

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ MIXTA DE SERVEIS I OBRES: SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA NECESSÀRIA PER A LA REVISIÓ I REPOSICIÓ DELS ELEMENTS EXTRETS DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR SITUAT AL CARRER SANTA EUGÈNIA, NÚM. 149-153, I OBRES CONSISTENTS EN EL DESTAPIAMENT, POSTERIOR TAPIAMENT I REMOLINAT DE LA PORTA D'ACCÉS A L'EDIFICI, AMB L'OBJECTIU DE PERMETRE LA REALITZACIÓ DEL TREBALL DE CAMP.

Descripció del contracte	La contractació dels serveis d'assistència tècnica per a l'elaboració de la documentació tècnica necessària que permeti dur a terme la revisió i reposició dels elements que han estat extrets de l'edifici plurifamiliar ubicat al carrer Santa Eugènia, números 149-153. L'actuació es circumscriu exclusivament als onze habitatges de titularitat municipal existents en l'immoble, així com a les seves zones comunes i a l'ascensor per a persones. Així mateix, el contracte de les obres auxiliars imprescindibles per a la realització del treball de camp, consistents en el destapiat i posterior tapiat i remolinat de la porta principal d'accés a l'edifici.
Pressupost base de licitació	Quinze mil nous-cents cinquanta-nou euros amb trenta-quatre cèntims (15.959,34 €).
Tipificació contracte	Mixta: Serveis i Obres
Codis CPV	71210000-3 Serveis d'assessorament en arquitectura 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes 45262500-6 Treballs de maçoneria i obra de paleta
Àrea/servei promotor	Regidoria de Transició Ecològica i Àrea Urbana / Oficina Municipal d'Habitatge.

Índex

1. ANTECEDENTS I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA DE SERVEIS I OBRES.....	3
2. CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA.....	5
3. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.....	5
4. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	6
5. DIVISIÓ EN LOTS.....	6
6. DADES ECONÒMIQUES.....	6
7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL).....	7
8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	9
9. OBLIGACIONS DE LA PERSONA O EMPRESA ADJUDICATÀRIA.....	9
10. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	10
11. PREU DEL CONTRACTE.....	10
12. CONDICIONS ESPECIALS I ESSENCIALS DEL CONTRACTE:.....	10
13. PRESENTACIÓ D'OFERTES.....	12
14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	12
15. CRITERI DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.....	12
16. OFERTES ANORMALMENT BAIXES.....	13
17. FORMA DE PAGAMENT.....	13

1. ANTECEDENTS I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA DE SERVEIS I OBRES

El **18 de març de 2021**, es va realitzar una visita a l'edifici plurifamiliar situat al **C/ Santa Eugènia, 149-153**, en el marc de l'exercici del **dret de tanteig i retracte**, segons la resolució d'autorització de l'**Agència d'Habitatge de Catalunya**. L'objectiu d'aquesta visita era **avaluar les condicions i requisits** per a la seva possible adquisició.

El passat **17 de gener de 2025** es va haver de tapiar amb obra i remolinar dues balconeres i una finestra per tal d'evitar possibles noves ocupacions. Així mateix, es va constatar que l'edifici es trobava en les mateixes condicions que en el moment de la seva inspecció prèvia per a la possible adquisició.

L'edifici, construït l'any **2008**, es troba sobre un solar de **398 m²** (segons dades cadastrals). L'edifici, format per PB+4, està distribuït de la següent manera:

- **Dues plantes soterrànies**, destinades a aparcament.
- **Planta baixa**, amb locals comercials.
- **Quatre plantes pis**, destinades a habitatges.

En total, l'edifici compta amb **24 habitatges** i està format per **dues escales**:

- **Escala amb entrada pel C/ Santa Eugènia, 149-153:**
 - **12 habitatges** (3 per planta)
 - Les plantes **quartes són dúplexs**, aprofitant part del sota coberta, amb una escala interior.
- **Escala amb entrada pel C/ Bassegoda, 1:**
 - **12 habitatges** (3 per planta)
 - Les plantes **quartes són dúplexs**, aprofitant part del sota coberta, amb una escala interior.

L'edifici va ser projectat per l'arquitecte amb número de col·legiat 22.510. Per acord de la **Junta de Govern Local**, en sessió ordinària celebrada el **20 de juliol de 2006**, es va atorgar la **llicència** d'obres núm. 060658, amb la modificació del projecte bàsic de l'edifici **de dues plantes soterrànies per aparcaments, planta baixa comercial i quatre plantes pis amb un total de 24 habitatges**, situat al **C/ Santa Eugènia, 149-151-153** (referència cadastral 3974903001), d'acord amb la normativa vigent.

