

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA.

**INFORME VALORACIÓ OFERTES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR I
AUTOMÀTICAMENT**

**CONTRACTE BASAT RELATIU A LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE L'ANTIGA
OCELLERA DE VOL PER ACOLLIR ELS MOVIMENTS INTERNS D'ANIMALS DURANT LES
OBRES DEL ZOO DE BARCELONA, PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A
L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REHABILITACIÓ, MILLORA I GRAN MANTENIMENT PER A
LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA,
PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, SA I CEMENTIRIS DE BARCELONA, SA.**

**LOT 4. Obres de reforma i adequació d'instal·lacions gestionades per BSM i PATSA i
CBSA amb PEC (abans IVA) fins a 500.000€**

Expedient: 2021ST0294OBV38

INDEX

1	LICITACIÓ	3
1.1	Dades licitació	3
1.2	Empreses presentades a la licitació	5
2	OFERTA VALORABLE AUTOMÀTICAMENT	5
2.1	Contingut oferta valorable automàticament	5
2.2	Criteris d'adjudicació.....	7
2.3	Justificació de fórmules.....	9
2.4	Ofertes econòmiques presentades i admeses	10
2.5	Valoració de les ofertes econòmiques mitjançant fórmules automàtiques	10
2.6	Valoració sotmesa a criteris automàtics (diferent de preu)	11
3	VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES	12
3.1	Quadre-resum de les valoracions totals	12
3.2	Conclusions	13

1 LICITACIÓ

1.1 Dades licitació

1. Entitat adjudicadora

a) Organisme

Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

Codi NUTS: ES511.

Dades de contacte:

Carrer Calàbria, 66.

08015 de Barcelona

Telf.: 938 875 020

Email: sjc@bsmsa.cat

Web: <https://contractaciopublica.gencat.cat>

b) Tipus de poder adjudicador

Poder adjudicador no Administració Pública, d'acord amb allò previst a l'art.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

c) Dependència que tramita l'expedient

Àrea de Serveis Jurídics a la Contractació.

d) Número d'expedient

2021ST0294OBV38

2. Objecte del contracte

a) Descripció de l'objecte

L'objecte del contracte consisteix en obres de reforma interior de l'antiga ocellera de vol per acollir els moviments interns d'animals durant les obres del Zoo de Barcelona, per a satisfer les necessitats derivades del marc del desplegament del Nou Model de Zoo de Barcelona, s'han planificat diverses actuacions de remodelació que afectaran instal·lacions actuals del recinte. Aquestes obres impliquen la necessitat de reubicar temporalment diverses espècies animals —entre aquestes, moltes aus— per garantir-ne el benestar i la continuïtat de la seva cura en condicions òptimes.

b) Codi CPV

45000000-7 Treballs de construcció

c) Lloc d'execució

Consultar el Plec de Clàusules Particulars.

3. Termini del contracte

Es fixa en 8 setmanes

4. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

a) Tramitació

Ordinària.

b) Procediment

Basat en acord marc

c) Regulació

Contractació no harmonitzada.

5. Valor estimat del contracte

204.517,74.-€, abans d'IVA. Veure detall al Plec de Clàusules Particulars.

6. Pressupost de licitació

170.431,45.-€, IVA abans d'IVA. Veure detall al Plec de Clàusules Particulars.

7. Acreditació solvència tècnica, professional, econòmica i financera

Consultar el Plec de Clàusules Particulars.

8. Criteris de selecció i valoració de les ofertes

Consultar el Plec de Clàusules Particulars.

9. Obtenció de la documentació i informació

La documentació restarà a disposició dels licitadors perfil del contractant de l'entitat integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/bsm?categoria=0>

10. Presentació d'ofertes

a) Data límit de presentació de propostes

29 de juliol de 2025 a les 12:00 hores.

b) Documentació que cal presentar

La que s'indiqui el Plec de Clàusules Particulars.

c) Idioma de les ofertes

Català o castellà.

d) Forma de presentació

Consultar el Plec de Clàusules Particulars.

e) Termini de validesa de les ofertes

Quatre mesos comptats a partir de la data de finalització del termini per a la seva presentació

11. Admissió de variants

No

12. Obertura dels sobres

L'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública PLYCA en sessió privada, atès que el sistema informàtic que suporta la plataforma PLYCA té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa, d'acord amb allò previst a la disposicions addicional dissetena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En aplicació de l'article 157.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que diu que "*En todo caso, la apertura de la oferta económica se realizará en acto público, salvo cuando se prevea que en la licitación puedan emplearse medios Electrónicos*", els actes d'obertura es realitzaran en sessió privada, excepte que s'indiqui el contrari a través del corresponent avís al Perfil del contractant.

