



**Informe de valoració i
proposta adjudicació
procediment obert simplificat
CONTR/2025/155**

INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

**DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
REF. POS31AMSA/25**

**CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA TIROLINA A
L'ESTACIÓ DE MUNTANYA BOÍ TAÜLL (2A FASE)**

1. ANTECEDENTS

En data 30 d'abril de 2025 es publica la licitació per procediment obert simplificat de ref. POS31AMSA/25 per les obres de construcció d'una tirolina a l'estació de muntanya de Boí Taüll (2a fase).

El valor estimat de la licitació ascendeix a 234.964,93 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 214.964,93 €, abans d'IVA

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Obres per a la construcció d'una tirolina a l'estació de muntanya Boí Taüll (2a fase)	180.642,80 €
13 % <i>Despeses generals</i>	23.483,56 €
6 % <i>Benefici industrial</i>	10.838,57 €
Pressupost licitació (abans d'IVA)	214.964,93 €
IVA (21%)	45.142,64 €
Pressupost licitació (amb IVA)	260.107,57 €

- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per possibles modificacions: 20.000,00 €, abans d'IVA, per atendre treballs que no s'han pogut preveure en el moment de planificar la licitació que derivin de necessitats de treballs a causa de vicis ocults apareguts durant l'execució del contracte que sorgeixin de forma addicional i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest valor no s'ha inclòs cap import per a possibles pròrrogues contractuals.

S'estableix un termini de vigència del contracte de 150 dies naturals comptadors des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament, amb els següents terminis parcials:

- S'estableix un termini màxim de 15 dies naturals comptadors des de la data de formalització del contracte per a la signatura de l'acta de comprovació de replantejament.
- S'estableix un termini màxim de 35 dies naturals comptadors de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament per a l'execució a peu d'obra dels cables d'acer galvanitzat i els tòtems.
- S'estableix un termini màxim de 100 dies naturals comptadors des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament per a l'execució dels cables estesos i tensats.
- S'estableix un termini màxim de 150 dies naturals comptadors de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament per a l'entrega de la tirolina funcional completament acabada.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.



**Informe de valoració i
proposta adjudicació
procediment obert simplificat
CONTR/2025/155**

Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes en data 28 de maig de 2025. Efectuada l'obertura del seu sobre únic en data 30 de maig de 2025, les ofertes presentades han estat les següents:

Empresa	Documentació Administrativa	Oferta (abans d'IVA)
VERTIKALIST SL	Admesa	214.902,49 €

A continuació es procedeix a l'avaluació de l'única oferta presentada i admesa.



**Informe de valoració i
proposta adjudicació
procediment obert simplificat
CONTR/2025/155**

2. VALORACIONS

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)
Econòmics: 45 punts
Tècnics-Socials: 55 punts

A. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS

Criteris objectius econòmics: 45 punts

1. Oferta en concepte de preu: fins a 45 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per a la segona fase de les obres de construcció d'una tirolina a l'estació de muntanya de Boí Taüll. El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació, això és 214.964,93 €, abans d'IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 45 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right] \times 45$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = pressupost de licitació

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

EMPRESA	OFERTA (abans d'IVA)	PUNTUACIÓ
VERTIKALIST SL	214.902,49 €	45,00

Resum de la puntuació econòmica

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA
VERTIKALIST SL	45,00



**Informe de valoració i
proposta adjudicació
procediment obert simplificat
CONTR/2025/155**

B. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS TÈCNICS I SOCIALMENT RESPONSABLES

Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 55 punts

1. Menor termini per a l'execució de l'estesa i tensat dels cables galvanitzats: fins a 17 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini per a l'execució de l'estesa i tensat dels cables galvanitzats respecte el màxim establert al plec administratiu de 100 dies naturals (l'oferta ha de ser per sota de 100 dies naturals i amb un mínim 70 dies naturals). El licitador que proposi el menor termini (en dies naturals), obtindrà la màxima puntuació, això és 17 punts.

A la resta, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor termini ofert (en dies naturals)}}{\text{Termini oferta que es puntua (en dies naturals)}} \times 17$$

El licitador que ofereixi un termini d'execució de l'estesa i tensat dels cables galvanitzats igual a 100 dies naturals obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un termini inferior a 70 dies naturals, es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 70 dies naturals i es valorarà amb 17 punts.

EMPRESA	TERMINI OFERT (en dies naturals)	PUNTUACIÓ
VERTIKALIST SL	70 dies naturals	17,00

2. Menor termini per a l'execució a peu d'obra de tòtems: fins a 12 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini per a l'execució a peu d'obra dels tòtems respecte el màxim establert al plec administratiu de 35 dies naturals (l'oferta ha de ser per sota de 35 dies naturals i amb un mínim de 15 dies naturals). El licitador que proposi el menor termini (en dies naturals), obtindrà la màxima puntuació, això és 12 punts.

A la resta, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor termini ofert (en dies naturals)}}{\text{Termini oferta que es puntua (en dies naturals)}} \times 12$$

El licitador que ofereixi un termini d'execució a peu d'obra de tòtems igual a 35 dies naturals obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un termini inferior a 15 dies naturals, es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 15 dies naturals i es valorarà amb 12 punts.

