



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA A L'EDAR DE BELLVÍS; OBRES DE REPARACIÓ DE DIFERENTS PATOLOGIES EN PARETS, SOSTRES I PAVIMENTS DE L'EDAR DE BELL-LLOC D'URGELL I OBRES DE REPOSICIONS I MILLORES ALS SISTEMES DE SANEJAMENT A L'ÀMBIT DEL PLA D'URGELL (2025).

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR:

El Consell Comarcal del Pla d'Urgell gestiona les estacions depuradores d'aigües residuals de la comarca del Pla d'Urgell. El funcionament continu d'aquest sistemes provoca un desgast considerable dels seus elements, motiu que obliga a preveure tot un seguit de reposicions.

Altrament, alguns dels sistemes actualment instal·lats han quedat obsolets, fet que obliga a realitzar millores en els mateixos.

Les instal·lacions de sanejament sobre les que es preveu actuar aquest 2025, són les següents:

- EDAR de Fondarella.
- EDAR de Linyola.
- EDAR de Bellvís.
- EDAR de Bell-lloc d'Urgell.
- EBAR de Juneda-Torregrossa.
- EDAR de Ivars d'Urgell-Barbens

Les actuacions projectades han estat sotmeses a revisió tècnica del DESS amb l'objectiu de prioritzar aquelles que han estat considerades indispensables per corregir o evitar afeccions a medi i les relacionades amb la prevenció de riscos laborals o adequació normativa de les instal·lacions.

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les següents obres:

- Obres de construcció d'una planta solar fotovoltaica a l'EDAR de Bellvís.
- Obres de reparació de diferents patologies en parets, sostres i paviments de l'EDAR de Bell-lloc d'Urgell.
- Obres de reposicions i millores als sistemes de sanejament a l'àmbit del Pla d'Urgell (2025).

En relació amb les **obres d'instal·lació d'energia solar fotovoltaica a l'EDAR de Bellvís**, les actuacions a realitzar són les següents:

D'acord amb el projecte executiu redactat, es projecta la construcció d'una instal·lació d'energia solar fotovoltaica a l'EDAR de Bellvís.

- La planta solar, constarà de 100 mòduls solars de 475 Wp instal·lats sobre el terreny, un inversor de 50 Kw i quadres de protecció de continua i d'alterna.

Amb la instal·lació projectada, s'estima cobrir una demanda anual de 64.391 kwh/any.

En relació amb les **obres de reparació de diferents patologies en parets, sostres i paviments de l'EDAR de Bell-lloc d'Urgell**, les actuacions a realitzar són les següents:

1. Reparació dels elements estructurals en mal estat en les parets dels reactors i el sostre de l'edifici industrial.
2. Reparació del paviment de l'edifici industrial.



3. Reparació de la paret lateral del pou d'entrada.

En relació amb les **obres de reposicions i millores als sistemes de sanejament a l'àmbit del Pla d'Urgell (2025)**, les actuacions a realitzar són les següents:

Actuacions al sistema de sanejament de Fondarella:

1. Substitució cargol sense fi de fangs.
2. Soterrament de tapes.
3. Canvi de vàlvules de retenció recirculació fangs.
4. Nou radioenllaç EBAR del Palau d'Anglesola.
5. Nou radioenllaç comporta Merlets.
6. Substitució d'una bomba de recirculació de fangs.

Actuacions al sistema de sanejament de Linyola:

7. Instal·lació de càmeres de seguretat.
8. Instal·lació nova alarma robatori.

Actuacions al sistema de sanejament de Bell-lloc d'Urgell:

9. Estructura plataforma pou entrada.
10. Cargol de desbast a contenidor.

Actuacions al sistema de sanejament de Bellvís:

11. Nou radio enllaç EDAR.
12. Instal·lació de càmeres de seguretat.
13. Instal·lació nova alarma robatori.

Actuacions al sistema de sanejament de Juneda-Torregrossa:

14. Substitució de bombes EBAR 2.
15. Substitució ventilador biofiltre.

Actuacions al sistema de sanejament de Barbens-Ivars d'Urgell:

16. Nou radio enllaç EDAR.

El contracte es dividirà en els següents lots:

LOT 1	Obres de construcció d'una planta solar fotovoltaica a l'EDAR de Bellvís.
LOT 2	Obres de reparació de diferents patologies en parets, sostres i paviments de l'EDAR de Bell-lloc d'Urgell
LOT 3	Obres de reposicions i millores als sistemes de sanejament a l'àmbit del Pla d'Urgell (2025).

