

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES/ARXIUS ELECTRÒNICS

Reunits en el Saló d'Actes de la Casa Consistorial, el dia 13 d'agost de 2025, a les 12.00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a procedir a obertura dels sobres/arxius electrònics relatius a la contractació per procediment obert simplificat del contracte d'obres d'una xarxa de calor amb Biomassa a Guardiola de Berguedà.

Hi assisteixen:

No s'ha presentat cap empresa licitadora a l'acta d'obertura de sobres.

La composició de la taula és la següent:

- Presidenta: Ferran Sayes Jato (Alcalde)
- Vocals:
 - o Immaculada Casals i Casanova (administrativa de l'Ajuntament)
 - o Elizabeth Benítez Vilajuana (secretària-interventora de l'Ajuntament)

Actua com a secretària de la mesa, la Sra. Elizabeth Benítez Vilajuana

En data 8 d'agost de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre A, havent-se declarat admeses les següents proposicions

- INSTAVI PALLEJÀ, SLU
- BOVER GUTIÉRREZ, S.L
- TONDO ENERGIA, S.L

En data 11 d'agost de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre B però no es van poder obrir les propostes presentades degut a una errada en el sistema.

Es va fer captura de pantalla dels errors detectats i es va donar trasllat a l'AOC.

Des de l'AOC es va informar literalment del següent:

(...) el passat dia 7 d'agost es va produir una incidència en el servei extern d'antivirus que va afectar a la plataforma. Aquesta incidència ha provocat uns resultats de falsos positius en l'anàlisi dels fitxers. Perquè no hagueu de demanar els fitxers per requeriment o per una altra via, us proposem demanar novament a les empreses licitadores les paraules claus. ...

Per part d'aquesta mesa es procedeix a demanar novament les paraules clau i seguidament es procedeix a l'obertura del sobre B, el qual ha de contenir la proposició econòmica i millores d'acord amb el model obrant a l'annex II dels plecs de clàusules administratives particulars.

PROPOSTES	INSTAVI PALLEJÀ	BOVER GUTIÉRREZ	TONDO ENERGIA
1.Proposta econòmica	309.366,41	299.000,00	290.785,00
2.1. Millora 1	No	Si	Si
2.2. Millora 2	No	Si	Si
2.3 Millora 3	No	Si	Si



3.Ampliació garantia	Si, + 2 anys (total 3 anys)	Si, + 2 anys (total 3 anys)	Si, + 2 anys (total 3 anys)
4.Ampliació manteniment preventiu	no	3 anys	3 anys
5.Distància de serveis tècnics	+ de 0,60kg CO2	De 0a a15 Kg CP2	+ de 0,60kg de CO2

Després de la lectura de les proposicions, no observant-se cap defecte, la Mesa procedeix a la seva valoració d'acord amb els criteris i a la ponderació establerts en el Plec.

12.2.1 Oferta econòmica

L'oferta econòmica es puntuarà de la següent manera: el màxim de 25 punts correspondrà a l'oferta més avantatjosa. La resta d'ofertes rebran una ponderació inversament proporcional que li correspongui segons aquesta fórmula. Es tindran en compte fins a dos decimals.

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \cdot P$$

On:

P_v Puntuació de l'oferta a valorar

O_v Oferta a valorar

O_m Millor oferta

IL Pressupost de licitació

P Puntuació màxima del criteri de preu (25 punts)

12.2.2.Criteri 2 - Millores (35 punts):

Descripció de la millora 1: (20 punts)

Climatització de la Sala Trail de 240 m2 i 1250 m3 aproximats amb unes necessitats de 150 W/m2 realitzat per mitjà d'una instal·lació hidràulica amb canonada d'acer inoxidable aisi 304 de tipus superficial, amb aïllament segons RITE composta per elements terminals tipus fancoil de sostre. Inclou tots els elements per al seu correcte funcionament connectat a la xarxa de calor de projecte.

Valoració: Es valorarà l'acceptació de la millora tècnica següent sense que aquesta suposi un increment en el cost de l'obra. L'acceptació de la millora sense reserves comportarà l'obtenció de la puntuació assenyalada. La modificació o reserva sobre la millora proposada no es valorarà.