EMPRESA	TERMINI OFERT (en dies naturals)	PUNTUACIÓ
VERTIKALIST SL	34 dies naturals	12,00

3. Experiència adicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 14 punts

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència adicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

a) Experiència addicional del Cap d'obra: fins a 8 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional del cap de l'obra a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 obres en els darrers 5 anys), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada obra addicional acreditada durant els darrers 15 anys, fins a un màxim de 8 punts:

Obra d'experiència addicional del Cap d'obra = 1 punt

EMPRESA	EXPERIÈNCIA TOTAL	OBRES ADDICIONALS	PUNTUACIÓ
VERTIKALIST SL	10 obres	7 obres	7,00

b) Experiència addicional dels 2 operaris: fins a 6 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional dels operaris a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 obres en els darrers 5 anys), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada operari i obra addicional fins a un màxim de 6 punts (3 punts per cada operari) durant els darrers 15 anys:

Obra addicional de cada un dels operaris = 1 punt

EMPRESA	EXPERIÈNCIA TOTAL	OBRES ADDICIONALS	PUNTUACIÓ
VERTIKALIST SL	12 (dos operaris)	6 (dos operaris)	6,00

4. Visita a la zona dels treballs: 5 punt

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per AMSA.

Per AMSA l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera puntuar la visita amb 5 punts.

Visita a la zona de treballs = 5 punts

EMPRESA	VISITA	PUNTUACIÓ
VERTIKALIST SL	Sí	5,00

5. Condicions mediambientals: fins a 4 punts

Es valorarà adscriure a l'execució del contracte maquinària, eines o metodologia que redueixin l'impacte al medi ambient:

- a) Adscripció de com a mínim una maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objectes d'aquesta licitació que incorpori elements per a la minimització de l'impacte sonor: 1 punt.

Adscripció de maquinària específica per a l'execució dels treballs objectes d'aquesta licitació que incorpori elements per a la minimització de l'impacte sonor= 1 punt

EMPRESA	MAQUINÀRIA OFERTADA	PUNTUACIÓ
VERTIKALIST SL	No	0.00

- b) Adscripció de com a mínim una maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objectes d'aquesta licitació de baixes emissions: 1 punt.

Adscripció de maquinària específica per a l'execució dels treballs objectes d'aquesta licitació de baixes emissions = 1 punt

EMPRESA	MAQUINÀRIA OFERTADA	PUNTUACIÓ
VERTIKALIST SL	No	0,00

- c) Disposar d'un gestor ambiental adscrit a l'execució del contracte: 1 punt

Disposició d'un gestor ambiental = 1 punt

EMPRESA	GESTOR AMBIENTAL	PUNTUACIÓ
VERTIKALIST SL	No	0,00

- d) Disposició d'un pla de gestió de residus en l'execució del contracte: 1 punt.

Disposició d'un pla de gestió de residus = 1 punt

EMPRESA	PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS	PUNTUACIÓ
VERTIKALIST SL	No	0,00

6. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors adscrits al contracte com a solvència tècnica: fins a 3 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 3 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:



**Informe de valoració i
proposta adjudicació
procediment obert simplificat
CONTR/2025/155**

$$Punts atorgats = \frac{\% \text{ de treballadors indefinits de l'oferta que es puntua}}{\% \text{ Major de treballadors indefinits ofertades}} \times 3$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tota la vigència del contracte.

EMPRESA	PERCENTATGE INDEFINITS OFERT	PUNTUACIÓ
VERTIKALIST SL	50,00%	3,00

Resum de la puntuació tècnica objectiva:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TÈCNICA
VERTIKALIST SL	50,00



**Informe de valoració i
proposta adjudicació
procediment obert simplificat
CONTR/2025/155**

3. RESUM PUNTUACIÓ I CÀLCUL VALORS ANORMALS

Un cop efectuada la valoració total i completa de l'única oferta presentada de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs reguladors de la licitació, s'obté el resultat el següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBJECTIVA	PUNTUACIÓ TOTAL
VERTIKALIST SL	45,00	50,00	95,00

Un cop feta la valoració econòmica i tècnica, es procedeix a analitzar si l'oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats:

- En el cas de que concorri un únic licitador:

Es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%.

Empresa	Oferta (abans IVA)	Pressupost de licitació (abans IVA)	% de desviació oferta / pressupost de licitació
VERTIKALIST SL	214.902,49 €	214.964,93 €	-0,03%

Vist l'anàlisi precedent es conclou que l'oferta presentada no és desproporcionada ni presenta valors anormals.



**Informe de valoració i
proposta adjudicació
procediment obert simplificat
CONTR/2025/155**

4. CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'exposat anteriorment:

Es proposa l'adjudicació de la licitació del contracte de les obres de construcció d'una tirolina a l'estació de muntanya de Boí Taüll (2a fase) a l'oferta presentada per l'empresa **VERTIKALIST SL**, per un termini d'execució del contracte de 119 dies comptadors des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament, amb un import d'adjudicació de 214.902,49 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Obres per a la construcció d'una tirolina a l'estació de muntanya Boí Taüll (2a fase)	214.902,49 €
Pressupost licitació (abans d'IVA)	214.902,49 €
IVA (21%)	45.129,52 €
Pressupost licitació (amb IVA)	260.032,01 €

Amb el següents terminis oferts:

Concepte	Oferta
Termini per a l'execució de l'estesa i tensat dels cables galvanitzats	70 dies naturals
Termini per a l'execució a preu d'obra de tòtems	34 dies naturals

per haver obtingut la puntuació mínima requerida en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se la seva oferta per sota del pressupost de licitació establert a la licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, complir els requisits establerts per FGC segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

David Ros Sanchez
Gerent de Boí Taüll

Signat electrònicament

Antoni Sanmartí Rovira
Director FGC Turisme

Signat electrònicament