El codi CPV corresponent a cada lot és el següent:

LOT 1: 09331200-0 (Mòduls solars fotovoltaics)
LOT 2: 45259100-8 (Reparació i manteniment de plantes depuradores d'aigües residuals)
LOT 3: 45259100-8 (Reparació i manteniment de plantes depuradores d'aigües residuals)



2. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:

La contractació es tramitarà de forma ordinària mitjançant procediment obert simplificat, regulat en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), atès que es tracta d'un contracte d'obres que el seu valor estimat és inferior a 2.000.000 euros.

El contracte que ens ocupa, de conformitat amb l'article 20.1) de la LCSP no es troba subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat, en els termes descrits a l'article 101 de la LCSP, és inferior a 5.538.000 euros.

3. CLASSIFICACIÓ I CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

El licitador haurà de complir les condicions següents per tal d'acreditar la seva solvència econòmica/ financera i tècnica/professional per a l'execució de les obres objecte del contracte:

Solvència econòmica/ financera: D'acord amb l'art. 87 de la LCSP s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels 3 últims disponibles en funció de la data de constitució o de la data d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes, i per import igual o superior al valor estimat del lot o conjunt dels lots en que participi.

S'aplica aquest criteri de solvència econòmica atès que en reflecteix la solvència del licitador, amb caràcter objectiu i real al manifestar el volum de negocis de l'empresa en anteriors anys.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors, a tenor del que en ella es reflecteixi i excepte prova en contra, acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Solvència professional/ tècnica: D'acord amb l'art. 88 de la LCSP s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

- Relació de les obres executades en el curs dels últims 5 anys avalada per certificats de bona execució, que hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. Així mateix, caldrà que s'hi precisi que les obres es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van dur a terme correctament.

S'ha escollit aquest criteri de solvència, corresponent a la relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, per corroborar la capacitat professional de l'empresa per tal d'assolir una correcta execució de les obres.

- Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics que estiguin o no integrats a l'empresa dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

S'ha escollit aquest criteri per tal de verificar que l'empresa disposa dels mitjans adequats i suficients per a l'execució de les obres objecte del contracte.

En cas que el licitador sigui una empresa de nova creació i que per tant tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans:



- Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics que estiguin o no integrats a l'empresa dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

S'ha escollit aquest criteri per tal de verificar que l'empresa disposa dels mitjans adequats i suficients per a l'execució de les obres objecte del contracte.

Classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77.1 a) de la LCSP, per a la presentació de propostions no caldrà que les empreses estiguin classificades. En cas d'estar degudament classificades, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits de solvència exigits a l'anunci de licitació i detallats als plecs de clàusules administratives. A tal efecte, es podrà acreditar la solvència amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detalla, d'acord amb el que disposa el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre:

LOT 1: Obres de construcció d'una planta solar fotovoltaica a l'EDAR de Bellvís.

Grup I: Instal·lacions elèctriques

Subgrup 9: Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

Categoria 1: valor estimat inferior o igual a 150.000 euros

LOT 2: Obres de reparació de diferents patologies en parets, sostres i paviments de l'EDAR de Bell-lloc d'Urgell

Grup C: Edificacions

Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria 1: valor estimat inferior o igual a 150.000 euros

LOT 3: Obres de reposicions i millores als sistemes de sanejament a l'àmbit del Pla d'Urgell (2025).

Grup E: Obres hidràuliques

Subgrup 7: Obres hidràuliques sense qualificació específica

Categoria 1: valor estimat inferior o igual a 150.000 euros

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP l'adjudicació dels contractes s'ha de realitzar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

La millor relació qualitat-preu s'avalua d'acord amb criteris econòmics i qualitatius. En aquesta licitació l'òrgan de contractació ha optat per utilitzar un criteri econòmic, consistent en la rebaixa del preu del contracte i dos criteris qualitatius relacionats amb el servei post venda i el termini d'entrega o execució d'acord amb l'article 145.2 3º com són l'ampliació del termini de garantia i la reducció per setmanes del termini d'execució, essent tots els criteris avaluable de forma automàtica.

La puntuació total serà de 100 punts, en relació amb cada lot, la qual es distribuirà de la següent manera:



1. OFERTA ECONÒMICA _____ fins a 70 punts

L'oferta econòmica es valorà d'acord a la següent fórmula:

$$P_i = 70 \times [1 - (O_i - O_m)/P_l]$$

P_i	= Valoració licitador "i".
O_i	= Oferta presentada licitador "i".
O_m	= Oferta presentada econòmicament més avantatjosa.
P_l	= Pressupost licitació

Pel que fa a l'elecció de la fórmula, es valora l'elecció de la fórmula lineal equilibrada atès, que es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

2. GARANTIES _____ fins a 15 punts

A més de la oferta econòmica, pel que fa als criteris avaluable de forma automàtica, es valorarà la garantia, atès que repercuteix amb un estalvi econòmic en el manteniment.