El **projecte d'execució** va ser visat amb el número **2004408395** el **26 de maig de 2006**.
I es va obtenir la **llicència de primera ocupació** el **13 de maig de 2009**, atorgada per decret de l'Alcaldia núm. **2009005313**.

Aquest contracte afecta **només l'escala de l'edifici amb entrada pel C/ Sta. Eugènia 149-153**, concretament:

- Onze habitatges municipals (adscrius a l'Oficina Municipal d'Habitatge per decret d'Alcaldia núm. **2024021692** amb data **26 d'agost de 2024**).
- Les zones comunes.
- L'ascensor de persones.

Cal destacar que l'habitatge situat al **primer pis, anomenat "porta primera"**, pertany a un altre propietari jurídic. L'Ajuntament li va fer una oferta de compra, però a dia d'avui no ha rebut resposta.

Aquesta escala ha sofert nombrosos **desvalisaments** a causa d'**ocupacions il·legals**, que han provocat la **subtracció, malmetement i deteriorament de molts elements**. Per aquest motiu, es requereix la **contractació d'uns SERVEIS** per a l'assistència per dur a terme la **redacció de la documentació tècnica** necessària per computar **les obres menors de reparació**, amb l'objectiu de revisar i reposar els elements sostrets i **garantir l'habitabilitat** de l'edifici.

Actualment, **l'entrada a aquest edifici, així com altres obertures, està tapiada amb elements ceràmics**, i alguns punts amb reforços (armat) per tal d'evitar noves ocupacions il·legals. Per aquest motiu, es fa necessari contractar unes OBRES que permetin dur a terme els **treballs de camp imprescindibles** per a:

- **Computar tots els elements sostrets.**
- **Reflectir-los en la documentació tècnica** per a la seva posterior reposició.

Aquestes obres consistiran en l'obertura de la porta d'entrada per accedir a l'immoble i, un cop finalitzats els treballs, el seu posterior tapiat i remolinat.

L'**Oficina Municipal d'Habitatge**, com a gestor ordinari de la gestió patrimonial d'aquests habitatges -incloent-hi el cobrament de rebuts, la revisió de lloguers, la gestió d'impostos, les obres de manteniment, etc.-, té la competència sobre el manteniment i l'adequació.

2. CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

La classificació estadística dels licitadors d'acord amb el vocabulari comú dels contractes públics de la Unió Europea és la següent:

Codi CPV: 45262500-6 Treballs de maçoneria i obra de paleta

Codi CPV: 71210000-3 Serveis d'assessorament en arquitectura

Codi CPV: 71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes

3. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte que es tipifica com a **contracte administratiu i mixt**, donat que inclou **serveis i obres**, d'acord amb el previst amb els articles 13, 17, 18 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP).

L'article 18 de la LCSP defineix com a contracte mixt aquell que inclou prestacions de diferents classes i estableix que, per determinar les normes aplicables a l'adjudicació, es tindrà en compte la naturalesa de la prestació principal. La prestació principal és la de serveis, el règim aplicable a la preparació i adjudicació d'aquest contracte serà el previst per als contractes de serveis, d'acord amb l'article 18 de la LCSP

Les obres que s'hauran de portar a terme en un futur en aquest edifici, i que seran les recollides en la documentació tècnica a redactar —objecte d'aquesta licitació en la seva part de **SERVEIS**— es consideren com a reparacions simples. Aquesta qualificació es basa en la visita tècnica efectuada el 17 de gener de 2025, durant la qual es va constatar la necessitat de revisar i reposar els elements sostrets com a conseqüència de diverses ocupacions il·legals a l'edifici situat al carrer Santa Eugènia, 149-153, així com per adequar-lo a les condicions mínimes d'habitabilitat.

Ja que el projecte d'execució, de referència, va ser visat amb el número 2004408395 el 26 de maig de 2006. I es va obtenir la llicència de primera ocupació el 13 de maig de 2009, atorgada per decret de l'Alcaldia núm. 2009005313 i segons l'**article 12.4 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS)**, les **obres de reparació menor** són aquelles destinades a **reparar danys en un immoble per causes fortuïtes o accidentals** i que **no requereixen complexitat tècnica constructiva**.

