



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2845

Nom: Concessió demanial Bar- restaurant Piscina Colobriers CONT2500071

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN L'EXECUCIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER L'ÚS PRIVATIU DEL BAR-RESTAURANT DE LA PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA DEL PARC DE COLOBRERS.

Clàusula 1.- Àmbit normatiu

Seran d'aplicació, de manera no exclusiva i amb complementarietat a allò especificat al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

Els articles 2, 3, 7, 53 a 71 del decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL). Supletòriament, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant LPAP), a excepció dels articles bàsics contemplats a la Disposició Addicional segona, apartat tercer de la Llei.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC).

Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns dels Ens Locals.

Reial Decret 1373/2009, 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la LPAP.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Llei 40/2015, 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Llei 39/2015, 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS).

Reial Decret 2568/1986, 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

Llei 3/2018, 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern.

Ordenances i reglaments de serveis d'àmbit local vigents.

Clàusula 2.- Objecte de la concessió

Constitueix l'objecte de la concessió demanial, l'ús privatiu de l'espai bar-restaurant situat dins l'equipament de la piscina municipal descoberta del parc de Colobriers, situada en una parcel·la entre les pistes d'atletisme, la Ronda Tolosa i el camí de Can Casamada de Castellar del Vallès.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2845

Nom: Concessió demanial Bar- restaurant Piscina Colobriers CONT2500071

Aquesta concessió demanial abasta també, tant el manteniment de l'espai a nivell tècnic, com la neteja de les instal·lacions que componen l'espai del bar-restaurant de la piscina, lavabos inclosos.

Clàusula 3.- Àmbit de la concessió

L'espai destinat a l'activitat de bar-restaurant i objecte de concessió, es troba situat a l'extrem est de l'edifici de vestidors i serveis de la piscina exterior. Disposarà d'un accés directe i independent per la via pública, en concret pel camí de can Casamada, per a tots els públics, un accés a través de les platges de la piscina i un accés des de la zona de vestidors, els dos darrers per usuaris de la piscina, amb les mesures de control d'accessos.

D'acord amb el que s'ha exposat en l'apartat primer i segon del present informe, aquesta concessió té per objecte prestar l'activitat de bar-restaurant, en tot cas als usuaris de la piscina en la època en que aquesta estigui oberta, així com també, a la ciutadania en general.

En conseqüència, l'activitat de bar-restaurant es gestionarà de forma independent a la resta d'instal·lacions, podent exercir l'activitat de restauració fora del període d'obertura de la piscina. Tot això, sens perjudici de la necessària col·laboració i coordinació amb els operadors que es faran càrrec de la gestió de la piscina en els termes que es detallaran en el Plec de clàusules administratives.

L'espai objecte de la concessió està integrat pels següents espais:

1- Espai privat de cuina, obrador i magatzem:	43,25 m2
2- Espai de bar restaurant interior:	50,90 m2
3- Terrassa, pati i jardinera:	173,65 m2
4- Zona de pas i banys:	30,51 m2
5- TOTAL:	298,31 m2

1- Espai privat de cuina, obrador i magatzem: Serà l'espai privat del restaurant i destinat al magatzem i preparació dels productes a subministrar. Aquest espai s'entregarà amb les parets de totxo vist, amb les parts baixes enrajolades i amb els paviments executats i aptes per a cuina. Aquest espai no estarà climatitzat, disposarà de la instal·lació d'enllumenat general i disposarà de pre instal·lació d'electricitat aigua i gas. El concessionari haurà de subministrar i muntar la cuina, obrador i magatzem, segons el seu projecte culinari, incloent càmeres frigorífiques, punt de cocció, forns, rentaplats, i tot els aparells necessaris per dur a terme el seu projecte, segons projecte tècnic presentar per a la seva aprovació dels serveis tècnics municipals.