Així mateix, l'informem que, un cop realitzada l'obertura del sobre econòmic, posteriorment es publicarà l'acta d'obertura a l'anunci de la licitació concreta a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, on hi constarà tota la informació.

No obstant això, per tal de vetllar pel compliment de les garanties de transparència i publicitat exigibles en el marc de la contractació pública, l'informem que pot visualitzar tota la documentació relativa a la present licitació, això és, les actes de la Mesa de Contractació i els informes d'avaluació, així com altres consultes, a l'anunci de la licitació en qüestió a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Sota aquesta tessitura, ens plau comunicar-li que quan s'inclou un avís en el tauler d'avísos de la licitació concreta, la Plataforma de Serveis de Contractació Pública envia un correu electrònic a totes les persones subscrites a les novetats de la licitació avisant que s'ha publicat nova informació. En aquest sentit, li recomanem subscriure's a la present licitació, a través de l'apartat "Subscripcions: Voleu que us informem de les novetats?", situat al costat dret de l'anunci, per tal de poder estar al dia de totes les noves actualitzacions en relació a la licitació.

13. Garantia provisional

No aplica.

14. Garantia definitiva

5% de l'import d'adjudicació.

15. Règim de recursos

Els actes derivats del present procediment d'adjudicació podran ser impugnats d'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Particulars.

1.2 Empreses presentades a la licitació

1.-	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.
-----	---------------------------------------

2 OFERTA VALORABLE AUTOMÀTICAMENT

2.1 Contingut oferta valorable automàticament

Per presentar la oferta, cal presentar la següent documentació :

L'oferta econòmica consistirà en una baixa sobre el pressupost de licitació, que és de **170.431,45 €**.

Concepte	Import màxim a ofertar (abans IVA)	Import ofert (abans IVA)
Obres de reforma interior de l'antiga ocellera de vol per acollir els moviments interns d'animals durant les obres del Zoo de Barcelona	170.431,45 €	

Els homologats estan obligats a oferir un descompte sobre el pressupost de licitació que sigui com a mínim igual al percentatge de descompte ofert per resultar homologat en l'Acord Marc. **El fet de no respectar la baixa oferta en l'Acord Marc suposarà l'exclusió de l'empresa respecte el present procés d'adjudicació.**

- Pressupost contenidor de l'oferta econòmica, convenientment omplert amb els preus unitaris oferts pel licitador. Haurà de contenir els següents arxius:
 - Arxiu del pressupost en format TCQ i/o EXCEL (L'arxiu Excel caldrà incorporar-lo en qualsevol cas).
 - Arxiu PDF amb el pressupost complert i l'últim full del pressupost (Això és, arxiu TCQ convertit a PDF sencer o arxiu EXCEL convertit a PDF sencer).

Oferta avaluable automàticament (diferent de preu)

1.- Experiència prèvia del cap d'obra en obres de reforma en espais ambientalment sensibles:

Es valorarà l'experiència del cap d'obra en l'execució de projectes de reforma en entorns ambientalment sensibles, entenent com a tals, entre d'altres:

- Centres sanitaris (hospitals, clíniques)
- Residències de gent gran
- Centres educatius en funcionament
- Instal·lacions zoològiques o amb presència d'animals
- Altres espais amb requisits especials de convivència, seguretat o benestar

Aquests entorns requereixen una planificació i coordinació específica per minimitzar l'impacte de les obres, especialment pel que fa a sorolls, vibracions, pols i altres molèsties derivades de

l'activitat constructiva.

CRITERIS	Marcar amb una X
No s'aporta experiència del cap d'obra en espais ambientalment sensibles	
S'aporta experiència del cap d'obra en 1 obra d'aquest tipus	
S'aporta experiència del cap d'obra en 2 o més obres d'aquest tipus	

Per acreditar aquest criteri, caldrà aportar certificats o documentació oficial que acrediti:

- La participació del cap d'obra en el projecte (nom i funció)
- L'objecte i naturalesa de les obres executades
- La tipologia de l'entorn on es van dur a terme (si escau)

S'acceptaran, entre d'altres: certificats d'obra, actes de replanteig o recepció, nomenaments interns, plans de seguretat i salut, o qualsevol altre document que permeti verificar de manera fefaent l'experiència requerida.

