

Expedient núm.: 266/2025

Informe sobre la no divisió en lots

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contractacions d'obres (1379) – Contracte d'obres per a la reforma de l'edifici de l'Ajuntament de Vila-rodona: coberta posterior.

Naturalesa de l'informe: ☐ Esborrany ☐ Provisional ☒ Definitiu

Document signat per: el tècnic redactor del projecte

INFORME SOBRE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

1. En aplicació del principi de concurrència i de la voluntat del legislador comunitari d'afavorir la participació de les pimes en els contractes públics, la possibilitat d'acumular prestacions en un únic contracte, ha de ser aplicada de forma molt restrictiva, i àmpliament justificada.

2. El present informe s'emet en relació amb l'expedient relatiu a un contracte d'obres per procediment obert simplificat, que presenta les següents característiques:

Tipus de contracte: obres	
Objecte del contracte: reforma de l'edifici de l'Ajuntament de Vila-rodona: coberta posterior.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de tramitació: ordinària
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 109.258,75 euros	IVA (21%): 22.944,34 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 132.203,09 euros	
Lloc d'execució: Ajuntament de Vila-rodona (Vila-rodona)	
Termini d'execució: 2 mesos.	

A la vista de les característiques del contracte i de la documentació tècnica aportada, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), el sotasignat considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) De conformitat amb l'article 99.3.b) LCSP, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, justificada en els següents raonaments: les diverses prestacions que comprenen l'objecte del contracte no presenten substantivitat pròpia, de manera que no és possible la seva execució, utilització i/o aprofitament de manera separada. Així mateix, les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes; estan directament vinculades entre si i mantenen relacions de complementarietat que exigeixen la seva consideració i



tractament com una unitat funcional dirigida a satisfer la necessitat objecte del contracte.

- b) De conformitat amb l'article 99.3.b) LCSP, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte posaria en risc la seva correcta execució, atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Aquest argument es justifica en els següents raonaments: amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte i la coordinació de l'execució de les prestacions.

Així mateix, s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents, concretament: es produeix manca d'optimització dels mitjans materials necessaris per a l'execució, especialment con a conseqüència de l'escàs import del pressupost base de licitació. D'altra banda, les obres objecte del contracte presenten caràcter seqüencial segons la programació establerta, de tal forma que diverses prestacions s'executen just en finalitzar les anteriors. L'execució per una pluralitat de contractistes implicaria un increment dels terminis d'execució.

Finalment, i com a conseqüència dels arguments exposats, amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala i es redueix l'eficiència.

SEGON. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

TERCER. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

QUART. El present informe es publicarà en el Perfil del contractant mitjançant la seva incorporació a l'expedient de contractació corresponent, de conformitat amb l'establert en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vila-rodona, a la data de la signatura electrònica.

El tècnic redactor del Projecte
Miquel Orellana