2- Espai de bar, restaurant interior: Serà l'espai interior del bar restaurant, amb el revestiments de parets i sostres acabats i instal·lació de climatització, electricitat i il·luminació realitzades. Les parets seran de maó calat vist, el sostre de formigó vist i el paviment de rajola de gres esmaltat. La climatització de l'espai serà amb una màquina de climatització per conductes amb producció d'aire fred o calent segons l'època de l'any. La



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2845

Nom: Concessió demanial Bar- restaurant Piscina Colobrers CONT2500071

il·luminació serà general de sostre tipus Led. Aquest espai s'entregarà amb el mobiliari bàsic de taules, cadires, barra de separació amb la cuina espai de prestatgeries per emmagatzematge d'utensilis.

- 3- Terrassa, pati i jardineria: serà l'espai d'ús pel servei de bar-restaurant a l'exterior. Hi haurà una part de terrassa amb pèrgola per a espai d'ombreig, l'espai inferior amb una part de terrassa amb gespa i una zona enjardinada. L'espai de terrassa estarà pavimentada amb rajola ceràmica i disposarà d'una pèrgola amb estructura metàl·lica per a malla de bruc, vegetal, espart o canyís. Disposarà d'una il·luminació general. A un nivell inferior i separat per unes grades escala, hi haurà a nivell de les platges una zona de gespa. Tot el perímetre estarà delimitat per tanques per tal d'independitzar-se amb l'espai de la piscina, quan aquesta no estigui operativa. L'espai s'entregarà moblat amb taules, cadires i altres elements decoratius. A l'exterior es preveu reservar un espai destinat a una possible barra exterior per facilitar l'accés més directe i ràpid dels usuaris al servei de begudes i gelats.
- 4- Zona de pas i bany: Des de l'entrada a la instal·lació, per l'edifici des dels vestidors, es podrà accedir al bar-restaurant per una porta corredissa. Aquest donarà accés a un pas al restaurant i als serveis mixtes formats per tres cabines sanitàries, una d'elles adaptades per a PMR. Aquests serveis seran principalment per l'ús dels usuaris del bar restaurant, treballadors però també poden utilitzar-los usuaris de la piscina. Aquest espai també estarà totalment equipat i acabat.

Clàusula 4.- Condicions d'implantació.

Pel que respecta a l'estat d'entrega de l'espai objecte d'aquesta concessió, es lliurarà a l'adjudicatari amb la zona de menjador totalment equipada, és a dir, es proporcionaran punts de corrent, taules, cadires, barres i amb la instal·lació de climatització de l'espai. Es proporcionarà l'enllumenat de tot l'espai concessionat, sens perjudici de possibles modificacions que pugui fer el concessionari, sempre amb l'autorització de l'ajuntament.

Correspondrà al concessionari equipar la cuina-obra, i l'espai de magatzem i l'espai de residus, d'acord amb el projecte culinària ofertat.

Equipament:

1.- L'equipament de la cuina-obra, del magatzem i de l'espai de residus, anirà a càrrec de el/la concessionari/a. Els elements que porti el concessionari serà propietat d'aquest i no caldrà cedir-los al finalitzar la concessió. A títol informatiu, i en cap cas ni obligatori ni limitatiu, aquests espais haurien d'anar equipats de la manera següent:

- 1- Cuina-obra. Caldria equipar aquest espai amb el mobiliari, electrodomèstics i aparells segons les seves necessitats i en funció del projecte culinari, però que podria ser:
 - a. Aparells de refrigeració de begudes i aliments.
 - b. Aparells higiènica de piques i rentat.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2845

Nom: Concessió demanial Bar- restaurant Piscina Colobriers CONT2500071

- c. Aparells de cocció com forns, focs, planxes, entre altres.
- d. Instal·lació d'extinció automàtica si es requereix per potència instal·lada superior a 20 kw, segons CTE DB/SI.
- e. Aparells d'emmagatzematge d'utensilis i aliments.
- f. Campana extractora (F400 90 segons CTE DB/SI) i conducte d'extracció de fums EI-30 fins a pati de ventilació.
- g. Instal·lació d'aigua, electricitat i extracció de fums, sanejament i telecomunicacions, de la cuina segons el seu projecte.

