



Expedient núm.: 266/2025

Resolució d'Alcaldia

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contractacions d'obres (1379) - Reforma de l'edifici de l'Ajuntament de Vila-rodona: coberta posterior.

Document signat per: l'Alcalde, el Secretari

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

1. Vistos els següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Projecte d'obres <i>*Conté el plec de prescripcions tècniques particulars.</i>	03/06/2024
Acta de replantejament	22/08/2024
Informe tècnic	16/03/2025
Informe de no divisió en lots	16/03/2025
Memòria justificativa	11/08/2025
Provisió d'Alcaldia	11/08/2025
Certificat d'existència de crèdit	12/08/2025
Informe jurídic	12/08/2025
Provisió d'Alcaldia	13/08/2025
Decret d'Alcaldia. Incoació de l'expedient de contractació.	13/08/2025
Plec de clàusules administratives particulars	13/08/2025
Informe de fiscalització (A)	13/08/2025
Resolució d'Alcaldia	13/08/2025
Informe-proposta de Resolució	14/08/2025

2. L'Ajuntament de Vila-rodona té la necessitat de contractar les obres de reforma de l'edifici de l'Ajuntament: coberta posterior.

La Casa consistorial és un bé de domini públic que acull els serveis administratius de l'Entitat, element necessari per a l'exercici de les competències municipals regulades en els articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 66 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

L'article 6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, disposa que la gestió i administració dels béns i drets demaniais per les administracions públiques s'ha d'ajustar, entre d'altres, al principi d'adequació i suficiència per servir a l'ús general o al servei públic a què estiguin destinats, així com al principi d'exercici diligent de les prerrogatives que aquesta Llei o altres d'especials atorguin a les administracions públiques, i garantia de la seva conservació i integritat. Per la seva part, l'article 93.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, disposa que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los.

L'obra objecte d'aquest expedient és necessària per a una adequada i més eficient prestació





dels serveis municipals. En aquest sentit, consta a l'expedient el «*Projecte bàsic i d'execució de reforma de l'edifici de l'Ajuntament de Vila-rodona: coberta posterior*», elaborat pels arquitectes Miquel Orellana Gavalrà i Rubén Heras Tuset.

3. El Ple de l'Ajuntament de Vila-rodona, en sessió de data 13 d'agost de 2024, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva del referit projecte (expedient número 594/2024), el qual fou publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9234, de data 26 d'agost de 2024 (CVE-DOGC-A-24232013-2024), i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 29 d'agost de 2024 (CVE 2024-07514).

La memòria descriptiva del projecte justifica la seva necessitat i la descripció general dels treballs previstos en els següents termes:

«DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI»

L'edifici de l'Ajuntament es compon de planta baixa, dues plantes pis, i coberta inclinada a dues aigües. Pertany a la tipologia d'edifici cantoner entre mitgeres, disposant d'una façana principal a la plaça dels Arbres, una façana lateral al carrer de la Font, i una façana posterior al pati d'illa.

[...]

L'edifici disposa d'una coberta inclinada amb dues vessants; la que correspon a l'àmbit d'intervenció, amb una vessant amb acabat de fibrociment (orientada a la façana posterior) i una altra vessant amb coberta de xapa metàl·lica (orientada a la façana de la plaça) amb canals de recollida de xapa metàl·lica. El badalot de l'escala disposa de coberta inclinada amb acabat de teula àrab.

[...]

DESCRIPCIÓ DE LES PATOLOGIES DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

La coberta presenta les següents patologies:

- La filtració de l'aigua de pluja a través de la coberta ha provocat diferents lesions en elements estructurals de fusta, com biguetes, i en elements de revestiments i acabats, com per exemple en cel rasos i en enguixats dels paraments verticals les estances de sota coberta de la planta segona.

- Part de l'acabat de coberta es compon de plaques de fibrociment amb amiant, material que, tot i considerar-se un dels residus amb amiant menys conflictius atès que té una baixa capacitat per alliberar fibres, pot generar situacions perjudicials si les plaques es trenquen o es desgasten i s'inhalen les fibres quan aquestes són alliberades a l'entorn.

- S'ha pogut observar la presència d'agents xilòfags en alguns elements estructurals de fusta, sense afectacions estructurals importants, segons inspeccions visuals, llevat de vicis ocults o causes sobre vingudes.

- Al replà superior de l'escala s'hi ubica un dipòsit d'aigua de fibrociment que presenta pèrdues, provocant la presència d'humitats en el parament inferior del replà.

- Els paraments interiors dels ampits de coberta presenten taques de desgast i brutícia degut a l'absència de goteró als escopidors de l'ampit.

DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR





Coberta de l'edifici.

En la vessant orientada a la façana posterior es preveu eliminar la coberta inclinada de fibrociment i executar una coberta plana transitable damunt del forjat existent. Es compondrà de formació de pendents, aïllament tèrmic, impermeabilització i acabat amb rajola ceràmica, recuperant així l'estètica dels terrats tradicionals i permetent la col·locació de futura maquinària de climatització. A la estructura de suport de la coberta s'eliminaran els dos pilars existents en planta segona i es reforçarà la biga de fusta existent amb dos perfils UPN d'acer, de tal forma que s'eliminarà el recolzament intermedi de la biga.

