



Expedient:	1403-2422/2025
Assumpte:	Adjudicació del contracte d'obres per la millora de l'accessibilitat i l'eficiència energètica de l'Escola timó
Òrgan competent:	Junta de Govern Local

PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ORDENACIÓ I GESTIÓ DEL TERRITORI

Fets

1. En data 5 de juny de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars i la convocatòria de la licitació corresponent al contracte d'obres de millora de l'accessibilitat i eficiència energètica de l'Escola Timó.
2. En data 10 de juny de 2025, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant d'aquest Ajuntament, amb termini de presentació d'ofertes el 1 de juliol de 2025 a les 10:00:00 hores.
3. En data 14 de juliol de 2025, es va reunir la Mesa de contractació permanent i va fer constar que, dins del termini de presentació d'ofertes, es van presentar les següents ofertes:

Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
FARECLIMA	B63771109	30/06/2025 - 11:24:48	E/009072-2025
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	30/06/2025 - 15:43:17	E/009115-2025

En aquest acte, la Mesa de contractació permanent va procedir a l'obertura del sobre únic i va qualificar la documentació administrativa, mitjançant la valoració de la declaració responsable i el certificat del Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), la qual es va considerar correcte.

Posteriorment la mesa va procedir a classificar les ofertes i es va constatar que cap oferta concorria en supòsit d'anormalitat.

Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Experiència execució parcs públics	Ampliació del termini de garantia de l'obra	Reducció del termini d'execució
FARECLIMA SL	117.369,53 €	No aporten certificats de les obres	3 anys addicionals	1 setmana
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	122.760,69 €	No aporten certificats de les obres	5 anys addicionals	12 setmanes



Seguidament es va assignar la puntuació a l'oferta econòmica i la resta de criteris automàtics tal i com es disposa en el punt H del Plec de Clàusules Administratives Particulars essent la valoració la següent:

PUNTUACIÓ					
Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Experiència execució parcs públics	Ampliació del termini de garantia de l'obra	Reducció del termini d'execució	TOTAL
FARECLIMA SL	31,55	0	3	0,5	35,05
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	9,29	0	5	2	16,29

En aquest acte la mesa de contractació permanent va proposar adjudicar el contracte d'obres per la millora de l'accessibilitat i l'eficiència energètica de l'Escola Timó a l'empresa FARECLIMA, SL, amb NIF B63771109, condicionada als requeriments previs d l'adjudicació d'acord amb els plecs.

4. En data 17 de juliol de 2025, es va requerir a l'empresa FARECLIMA, SL, la presentació de la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació.

5. En data 25 de juliol de 2025, mitjançant registre d'entrada núm. E/010387-2025, l'empresa proposada com adjudicatària va donar resposta al requeriment aportant la documentació requerida, la qual compleix el requeriment.

6. En data 28 de juliol de 2025, la Tresoreria municipal va efectuar l'assentament comptable del dipòsit de la garantia definitiva.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

5. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.

7. La competència per adoptar els presents acords correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.

**DOCUMENTS**

TIPUS: DEC - DECRET

NOM: DEC-1790-2025 Resolució Proposta Adjudicació Escola Timó

UNITAT: Serveis Jurídics i Administratius Centrals

ORIGEN: Administració

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 2fea2914-b5b2-45ff-b5ae-89ebfe109b90

IDENTIFICADOR: ES_L01081265_2025_0000000000000000000000001500264

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1379-2422/2025 - 08/04/2025 14:14

DECRETS: DEC-1790-2025 - 13/08/2025 10:18

SIGNATURES

Annexa: 06/08/2025 09:21

Merce Marín Planas : 07/08/2025 13:00

DAVID AGUILA RODRIGUEZ : Tècnic d'administració general - 12/08/2025 15:25

Raül Abad Navarrete : 13/08/2025 10:18

**Ajuntament de
Montgat**

8. D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, és convenient avocar la competència, atès que és necessari agilitzar la tramitació d'aquest expedient per la necessitat de tenir en funcionament el servei d'un auxiliar administratiu per dur a terme el procés de pre-inscripció i inscripció del casal d'estiu.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 23 de juny de 2023, emeto la següent:

Proposta de resolució

1. Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació, atès que és necessari agilitzar la tramitació d'aquest expedient amb la finalitat de començar i finalitzar les obres abans de l'inici del curs escolar.
2. Adjudicar el contracte d'obres de millora de l'accessibilitat i eficiència energètica de l'Escola Timó de Montgat a favor de l'empresa FARECLIMA, SL, amb NIF B63771109.
3. Disposar una despesa màxima per aquest contracte, per un import total de 142.017,14 euros (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22.326.63200 "Millora energètica i accessibilitat escola Timó.
4. Nomenar a efectes de responsable del contracte i de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, al Sr. Israel Xufre Ramos Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Montgat.
5. Comunicar la present resolució a Ordenació del Territori i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Montgat per al seu coneixement i als efectes pertinents, i al responsable del contracte, qui haurà de requerir la documentació corresponent, d'acord amb els plecs, abans de l'inici de l'execució del contracte.
6. Publicar l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat en el termini de 15 dies, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.
7. Formalitzar el contracte un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP.
8. Publicar la formalització del contracte en un termini no superior a quinze dies naturals posteriors al perfeccionament del contracte, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, d'acord amb l'article 154.1 de la LCSP.
9. Comunicar les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
10. Notificar aquesta resolució a totes les empreses participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents.



Ajuntament de
Montgat

- 11.** Donar compte d'aquesta resolució en la primera sessió de la Junta de Govern Local que es celebri.

Montgat, a data de la signatura electrònica

La regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni, Habitatge, Cultura i Festes
Mercè Marín Planas

RESOLUCIÓ

Acceptant els fonaments i els raonaments jurídics de la proposta de resolució formulada i dels informes incorporats a l'expedient, resolc de conformitat i converteixo la proposta en resolució.

Montgat, a data de la signatura electrònica

PRENC RAÓ per a la seva transcripció al Llibre de Resolucions als únics efectes de garantir la seva autenticitat i integritat (article 3.2 e) del Reial decret 128/2018

L'alcalde accidental Raül Abad Navarrete

El secretari accidental
David Aguilà Rodríguez