En tot cas, la cuina haurà de tenir una capacitat per oferir un mínim de 70 àpats de manera simultània.

- 2- Magatzem: Aquest espai s'hauria d'equipar amb:
 - a. Aparells de refrigeració/congelació
 - b. Mobiliari d'emmagatzematge
- 3- Residus: Espai a equipar l'emmagatzematge dels residus produïts per l'activitat i fomentant la separació i el reciclatge.

Aquesta implantació serà supervisada i inventariada pels serveis tècnics municipals.

En cas d'impossibilitat per part del concessionari de complir amb els requisits indicats en aquest apartat, es produirà la resolució de la concessió sense dret a indemnització per part de l'Ajuntament, revertint en aquest, qualsevol bé que s'hi hagi instal·lat.

En acabar la concessió, el conjunt d'instal·lacions del bar-restaurant aportades per l'Ajuntament, s'entregarà al mateix lliures de càrregues, gravàmens i en el mateix estat de conservació, sense dret a indemnitzacions o compensacions per part de l'Ajuntament. Els béns de domini públic, d'acord amb la seva naturalesa jurídica, són inalienables, inembargables i imprescriptibles.

Qualsevol dany en els elements del bé concessionat, comportarà l'obligació del concessionari de reposar-lo o reparar-lo, segons el cas, amb les mateixes característiques i qualitats del bé original, sense que comporti cap cost de l'Ajuntament.

Al venciment de la vigència de la concessió, el concessionari podrà disposar dels elements per ell aportats, havent de deixar l'espai en les mateixes condicions en que l'Ajuntament li va entregar, sense cost addicional de l'Ajuntament.

Clàusula 5.- Gestió i control de l'espai.

La concessionària tindrà l'obligació de la vigilància, la neteja, el manteniment i el control dels espais concessionats, per a què abans de la seva posada en funcionament i durant tota la jornada l'espai estigui net i sigui segur pel seu ús.

L'ajuntament podrà inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2845

Nom: Concessió demanial Bar- restaurant Piscina Colobriers CONT2500071

L'espai que s'haurà de netejar estarà integrat per la cuina, magatzem, zona de servei, menjador i terrassa, així com els lavabos adjunts a l'espai de restauració, el qual serà d'ús compartit amb l'equipament de la piscina.

Qualsevol conflicte que pugui sorgir entre els diferents operadors dels equipaments, seran tractats per la Comissió de seguiment esmentada a la clàusula 13 del present plec.

Clàusula 6.- Neteja , manteniment i salut alimentària

El/La concessionari/a haurà de controlar el bon ús i manteniment de les instal·lacions, l'edifici i de l'equipament corresponent, així com dur a terme el manteniment preventiu necessari per mantenir l'edifici en bones condicions.

La neteja i la conservació de totes les dependències del bar (menjador, cuina, serveis, magatzem), així com del mobiliari, dels equipaments i dels estris necessaris per dur a terme el servei, seran responsabilitat del el/la concessionari/a.

L'aparença del bar-restaurant ha de ser sempre atractiva, neta i adequada a les necessitats o usos del moment concret. Amb aquesta finalitat, s'establirà un programa de neteja periòdica i a fons del material situat a les zones d'ús públic, fora de l'horari comercial, per tal de garantir les condicions de salubritat i higiene imposades per la normativa vigent. Així mateix, tant el mobiliari, com els estris hauran d'estar, en tot moment, correctament endreçats.

El/La concessionari/a vetllarà pel compliment de les normes que en matèria de Salut Ambiental i Alimentària siguin d'aplicació en cada moment al servei de bar-restaurant. Els incompliments en aquest àmbit seran causa de rescissió de la concessió sense dret a indemnització o penalització. La concessionària facilitarà les inspeccions periòdiques de sanitat i de neteja que es realitzin a les instal·lacions.

Clàusula 7.- Projectes d'obres i documentació tècnica

Un cop formalitzada la concessió, el concessionari haurà d'aportar en el termini màxim **d'1 mes**, la següent documentació:

- 1- **Proposta tècnica** constructiva descriptiva general subscrit per un tècnic competent que reculli les instal·lacions i obres a executar i les característiques de la mateixa.

