

**Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu al
"Manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i megafonia de
les seus de l'Institut del Teatre a Barcelona, Vic i Terrassa".**

Promotor	Institut del Teatre
Núm. d'expedient	INTE/2025/0023495
Codi de classificació	D0506SE/28 Obert simplificat sumari

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, corresponents a un contracte de serveis.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure en el contracte les consideracions següents:

- De tipus social (cl. 1.12 criteris de desempat i cl. 2.2 del PCAP, condicions especials d'execució), que tenen per finalitat garantir els drets de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es proposa la divisió per lots per garantir l'homogeneïtat de les actuacions i la seva coherència, ja que és necessari actuar des de la perspectiva d'un únic model i equip de treball, d'acord amb els motius següents:

- Els components de la prestació han d'estar perfectament enllaçats de forma que els resultats de les revisions, inspeccions i auditories que es duguin a terme, puguin ser equiparables entre si, per tal de garantir que no existeix disparitat de criteris alhora d'aplicar les actuacions de lluita contra incendis que siguin necessàries, amb l'objectiu de poder disminuir el seu risc, i consegüentment, garantir la seguretat de les persones i/o instal·lacions de l'IT.
- Si bé l'objecte del contracte es presta a les diferents seus que componen l'Institut del Teatre, la forma com es dugui a terme el servei haurà de ser idèntica tot complint les indicacions de la Subsecció d'Edificis i Equipaments de l'Institut del Teatre sobre seguretat, inspeccions, i metodologia del servei.
- Addicionalment, la divisió en lots podria desincentivar la participació de potencials licitadors, ja que econòmicament resultarien poc atractives aquelles prestacions que no es s'executessin a la seu de Barcelona, amb el perill que aquests contractes poguessin quedar deserts, i, per tant, que el servei no es pogués prestar, extrem que afectaria el nivell de seguretat contra incendis de les instal·lacions de les seus de Terrassa i Vic.

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals i materials de què disposa l'Institut del Teatre són insuficients per tal de dur a terme el servei objecte de contractació.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Institut del Teatre, Organisme Autònom de la Diputació de Barcelona, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Institut del Teatre.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat de tramitació abreujada, atès que el VEC és inferior a 60.000€.

7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4 c) i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	70%	Automàtic
Millora de la franquícia anual	20%	Automàtic
Incrementar les hores de formació descrites a la clàusula 7.6 del PPT	10%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- **Preu:** Aconseguir el preu més baix i així l'Institut del Teatre, podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis a la comunitat educativa.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fórmula proporcional directa, que es determina com a preferent d'acord amb el Decret núm. 18175, de 19 de desembre de 2024.

- **Millora de la franquícia anual:** Aconseguir el major nombre de peces/recanvis possible, en el cas que sigui necessari la seva substitució, sense que aquest fet suposi un increment en la despesa de l'Institut del Teatre, ja que el seu cost serà assumit directament per l'empresa contractista.
- **Incrementar les hores de formació descrites a la clàusula 7.6 del PPT:** Aconseguir ampliar la formació del personal encarregat de les operacions associades amb els sistemes d'extinció automàtica per tal que el seu grau de coneixements sobre la matèria es vegi incrementat, extrem que comportarà més seguretat en cas que es produeixi alguns tipus d'incendi dins les instal·lacions de l'IT.

8) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte és de 46.973,71 €, IVA exclòs, són els següents:

El **pressupost base de licitació** de la contractació es fixa en la quantitat biennal (2 anys) de 56.838,19 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21% IVA
46.973,71 €	9.864,48 €

Aquest **pressupost** es desglossa en dos conceptes, part fixa i part variable, tal i com es detalla a continuació:

- **Per la part fixa:**

	Preu màxim IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu màxim IVA inclòs
Manteniment preventiu	39.773,71 €	21%	8.352,48 €	48.126,19 €

- **Per la part variable** formulada en termes de preus unitaris:

	Pressupost màxim IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Pressupos t màxim IVA inclòs
Manteniment correctiu	7.200,00 €	21%	1.512,00 €	8.712,00 €

La part variable, pels serveis puntuals, segons els següents preus unitaris màxims:

Servei	Preu unitari màxim IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari màxim IVA inclòs
Preu hora oficial (manteniment correctiu)	45 €/h	21%	9,45 €	54,45 €

Servei	Preu unitari màxim IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari màxim IVA inclòs
Preu hora ajudant (manteniment correctiu)	30 €/h	21%	6,30 €	36,30 €

El nombre estimat d'hores a realitzar per al manteniment correctiu durant el període de vigència de dos (2) anys del contracte corresponent a la part variable és de 96 hores per cadascuna de les categories professionals i pel conjunt de les seus de l'Institut del Teatre.