En conseqüència, es pot afirmar que en els **contractes de reparació menor** es pot **simplificar la documentació** exigida en el projecte d'obres, d'acord amb l'**article 233.1 de la LCSP**, tenint en compte que tant l'**article 126 del RGLCAP** com l'**article 34 del ROAS** preveuen i **regulen aquesta possibilitat de simplificació documental**.

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

Les prestacions a dur a terme en el contracte de **SERVEIS** consistiran en l'elaboració de la **documentació tècnica** que contempli **tots els treballs necessaris** per a posar a punt l'edifici i permetre'n l'**ocupació**. Aquesta documentació haurà d'incloure, un cop comprovades les unitats d'obra malmeses, sostretes o deteriorades, la informació tècnica de cada element afectat pel pas de les diverses ocupacions, així com tota la documentació detallada al **punt 12**.

En l'àmbit gràfic, dins la documentació de licitació es facilitaran els plànols i l'estat d'amidaments del projecte de referència en format PDF. Un cop adjudicat el contracte, es subministraran els plànols del projecte executiu en format editable **AutoCAD/DWG**. La documentació a elaborar haurà de ser coherent i compatible amb els documents subministrats del projecte de referència.

La part del contracte referent a **OBRES** consisteix en les obres auxiliars imprescindibles per a la realització del treball de camp, consistents en el destapat i posterior tapiat i remolinat de la porta principal d'accés a l'edifici..

5. DIVISIÓ EN LOTS

Els criteris i la lectura de la documentació final **han de ser únics**, per la qual cosa, **no procedeix la seva divisió en lots**.

6. DADES ECONÒMIQUES

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits als articles 100 i 101 de la LCSP, d'acord amb la tipologia del contracte.

S'ha comprovat que aquest pressupost s'adequa als preus de mercat perquè els preus s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generat per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

En el pressupost de la part de **SERVEIS**, concretament de l'encàrrec **de la redacció de la documentació tècnica es preveu un cost estimat de redacció de 12.885,56 € (IVA no inclòs).**

Per a l'obtenció d'aquest cost, s'ha pres com a referència el preu hora d'un **tècnic de nivell mig o superior**, d'acord amb els preus establerts al BEDEC. S'ha estimat una dedicació de sis setmanes, cinc dies per setmana i vuit hores diàries. Es presenta com a annex el pressupost detallat.

Aquest cost inclou **la totalitat dels documents necessaris** a elaborar definits en el **punt 12.**

Tota aquesta documentació té com a finalitat de **fixar un pressupost d'execució** que servirà de base per a la **nova licitació del contracte** de les obres pendents d'executar.

El treball es farà **fora de l'Ajuntament** amb l'assistència dels tècnics municipals. No obstant això, també hauran de treballar **a les oficines de l'Ajuntament quan el treball ho requereixi.**

No es cobriran dietes de l'equip (sous, plus i dietes del personal col·laborador, impostos, quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) ni **costos indirectes i despeses diverses** (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions, consums de locals i instal·lacions, mitjans de transport per a desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.).

Per altra banda, en el pressupost corresponent a la part d'**OBRES**, consistent en el destapat i posterior tapiat i remolinat, per evitar possibles ocupacions, de la porta principal d'accés a l'edifici, es preveu un **cost estimat per a l'execució d'aquests treballs de 303,99 € (IVA no inclòs).** Pressupost elaborat d'acord amb els preus establerts al BEDEC. Es presenta com a annex el pressupost detallat.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)

El pressupost base de licitació:

CONTRACTE D'OBRES	VEC	IVA (21%)	PBL
Obrir un tram de paret per accedir a l'interior de l'edifici, i posteriorment tornar-lo a tapiar i remolinar, amb l'objectiu de dur a terme el treball de camp	303,98 €	63,84 €	367,82 €
CONTRACTE DE SERVEIS	VEC	IVA (21%)	PBL
Serveis per a l'assistència tècnica per dur a terme la redacció de la documentació tècnica	12.885,56 €	2.705,96 €	15.591,52 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	13.189,54 €	2.769,80 €	15.959,34 €

El pressupost base de licitació és de quinze mil nous-cents cinquanta-nou euros amb trenta-quatre cèntims (15.959,34 €). Aquest import resulta de la suma de tretze mil cent vuitanta-nou euros amb cinquanta-quatre cèntims (13.189,54 €), més dos mil set-cents seixanta-nou euros amb vuitanta cèntims (2.769,80 €) corresponents a l'IVA, calculat al 21%.