La memòria haurà de definir entre d'altres, els acabats i els plànols, a més d'una memòria de qualitats i altres determinacions. Les instal·lacions de connexió als punts terminals, aigua, electricitat, comunicacions, sanejament i gas, s'inclouran també a la memòria.

Aquest projecte serà supervisat, avaluat i autoritzat, pels tècnics municipals responsables del seguiment del contracte, independentment de la direcció d'obra necessària.

El/la concessionari/a haurà d'obtenir tots els permisos, llicències o autoritzacions i efectuar les comunicacions que procedeixin per a la instal·lació dels elements



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2845

Nom: Concessió demanial Bar- restaurant Piscina Colobriers CONT2500071

necessaris per a l'exercici de l'activitat, d'acord amb el punt 4 del present plec. Per poder realitzar les anteriors actuacions caldrà l'abonament previ de les taxes que en dret corresponguin per iniciar l'activitat.

El/la concessionari/a serà responsable del qualsevol dany que es pugui produir en les obres d'instal·lació referenciades, així com de l'explotació del negoci, per això haurà d'acreditar davant els tècnics municipals que disposa de totes les assegurances que legalment correspongui.

Aniran a càrrec de el/la concessionari/a l'alta dels subministraments de gas, aigua, electricitat, telecomunicacions o altres que requereixi, tant per a l'execució de les obres com pel desenvolupament de l'activitat del bar-restaurant. La concessionària fomentarà l'estalvi energètic i l'ús d'energies renovables. A l'inici de l'obra caldrà presentar a l'ajuntament els respectius projectes de legalització i posada en servei de tots els subministraments.

El/la concessionari/a haurà de finançar també els bens mobles propis de l'activitat adscrits a l'explotació del bar-restaurant.

Qualsevol obra o actuació sobre l'espai concessionat, requerirà la prèvia validació/autorització per part de l'Administració municipal.

Les obres es duren a terme íntegrament per el/la concessionari/a, a qui correspon directament, o mitjançant la subcontractació, la seva execució. Les despeses de l'obra aniran a càrrec del mateix.

El termini d'execució de les obres es preveu en **dos mesos**, per a l'adequació de l'immoble com a bar-restaurant, amb tota l'obra acabada, amb l'equipament necessari i amb tots els subministraments i serveis legalitzats i en funcionament, a comptar de l'obtenció de la llicència d'obres.

Com a màxim, en la data d'inici de l'activitat, s'haurà de presentar la corresponent comunicació de l'activitat davant de l'Ajuntament.

L'adjudicatària serà responsable del qualsevol dany que es pugui produir en les obres d'execució, així com de l'explotació del negoci, per això haurà d'acreditar davant els tècnics municipals que disposa de totes les assegurances que legalment corresponguin (pòlissa de responsabilitat civil amb un capital assegurat de 1.000.000.00 € que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel concessionari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació).

Aniran a càrrec del concessionari el canvi de nom o l'alta dels subministraments de gas, aigua, electricitat, telecomunicacions o altres que requereixi, tant per a l'execució de les obres com pel desenvolupament de l'activitat. Es fomentarà l'estalvi energètic i l'ús d'energies renovables. A l'inici de l'obra caldrà presentar a l'ajuntament els respectius projectes de legalització i posada en servei de tots els subministraments.

La concessionària haurà de finançar també els bens mobles propis de l'activitat adscrits a l'explotació, diferents al proporcionats dins de la concessió.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2845

Nom: Concessió demanial Bar- restaurant Piscina Colobriers CONT2500071

No s'autoritzaran obres complementàries que els serveis tècnics considerin que desmilloren o van en detriment de la qualitat de l'edifici.

Clàusula 8.- Despeses de primer establiment.

Sense perjudici del compliment de les obligacions indicades anteriorment, seran a càrrec de el/la concessionari/a les despeses de rehabilitació, decoració i equipament de l'interior de l'equipament, que hauran de reunir les característiques establertes en el present plec.