Als amplit de coberta es repicarà el revestiment interior d'arrebossat i es substituiran els escopidors existents per peces de rajola ceràmica amb trencaaigües. A la façana posterior s'executarà un nou amplit de coberta per tal que el coronament de tot el perímetre de la façana l'edifici estigui a la mateixa cota.

Reforç estructural.

A la part del sostre de planta segona que acollirà el nou terrat, aquest recolzarà sobre el forjat unidireccional de biguetes de fusta i revoltons ceràmics existents. Per millorar la seva capacitat portant es reforçarà amb una capa de compressió de formigó armat amb connectors metàl·lics a les biguetes de fusta. Les jàsseres de fusta que es situen en el límit entre el terrat i la coberta inclinada, les quals recolzen sobre un pilar intermedi, es reforçaran amb un perfil metàl·lic a cada costat, eliminant d'aquesta manera el pilar en el punt central de la jàssera i aconseguint dues sales diàfanes en la planta segona.

Reparació d'esquerda en façana.

Es preveu la reparació de les esquerdes de la façana posterior, amb repicat i sanejat de la zona afectada, col·locació de grapes amb barres d'acer corrugat amb posterior arrebossat i pintat de la façana.

Eliminació de dipòsit de fibrociment.

Retirada del dipòsit de fibrociment situat en l'últim replà de l'escala principal.

SUPERFICIE D'INTERVENCIÓ

<i>Coberta posterior</i>	<i>117,63 m²</i>
<i>Sostre planta segona</i>	<i>37,17 m²</i>
<i>Total</i>	<i>154,80 m²</i>
<i>»</i>	

4. El contracte presenta les següents característiques:

Tipus de contracte: obres	
Objecte del contracte: execució del «Projecte bàsic i d'execució de reforma de l'edifici de l'Ajuntament de Vila-rodona: coberta posterior».	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de tramitació: ordinària
Codis CPV:	





- 45212350-4: edificis d'interès històric o arquitectònic.	
Valor estimat del contracte: 131.110,50 euros (inclou increment de fins a un 20% del preu inicial, de conformitat amb l'article 204 LCSP)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 109.258,75 euros	IVA (21%): 22.944,34 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 132.203,09 euros	
Lloc d'execució: Casa consistorial (Plaça dels Arbres, 7 43814 Vila-rodona).	
Termini d'execució: 6 mesos.	

5. Vist la memòria justificativa, i atenent a les característiques i l'import del contracte, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

FONAMENTS DE DRET

1. La normativa aplicable és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- Els articles 4 a 6, 18 a 24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (d'ara endavant Directiva de Contractació).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

2. Els contractes que celebrin les Administracions Públiques s'adjudicaran conformement a les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

L'adjudicació es realitzarà ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

3. Els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:

- Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra a) i 22.1, lletra a) d'aquesta Llei (139.000 euros), respectivament, o a les seves corresponents actualitzacions.
- Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, en cas d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-





cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

4. De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

5. L'òrgan competent per a la contractació és l'Alcalde, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

PART DISPOSITIVA

Per tot l'exposat,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, relatiu a les obres de reforma de l'edifici de l'Ajuntament de Vila-rodona: coberta posterior, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent, segons el següent detall:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (€)
2025	2025 / 0 / 9200 / 63215 / 01	132.203,09

QUART. El contracte objecte de la licitació es tramita anticipadament, de conformitat amb la Disposició addicional 3ª, apartat 2º, de la LCSP. En conseqüència, se sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte.

CINQUÈ. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SISÈ. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETÈ. Publicar en el Perfil del Contractant tota la documentació necessària integrant de l'expedient de contractació, en particular la memòria justificativa, el plec de clàusules administratives particulars, el projecte d'obres (en el qual s'integra el plec de prescripcions tècniques particulars), i la present Resolució. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

VUITÈ. Designar els membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el Perfil del contractant:

- President titular: Francesca Adriana Sans Carmona, regidora de l'Ajuntament.
President suplent: Raphael Verlaat, regidor de l'Ajuntament.
- Vocal 1º titular: Ivan Montejo Sarias, secretari-interventor de l'Ajuntament.





Vocal 1º suplent: Elionor Vila Calaf, funcionària municipal.

- Vocal 2º titular: Oscar Rubén Presa Virgili, secretari-interventor del Servei d'Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona.
Vocal 2º suplent: Josep Guinovart Mallafré, secretari-interventor del Servei d'Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona.
- Vocal 3º titular: Elionor Vila Calaf, funcionària de l'Ajuntament.
Vocal 3º suplent: Mercè Martínez Guiu, personal laboral de l'Ajuntament.
- Vocal 4º titular: Ester Díaz Morell, personal laboral de l'Ajuntament.
Vocal 4º suplent: Maria Jesús Olmo Zazo, personal laboral de l'Ajuntament.
- Secretari de la Mesa: exercirà com a secretari el vocal 1º.

Així mateix, es notificarà als membres de la Mesa de contractació la seva designació.

NOVÈ. Règim de recursos.

Contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació en el Perfil del contractant.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació en el Perfil del contractant.

Vila-rodona, a la data de la signatura electrònica.

Davant meu,

L'Alcalde
Josep Maria Comas Pié

El Secretari
Ivan Montejo Sarias