Els licitadors hauran de presentar una oferta **igual o inferior** a aquest preu, indicant l'IVA aplicable mitjançant partida independent. Es **descartaran** les propostes que superin l'import establert.

En aquest sentit, el licitador haurà d'acreditar que les retribucions previstes per a l'elaboració dels treballs, no són inferiors a les establertes en el conveni col·lectiu aplicable, en compliment del que disposa l'article 122.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i de conformitat amb el que estableix la Resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (BOE núm. 52, de 2 de març de 202

Esquema del agrupamiento de los puestos de trabajo por grupo profesional y nivel salarial

Grupo profesional	Nivel salarial	Personal Técnico	Personal Administrativo
		Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)	Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)
I	1	INGENIERO; ARQUITECTO; DOCTOR; LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MIN. 60 ECTS); CUANDO APORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO. ANALISTA.	LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MIN. 60 ECTS); CUANDO APORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO.
	2	GRADUADO UNIVERSITARIO; INGENIERO TÉCNICO; ARQUITECTO TÉCNICO; APAREJADOR; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO.	GRADUADO UNIVERSITARIO; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO
II	3	TÉCNICO DE CÁLCULO O DISEÑO; PROGRAMADOR INFORMÁTICO.	JEFE 1.ª ADMINISTRATIVO
	4	DELINEANTE-PROYECTISTA.	JEFE 2.ª ADMINISTRATIVO
III	5	DELINEANTE; TÉCNICO 1.ª; TÉCNICO MODELADOR BIM; TÉCNICO INFORMÁTICO.	OFICIAL 1.ª ADMINISTRATIVO; TRADUCTOR E INTERPRETE NO JURADO DE UNO O MÁS IDIOMAS EXTRANJEROS
	6	TÉCNICO 2.ª	OFICIAL 2.ª ADMINISTRATIVO
IV	7	VIGILANTE/SUPERVISOR/INSPECTOR DE OBRA; AUXILIAR TÉCNICO.	AUXILIAR ADMINISTRATIVO; TELEFONISTA-RECEPCIONISTA
	8	AYUDANTE.	

I les taules salarials 2024 i publicació en el BOE:

Año 2024

Nivel salarial	Tabla salarial art. 33		Plus convenio según art. 38 convenio – Euros	Total anual – Euros
	Mes x 14 – Euros	Anual – Euros		
1	1.869,33	26.170,62	2.493,50	28.664,12
2	1.409,34	19.730,76	2.493,50	22.224,26
3	1.358,99	19.025,86	2.493,50	21.519,36
4	1.245,94	17.443,16	2.493,50	19.936,66
5	1.113,26	15.585,64	2.493,50	18.079,14
6	959,14	13.427,96	2.493,50	15.921,46
7	926,96	12.977,44	2.493,50	15.470,94
8	926,21	12.966,94	2.493,50	15.460,44

I Quedant així acreditat el compliment del que disposa la normativa vigent en matèria de condicions laborals mínimes.

Aquest pressupost inclou **la totalitat de l'objecte del contracte**, i el preu engloba **tots els conceptes previstos** en el present **plec de prescripcions tècniques**.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El Valor Estimat del mateix ascendeix a tretze mil cent vuitanta-nou euros amb cinquanta-quatre cèntims (13.189,54 €), IVA exclòs.

9. OBLIGACIONS DE LA PERSONA O EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Independentment de la classificació estadística, les persones professionalment habilitades que concorrin a la licitació poden presentar-se **a títol individual o organitzades com a empresa**, sempre que tinguin la **capacitat legal** per dur a terme la totalitat de l'objecte del contracte.

Per al seguiment de la redacció de documentació tècnica per part dels serveis tècnics municipals, se seguiran les fases següents:

- a) **Inici treballs:** reunió per fixar directrius i objectius, durant la **primera setmana després de l'adjudicació** dels treballs.
- b) **Primera valoració:** **quatre setmanes després de l'inici dels treballs**, es durà a terme una supervisió per avaluar l'evolució i el contingut de la documentació tècnica.
- d) **Lliurament de la documentació:** **sis setmanes a partir de l'adjudicació**, la documentació s'haurà d'entregar amb la mateixa qualitat i format que la realitzada fins ara, seguint les **directrius dels arquitectes tècnics municipals** de l'Oficina Municipal d'Habitatge.

10. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim per l'execució del contracte és de **sis setmanes**.

Aquest termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la data de notificació de l'adjudicació.

11. PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte serà el resultant de l'adjudicació, de conformitat amb les **prestacions efectivament executades**, i anirà amb càrrec del pressupost de l'**Ajuntament de Girona**, concretament, de la **partida pressupostària**.

- 2025 710 15200 22610 **PROGRAMA ACCÉS HABITATGE**

La contractació dels <u>serveis</u> d'assistència tècnica per a l'elaboració de la documentació tècnica necessària que permeti dur a terme la revisió i reposició dels elements que han estat extrets de l'edifici plurifamiliar ubicat al carrer Santa Eugènia, números 149-153. Així mateix, el contracte de les <u>obres</u> auxiliars imprescindibles per a la realització del treball de camp, consistents en el destapiat i posterior tapiat i remolinat de la porta principal d'accés a l'edifici.	N. operació 220250043636	15.959,34 €
---	---------------------------------	--------------------

12. CONDICIONS ESPECIALS I ESSENCIALS DEL CONTRACTE:

- La documentació a presentar a l'Ajuntament **haurà de ser en format PDF**, signat digitalment i **sense encriptar**.
- Els amidaments i pressupost també s'hauran de lliurar en format **TCQ** o **BC3**.
- Caldrà presentar una **declaració responsable** que certifiqui la coincidència entre els documents en suport electrònic i en suport paper que es presenten com a documentació tècnica.

Documentació que es facilitarà:

Un cop adjudicat el contracte, es facilitaran a l'adjudicatari els **plànols del projecte redactat per l'arquitecte amb número de col·legiat 22.510**, amb núm. de visat **2004408395** i data **26 de maig de 2006**, en format **AutoCAD/DWG**.

En la documentació de licitació ja es proporcionarà:

- **L'estat d'amidaments en format PDF**
- **Els plànols en format PDF**

Documentació a elaborar:

Caldrà lliurar **la documentació tècnica necessària** que constarà de:

- **Memòria**
- **Reportatge fotogràfic** de l'estat actual
- **Plànols**, indicant-hi els elements que caldrà extreure i reposar
- **Plecs de condicions tècniques generals i particulars**
- **Pressupost actualitzat** en format TCQ, que constarà de:
 - **Justificació de preus**
 - Mà d'obra
 - Materials
 - Maquinària
 - **Quadre de descomposats**
 - **Quadre de preus número 1**
 - **Quadre de preus número 2**
 - **Estat d'amidaments**
 - **Pressupost**
 - **Resum del pressupost**
 - **Pressupost General:**
 - I - Pressupost d'execució material.
 - II - Despeses generals (13% d'I)
 - III- Benefici industrial (6% d'I)
 - IV- Pressupost d'execució per contracte (I+II+III)

Nota: Cal **eliminar del pressupost i de l'estat d'amidaments** les unitats d'obra i les partides dels capítols de treballs ja executats. Així mateix, cal **incorporar els elements malmesos o sostrets** a causa del pas de les diferents ocupacions, així com **actualitzar els preus unitaris i descompostos** de les partides pendents d'execució. **Caldria desglossar** les partides "*tant alçat*" de l'estat d'amidaments del projecte d'origen.

A més, s'haurà de redactar:

- Estudi de Seguretat i Salut
- **Redactar un Programa de desenvolupament dels treballs**, relatiu a les tasques que resten per executar
- **Programa de Control de Qualitat**

Cal destacar que **només es requereixen els serveis per a l'assistència tècnica per dur a terme la redacció de la documentació tècnica necessària** per a revisar els elements sostrets de l'edifici plurifamiliar, **exclusivament de l'escala de l'edifici amb**

entrada al C/ Santa Eugènia 149-153, i afecta només la part d'habitatges municipals, zones comunes i ascensor de persones.

13. PRESENTACIÓ D'OFERTES

Les persones interessades hauran de presentar **una única oferta econòmica**, segons el **model d'oferta** annex a l'anunci de licitació.

Hauran de presentar el **model de declaració responsable**, annex a l'anunci de licitació, mitjançant el qual l'empresa es compromet a fer les feines segons es descriu a la documentació tècnica que regeix aquest procés.

La presentació de les ofertes, juntament amb juntament amb el **model de declaració responsable**, s'haurà de realitzar **exclusivament** a través de la **Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP)**, dins el **perfil del contractant de l'Ajuntament de Girona**.