Clàusula 9.- Pagament dels subministraments

L'Ajuntament no es farà càrrec de cap consum o alta, dels serveis d'energia, aigua i altres subministraments sinó que seran a càrrec de la concessionària.

Clàusula 10.- Obligacions i drets del concessionari:

10.1.- Obligacions de la concessionària.

Seràn obligacions de la concessionària:

1.- Utilitzar de forma exclusiva els béns afectats objecte de la concessió i establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús d'aquest béns.

2.- No realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió.

3.- No subrogar, cedir ni traspassar a terceres persones els drets i obligacions que provenen de la concessió, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament. En tot cas serà necessari que concorrin la totalitat de condicions que s'indiquen a continuació:

- ✓ Haver arribat o superat com a mínim, el 20% del termini de la concessió. Només en els supòsits de jubilació, incapacitat permanent absoluta o gran invalidesa de la concessionària s'excepciona aquest requisit, en benefici del cònjuge, parella de fet o parent per consanguinitat fins al segon grau.
- ✓ Que la nova concessionària reuneixi les condicions i presti les garanties exigides a l'adjudicatària original.
- ✓ Autorització de la transferència per part de la corporació.

4.- Compliment de les directrius i ordres dels serveis tècnics municipals quant a l'adequació de l'edifici.

5.- Dur a terme les obres segons la memòria tècnica presentada i validada pels serveis tècnics municipals i sota la seva supervisió. Qualsevol canvi en el disseny, materials o configuració de l'edifici requerirà del vist i plau dels serveis tècnics.

6.- Mantenir l'edificació, les seves instal·lacions i la resta del domini públic utilitzat en bon estat de conservació, per la qual cosa realitzarà les obres de conservació,



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2845

Nom: Concessió demanial Bar- restaurant Piscina Colobriers CONT2500071

manteniment i reparació necessàries, amb la supervisió i acceptació dels serveis tècnics municipals. Aquest manteniment haurà d'estar contemplat amb el pla de manteniment aportat per el/la concessionari/a, el qual fixarà la temporalitat i contingut del manteniment preventiu i correctiu.

7.- Realitzar operacions de neteja a l'edifici i els lavabos de la instal·lació de domini públic ocupat, a l'efecte de mantenir unes perfectes condicions d'higiene i salubritat.

8.- Vigilar del bon ús de les instal·lacions per part de les persones usuàries del servei.

9.- Fer-se càrrec de les escomeses dels serveis d'energia, aigua i altres, així com de les despeses del seu subministrament, amb comptadors propis i de conformitat amb la normativa vigent.

10.- Aportar la documentació acreditativa de la legalització de les instal·lacions (electricitat, gas, protecció contra incendis, tèrmiques...), i controls posteriors reglamentaris, d'acord amb la normativa vigent.

11.- Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en extinguir-se aquesta per qualsevol circumstància.

12.- Obtenir l'autorització municipal prèvia, per a la modificació de prestacions i per a la cessió o subcontractació. La concessionària no podrà variar l'objecte de la concessió ni el contingut de les prestacions que es desenvolupin en l'edifici, ni cedir-les o subcontractar-les totalment o parcial amb tercers, llevat que compti amb la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament. Tot i així, es permet la sol·licitud de llicències per a usos i activitats de caràcter complementari que restin vinculats de forma directa i que siguin compatibles amb l'ús o activitat objecte de la concessió sempre que s'ajustin a la normativa que els siguin d'aplicació i no alterin l'interès previst de l'objecte principal de la mateixa durant tota la vigència.

13.- No alienar els béns adscrits a la concessió, ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes.

14.- Responsabilitzar-se que el personal faci el seu servei adequadament vestit, guardant sempre la màxima pulcritud i, que el tracte amb el públic sigui correcte i amable en tot moment.

15.- Satisfer puntualment el cànon en la forma assenyalada en el plec de clàusules administratives.

16.- Satisfer anualment els impostos que siguin aplicables: IBI, residus urbans, activitats econòmiques, etc...