➤ Desglossament dels pressupost per **costos**

El pressupost base de licitació del contracte s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

	Imports
Costos directes (S'identifiquen a partir de les despeses de personal (salaris, seguretat social, formació), els desplaçaments (transports, dietes o similars), la maquinària i el material necessari per a prestar el servei	30.063,18 €
Costos indirectes Són aquelles despeses generals de funcionament que té una empresa com a conseqüència de l'exercici de la seva activitat i que no es poden assignar de manera directa a cadascun dels productes/serveis	14.092,11 €
Beneficis	2.818,42 €
IVA (21%)	9.864,48 €
Total	56.838,19 €

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu del treball de la siderometal·lúrgia de la província de Barcelona (codi de conveni núm.08002545011994) (BOE núm.13/01/2023 i actualitzat el 19/06/2023), així com les respectives categories professionals que s'associen a cadascun dels treballadors que prestaran el servei:

- **GRUP PROFESSIONAL 1.** Responsable tècnic de l'empresa contractista
- **GRUP PROFESSIONAL 5.** Oficial de programació
- **GRUP PROFESSIONAL 5.** Oficial de manteniment general
- **GRUP PROFESSIONAL 7.** (2) Ajudants

Per la seva banda, el cost salarial desagregat per categoria professional per l'execució del contracte, s'ha fixat d'acord amb al salari mitjà de mercat, tenint en compte els perfils i les hores necessàries estimades per dur a terme la prestació dels servei, tal i com s'informa al següent quadre:

Categoria professional	% Cost salarial
Responsable de l'empresa contractista	11,71%
Oficial de programació	11,15%
Oficial de manteniment general	29,11%
Ajudants	48,03%

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses hauran de complir els requeriments mínims següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
	Import mínim anual de volum de negocis	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst a l'article 11.4.a) del

Solvència econòmica		Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per considerar-se suficient per la naturalesa del contracte
Solvència tècnica	Relació dels principals serveis per un import anual mínim	S'ha mantingut l'import mínim anual previst a l'article 11.4.b) del reglament per considerar-se suficient per la naturalesa del contracte.

Així mateix, les empreses han d'acreditar disposar de l'habilitació tècnica o professional següent:

Empresa inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o en el registre corresponent de la seva comunitat autònoma, en la branca d'empreses instal·ladores-mantenidores de sistemes de protecció contra incendis (RECI), en els següents camps d'actuació: Empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI)	Llei 9/2014 de 31 de juliol de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes
--	---

10) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.	Que el contractista mantingui les condicions del contracte amb els subcontractistes.
L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles	Eliminar la discriminació entre home i dona

categories/grups equivalents.	professionals	
----------------------------------	---------------	--

11) Durada del contracte i possibles pròrroques

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte, i no podrà ser objecte de pròrroga.

12) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte es realitzarà dins del termini de dos (2) mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

13) Constitució de garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert simplificat, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.b) de la LCSP.

14) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació no és procedent exigir la garantia definitiva, d'acord amb l'article 159.6.f) de la LCSP, atès que es tracta d'un procediment obert simplificat sumari.

15) Termini de garantia del contracte

En aquesta contractació no s'ha previst cap termini de garantia, atès que les prestacions de serveis contemplades s'esgoten amb la pròpia prestació.

16) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

17) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte, així com per l'incompliment d'obligacions relacionades amb la subcontractació.

18) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

19) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació, excepte quan sigui necessari duu a terme tasques de manteniment sobre els elements crítics del sistema contra incendis que consten identificats a continuació:

- Centrals de detecció/extinció d'incendis.
- Sistema d'aigua nebulitzada: bombes i quadres elèctrics.
- Equips de detecció precoç.
- Equips de bombeig contra incendis.

L'anterior limitació té el seu fonament en garantir que quan es realitzin tasques de manteniment sobre els elements crítics del sistema contra incendis es disposi dels coneixements i habilitats necessàries, o altrament dit *know how* suficients, per tal d'assegurar que les actuacions dutes a terme assegurin els nivells més alts de fiabilitat i qualitat amb l'objectiu de minorar el màxim qualsevol risc d'incendi, extrem que únicament es pot assegurar si aquestes tasques són realitzades directament pels serveis d'assistència tècnica (SAT) oficials dels diferents fabricants.

Metadades del document

Núm. expedient	INTE/2025/0023495
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu al "Manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i megafonia de les seus de l'Institut del Teatre a Barcelona, Vic i Terrassa".

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Antonio Pérez Rodríguez (TCAT)	Gerent	Signa	08/07/2025 18:44

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
f4bf806defc995c61b72	https://seuelectronica.diba.cat	