El **termini de presentació d'ofertes** serà de **15 dies hàbils**.

No s'admetran ofertes enviades per altres sistemes.

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/girona>

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Els responsables del contracte són els arquitectes tècnics municipals de l'Oficina Municipal d'Habitatge, Olga Mascort Subiranas, Eudald Caules Planas i Xavier Calabuig Serra.

15. CRITERI DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

El contracte s'adjudicarà segons el criteri d'aplicació automàtica que segueix, essent proposada com a adjudicatària l'empresa que presenti l'oferta més avantatjosa i que garanteixi tots els requisits tècnics exigits, d'acord amb la present fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ DE L'OFERTA} = \frac{\text{NÚMERO MÀXIM DE PUNTS (màxim 10)} \times \text{PREU MÍNIM DE L'OFERTA}}{\text{PREU DE L'OFERTA QUE ES VALORA}}$$

PUNTUACIÓ TOTAL:	10 punts
- PREU DE L'OFERTA (PERCENTATGE)	Fins a 10 punts

En cas d'empat en la valoració de les ofertes, s'aplicaran els **criteris de desempat** establerts a l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

16. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Quan l'únic criteri d'adjudicació sigui el preu, es considerarà que una oferta presenta **valors anormals o desproporcionats** quan el preu ofert pel licitador pugui qualificar-se com a tal segons els termes de l'**article 85 del RGLCAP**. En aquests casos, s'aplicarà el procediment previst a l'**art.149 LCSP**. El licitador disposarà d'un **termini màxim de 5 dies hàbils** des de l'enviament de la comunicació per justificar la seva oferta. L'oferta serà exclosa si, en el tràmit d'audiència, es determina que els **preus unitaris dels salaris** de les persones que executaran el contracte són **inferiors** al que estableix el conveni d'aplicació.

17. FORMA DE PAGAMENT

Els treballs s'abonaran **segons les especificacions de l'article 198 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic**.

Si és el **primer cop** que es col·labora amb l'Ajuntament de Girona, caldrà **donar-se d'alta al Registre de Proveïdors** (tràmit on-line) per poder rebre l'import a abonar.

El contractista haurà de presentar **la/es factura/es** al **Registre General de l'Ajuntament** per les prestacions executades.

El pagament es farà efectiu **prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei**.

Terminis de pagament:

El termini de **30 dies per a l'aprovació de les factures**, segons el **paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP**, es comptarà a partir de la data de registre de les factures, independentment de la data d'entrega efectiva o prestació del servei i de la data d'expedició de les factures, **previ informe favorable emès pel responsable del contracte**.

El pagament del preu del contracte es farà **dins dels 30 dies següents** a la data d'aprovació de les factures.

Girona, en data de signatura electrònica

Els arquitectes tècnics de l'Oficina Municipal d'habitatge

ANNEX I. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 01
 Capítol 01 TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I DESMUNTATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Enderroc paredó porta d'entrada		1,000	1,000	2,500		2,500

TOTAL AMIDAMENT **2,500**

2	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Enderroc paredó porta d'entrada		1,000	1,000	2,500	0,100	0,250

TOTAL AMIDAMENT **0,250**

3	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Enderroc paredó porta d'entrada		1,000	1,000	2,500	0,100	0,250

TOTAL AMIDAMENT **0,250**

Obra 01 PRESSUPOST 01
 Capítol 02 TANCAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6126-58OM	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Tapiar porta d'entrada		1,000	1,000	2,500		2,500

TOTAL AMIDAMENT **2,500**

Obra 01 PRESSUPOST 01
 Capítol 03 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P811-3EXP	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Porta d'entrada		1,000	1,000	2,500		2,500

AMIDAMENTS

				TOTAL AMIDAMENT		2,500		
Obra	01	PRESSUPOST 01						
Capítol	04	REDACCIÓ DOCUMENTACIÓ TÈCNICA						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	REDACCI	h	Redacció de la documentació tècnica necessària per a la licitació i execució de les obres					
Num.	Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Redacció de la documentació tècnica necessària per a la licitació i execució de les obres			6,000	5,000	8,000		240,000
				TOTAL AMIDAMENT		240,000		

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 01
 Capítol 01 TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I DESMUNTATGES

- 1 **P214T-4RQI** m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Enderroc paredó porta d'entrada		1,000	1,000	2,500		2,500			
								2,500	14,83	37,08