2. Increment de període de garantia de l'obra

Segons l'article 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, *de Ordenación de la Edificación (LOE)*: el constructor haurà de respondre pels danys materials por vici o defectes de l'execució que afecten a elements de terminació o acabats de les obres dins del termini d'un any. Tanmateix, en seu d'homologació de l'Acord Marc, les empreses van oferir l'ampliació del termini de garantia en 12 mesos, el qual es té en compte al configurar el present criteri:

Criteri	Marcar amb una X
Sense increment de període garantia (2 anys en total, segons oferta presentada per l'homologació en l'AM)	
Increment del termini de garantia en 1 any addicional (3 anys de garantia en total)	
Increment del termini de garantia en 2 anys addicionals (4 anys de garantia en total)	

3. Disposició de vehicles/maquinària d'obra elèctrics (cotxe, furgoneta, camions o maquinària d'obra) per la prestació dels serveis.

El licitador es compromet a posar a disposició del contracte el següent número de vehicles/maquinària d'obra elèctrics per utilitzar durant les obres objecte del contracte:

Criteri	Marcar amb una X
0 vehicles vehicles/ maquinària d'obra elèctrics	
1 vehicles/ maquinària d'obra elèctric	
2 o més vehicles/ maquinària d'obra elèctrics	

La justificació de la mateixa es realitzarà amb la presentació de la factura de compra, renting, a nom de l'empresa o qualsevol altre documentació que ho acrediti.

La justificació d'aquest apartat s'aportarà abans de la certificació de liquidació de l'obra.

En cas que no es compleixi amb el què s'ha estipulat en la oferta presentada, es penalitza.

2.2 Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una obra de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

- **Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica.....fins a 100 punts**

A. ECONÓMICS.....fins a 35 punts

L'oferta econòmica consistirà en una baixa sobre el pressupost de licitació.

Concepte	Import màxim a ofertar (abans IVA)	IVA	Import total que s'ofereix (després IVA)
Obres de reforma interior de l'antiga ocellera de vol per acollir els moviments interns d'animals durant les obres del Zoo de Barcelona			

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

B. ALTRES: Oferta avaluable automàticament (diferent de preu): Fins a 65 punts

1.- Experiència prèvia del cap d'obra en obres de reforma en espais ambientalment sensibles:

Es valorarà l'experiència del cap d'obra en l'execució de projectes de reforma en entorns ambientalment sensibles, entenent com a tals, entre d'altres:

- Centres sanitaris (hospitals, clíniques)
- Residències de gent gran
- Centres educatius en funcionament
- Instal·lacions zoològiques o amb presència d'animals
- Altres espais amb requisits especials de convivència, seguretat o benestar

Aquests entorns requereixen una planificació i coordinació específica per minimitzar l'impacte de les obres, especialment pel que fa a sorolls, vibracions, pols i altres molèsties derivades de l'activitat constructiva.

CRITERIS	Puntuació
No s'aporta experiència del cap d'obra en espais ambientalment sensibles	0
S'aporta experiència del cap d'obra en 1 obra d'aquest tipus	12
S'aporta experiència del cap d'obra en 2 o més obres d'aquest tipus	25

Per acreditar aquest criteri, caldrà aportar certificats o documentació oficial que acrediti:

- La participació del cap d'obra en el projecte (nom i funció)
- L'objecte i naturalesa de les obres executades
- La tipologia de l'entorn on es van dur a terme (si escau)

S'acceptaran, entre d'altres: certificats d'obra, actes de replanteig o recepció, nomenaments interns, plans de seguretat i salut, o qualsevol altre document que permeti verificar de manera fefaent l'experiència requerida.

2. Increment de període de garantia de l'obra

Segons l'article 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de Ordenación de la Edificación (LOE): el constructor haurà de respondre pels danys materials por vici o defectes de l'execució que afecten a elements de terminació o acabats de les obres dins del termini d'un any. Tanmateix, en seu d'homologació de l'Acord Marc, les empreses van oferir l'ampliació del termini de garantia en 12 mesos, el qual es té en compte al configurar el present criteri:

Criteri	Puntuació
Sense increment de període garantia (2 anys en total, segons oferta presentada per l'homologació en l'AM)	0
Increment del termini de garantia en 1 any addicional (3 anys de garantia en total)	10
Increment del termini de garantia en 2 anys addicionals (4 anys de garantia en total)	20

3. Disposició de vehicles/maquinària d'obra elèctrics (cotxe, furgoneta, camions o maquinària d'obra) per la prestació dels serveis.