Import estimat de la millora 1 = 17.458,30 € (sense IVA)

Descripció de la millora 2: (10 punts)

Sobredimensionament dels bescanviadors de calor en un 20% de la superfície d'intercanvi per tal de millorar la seva eficiència energètica.

Valoració: Es valorarà l'acceptació de la millora tècnica següent sense que aquesta suposi un increment en el cost de l'obra. L'acceptació de la millora sense reserves comportarà l'obtenció de la puntuació assenyalada. La modificació o reserva sobre la millora proposada no es valorarà.

Import estimat de la millora 2 = 2.211,55 € (sense IVA)

Descripció de la millora 3: (5 punts)

Substitució dels fancoils previstos a projecte per fancoils marca Sabiana Model Janus 4F43 o similar, preparats per a poder treballar tant en calefacció com en refrigeració.

Valoració: Es valorarà l'acceptació de la millora tècnica següent sense que aquesta suposi un increment en el cost de l'obra. L'acceptació de la millora sense reserves comportarà l'obtenció de la puntuació assenyalada. La modificació o reserva sobre la millora proposada no es valorarà.

Import estimat de la millora 3 = 2.340,13 € (sense IVA)

Criteri 3 - Ampliació garantia (10 punts):

Ampliació del termini de garantia de l'obra, fins a 10 punts, amb un total màxim de 2 anys de garantia (a afegir a l'any de garantia establert per llei).



Es valorarà amb 10 punts aquelles ofertes que presentin una ampliació de termini de dos anys (total 3 anys) , amb 7,5 punts una ampliació de termini de 1 any (total 2 anys).
Obtindran zero punts aquelles ofertes que no presentin cap any d'ampliació de garantia a l'any establert per llei.

10 punts	+ 2 anys de garantia extra (total 3 anys)
7,5 punts	+ 1 any de garantia extra (total 2 anys)
0 punts	Cap ampliació de garantia

Criteri 4 - Manteniment preventiu (10 punts):

Realització de manteniment preventiu de l'obra segons RITE sense cost addicional per a l'ajuntament, fins a 10 punts. Es valorarà amb 10 punts aquelles ofertes que presentin un oferiment de manteniment preventiu igual o superior a 3 anys.

S'estableixen les següents puntuacions

2 punts	1 any manteniment preventiu
6 punts	2 anys manteniment preventiu
10 punts	3 anys manteniment preventiu

Criteri 5 - Distància serveis tècnics (20 punts):

Menor petjada de carboni en el desplaçament dels serveis tècnics, expressada en tones de CO2 en el desplaçament dels serveis tècnics qualificats (fins a 20 punts).

Cal acreditar amb el càlcul i el certificat de compromís del licitador d'acord amb el model adjunt a l'annex 1 del plec de clàusules administratives particulars. S'estableixen les següents puntuacions:

20 punts	De 0 a 0,15 kgCO2
10 punts	De 0,15 a 0,30 kgCO2
5 punts	De 0,30 a 0,60 kgCO2
0 punts	Més de 0,60 kgCO2

Valoració:

PROPOSTES	Proposta econòmica		Millora 1		Millora 2		Millora 3		Ampliació garantia		Ampliació manteniment preventiu		Distància serveis tècnics		TOTAL
	Prop	Punt	Prop	Punt	Prop	Punt	Prop	Punt	Prop	Punt	Prop	Punt	Prop	Punt	
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	309.366,41	23,50	No	0	No	0	No	0	Si, + 2 anys (total 3 anys)	10	No	0	més de 0,60	0	33,50
BOVER GUTIÉRREZ, S.L	299.000,00	24,34	Si	20	Si	10	Si	5	Si, + 2 anys (total 3 anys)	10	3 anys	10	de 0 a 0,15	20	99,34
TONDO ENERGIA, S.L	290.785,00	25,00	Si	20	Si	10	Si	5	Si, + 2 anys (total 3 anys)	10	3 anys	10	més de 0,60	0	80,00

De conformitat amb lo establert a la clàusula setzena dels plecs de clàusules administratives particulars, s'acorda requerir al licitador que ha presentat una millor oferta, concretament a BOVER GUTIÉRREZ, S.L per tal que dins del termini de set (7) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presentin la documentació justificativa, establerta la citada clàusula.

El President dóna per acabada la reunió a les 12.40 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President i Vocals.