17.- Contractar i mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima d'1.000.000,00 € que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel concessionari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2845

Nom: Concessió demanial Bar- restaurant Piscina Colobriers CONT2500071

18.- Complir amb la normativa laboral i de seguretat social vigent respecte dels seus treballadors. Així com també, complir la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals.

19.- Comunicar a l'Ajuntament l'inici de l'activitat del bar-restaurant.

20.- Caldrà comunicar o sol·licitar a l'Ajuntament la realització d'activitats extraordinàries que no estiguin emparades pel títol habilitant de bar-restaurant.

21.- Cal destacar que l'activitat objecte de concessió resta sotmesa a controls periòdics amb una periodicitat de quatre anys, a comptar des de la data de la seva concessió, d'acord amb el que estableix l'article 132 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. Els controls periòdics hauran de ser efectuats per una entitat de control acreditada d'acord amb la normativa vigent.

Així, caldrà aportar els controls periòdics amb resultat favorable, emesos per una entitat de control acreditada, amb una periodicitat de quatre anys, d'acord amb la normativa aplicable, en matèria d'emissions per sorolls i vibracions, mesures de protecció i seguretat contra incendis, mesures i tècniques d'autoprotecció, mesures de protecció de la higiene i salut de les persones.

22.- Comunicar a l'Ajuntament els tancaments justificats, en el cas que el tancament sigui injustificat serà motiu de penalització.

Coordinar-se amb l'empresa adjudicatària de la gestió de la piscina, en tot el necessari, per garantir el correcte funcionament de l'equipament i evitar conflictes en matèria de seguretat, neteja o ús dels espais, així com també del funcionament de les alarmes de les instal·lacions.

A aquest efecte, es crearà una Comissió de seguiment que podrà ser convocada a petició de les parts o, en tot cas, un cop a l'any. Formaran part d'aquesta Comissió, un representant de l'empresa responsable de la gestió de la piscina, un responsable de la gestió del bar-restaurant, el tècnic responsable de l'Ajuntament i el regidor, Coordinador de l'àrea d'Impuls econòmic.

10.2.- Drets de la concessionària.

Seran drets de la concessionària:

1.- Utilitzar els béns de domini públic que són objecte de la concessió, de conformitat amb les determinacions del present plec i del plec de clàusules administratives.

2.- Sol·licitar la intervenció de l'Ajuntament quan hi hagi alguna pertorbació en l'exercici dels seus drets com a concessionària.

3.- Que l'Ajuntament es faci càrrec de les escomeses dels serveis d'energia, aigua i altres, així com de les despeses del seu subministrament, amb comptadors propis i de conformitat amb la normativa vigent de l'espai públic que no sigui objecte d'aquesta concessió.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2845

Nom: Concessió demanial Bar- restaurant Piscina Colobriers CONT2500071

Clàusula 11.- Facultats de l'Ajuntament.

L'Ajuntament, atesa la naturalesa jurídica de béns de domini públic dels béns adscrits a la concessió i com a titular, ostenta entre d'altres, les següents facultats:

- 1.- Emetre ordres i instruccions, d'obligat compliment per a la concessionària relatives a incidències que afectin l'ús privatiu.
- 2.- Requerir a la concessionària la documentació necessària per poder supervisar i comprovar el compliment de les obligacions del contracte.
- 3.- Per intervenir en la tramitació dels sinistres i exigir el compliment de les garanties de la pòlissa. Anualment l'Ajuntament requerirà al concessionari la presentació del document acreditatiu de la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil esmentada.
- 4.- Totes aquelles prerrogatives que la llei de patrimoni preveu a favor de l'ens locals en supòsit de concessions sobre béns de domini públic i les concordants de la LCSP, que en siguin d'aplicació.

Clàusula 12.- Reversió de la concessió

En el termini que s'ordini a partir del dia següent al de la notificació de la finalització de la concessió o, en el seu cas, de l'acord d'extinció d'aquesta, la concessionària haurà d'abandonar el bé de domini públic afecte a l'objecte concessional. En altre cas, l'Administració municipal podrà acordar executar per sí el llançament en via administrativa, de conformitat amb el que s'estableix en el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals vigent.

