

Expedient núm.: 311/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions Patrimonials

Data d'iniciació: 18/07/2025

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'**arrendament** del següent bé:

Finca amb referència cadastral 2104401CH2120S0001KO, situada al nucli urbà de Boí, propietat de Carmen Jaumet Peguera i José Luís Pifarré Jaumet.

Considerant que és convenient per a aquest Municipi l'arrendament del bé referit pels següents motius:

La inexistència d'altres solars o parcel·les de propietat municipal o privada que reuneixin les condicions d'ubicació estratègica al centre de serveis del nucli urbà de Boí, amb la superfície adequada i l'accessibilitat necessària per destinar-les a aparcament públic temporal durant la temporada turística d'estiu. La finca objecte d'arrendament és l'única que compleix tots els requisits tècnics i d'ubicació necessaris per satisfer la necessitat pública identificada.

L'immoble arrendat es destinarà a:

Aparcament públic municipal gratuït temporal durant la temporada turística d'estiu (del 15 de juny al 31 d'agost de cada any).

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Informe de Secretaria	31/07/2025	
Informe dels Serveis Tècnics	14/08/2025	
Resolució d'inici	31/07/2025	
Plec de clàusules administratives	31/07/2025	
Informe de fiscalització prèvia	31/07/2025	
Informe-Proposta de Secretaria	14/08/2025	

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,



RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per l'**arrendament** mitjançant procediment negociat del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent en cas de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	202.920	833,45 €
TOTAL		833,45 €

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'**arrendament**, en els termes que figura en l'expedient.

QUART. Convidar al propietari del bé (Carmen Jaumet Peguera i José Luís Pifarré Jaumet) a participar en el procediment pel seu **arrendament** per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

La Vall de Boí, a data i hora de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa, amb el vistiplau de secretaria-intervenció.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

