

Expedient:
Òrgan competent:

7006240003-2025-0000133
Presidència

RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA

Adjudicació llicència ús comú especial del domini públic, mitjançant concurs del casal social

Fets

L'EMD de Picamoixons és propietària de les instal·lacions destinades a casal social. Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar-cafeteria.

Per informe es va justificar la conveniència de tramitar d'ofici la corresponent llicència d'utilització d'ús comú especial per tal de dur a terme la seva explotació mitjançant la seva destinació a l'activitat de bar cafeteria.

Per Resolució de la presidència, núm. 111 de data 9 de juny de 2025 es va iniciar l'expedient per a l'atorgament de la llicència administrativa d'ús comú especial de l'esmentat bé. Així mateix, es va sol·licitar la redacció del corresponent plec de condicions regulador del procediment d'atorgament i que la secretaria intervenció emeti informe al respecte.

Mitjançant informe jurídic de data 9 de juny de 2025 es va informar favorablement l'expedient i el plec de condicions que ha de regir la llicència d'ús comú especial i el seu procediment d'atorgament.

Per Resolució de la presidència núm. 115 de data 10 de juny de 2025 s'aprova l'expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'utilització d'ús comú especial del bé de domini públic. Així mateix s'acorda la iniciació del procediment d'atorgament mitjançant concurs.

En data 13 de juny de 2025 es publica al perfil del contractant l'anunci de licitació per a l'atorgament de la llicència d'ús comú especial.

En data 1 de juliol de 2025, es reuneix la Comissió de valoració per a la qualificació i valoració de les sol·licituds presentades i de la documentació exigida en el plec de condicions.

En la mateixa data, la Comissió de valoració emet proposta d'adjudicació de la llicència a la persona sol·licitant que ha obtingut la millor puntuació, d'acord amb la següent relació classificada, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

Núm.	Persona sol·licitant
1	Ferran Pujol Suñe – Pujol Multiserveis SL

Així mateix, la Comissió de valoració requereix a la persona sol·licitant que ha obtingut la millor puntuació perquè presenti la documentació per la qual s'acredita el compliment dels requisits exigits per l'atorgament de la llicència així com la constitució de la fiança, d'acord amb l'establert en el plec de condicions.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Plec de condicions de la llicència d'ús comú especial del domini públic i del seu procediment d'atorgament mitjançant concurs
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2 /2004, de 5 de març (TRLHL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

L'article 56.3 del RPEL disposa que *“L'ús comú especial es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos des de la petició, i si no es resol dins aquest termini s'entén desestimada”*. En el mateix sentit es pronuncia l'art. 86.2 de la LPAP, quan diu que *“L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús excedeix de quatre anys, a concessió”*.

L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència és l'alcaldia, de conformitat amb l'art. 21.1.q) de la LRBRL, i en els mateixos termes el 53.1.r) del TRLMRLC, en relació amb l'art. 60.1 del RPEL.

D'acord amb la clàusula 17a del plec de condicions, referent a l'atorgament de la llicència, i un cop presentada la documentació requerida a la persona proposada per la Comissió de valoració, l'alcaldia, òrgan competent en els termes del que disposa l'art. 21.1.q de la LRBRL, es RESOL L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA i es publicarà al perfil de contractant de l'EMD de Picamoixons.

En conseqüència, RESOLC:

PRIMER. Atorgar Pujol Multiserveis SL, representant el Sr. Ferran Pujol Suñe, la llicència administrativa d'ús comú especial del bé de domini públic del casal social de Picamoixons, ubicat a carrer de la Piscina, 7, per destinar-lo a l'activitat de bar-cafeteria; la qual es regirà pel plec de condicions per l'atorgament de la llicència i per la proposta presentada. La data a fi efecte d'obertura de l'activitat de restauració serà el propera dia 18 de juliol de 2025, com ha convingut la part interessada amb la regidoria delegada.

SEGON. Convocar a la persona *Ferran Pujol Suñe* el dia 14 de juliol, a les 14:30 hores per a l'acta de recepció del bé objecte de llicència .

TERCER. Notificar la present resolució a les persones sol·licitants de la llicència i a la resta de persones interessades i publicar-la al perfil de contractant.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

El President,
Joan Magrané Pujol