El licitador es compromet a posar a disposició del contracte el següent número de vehicles/maquinària d'obra elèctrics per utilitzar durant les obres objecte del contracte:

Criteri	Puntuació
0 vehicles vehicles/ maquinària d'obra elèctrics	0
1 vehicles/ maquinària d'obra elèctric	10
2 o més vehicles/ maquinària d'obra elèctrics	20

La justificació de la mateixa es realitzarà amb la presentació de la factura de compra, renting, a nom de l'empresa o qualsevol altre documentació que ho acrediti.

La justificació d'aquest apartat s'aportarà abans de la certificació de liquidació de l'obra.

En cas que no es compleixi amb el què s'ha estipulat en la oferta presentada, es penalitza

2.3 Justificació de fórmules

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Justificació de la fórmula: D'acord amb el Decret d'alcaldia S1/D/2017-2133 d'aprovació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal.

2.4 Ofertes econòmiques presentades i admeses

Num. Oferta	Empresa Llicitora	Import Ofertat (abans IVA)
1.-	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	156.796,91 €

L'import de licitació és de **170.431,45 €** (sense IVA).

D'acord amb el que s'estableix a l'apartat "3.2 Criteris d'adjudicació", concretament a l'epígraf "Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals",

- En aquest expedient, el nombre d'ofertes presentades és de dues. Per tant, no són aplicables els criteris per a la detecció de valors anormals o desproporcionats.

Els homologats estan obligats a oferir un descompte sobre el pressupost de licitació que sigui com a mínim igual al percentatge de descompte ofert per resultar homologat en l'Acord Marc. **El fet de no respectar la baixa oferta en l'Acord Marc suposarà l'exclusió de l'empresa respecte el present procés d'adjudicació.**

2.5 Valoració de les ofertes econòmiques mitjançant fórmules automàtiques

Num. Oferta	Empresa Llicitora	Import Ofertat (abans IVA)	Baixa oferta presentada	% Baixa oferta presentada	Puntuació econòmica (màx. 35 punts)
1.-	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	156.796,91 €	13.634,54 €	8%	35

2.6 Valoració sotmesa a criteris automàtics (diferent de preu)

			Empresa Llicitora	
CRITERIS AUTOMÀTICS		CRITERI PUNTS		CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.
1.- Experiència prèvia del cap d'obra en obres de reforma en espais ambientalment sensibles:	No s'aporta experiència del cap d'obra en espais ambientalment sensibles	0		
	S'aporta experiència del cap d'obra en 1 obra d'aquest tipus	12		
	S'aporta experiència del cap d'obra en 2 o més obres d'aquest tipus	25		25
2. Increment de període de garantia de l'obra	Sense increment de període garantia (2 anys en total, segons oferta presentada per l'homologació en l'AM)	0		0
	Increment del termini de garantia en 1 any addicional (3 anys de garantia en total)	10		
	Increment del termini de garantia en 2 anys addicionals (4 anys de garantia en total)	20		
3. Disposició de vehicles/maquinària d'obra elèctrics (cotxe, furgoneta, camions o maquinària d'obra) per la prestació dels serveis.	0 vehicles vehicles/maquinària d'obra elèctrics	0		0
	1 vehicles/maquinària d'obra elèctric	10		
	2 o més vehicles/maquinària d'obra elèctrics	20		
Puntuació màx: 65		TOTAL Puntuació		25

3 VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES

3.1 Quadre-resum de les valoracions totals

Num. Oferta	Empresa Llicitora	Import Ofertat (abans IVA)	Puntuació crit. automàtics (màx. 65 punts)	Puntuació econòmica (màx. 35 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx.100)
1.-	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.	156.796,91 €	25	35	60

3.2 Conclusions

D'acord amb les dades extretes del quadre anterior de l'apartat 3.1., resulta amb puntuació total (60 punts) l'empresa **CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.**, amb un import d'adjudicació de **156.796,91 €** (abans d'IVA) i una baixa sobre l'import de licitació del 8%, pel qual es proposa com a adjudicatària de la licitació.

Barcelona, agost de 2025

Sgt.: Antoni Alarcon Puerto
Director Zoo de Barcelona
Barcelona de Serveis Municipals, SA