S'assignaran 5 punts per cada any addicional de garantia, al mínim establert reglamentàriament d'un any, amb un màxim de 15 punts. La garantia ha de cobrir mà d'obra i reparacions dels equips subministrats i instal·lacions realitzades.

3. TERMINI D'EXECUCIO _____ fins a 15 punts

Pel que fa al termini d'execució, es valora que es pugui reduir fins a tres setmanes, atès que es valora positivament la celeritat en la seva execució per ésser aquestes obres necessàries per raons d'interès públic en matèria de seguretat i salubritat, així com d'eficiència energètica, en el cas de les plaques solars fotovoltaïques, tenint delegada el Consell Comarcal la competència municipal de sanejament.

S'assignaran 5 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució dels treballs, amb un màxim de 15 punts.

5. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Les condicions especials d'execució, atenent a la naturalesa de les prestacions objecte del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- D'acord amb el que s'estableix a l'art. 202.2 de la LCSP s'ha de donar compliment a la clàusula social relativa a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius, sectorials i territorials aplicables.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El pressupost base de licitació ascendeix a les quantitats que figuren tot seguit, d'acord amb el que es preveu a continuació i per cadascun dels lots:



LOTS	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IVA (21%)	PRESSUPOST DE LICITACIÓ, IVA INCLÒS
LOT 1	62.052,07 €	13.030,93 €	75.083,00 €
LOT 2	124.167,88 €	26.075,25 €	150.243,13 €
LOT 3	87.348,76 €	18.343,24 €	105.692,00 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ TOTAL	273.568,71 €	57.449,42 €	331.018,13 €

LOT 1: OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA A L'EDAR DE BELLVÍS

Pressupost d'execució material.....	52.144,59 €
Despeses generals 13%.....	6.778,80 €
Benefici industrial 6%	3.128,68 €
Subtotal.....	62.052,07 €
IVA 21%. (62.052,07).....	13.030,93 €
Pressupost d'execució per contracte.....	75.083,00 €

El pressupost base de licitació del Lot nº 1 és de **75.083,00 €, IVA inclòs**.

LOT 2: OBRES DE REPARACIÓ DE PATOLOGIES EN PARETS, SOSTRES I PAVIMENTS DE L'EDAR DE BELL-LLOC D'URGELL

Pressupost d'execució material.....	103.473,24 €
Seguretat i salut 1%	1.034,73 €
Despeses generals 13%.....	13.451,52 €
Benefici industrial 6%	6.208,39 €
Subtotal.....	124.167,88 €
IVA 21%.....	26.075,25 €
Pressupost d'execució per contracte	150.243,13 €

El pressupost base de licitació del Lot nº 2 és de **150.243,13 €, IVA inclòs**.

LOT 3: OBRES DE REPOSICIONS I MILLORES ALS SISTEMES DE SANEJAMENT A L'ÀMBIT DEL PLA D'URGELL (2025)

Pressupost d'execució material.....	72.790,63 €
1 % Seguretat i salut	727,91 €
13 % Despeses generals.....	9.462,78 €
6 % Benefici industrial.....	4.367,44 €
Subtotal	87.348,76 €
21 % IVA.....	18.343,24 €
Pressupost d'execució per contracte	105.692,00 €

El pressupost base de licitació del Lot nº 3 és de **105.692,00 €, IVA inclòs**.

El **pressupost base de licitació TOTAL** (lot 1, lot 2 i lot 3) ascendeix a **273.568,71 €** (DOS – CENTS SETANTA-TRES MIL CINQ-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA - UN



CÈNTIMS) més **57.449,42 €** d' IVA 21 % (CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS), suposant un total de **331.018,13 €, IVA inclòs** (TRES-CENTS TRENTA- UN MIL DIVUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS).

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

El valor estimat del contracte, calculant la seva durada, sense que s'hagin previst possibles pròrrogues ni modificacions, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, ascendeix a **273.568,71 €** (IVA exclòs), DOS-CENTS SETANTA-TRES MIL CINC-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS, d'acord amb el següent desgloss:

LOT 1	62.052,07 €
LOT 2	124.167,88 €
LOT 3	87.348,76 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	273.568,71 €

Mollerussa, a la data de la signatura electrònica

Josep Ardanuy Tarrat
El Gerent

David Palou Lamarca
Enginyer Tècnic Industrial