - a.e.: j.alba@caatlleida.net

C/ Pere Cabrera, 16 3r-G
25001 Lleida

Títol del projecte:
Reforma de la 3a planta de l'edifici de l'Ajuntament i millora de l'equipament de la ràdio de Rosselló

Promotor:
Ajuntament de Rosselló

Plànol:
Proposta distribució 3a planta. Instal.lacions

Situació:
Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

43-24

ESC:

1 / 50

Octubre 2024

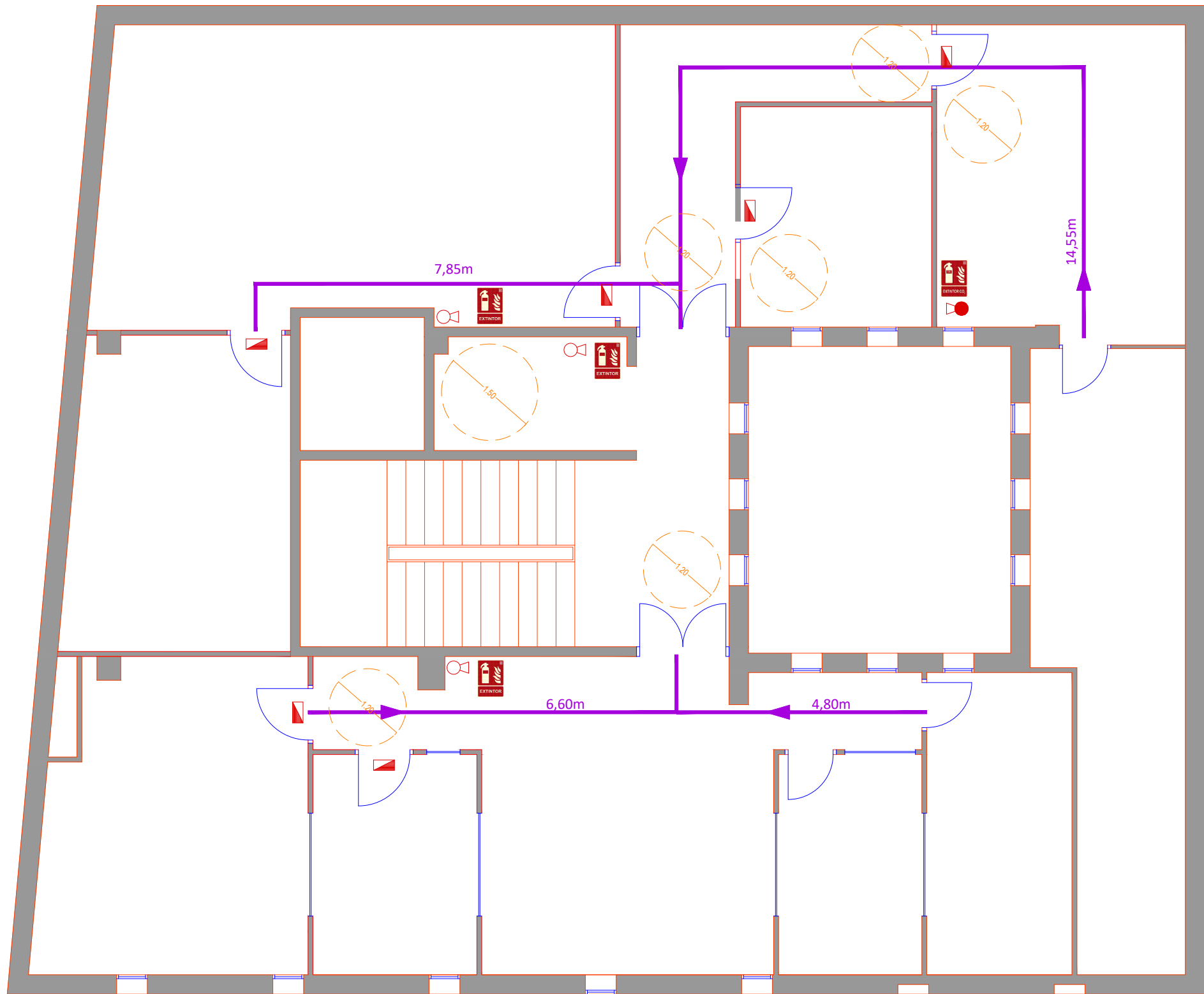
Num:

05

Signat:

Jordi Albà Teixidó

Col·legiat nº: 596



LLEGENDA PROTECCIÓ O EXTENSIÓ D'INCENDIS	
	Extintor de pols seca de 6 kg, eficàcia 27A -183 tipus B1L1 6-27-A
	Extintor de CO2
	Cartells de senyalització d'extintors

LLEGENDA ENLLUMENAT D'EMERGENCIA	
	Il·luminació d'emergència

Recorregut d'evacuació

jordi alba teixidó
arquitecte tècnic

C/ Enginyer, 1 baixos
25183 Seròs

C/ Pere Cabrera, 16 3r-G
25001 Lleida

mòbil: 619 78 90 36 - a.e.: j.alba@caatlleida.net

Títol del projecte:

Reforma de la 3a planta de l'edifici de l'Ajuntament i millora de l'equipament de la ràdio de Rosselló

Promotor:

Ajuntament de Rosselló

Plànol:

Proposta distribució 3a planta - accessibilitat i protecció incendis

Situació:

Av. Catalunya, 2. 25124 Rosselló

43-24

ESC:

1 / 50

Octubre 2024

Num:

06

Signat:

Jordi Alba Teixidó

Col·legiat nº: 596