Durant un període de 6 mesos anterior a la finalització de la concessió, l'Ajuntament a través de la corresponent unitat administrativa adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions anteriorment esmentades, com poden ser, entre d'altres, les obres o treballs de reparació o reposició.

En qualsevol cas, amb la signatura del corresponent contracte per la present concessió, porta implícit el reconeixement, per part de la concessionària, de les facultats municipals per executar per si, en via administrativa, tant els treballs de reparació abans esmentats com el desallotjament i llançament en finalitzar la concessió.

En cas d'extinció, la concessionària haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en el termini de 30 dies des del moment que s'entengui extingida la concessió. En aquest temps s'haurà de retirar tot allò que no sigui objecte de reversió. Si no fos així, l'ajuntament acordarà i executarà el llançament, amb despeses causades a càrrec de la concessionària i podent fer-les efectives l'ajuntament amb càrrec a la garantia.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2845

Nom: Concessió demanial Bar- restaurant Piscina Colobriers CONT2500071

Un cop extingida la concessió per qualsevol de les causes previstes en el plec, a la normativa sectorial d'aplicació i les de la LCSP, el conjunt de les millores a les edificacions i les instal·lacions revertirà a l'Ajuntament.

En els supòsits d'extinció anticipada de la concessió per desafectació dels béns que en són objecte o per revocació de la pròpia concessió, la concessionària tindrà dret a ser rescabada dels danys i perjudicis que se li hagin causat. No podrà retardar el seu desallotjament al·legant que no ha percebut la indemnització que li pertoca. La reversió de la instal·lació haurà de fer-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen.

Clàusula 13.- Comissió de seguiment

Es crearà una Comissió de seguiment integrada per:

- 1.- Persona responsable concessionària o persona en qui aquesta delegui.
- 2.- Persona responsable de l'adjudicatària del contracte de gestió de la piscina o persona en qui delegui. CONT2500073.
- 3.- Responsable d'aquesta concessió demanial. CONT2500071.

Aquesta Comissió podrà ser convocada a petició de qualsevol dels seus membres, havent-se de reunir amb la periodicitat que la mateixa Comissió acordi. En tot cas es reunirà com a mínim un cop cada quinze (15) dies durant la temporada d'obertura de la piscina. En aquesta es tractarà qualsevol assumpte que requereixi l'atenció i coordinació dels presents, especialment en matèria de seguretat, neteja o ús dels espais compartits, així com també del funcionament de les alarmes de les instal·lacions.

Clàusula 14.- Forma de pagament del cànon

L'Ajuntament liquidarà a la concessionària el cànon anual durant el mes de gener de cada any.

En el primer any de vigència de la concessió o en el primer any de vigència de la pròrroga, el cànon a pagar serà la quantitat resultant d'aplicar al cànon anual la part proporcional dels mesos fins a desembre, i es liquidarà en un termini màxim de trenta dies hàbils a partir de la signatura del corresponent contracte administratiu, o d'inici de la pròrroga.

En l'últim any de vigència del contracte, el cànon a pagar serà la quantitat resultant d'aplicar al cànon anual la part proporcional dels mesos des de gener fins el moment de finalització del contracte o de la seva pròrroga, i es liquidarà en el mes de gener.

El pagament efectiu es realitzarà per domiciliació en compte corrent obert a una entitat financera o d'estalvi. Amb aquesta finalitat, el concessionari/a lliurarà a l'ajuntament, amb anterioritat a la formalització del contracte de concessió, el número de compte on domiciliar els pagaments.

La manca de pagament facultarà a l'Ajuntament a reclamar per la via de constreyniment, amb els recàrrecs, interessos i sancions que legalment siguin



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2845

Nom: Concessió demanial Bar- restaurant Piscina Colobriers CONT2500071

exigibles. En qualsevol cas la manca reiterada de pagament podrà ser causar de resolució de la concessió.