- 2 **P2RA-EU6C** m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Enderroc paredó porta d'entrada		1,000	1,000	2,500	0,100	0,250			
								0,250	25,85	6,46

- 3 **P2R5-DT40** m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Enderroc paredó porta d'entrada		1,000	1,000	2,500	0,100	0,250			
								0,250	26,05	6,51

TOTAL 01.01 TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I DESMUNTATGES 50,05

Obra 01 PRESSUPOST 01
 Capítol 02 TANCAMENTS

- 1 **P6126-580M** m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Tapiar porta d'entrada		1,000	1,000	2,500		2,500			
								2,500	44,12	110,30

TOTAL 01.02 TANCAMENTS 110,30

Obra 01 PRESSUPOST 01
 Capítol 03 REVESTIMENTS

- 1 **P811-3EXP** m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcarí 32,5 R

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Porta d'entrada		1,000	1,000	2,500		2,500			
								2,500	37,80	94,50

EUR

PRESSUPOST

						TOTAL 01.03	REVESTIMENTS	94,50			
Obra	01	PRESSUPOST 01									
Capítol	04	REDACCIÓ DOCUMENTACIÓ TÈCNICA									
1	REDACCI	h Redacció de la documentació tècnica necessària per a la licitació i execució de les obres									
		Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1		Redacció de la documentació tècnica necessària per a la licitació i execució de les obres		6,000	5,000	8,000		240,000			
									240,000	45,12	10.828,80
						TOTAL 01.04	REDACCIÓ DOCUMENTACIÓ TÈCNICA	10.828,80			

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I DESMUNTATGES	50,05
Capítol	01.02	TANCAMENTS	110,30
Capítol	01.03	REVESTIMENTS	94,50
Capítol	01.04	REDACCIÓ DOCUMENTACIÓ TÈCNICA	10.828,80
Obra	01	Pressupost 01	11.083,65
			11.083,65
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 01	11.083,65
			11.083,65

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	11.083,65
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 11.083,65.....	1.440,87
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 11.083,65.....	665,02
Subtotal	13.189,54
21 % IVA SOBRE 13.189,54.....	2.769,80
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	15.959,34

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUINZE MIL NOU-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 22/07/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	14,83 €
P-2	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (VINT-I-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	26,05 €
P-3	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus (VINT-I-CINC EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	25,85 €
P-4	P6126-58OM	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	44,12 €
P-5	P811-3EXP	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R (TRENTA-SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	37,80 €
P-6	REDACCI	h	Redacció de la documentació tècnica necessària per a la licitació i execució de les obres (QUARANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	45,12 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 22/07/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,83	€
			Altres conceptes	14,83000	€
P-2	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	26,05	€
			Altres conceptes	26,05000	€
P-3	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	25,85	€
	B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	25,85000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-4	P6126-58O	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	44,12	€
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	8,25758	€
			Altres conceptes	35,86242	€
P-5	P811-3EXP	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	37,80	€
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,51487	€
			Altres conceptes	37,28513	€
P-6	REDACCI	h	Redacció de la documentació tècnica necessària per a la licitació i execució de les obres	45,12	€
			Altres conceptes	45,12000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0D-0007	h	Manobre	21,78000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	23,01000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	27,50000	€
A0K-002B	h	Tècnic mig o superior	45,12000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/07/25 Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,36000	€
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	26,05000	€
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	3,98000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/07/25

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	1,82000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	23,36000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,32000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	163,45000	€
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25000	€
B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	25,85000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		181,62000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	23,01000 =	24,16050	
			Subtotal:		24,16050	24,16050
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,36000 =	1,71100	
			Subtotal:		1,71100	1,71100
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,82000 =	0,36400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380 x	23,36000 =	32,23680	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000 x	0,32000 =	60,80000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	163,45000 =	62,11100	
			Subtotal:		155,51180	155,51180
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,24161
			COST DIRECTE			181,62491
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			181,62491
B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		122,87000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	23,01000 =	23,01000	
			Subtotal:		23,01000	23,01000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,36000 =	1,65200	
			Subtotal:		1,65200	1,65200
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,82000 =	0,36400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	23,36000 =	35,50720	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	163,45000 =	62,11100	
			Subtotal:		97,98220	97,98220

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00 % 0,23010
		COST DIRECTE	122,87430
		COST EXECUCIÓ MATERIAL	122,87430

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 22/07/25

Pàg.: 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		14,83	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	21,78000 =	6,53400	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300 /R x	23,01000 =	6,90300	
				Subtotal:		13,43700	13,43700
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,300 /R x	3,98000 =	1,19400	
				Subtotal:		1,19400	1,19400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,20156
				COST DIRECTE			14,83256
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,83256
P-2	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.: 1,000		26,05	€
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	26,05000 =	26,05000	
				Subtotal:		26,05000	26,05000
				COST DIRECTE			26,05000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,05000
P-3	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		25,85	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B2RA-28US	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	1,000 x	25,85000 =	25,85000	
				Subtotal:		25,85000	25,85000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		25,85000	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		25,85000	
P-4	P6126-58OM	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		44,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,828 /R x	27,50000 =	22,77000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,414 /R x	21,78000 =	9,01692	
				Subtotal:		31,78692	31,78692
Materials							
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	33,0303 x	0,25000 =	8,25758	
	B07F-0LSZ	m3	Mortor mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01807 x	181,62491 =	3,28196	
				Subtotal:		11,53954	11,53954
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,79467
				COST DIRECTE		44,12113	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		44,12113	
P-5	P811-3EXP	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment portland amb filler calcari 32,5 R	Rend.: 1,000		37,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800 /R x	27,50000 =	22,00000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,528 /R x	21,78000 =	11,49984	
				Subtotal:		33,49984	33,49984
Materials							
	B055-067M	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,00315 x	163,45000 =	0,51487	
	B07F-0LT5	m3	Mortor de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,024 x	122,87430 =	2,94898	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		3,46385	3,46385
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,83750
				COST DIRECTE			37,80119
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,80119
P-6	REDACCI	h	Redacció de la documentació tècnica necessària per a la licitació i execució de les obres	Rend.: 1,000		45,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0K-002B	h	Tècnic mig o superior	1,000 /R x	45,12000 =	45,12000	
				Subtotal:		45,12000	45,12000
				COST DIRECTE			45,12000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			45,12000

ANNEX II. MODEL D'OFERTA

En/na.....am
b DNI.....en nom propi / en representació de
..... amb NIF i domicili a
..... carrer, número
assabentat de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública el dia
..... del mes del any, així com de les condicions, requisits i obligacions
sobre protecció i condicions del treball que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte
mixt de serveis i obres, relativa, d'una banda, als serveis d'assistència tècnica per a la
redacció de la documentació tècnica necessària per a la revisió i reposició dels elements
extrets de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Santa Eugènia, núm. 149-153, i, de l'altra,
a les obres consistents en el destapiament, posterior tapiament i remolinat de la porta
d'accés a l'edifici, es compromet a realitzar les prestacions pròpies del contracte de
conformitat amb les condicions que s'estableixen en la documentació tècnica reguladora
del contracte i que s'accepta en la seva integritat.

D'aquesta manera es presenta una oferta amb les següents característiques:

Un preu de Euros, més la quantia corresponent a l'IVA de
..... Euros, l'oferta es totalitza en Euros.

En l'elaboració d'aquesta oferta s'han tingut en compte les obligacions derivades de les
disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de
l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i
inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar un
número o percentatge específic de persones amb discapacitat.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

ANNEX III. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/na, amb DNI número en nom (propi) / (de l'empresa que representa), amb NIF i domicili a carrer número assabentat de l'anunci publicat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya (PSCP) el dia de de i de les condicions, requisits i obligacions que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte mixt de serveis i obres, relativa, d'una banda, als serveis d'assistència tècnica per a la redacció de la documentació tècnica necessària per a la revisió i reposició dels elements extrets de l'edifici plurifamiliar situat al carrer Santa Eugènia, núm. 149-153, i, de l'altra, a les obres consistents en el destapiament, posterior tapiament i remolinat de la porta d'accés a l'edifici, es compromet a prendre al seu càrrec l'execució de les mateixes, amb estricta subjecció als expressats requisits, condicions i obligacions en els termes que consten a l'oferta presentada, i tot això d'acord amb l'establert en la documentació tècnica que serveix de base a la convocatòria, el contingut del qual declara conèixer i accepta plenament.

Tanmateix DECLARA sota la seva responsabilitat:

- Que el signant ostenta la representació de l'empresa que presenta l'oferta, que compta amb la capacitat d'obrar i habilitació professional necessàries per a exercir l'activitat, d'acord amb l'article 65 LCSP i que no incorre en cap prohibició per contractar amb l'Administració d'acord amb l'establert als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora