

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I MEGAFONIA DE LES SEUS DE L' INSTITUT DEL TEATRE A BARCELONA, VIC I TERRASSA.**

INTE/2025/0023495

### **1. Objecte**

L'objecte d'aquest plec és l'elaboració i definició de les condicions tècniques pel manteniment instal·lacions de protecció contra incendis i megafonia de les seus de l'Institut del Teatre a Barcelona, Terrassa i Vic.

Els edificis, dependències i recintes de l'Organisme Autònom de l' Institut del Teatre, es relacionen a l'Annex I (*Relació d'edificis i instal·lacions a mantenir*), així com les operacions a realitzar, tal i com es relaciona a l'Annex II (*Operacions de manteniment preventiu i correctiu i les seves freqüències*) del present plec en compliment de les principals normatives d'aplicació al present contracte i que s'indiquen en l'Annex III (*Relació de normativa d'aplicació a les instal·lacions objecte del contracte*).

### **2. Abast del contracte**

L'abast del present contracte inclou:

- El manteniment preventiu en els edificis relacionats de totes les instal·lacions de protecció, detecció i alarma i extinció; sistema de megafonia; sistema d'enllumenat d'emergència, senyalització d'equips, vies i plànols d'evacuació; i de les portes tallafocs, que inclourà en tot cas també les següents prestacions:
  - Les inspeccions reglamentàries obligatòries i la correcció dels defectes detectats de les instal·lacions de protecció contra incendis.
  - Les auditories tècniques de les portes i comportes tallafocs.
  - L'assessorament tècnic i elaboració de documentació relacionada en aquest plec.
  - Pla de Contingència Preventiva.
- El manteniment correctiu en els edificis relacionats de totes les instal·lacions de protecció, detecció i alarma i extinció; del sistema de megafonia; del sistema d'enllumenat d'emergència; senyalització d'equips, vies i plànols d'evacuació; i portes tallafocs dels edificis relacionats.

### **3. Plànols i senyalització contra incendis**

L'Institut del Teatre, **dins els primers 15 dies naturals de vigència del contracte**, facilitarà tots els plànols, senyalitzacions i llibres de manteniment que disposi de les diferents seus de l'IT a l'empresa contractista.

### 3.1. Plànols

L'empresa contractista es farà càrrec d'elaborar la relació d'elements i verificar i actualitzar els esquemes de principi i plànols existents dels sistemes contra incendis que constin instal·lats en les seus de l'IT i els mantindrà actualitzats reflectint totes les variacions que s'efectuïn. S'identificaran els elements que la componen segons els criteris establerts per l'Institut del Teatre.

L'empresa contractista haurà d'actualitzar els plànols de les totes les instal·lacions i sistema contra-incendis, incloses les xarxes de distribució, emprant un sistema compatible amb el CAD (Autocad). Es lliurarà copia dels mateixos en format paper i digital als responsables de manteniment del recinte **en un termini màxim de dos mesos de la entrada en vigor del contracte.**

### 3.2. Senyalització

L'empresa contractista es farà càrrec d'actualitzar i/o renovar, en cas que la normativa aplicable així ho determini i sempre amb l'autorització prèvia del Responsable de l'IT, tots els rètols de la sèrie de plànols **“Sou aquí”** corresponents al Pla d'evacuació o Autoprotecció de cada edifici. Aquesta renovació es realitzarà **durant el primer any del contracte.**

L'empresa contractista dissenyarà, imprimirà i penjarà adequadament tots els rètols.

#### Característiques:

- Els rètols seran impresos en base de PVC de 2mm de gruix fotoluminiscent i plastificats, autoextinguible al foc, resistent al UV, antiestàtics.
- Els rètols seran conformes a la norma UNE 23032 i representaran els mitjans manuals de protecció contra incendi, mitjançant els senyals definides a la norma UNE 23033-1.
- Els rètols seran fotoluminiscent de classe A d'acord amb la norma UNE 23035-4.
- Compliran la normativa vigent tant pel que fa a l'escala, com a mida (format DIN A-3), suport i disseny, com a la quantitat de senyals a instal·lar.

#### Informació mínima inclosa:

- Compartimentació i resistència al foc: identificació i delimitació dels sectors d'incendi (identificació resistència mitjançant abreviatura).
- Ubicació dels mitjans d'extinció d'incendis: boques d'incendi, extintors, etc.
- Ubicació dels mitjans de detecció i alarma: polsadors d'alarma.

- Vies d'evacuació primària i secundària: identificació de recorreguts, recorreguts accessibles, zones refugi i zones que han d'estar lliures d'obstruccions.
- Consignes bàsiques per informar a les persones usuàries sobre les actuacions en cas d'emergència.

### 3.3. Llibre de manteniment

L'empresa contractista haurà d'actualitzar i/o renovar el llibre de manteniment de cada seu, així com mantenir-lo actualitzat durant la vigència del contracte. El lliurament del llibre de manteniment i tota la informació que consta en aquest apartat, s'haurà de produir **durant els primers dos mesos de vigència del contracte**, i posteriorment s'haurà d'entregar quan es lliurin els corresponents informes anuals.

El llibre de manteniment estarà conformat pels següents documents:

- El manual d'instruccions de les INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I DELS EQUIPS DE MEGAFONIA.
- El manual d'ús i manteniment de les INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I DELS EQUIPS DE MEGAFONIA.
- Certificats d'homologació, proves i assajos, declaració de conformitat CE.
- Planificació del manteniment preventiu. Hauran de fer-se constar les dates de les revisions previstes i la seva freqüència, amb indicació de la descripció de les operacions i punts de control, així com les inspeccions normatives obligatòries.
- Inventari exhaustiu i actualitzat de les instal·lacions i de tots els elements a mantenir, amb les seves característiques tècniques i les seves necessitats de manteniment.
- Plànols d'ubicació dels elements de protecció contra incendis i esquemes de principi.
- Còpia en CD de l'arxiu de la programació de la central de detecció.
- Actualització de tots els plànols de senyalització "Sou aquí" i dels recorreguts d'evacuació del centre.
- Registre de catàlegs de les peces de recanvi de tots els equips i instal·lacions i els documents de garantia dels materials instal·lats.

El llibre de manteniment quedarà dipositat en cada edifici i a disposició de l'Institut del Teatre. Es disposarà de còpia en format electrònic per al Responsable de l'IT essent aquest lliurat en un format electrònic compatible amb els sistemes informàtics del Institut del Teatre (Acrobat PDF, AutoCAD, MsOffice o similars).

#### 4. Auditories tècniques, planificació i pla de contingència

L'empresa contractista confeccionarà tota la documentació que s'indicarà a continuació, amb l'objectiu de poder determinar l'estat actual de conservació dels elements contra incendis i la seva adequació per a garantir la seguretat de l'edifici.

##### 4.1. Auditoria general de l'estat dels equips

En un **termini màxim de dos (2) mesos** a comptar des de l'inici de vigència contracte, l'empresa contractista elaborarà i lliurarà una Auditoria general de l'estat dels equips, instal·lacions i elements de seguretat en cas d'incendi, amb els següents objectius:

- Reflectir la relació de defectes existents o d'avaries produïdes amb anterioritat a l'inici de la vigència del contracte, ja que la seva reparació no haurà de ser assumida per part de l'empresa contractista.
- Avaluar el compliment de normativa.
- Establir el correcte funcionament de la instal·lació per tal de garantir la seguretat en front dels incendis.
- Ajudar a la presa de decisions objectiva en el tractament del risc d'incendis.

Aquest document contindrà:

- Identificació de la instal·lació o de l'equip (núm. sèrie, etc.).
- Nom de l'edifici/recinte on es troba la instal·lació/equip.
- Descripció de les deficiències detectades i proposta de correcció o substitució.
- Cost aproximat de la correcció o substitució de la deficiència detectada.
- Terminis d'execució de la correcció o substitució de la deficiència detectada, en el seu cas.

Com a mínim, aquesta primera inspecció haurà d'incidir en els següents elements.

- Extintors i BIE
- Detectors (tots els tipus)
- Centraletes
- Polsadors alarma
- Ruixadors, nebulitzadors o agents extintors gasosos
- Grups de pressió dels sistemes actius:
  - arrencada de bombes contra incendis,
  - obtenció de corba característica de bomba contra incendis,
- Sistemes fixos d'extinció:
  - proves de cabal,
  - tret simulat o real de sistema fixos d'extinció (CO<sub>2</sub>, gas FM-200, HFC-227ea, etc.).

- mesura de concentracions d'agent extintor (CO<sub>2</sub>, gas FM-200, HFC-227ea, etc.).
  - contrast de manòmetres,
  - comprovació d'alarmes i repetidors en sistemes de detecció,
  - Proves d'audició d'alarmes en tots els punts de l'edifici
  - Proves d'audició de megafonia en tots els punts de l'edifici
  - Retenidors magnètics (electroimants)

La planificació de les dates de les visites de les instal·lacions de les diferents seus es pactarà prèviament amb el responsable de manteniment de l'Institut del Teatre (en endavant Responsable de l'IT), i en el moment en que es realitzin, el personal de l'empresa contractista anirà acompanyat del Responsable de l'IT.

**Com a document adjunt a l'auditoria generals dels equips**, s'haurà d'incorporar el següent document:

#### *Pla de Contingència Preventiva*

Document que recull les accions específiques a realitzar per donar resposta **a les incidències que es puguin produir sobre els elements crítics**, en circumstàncies no previstes de la planificació preventiva anual, i que contemplarà tant els manteniments preventiu i correctiu.

L'empresa contractista confeccionarà l'esmentat pla de contingència per tal de poder **avaluar l'estat dels elements crítics del sistema**, amb l'objectiu de poder-se avançar a hipotètics incidents, reduint els riscos i incrementant la fiabilitat i la seguretat del sistema.

El pla de contingència haurà de tenir el següent contingut mínim:

#### I. Identificació dels riscos i possibles avaries

Identificar de forma clara quins són els riscos associats als elements crítics. D'aquests riscos, s'haurà d'avaluar tant la seva vessant econòmica com de temps de reparació.

#### II. Prevenció

Determinar les actuacions imprescindibles que s'hauran de duu a terme quan es realitzin les tasques de manteniment preventiu i correctiu per tal de minimitzar els riscos d'incidències en els equips crítics.

#### III. Mesures immediates de seguretat

Descripció de les actuacions i prioritats en matèria d'organització i procediments per a compensar l'impacte de la contingència.

- Activació d'alternatives temporals:
  - Augment de la vigilància presencial fins que el sistema torni a estar operatiu.
  - Restricció d'activitats que puguin suposar un risc d'incendi.
  - Provisió manual d'extintors i sistemes de seguretat alternatius.
  - Altres mesures compensatòries de seguretat.
- Comunicació i notificació
  - Comunicar al Responsable de l'IT la situació i de les mesures temporals.
  - Avisar les autoritats si l'activitat requereix un sistema operatiu per normativa.
- Redacció, si s'escau, d'un Pla de Contingència Reactiu davant la situació creada.

#### IV. Pla de recuperació

- Establir un termini per a la reparació del sistema.
- Comprovació de la funcionalitat després de la reparació amb proves i simulacres.
- Elaboració d'un informe d'incidència i mesures per evitar futures fallades

#### V. Elements crítics

- Centrals de detecció/extinció d'incendis.
- Sistema d'aigua nebulitzada: bombes i quadres elèctrics.
- Equips de detecció precoç.
- Equips de bombeig contra incendis.

#### *4.2. Auditoria tècnica de l'estat de les portes i comportes tallafocs.*

En un **termini màxim de dos (2) mesos** des de l'entrada en vigor del contracte, l'empresa contractista realitzarà una auditoria tècnica on avaluarà les característiques tècniques de funcionament, de manteniment i de grau de compliment de la normativa vigent de les portes i comportes tallafocs, que també inclourà el teló tallafocs del teatre Ovidi Montllor.

En funció del resultat d'aquesta avaluació elaborarà les conclusions obtingudes, amb una descripció detallada d'incidències per aparell/element, i realitzarà una proposta de correcció o substitució. Tot això amb l'objectiu de què tots els elements de les portes i comportes tallafocs estiguin plenament operatius, i que el seu manteniment sigui òptim i compleixi amb la normativa vigent.

La planificació de les dates de les visites de les instal·lacions de les diferents seus es pactarà prèviament amb el responsable de l'IT, i en el moment en que es realitzin, el personal de l'empresa contractista anirà acompanyat del Responsable de l'IT.

#### 4.3. Planificació preventiva anual

L'empresa contractista presentarà una planificació preventiva anual de les visites de manteniment preventiu a realitzar durant l'any. En aquesta planificació a any vista s'indicarà la setmana en la qual es realitzaran les visites corresponents al manteniment preventiu.

La planificació preventiva anual es lliurarà al Responsable de l'IT **en un termini màxim de dos mesos des de l'entrada en vigor del contracte**, i posteriorment dins el primer mes del segon any de vigència del contracte.

Totes les visites relatives al manteniment preventiu hauran de ser concertades amb el Responsable de l'IT amb dues setmanes d'antelació, segons la planificació marcada, programant un dia i hora en concret per fer la revisió corresponent.

### 5. Manteniment preventiu

#### 5.1. Definició

És aquell conjunt d'operacions de manteniment planificades que es precis realitzar sobre la instal·lació per a garantir les seves condicions d'ús, funcionament, seguretat i que permeten detectar de manera precoç possibles avaries o deficiències.

#### 5.2. Operacions i freqüències

L'empresa contractista realitzarà les operacions i freqüències (trimestrals, semestrals o anuals) de manteniment preventiu que s'indiquen a l'Annex II del present plec, i addicionalment també elaborarà els informes que siguin preceptius conforme les previsions d'aquest plec.

A més, de forma complementaria, executarà totes aquelles activitats necessàries per tal de garantir el correcte funcionament i conservació dels equips.

#### 5.3. Horaris

Els horaris de realització de les operacions de manteniment no ocasionaran pertorbacions en les activitats i funcionament de l'edifici. Seran pactats amb el Responsable de l'IT.

Les tasques es realitzen de dilluns a divendres no festius i en la franja horària de 08:00 h a 22:00 h.

La realització de les operacions que es facin en horaris no habituals, 7:00 h a 22:00 h, no representarà cap sobre-cost i aniran a càrrec del contractista, incloent les que es realitzin en horari nocturn o festiu. A títol orientatiu, es preveu que un 20% de les tasques de manteniment es realitzaran en horari nocturn o festiu.

#### *5.4. Conceptes inclosos en el manteniment preventiu*

Tots els conceptes associats a la realització de les operacions de manteniment preventiu aniran a càrrec de l'empresa contractista: mà d'obra, desplaçaments i material fungible. Respecte al material no fungible l'empresa contractista assumirà el seu cost fins el límit de l'import de la franquícia que s'estableix al present apartat.

#### **Material fungible**

A efectes merament informatius, el material fungible més habitual a substituir serà el que s'indica a continuació:

- Esprai test per detectors de fum
- Marcadors permanents
- Timbres, segells, etiquetes
- Taps i precintes
- Filtres
- pilots i senyalitzadors
- fusibles
- cablejats
- Conductes
- Bornes
- Cargoleria
- Ancoratges
- Adhesius

#### **Material no fungible**

En cas d'actuacions en que sigui necessari reemplaçar peces i/o components (material no fungible) d'un import superior a 50,00 €, IVA exclòs, serà obligatori presentar un pressupost perquè aquest sigui validat per part de l'IT i el seu cost serà assumit per part de l'empresa contractista fins el límit màxim de l'import de la franquícia següent:

|                      |       | Import franquícia anual<br>(IVA exclòs) |
|----------------------|-------|-----------------------------------------|
| Import<br>franquícia | màxim | 4.000,00 €                              |

D'aquesta contractació restarà exclòs **aquell manteniment considerat de gran envergadura**, que és aquell on l'import dels materials no fungibles tinguin un cost elevat que no faci viable la seva reparació i/o s'hagi d'adquirir una nova maquinària. Es considerarà que el preu és elevat quan el cost dels esmentats materials superi l'import màxim anual de la franquícia (4.000,00 €, IVA Exclòs).

A efectes merament informatius, el material no fungible més habitual a substituir serà el que s'indica a continuació:

- Extintors
- Armari empotrar para extintor 6 kg
- Comandaments
- Avisadors acústics
- Bateries
- Fonts d'alimentació
- Polsadors
- Detectors
- Centraletes
- Manòmetres
- Boquilles
- Ruixadors
- Mànegues
- Llances
- Bombes i dipòsits
- Equips extracció de fums
- Detectors i sensors
- Downlights emergència
- Luminàries emergència
- Plànols - sou aquí
- Senyalitzacions
- Claus de pas
- Ràcords
- Vàlvules

## 6. Manteniment correctiu:

### 6.1. Definició

És aquell conjunt d'operacions que es realitzen sobre els elements de la instal·lació encaminades a resoldre avaries o deficiències en el funcionament o prestacions, o aquell defecte de major entitat que no suposi un perill per a les persones i els bens

### 6.2. Prestació del servei d'intervenció

L'empresa contractista atendrà i repararà totes les avaries dels equips instal·lacions i elements objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista disposarà d'un servei telefònic d'atenció d'incidències de 24 h / 365 dies a l'any. Així mateix, també disposarà d'una adreça de correu electrònic on notificar les incidències.

### 6.3. *Termini d'intervenció i resolució.*

#### Termini d'intervenció:

S'entén per termini d'intervenció aquella franja de temps que transcorre entre que l'empresa contractista rep la comunicació de sol·licitud d'intervenció per part de l'Institut del Teatre i el moment exacte en que acudeix a l'edifici.

L'empresa contractista atendrà les avaries en el termini màxim establert en la següent taula:

| Tipus d'Equip             | Termini màxim intervenció |
|---------------------------|---------------------------|
| Protecció Contra Incendis | 4 h                       |
| Megafonia                 | 48 h                      |

#### Termini de resolució:

Per altra banda, es defineix com temps de resolució aquell que transcorre des de que l'empresa contractista rep la comunicació de sol·licitud d'intervenció per part de l'Institut del Teatre i l'avaria queda definitivament solucionada.

El termini màxim de resolució de les incidències serà l'establert en la següent taula

| Tipus d'Equip             | Termini màxim resolució |
|---------------------------|-------------------------|
| Protecció Contra Incendis | 24 h                    |
| Megafonia                 | 5 dies laborables*      |

*\*Els dies laborables a efectes d'aquest contracte són de dilluns a divendres no festius.*

En el cas que, per qualsevol causa, no imputable al contractista, no es pugui resoldre la incidència en aquest termini, es comunicarà dins del termini de resolució a la persona responsable de manteniment del Institut del Teatre (en endavant responsable de l'IT) les causes per les quals no es pot resoldre la incidència. A més a més, l'empresa contractista es comprometrà a substituir l'equip avariament per un altre de característiques tècniques similars a l'equip substituït per continuar amb la prestació dels sistemes contra-incendis, mentre duri la reparació de l'equip que està fora de servei.

Un cop resolta la incidència, l'empresa contractista comunicarà al responsable de l'IT, mitjançant correu electrònic, que la incidència ha estat resolta i que l'equip torna a estar operatiu, indicant en la comunicació les causes de l'avaria i les tasques realitzades per a resoldre-la.

#### Equip d'intervenció:

Una vegada s'hagi comunicat la sol·licitud d'intervenció, l'empresa contractista haurà d'enviar un equip d'intervenció (format per un o més dels perfils professionals que prestaran el servei), i que disposarà de la capacitat necessària per tal de resoldre l'avaria, o almenys per valorar tècnica i econòmicament la seva resolució. L'esmentat equip haurà d'estar format, com a mínim, per l'oficial de manteniment i un ajudant.

#### *6.4. Conceptes inclosos en el manteniment correctiu*

En cas d'actuacions en que sigui necessari reemplaçar material no fungible, l'empresa contractista assumirà el seu cost fins l'import màxim de la franquícia que s'estableix a la clàusula 5.4 d'aquest plec.

#### *6.5. Comunicats de treball*

Per a cada intervenció de manteniment correctiu l'empresa Contractista elaborarà un comunicat de treball tal i com s'indica a la clàusula 10.3 del present plec.

### **7. Inspeccions reglamentàries i assessorament tècnic**

#### *7.1. Assistència a les inspeccions (o revisions) reglamentàries obligatòries*

L'empresa contractista tindrà l'obligació d'assistir a les inspeccions reglamentàries obligatòries que siguin realitzades per l'Organisme de Control (en endavant OC) corresponent, i addicionalment, haurà de prestar tots aquells serveis que la inspecció requereixi. Tots els materials associats que se'n puguin derivar, aniran a càrrec de la empresa contractista.

#### *7.2. Resolució de defectes*

En el cas que es detectin defectes en l'acta d'inspecció, l'empresa contractista els corregirà i informarà a la persona Responsable de l'IT de la seva resolució en un termini màxim de 6 mesos (defectes greus), i un termini màxim de 9 mesos (defectes lleus), a partir de la recepció de l'acta.

### *7.3. Comunicació de la resolució dels defectes*

L'empresa contractista comunicarà a l'Organisme de Control i a l'IT la correcció dels defectes dins del termini establert en l'acta o l'informe i així mateix lliurarà còpia a l'Institut del Teatre del document registrat d'entrada en l'OC, si fos el cas, com a màxim 1 setmana després de la data de registre.

### *7.4. Conceptes inclosos*

En el present contracte estan inclosos els següents conceptes:

- Assistir i prestar els serveis necessaris que requereixi l'entitat inspectora a les inspeccions periòdiques obligatòries.
- Reparar o substituir aquelles peces de material no fungible que siguin necessàries a resultes de les actes d'inspecció, fins a l'import màxim de la franquícia establert a l'apartat 5.4. d'aquest Plec.

### *7.5. Assessorament tècnic.*

L'empresa contractista informará per escrit a l'Institut del Teatre de tots els canvis legislatius i normatius que puguin afectar a les instal·lacions que són objecte del present contracte.

També prestarà l'assessorament tècnic que es requereixi vers els dispositius i sistemes contra-incendis que consten instal·lats a les seus de l'IT, pel que fa a tecnologies, seguretat i funcionament, i per a qualsevol millora en general que pugués beneficiar la prestació del servei.

### *7.6. Formació tècnica.*

L'empresa contractista formarà al personal encarregat de les operacions associades als sistemes d'extinció automàtica (aprox. 13 treballadors de l'IT, 8 persones de l'empresa del servei de vigilància, i 4 persones de l'empresa del servei auxiliar de control), en el funcionament de la centraleta, l'operativitat correcta i els riscos un cop s'ha activat el sistema contra incendi. Es faran dos (2) formacions presencials a l'any, de 2 hores cadascuna.

## **8. Peces de recanvi, garanties i gestió de residus**

### *8.1. Materials i peces de recanvi*

Tots els materials i peces de recanvi emprats seran originals i hauran de complir amb la normativa vigent en quan a nivell i qualitat d'homologació.

## 8.2. Gestió de residus

L'empresa contractista ha d'assumir la retirada dels residus generats per les operacions de manteniment dels equips i sistemes de protecció contra incendis, per garantir el seu adequat tractament.

En aquest sentit s'adoptaran totes les mesures establertes en el Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics, així com les directrius establertes al Decret 93/1999, sobre procediments de gestió de residus, modificat pel Reial Decret 210/2018 pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

## 9. Nous aparells

L'empresa contractista es farà càrrec del manteniment d'aquells aparells que siguin substituïts o renovats durant la vigència del present contracte en les diferents seus de l'Institut del Teatre, **únicament en el cas que hagi transcorregut el període de garantia i manteniment corresponent**, sense que en cap cas es pugui modificar l'import del servei.

## 10. Informes d'execució

Tots els informes s'han de lliurar en un format electrònic compatible amb els sistemes informàtics del Institut del Teatre (Acrobat PDF, AutoCAD, MsOffice)

### 10.1. Informe trimestral

Totes les actuacions relatives objecte del present contracte hauran de quedar documentades mitjançant els corresponents registres/actes de manteniment (ordres de treball, albarans,). S'hauran de lliurar a la persona Responsable de l'IT, en suport digital, **dins dels 15 primers dies del mes següent al trimestre tancat.**

Totes les actes de manteniment i revisió disposaran del contingut mínim establert a la sèrie de normes UNE 23580 i sempre estaran signades pel responsable de l'empresa contractista. Com a mínim hauran de constar les següents dades:

#### a) Informació general.

- Nom i domicili de la propietat de la instal·lació.

- Nom i càrrec del representant de la propietat responsable de la instal·lació.
- Nom i càrrec del representant de la propietat responsable davant les operacions de manteniment que s'han de portar a terme.
- Domicili de localització de la instal·lació i data d'instal·lació.
- Empresa responsable de l'última inspecció i data d'aquesta.
- Empresa responsable de l'últim manteniment i data d'aquest.
- Nom, núm. d'identificació i domicili de l'empresa mantenidora. Declaració que està habilitada per a tots i cadascun dels productes i sistemes sobre els quals ha d'efectuar el manteniment.
- Nom de la persona o persones responsables d'efectuar les operacions de manteniment. Declaració que la persona o persones esmentades estan qualificades per efectuar els manteniments.
- Tipus de productes i sistemes que han de ser objecte de manteniment.

b) Per a cada producte o sistema sobre el qual s'efectuï manteniment.

- Tipus de producte o sistema, marca i model.
- Identificació unívoca del producte o sistema (ex.: mitjançant identificació de número de sèrie, ubicació...).
- Nom de l'edifici/recinte on es troba la instal·lació/equip.
- Data i hora de l'actuació.
- Duració del temps emprat per realitzar el manteniment.
- Operacions de manteniment efectuades i resultat per tipus d'actuació: manteniment preventiu segons s'estableix a l'Annex II d'aquest plec, i de manteniment correctiu, si s'haguessin produït durant aquest període (incidència, averia, accident). En cas que es presentin incidències, accions proposades
- Descripció de l'actuació: descripció i diagnòstic de l'avaría (si escau), breu informe sobre l'actuació (reparació, intervenció realitzada, correcció efectuada, etc.) i anàlisi de la seva causa (desgast per ús habitual, detecció d'algun defecte incipient, ús indegut, vandalisme, modificació important, ).
- Descripció dels treballs realitzats.
- Relació de materials utilitzats i recanvis efectuats de material no fungible, a efectes de control de la franquícia.
- Relació d'inspeccions realitzades.
- Informació més rellevant relacionada amb el Pla de Contingència.

## 10.2. Informe *anual*

Durant el darrer mes del primer any de contracte i el darrer mes del segon any del contracte, l'empresa contractista elaborarà i lliurarà a l'Institut del Teatre per a cada seu un informe anual de l'estat de manteniment dels equips, instal·lacions i elements objecte del present contracte que contindrà:

- Descripció referent a l'estat de cada instal·lació.
- Informe de deficiències detectades i proposta de correcció, si s'escau.

- Resultats principals de les revisions preventives i inspeccions reglamentàries.
- Estadístiques d'indicadors de prestació del servei: intervencions realitzades sobre els equips; incidències ateses amb relació d'avaries; emergències indicant les seves causes i correccions efectuades; detall dels temps d'intervenció i resolució per cada
- emergència, avaria o desperfecte; relació d'avaries o desperfectes pendents i solucionats; percentatge de disponibilitat dels equips.
- Cost real del manteniment efectuat, desglossat, incloent-hi els materials empleats.
- Propostes de millores.
- Modificacions de l'inventari, si s'escau.
- Relació d'equips que no ofereixin garanties de correcte funcionament o presentin deficiències.
- Annexos (informes de revisió preventiva, comunicats de treball "partes").

### 10.3. Informes d'execució d'operacions correctives

Per a cada intervenció de manteniment correctiu l'empresa Contractista elaborarà un comunicat de treball tal i com s'indica al punt 6.5 del present plec.

Per a cada intervenció de manteniment correctiu l'empresa contractista elaborarà un comunicat de treball on s'indicarà com a mínim:

- Codi d'identificació del "parte".
- Identificació de la instal·lació o de l'equip (núm. sèrie, etc.).
- Nom de l'edifici/recinte on es troba la instal·lació o l'equip.
- Element o sistema de la instal·lació/equip afectat.
- Data i hora de la comunicació de la incidència.
- Descripció de l'avaría.
- Diagnòstic de l'avaría.
- Descripció de les operacions realitzades.
- Anàlisi de les causes de l'avaría.
- Llistat de materials emprats i substituïts, si s'escau.
- Hores emprades en la resolució de la incidència.
- Operacions realitzades i materials substituïts, si s'escau.
- Operaris que han intervingut.
- Valoració del cost total desglossat de la intervenció.

Aquest comunicat de treball anirà signat per l'empresa i es lliurarà un exemplar escanejat via correu electrònic a la persona Responsable de Manteniment de l'Institut del Teatre en un termini no superior a 1 setmana després de la resolució de la incidència.

A més a més, tal com s'indica a l'apartat 10.1 d'aquest Plec, trimestralment s'ha de reportar un informe que inclourà les actuacions del manteniment realitzades, tant les preventives com les correctives. A l'esmentat informe també s'inclourà el cost dels materials no fungibles utilitzats durant aquest període de temps amb l'objectiu de controlar l'import de la franquícia, considerant-se que no se n'ha fet ús, si no s'especifica res.

## **11. Personal de l'empresa Contractista, normes comportament i seguretat**

L'equip necessari per prestar els serveis objecte d'aquest contracte disposaran dels perfils i categories professionals que s'indicaran a continuació:

Per dur a terme l'execució de contracte, s'haurà de garantir un equip format per:

- **Un Responsable tècnic de l'empresa contractista**
- **Un Equip de treball de reparacions format per:**
  - **Un (1) Oficial de manteniment general (\*) amb:**
  - **Un (1) Oficial/a (\*) de programació**
  - **Dos (2) Ajudants**

Tots el personal haurà de disposar de les qualificacions i requisits mínims de protecció contra incendis dels dos mòduls de coneixements mínims (part general i part específica) segons s'estipula al Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (en endavant RD 513/2017).

### **11.1. Responsable tècnic de l'empresa contractista**

L'empresa Contractista designarà un responsable tècnic del contracte que serà l'interlocutor directe amb l'Institut del Teatre.

La titulació universitària requerida per aquesta funció ha de ser:

- Titulació d'Enginyeria Tècnica Industrial, Grau en Enginyeria en Tecnologies Industrials, Enginyeria Industrial, Màster Enginyeria Industrial o equivalent vinculada al món industrial (electricitat, electrònica, mecànica).

L'experiència mínima requerida serà la que tot seguit s'indica:

- Experiència d'un mínim de 3 anys en el sector de manteniment d'instal·lacions contra incendis.

- Experiència d'un mínim d'1 any en el sector de manteniment d'equips de megafonia.

Aquest interlocutor haurà de tenir poder suficient per a adoptar les decisions necessàries per al correcte desenvolupament d'aquest contracte. Participarà en totes aquelles reunions a les que se'l convoqui.

Així mateix, serà responsable de:

- Informar a l' Institut del Teatre.
- Garantir que la prestació del servei correspongui a les exigències del contracte.
- Analitzar els riscos relatius a la prestació del servei i definir les consignes de seguretat particulars.
- Assegurar que es compleixen les condicions adequades per a la prevenció de riscos laborals.
- Obtenció de permisos i autoritzacions quan aquests fossin necessaris per a la realització de l'objecte del contracte.

En el cas de produir-se una contingència que els operaris i/o ajudants no poguessin solucionar, haurà de presentar-se immediatament en el lloc dels fets.

#### 11.2. Un equip de treball

- Un (1) oficial de manteniment general (\*) amb:
  - Titulació de Formació Professional de Grau Superior vinculada al món industrial (instal·lacions, manteniment, electricitat, electrònica, electromecànica) o alguna de les qualificacions que s'estableixen a l'Annex III del RD 513/2017.
  - Experiència d'un mínim de 3 anys en manteniment preventiu d'instal·lacions contra incendis.
  - Experiència d'un mínim d'1 any en manteniment d'equips de megafonia.
  - Certificat vigent en manipulació de gasos fluorats.
- Un (1) Oficial/a (\*) de programació amb:
  - Titulació de Formació Professional de Grau Superior vinculada al món industrial (instal·lacions, manteniment, electricitat, electrònica, electromecànica, informàtica, programació) o alguna

de les qualificacions que s'estableixen a l'Annex III del RD 513/2017.

- Experiència d'un mínim d'1 any en programació de centraletes multimarca (Notifier, Kilsen o similars).

- Dos (2) Ajudants amb:

- Titulació de Formació Professional de Grau Mig vinculada al món industrial (instal·lacions, manteniment, electricitat, electrònica, electromecànica, informàtica, programació) o alguna de les qualificacions que s'estableixen a l'Annex III del RD 513/2017
- Experiència mínima d'1 any en manteniment i reparació d'instal·lacions de protecció contra incendis.

(\*) L'oficial/a de manteniment general i l'oficial/a de programació podrà ser la mateixa persona en cas de complir tots els requisits exigits.

El personal que executarà els serveis objecte del contracte, haurà de ser prèviament acordat amb l'Institut del Teatre. A tal efecte, l'empresa contractista, haurà de trametre a l'Institut del Teatre una llista amb els noms, D.N.I., titulació i CV del personal anteriorment esmentat, i caldrà que es mantingui actualitzada i al dia per l'empresa contractista. De manera que en cas de substitució de qualsevol persona, haurà d'informar-se a l' Institut del Teatre amb quinze dies naturals d'antelació i haurà d'acreditar el compliment dels mínims d'acord amb que s'estableix en la cl. 2.1 del PCAP.

L'Institut del Teatre es reserva el dret, per causes justificades, de sol·licitar la substitució de qualsevol membre del personal de l' empresa contractista.

L'empresa contractista vetllarà per la vigilància i prevenció de la salut del personal destinat a aquest contracte. Els treballadors destinats a aquest contracte compliran amb els requisits establerts a la clàusula de coordinació d'activitats empresarials del Plec administratiu. Aquests requisits seran validats abans de l'accés al centre de treball per part d'aquestes persones. No podrà accedir a l'Institut del Teatre cap treballador sense disposar de la documentació de prevenció de riscos laborals.

El personal de l'empresa contractista haurà de presentar certificat de delictes de naturalesa sexual de tots els treballadors que intervinguin en les tasques de manteniment, subministrament o qualsevol altre tasca que suposi entrar les instal·lacions de l'Institut del Teatre.

### 11.3. Normes de comportament

L'empresa contractista i el seu personal respectarà, a l'interior dels edificis, totes aquelles normes de conducta i altres disposicions que marqui l' Institut del Teatre.

El personal de l'empresa contractista haurà d'observar les normes de comportament pròpies de l'edifici i en particular les que es descriuen a continuació:

- Vestuari. L' empresa contractista haurà de dotar al personal que executi els treballs del present contracte d'una vestimenta de treball adequada i de protecció, si és necessària. Aquesta vestimenta haurà d'incorporar la insígnia específica de la seva empresa i haurà de ser mantinguda en bon estat de neteja. Queda prohibit que el personal de l' empresa contractista desenvolupi la seva activitat a l'edifici sense la vestimenta específica.
- Comportament. El personal de l'empresa contractista haurà de demostrar en tot moment:
  - Dinamisme i motivació en l'execució de la seva activitat.
  - Cortesia i amabilitat amb els usuaris de l'edifici.
  - Atenció i resposta el més ràpida possible a les observacions dels usuaris de l'edifici.
- Disciplina. L'empresa contractista es compromet a fer respectar al seu personal les normatives interiors i de seguretat pròpies de l'edifici. Quedarà prohibit pel personal de l' empresa contractista:
  - Manipular, per qualsevol motiu, els equips i materials que no estiguin relacionats amb el seu contingut, especialment el material informàtic.
  - Menjar en l'interior de qualsevol dependència de l'edifici (excepte espai de bar i restaurant).
  - Introduir i consumir en l'edifici begudes alcohòliques o entrar a l'edifici en estat d'embriaguesa.
  - Provocar desordre de qualsevol tipus sobre els llocs de treball i, en general en qualsevol dependència.
  - Mantenir reunions que no siguin relatives a la prestació del servei objecte del present contracte en l'edifici.
  - Faltar al respecte als usuaris.
  - Fer-se ajudar en el seu treball per una persona aliena a l'empresa.

L'Institut del Teatre podrà impedir l'accés als diferents edificis d'aquest Organisme Autònom a qualsevol empleat de l'empresa contractista que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina.

### 11.4. Normes de seguretat, prevenció de riscos laborals i pla d'autoprotecció.

L'empresa contractista haurà de formar al seu personal en les normes de seguretat en el treball, segons les actuacions a realitzar dins de l'àmbit d'aquest

contracte. A títol orientatiu, es poden exigir, segons la tasca a realitzar, certificats de formació en:

- Treballs d'alçada.
- Manipulació de plataformes elevadores.
- Treballs de soldadura.
- Treballs mecànics i electromecànics.
- Treballs amb sistemes hidràulics.
- Riscos elèctrics.
- Protecció contra incendis.
- Alarmes de seguretat.
- Apilament dels materials en zones de pas o inadequades.
- Zones d'accés restringit.
- Utilització d'EPIs (botes aïllants, guants, casc, ...) en aquells casos en els que sigui necessari.
- La petició de permisos i autoritzacions necessaris en funció del tipus de treball a efectuar.

El personal que realitzi els treballs descrits en aquest plec estarà especialitzat i adoptarà les mesures de seguretat adequades, especialment les mesures de protecció, per no afectar a tercers.

Igualment, l'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut en el treball, havent d'adoptar les mesures necessàries per assegurar la indemnitat, integritat i salubritat dels treballs afectes als serveis contractats, així com prevenir qualsevol tipus d'accident dels que puguin produir-se com a conseqüència de l'execució dels treballs, sigui quina sigui la seva causa.

El personal de l'empresa contractista haurà de ser coneixedor de les actuacions d'emergència de l'edifici/recinte, que seran facilitades per l'Institut del Teatre.

L'empresa contractista està obligada a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per la bona i segura marxa de les operacions de què sigui responsable. En cas de disposar de molts equips i materials, l'empresa contractista sol·licitarà a l'Institut de Teatre l'espai on pot emmagatzemar-ho. Al finalitzar els treballs de cada servei o manteniment, l'espai haurà de quedar en condicions adequades d'ordre i neteja.

Quan els treballs estiguin a zones de pas i puguin afectar a terceres persones, l'empresa contractista col·locarà les tanques o elements de protecció i senyalització necessaris abans de l'inici dels treballs. Avisarà a l'Institut del Teatre quan s'observi alguna deficiència que representi algun perill per les persones usuàries de l'edifici/recinte o tercers. Col·locarà els elements provisionals necessaris (si cal) fins que es realitzi la reparació definitiva. Avisarà, igualment, al responsable del contracte amb caràcter previ a tasques amb risc especial, com treballs en altura o operacions en calent/soldadura. Caldrà autorització prèvia per part del responsable de l'Institut del Teatre amb caràcter previ a la realització d'aquestes tasques. **Aquesta darrera obligació es considera essencial.**

L'empresa contractista, haurà de sol·licitar de forma justificada i per escrit a l'Institut del Teatre la col·locació dels elements de seguretat que manquin a l'edifici/recinte per a poder realitzar els treballs en les condicions de seguretat que marqui la normativa vigent.

## **ANNEX I - RELACIÓ D'EDIFICIS I D'INSTAL·LACIONS A MANTENIR**

Aquest inventari té caràcter orientatiu i no exclusiu pel que fa als amidaments dels elements a mantenir, s'entén que l'objecte d'aquests contracte de manteniment abasta totes les instal·lacions de protecció contra incendis existents (detecció i alarma, extinció; megafonia; portes RF i accessoris, etc.) als edificis relacionats tot seguit.

- **SEU DE BARCELONA**

| <b>Unitats</b> | <b>SISTEMA DE DETECCIÓ D'INCENDIS</b>                                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | Central de detecció analògica Siemens Cerberus FC2060 – 4 llaços                                                |
| 1              | Central d'aspiració de fums Securiton ASD531                                                                    |
| 450            | Detectors incendi algorítmics                                                                                   |
| 73             | Polsadors RCI d'alarma                                                                                          |
| varies         | Sirenes interiors                                                                                               |
| varies         | Sirenes exteriors                                                                                               |
| 20             | Mòduls algorítmics senyals tècniques                                                                            |
| 1              | Central de detecció ADVANTRONIC ADC100C -3 zones<br>(CONTROL DE COMPORTES-SOTERRANI 1)                          |
| 1              | Central de detecció/extinció incendis KILSEN -K601 - 2 zones<br>Cuina                                           |
| 1              | Central de detecció HONEYWELL NOTIFIER -RP1r <u>SUPRA/VSN-RP1r</u> -4 zones - Num.extinc:1<br>Arxiu S-2         |
| 1              | Central de detecció HONEYWELL NOTIFIER -RP1r <u>SUPRA/VSN-RP1r</u> -3 zones - Num.extinc:1<br>Arxiu oficina S-1 |
| 1              | Central de detecció CIRRUS PRO 200 -4zones<br>OVIDI                                                             |

| Unitats | SISTEMA DE DETECCIÓ DE MONÒXID                         |
|---------|--------------------------------------------------------|
| 1       | Central de detecció monòxid Cosensor 50 1 zona ME302-1 |

| Unitats | MEDIS EXTINCIÓ HIDRÀULICS                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 78      | Boques d'incendis equipades BIE-25                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1       | Grup de pressió contra incendis EBARA EN42/250 <ul style="list-style-type: none"> <li>- bomba Principal</li> <li>- bomba Jockey</li> </ul>                                                                                                                                                        |
| 2       | Controladors de SPRINKLERS VIKINGS <ul style="list-style-type: none"> <li>- xarxa de SPRINKLERS <ul style="list-style-type: none"> <li>o 182 SPRINKLERS</li> <li>o 155 SPRINKLERS secs</li> <li>o 8 vàlvules en línies SPRINKLERS</li> </ul> </li> <li>- 1 dipòsit de 25 m<sup>3</sup></li> </ul> |

| Unitats | EXTINTORS MANUALS               |
|---------|---------------------------------|
| 168     | Extintors pols sec ABC 6 kg.    |
| 1       | Extintors pols sec ABC 9 kg.    |
| 1       | Extintors pols sec ABC 5 kg.    |
| 4       | Extintors pols sec ABC 25 kg.   |
| 6       | Extintors AFFF 6 kg             |
| 30      | Extintors CO <sub>2</sub> 5 kg. |
| 2       | Extintors CO <sub>2</sub> 6 kg. |

| Unitats | SISTEMA D'EXTINCIÓ                 |
|---------|------------------------------------|
| 12      | Centrals d'extinció incendis MZE-4 |
| 11      | Cilindres gas FM-200               |
| 22      | Polsadors d'aturada-disparo        |

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 20 | Detectors òptics de fum         |
| 10 | Ròtols d'extinció disparada     |
| 11 | Sirena interior                 |
| 1  | Central d'incendis KILSEN K-601 |
| 2  | Cilindres gas CO <sub>2</sub>   |
| 2  | Sondes tèrmiques                |

| Unitats | SISTEMA DE DETECCIÓ DE GAS               |
|---------|------------------------------------------|
| 1       | Central de detecció Cerberus Cergas CC64 |
| 2       | Detectors de gas                         |

| Unitats | SISTEMA D'EXTINCIÓ ARXIUS MAE                               |
|---------|-------------------------------------------------------------|
| 2       | Centrals d'extinció incendis Notifier RP1r Supra /VSN-RP1r+ |
| 17      | Cilindres gas HFC-227                                       |
| 4       | Polsadors d'aturada-disparo                                 |
| 24      | Detectors òptics de fum                                     |
| 8       | Rètols d'engegada/parada dels sistemes d'extinció           |
| 12      | Sirenes interiors i exteriors                               |

| Unitats | PORTES I COMPORTES                  |
|---------|-------------------------------------|
| 36      | Comportes tallafocs batents         |
| 23      | Comportes corredisses horitzontals. |
| 2       | Exutoris                            |
| 36      | Retenidors de porta                 |
| 45      | Portes tallafoc                     |

| Unitats | <b>SOBREPRESSIÓ ESCALES</b> |
|---------|-----------------------------|
| 16      | Centraletes                 |
| 16      | Caixes ventilació           |
| 3       | Comportes antiretorn        |

| LLUMINÀRIES D'EMERGENCIA IT BCN            |                        |                      |         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |       |
|--------------------------------------------|------------------------|----------------------|---------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|
| LLUMINÀRIA D'EMERGENCIA                    |                        |                      | PLANTES |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | TOTAL |
|                                            |                        |                      | P6      | P5 | P4 | P3 | P2 | P1 | P0 | S1 | S2 | S3 | S4 |    |       |
| DAISALUX SOL                               | Encastada              | Fluorescent PL-Q 16W | 11      | 14 | 35 | 35 | 36 | 39 | 45 |    |    |    |    |    | 215   |
| DAISALUX NOVA N2S                          | Superfície             | Fluorescent T5 8W    | 6       | 5  | 21 | 11 |    | 7  | 11 |    |    |    |    |    | 61    |
| DAISALUX SOL                               | Encastada              | LED                  |         |    |    |    |    |    |    |    | 59 | 48 | 12 | 24 | 143   |
| LEGRAND NM (I1)                            | Superfície             | LED 1,3W 70lm        |         |    |    |    |    |    |    |    | 9  | 19 | 35 | 12 | 75    |
| LLUMINARIA DE 2X18W AMB EQUIP D'EMERGENCIA | Superfície / Encastada | PL-L 2x18W           | 2       | 2  | 6  | 8  | 8  | 8  | 8  | 9  | 9  | 6  | 2  |    | 68    |
| LLUMINARIA LINEAL AMB EQUIP D'EMERGENCIA   | Superfície             | LED                  | 4       | 4  | 4  | 4  | 4  | 4  | 4  | 4  | 4  | 4  | 4  | 4  | 44    |

|                                                 |     |            |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |    |    |
|-------------------------------------------------|-----|------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|----|----|
| LLUMINARIA<br>D'EMERGENCIA<br>AMB<br>PROJECTORS | DOS | Superfície | LED |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  | 10 | 11 |
|-------------------------------------------------|-----|------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|----|----|

| SENYALITZACIÓ D'EVACUACIÓ I DE SISTEMES ANTIINCENDIS |                    |         |                                                                                     |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |       | IT BCN |
|------------------------------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|-------|--------|
| SENYAL                                               |                    |         | FOTOGRAFIA                                                                          | PLANTES |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  | TOTAL |        |
|                                                      |                    |         |                                                                                     | P 6     | P 5 | P 4 | P 3 | P 2 | P 1 | P 0 | S 1 | S 2 | S 3 | S 4 |  |       |        |
| PORTA D'EVACUACIÓ                                    | Bandero la lateral | 450X450 |    | 1       |     |     | 1   | 1   |     |     |     |     |     |     |  | 3     |        |
| PORTA D'EVACUACIÓ                                    | Bandero la lateral | 225X225 |    | 3       | 3   | 3   | 3   | 3   | 2   | 1   | 3   | 3   |     |     |  | 24    |        |
| PORTA D'EVACUACIÓ                                    | Paret              | 225X225 |   |         |     |     | 1   |     |     | 1   | 1   |     | 1   |     |  | 4     |        |
| PORTA D'EVACUACIÓ SENTIT DRETA                       | Paret              | 320X160 |  | 4       | 1   | 10  | 4   | 5   | 4   | 5   | 7   | 12  | 4   | 4   |  | 60    |        |
| PORTA D'EVACUACIÓ SENTIT DRETA                       | Paret              | 420X210 |  |         |     |     |     |     |     |     |     |     | 2   |     |  | 2     |        |
| PORTA D'EVACUACIÓ SENTIT ESQUERRA                    | Paret              | 320X160 |  | 2       | 6   | 7   | 5   | 6   | 2   | 10  | 8   | 18  | 8   | 3   |  | 75    |        |
| PORTA D'EVACUACIÓ SENTIT ESQUERRA                    | Paret              | 420X210 |  |         |     |     |     |     |     |     |     | 1   | 2   |     |  | 3     |        |
| PORTA D'EVACUACIÓ EN DOS SENTITS (Doble cara)        | Bandero la sostre  | 320x160 |  | 2       | 2   | 2   | 2   | 2   | 2   |     | 2   |     |     | 2   |  | 16    |        |
| ESCALA D'EVACUACIÓ SENTIT DRETA BAIXANT              | Paret              | 320X160 |  | 3       | 4   | 5   | 7   | 7   | 10  | 5   | 2   |     |     |     |  | 43    |        |

|                                                        |                       |         |                                                                                     |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| ESCALA<br>D'EVACUACIÓ<br>SENTIT<br>ESQUERRA<br>BAIXANT | Paret                 | 320X160 |    | 1 | 1 | 2  | 2  |    | 1  | 1  |    |    | 1  |    | 9   |
| ESCALA<br>D'EVACUACIÓ<br>SENTIT DRETA<br>PUJANT        | Paret                 | 320X160 |    |   |   |    |    |    |    | 1  | 4  | 2  | 2  | 1  | 10  |
| ESCALA<br>D'EVACUACIÓ<br>SENTIT<br>ESQUERRA<br>PUJANT  | Paret                 | 320X160 |    |   |   |    |    |    |    | 1  | 5  | 6  | 4  | 3  | 19  |
| SORTIDA                                                | Paret                 | 300X105 |    | 2 | 4 | 23 | 17 | 15 | 7  | 18 | 15 | 15 | 10 | 16 | 142 |
| SORTIDA                                                | Paret                 | 420X150 |  |   | 3 | 2  | 1  | 2  | 3  | 1  | 4  | 3  | 1  | 3  | 23  |
| SORTIDA<br>D'EMERGENCIA                                | Paret                 | 295x145 |  | 1 | 3 | 4  | 3  | 3  | 3  | 8  | 6  | 5  | 5  | 1  | 42  |
| SORTIDA<br>D'EMERGENCIA                                | Paret                 | 420X210 |  |   |   |    |    | 1  | 2  | 1  | 1  | 1  | 1  |    | 7   |
| BARRA<br>ANTIPÀNIC                                     | Porta                 | 210x210 |  | 2 | 2 | 8  | 6  | 7  | 11 | 7  | 12 | 9  | 6  | 7  | 77  |
| EVACUACIÓ<br>CAPACITATS<br>DIFERENCIADES               | Paret                 | 150x150 |  |   |   |    |    |    | 1  |    |    |    |    |    | 1   |
| ZONES DE<br>REFUGI                                     | Paret                 | 105x300 |  | 1 | 1 | 1  | 1  | 1  | 1  |    | 1  |    | 1  | 1  | 1   |
| ZONES DE<br>REFUGI                                     | Bandero<br>la lateral | 105x300 |  | 1 | 1 | 1  | 1  | 1  | 1  |    | 1  |    | 1  | 1  | 1   |
| PUNT DE<br>REUNIÓ                                      | Paret                 | 225x300 |  | 1 | 1 | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1   |

|                                           |                    |         |                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|-------------------------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| PUNT DE REUNIÓ                            | Bandero la lateral | 225x300 |    | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1  |
| DESFIBRIL·LADOR                           | Paret              | 225x300 |    |   |   |   |   |   |   |   | 1 |   | 1 |   |    |
| DESFIBRIL·LADOR                           | Bandero la lateral | 225x300 |    |   |   |   |   |   |   |   | 1 |   | 1 |   |    |
| EXTINTOR                                  | Paret              | 210x210 |    | 3 | 2 | 6 | 5 | 5 | 2 | 5 | 6 | 8 | 3 | 3 | 48 |
| EXTINTOR                                  | Bandero la lateral | 210x210 |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 | 1 | 2 | 4  |
| GRUP D'EXTINCIÓ (BIE+EXTINTOR)            | Paret              | 210x210 |  | 1 |   | 1 | 4 | 2 | 3 | 6 | 8 | 4 | 4 | 1 | 34 |
| GRUP D'EXTINCIÓ (BIE+EXTINTOR)            | Bandero la lateral | 210x210 |  | 3 | 6 | 3 | 2 | 3 | 2 | 3 | 4 |   | 2 | 2 | 30 |
| SENSE SORTIDA                             | Paret              | 300x150 |  | 2 | 3 | 8 | 8 | 3 | 4 | 3 | 4 | 9 | 2 | 2 | 48 |
| NO UTILITZEU EN CAS D'INCENDI (Ascensors) | Paret              | 210x300 |  | 2 | 2 | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 3 | 2 | 41 |

| PLÀNOLS D'EVACUACIÓ VOSTÈ ÉS AQUÍ IT BCN |               |                              |         |
|------------------------------------------|---------------|------------------------------|---------|
| N                                        | TÍTOL PLÀNOL  | UBICACIÓ                     | MIDES   |
| 1                                        | PLANTA SISENA | Pinta teatre Ovidi           | 420x297 |
| 2                                        | PLANTA SISENA | Centre passadís departaments | 420x297 |

|    |                 |                                      |         |
|----|-----------------|--------------------------------------|---------|
| 3  | PLANTA SISENA   | Hall ascensors costat grau superior  | 420x297 |
| 4  | PLANTA SISENA   | Hall ascensors costat grau mig       | 420x297 |
| 5  | PLANTA SISENA   | Centre passadís despatxos            | 420x297 |
| 6  | PLANTA CINQUENA | Balconera Teatre Ovidi               | 420x297 |
| 7  | PLANTA CINQUENA | Centre passadís tècnic teatre Ovidi  | 420x297 |
| 8  | PLANTA CINQUENA | Centre passadís balcó aula P4.S5     | 420x297 |
| 9  | PLANTA CINQUENA | Hall ascensors costat grau superior  | 420x297 |
| 10 | PLANTA CINQUENA | Hall ascensors costat grau mig       | 420x297 |
| 11 | PLANTA CINQUENA | Centre passadís despatxos            | 420x297 |
| 12 | PLANTA QUARTA   | Balconera Teatre Ovidi               | 420x297 |
| 13 | PLANTA QUARTA   | Passadís tècnic Teatre Ovidi         | 420x297 |
| 14 | PLANTA QUARTA   | Centre passadís aules grau superior  | 420x297 |
| 15 | PLANTA QUARTA   | Vestíbul ascensors grau superior     | 420x297 |
| 16 | PLANTA QUARTA   | Vestíbul ascensors grau mig          | 420x297 |
| 17 | PLANTA QUARTA   | Centre passadís aules EESA/CPD       | 420x297 |
| 18 | PLANTA TERCERA  | Centre passadís aules grau superior  | 420x297 |
| 19 | PLANTA TERCERA  | Vestíbul ascensors grau superior     | 420x297 |
| 20 | PLANTA TERCERA  | Vestíbul ascensors grau mig          | 420x297 |
| 21 | PLANTA TERCERA  | Passadís balcó P2.D1                 | 420x297 |
| 22 | PLANTA TERCERA  | Passadís balcó P2.D3                 | 420x297 |
| 23 | PLANTA TERCERA  | Vestíbul entrada despatxos MAE       | 420x297 |
| 24 | PLANTA TERCERA  | Passadís-despatx P3.06 despatxos MAE | 420x297 |
| 25 | PLANTA SEGONA   | Centre passadís aules grau superior  | 420x297 |
| 26 | PLANTA SEGONA   | Vestíbul ascensors grau superior     | 420x297 |
| 27 | PLANTA SEGONA   | Vestíbul ascensors grau mig          | 420x297 |
| 28 | PLANTA SEGONA   | Centre passadís aules D1/D2          | 420x297 |
| 29 | PLANTA SEGONA   | Centre passadís aules D3/D4          | 420x297 |
| 30 | PLANTA SEGONA   | Entrada biblioteca                   | 420x297 |
| 31 | PLANTA SEGONA   | Fons biblioteca                      | 420x297 |

|    |                     |                                               |         |
|----|---------------------|-----------------------------------------------|---------|
| 32 | PLANTA PRIMERA      | Espai sindicats/Passadís balcó P0.D1          | 420x297 |
| 33 | PLANTA PRIMERA      | Espai consell d'alumnes/Passadís balcó P0.D3  | 420x297 |
| 34 | PLANTA PRIMERA      | Vestíbul ascensors grau superior              | 420x297 |
| 35 | PLANTA PRIMERA      | Vestíbul ascensors grau mig                   | 420x297 |
| 36 | PLANTA PRIMERA      | Passadís-despatx P1.06 oficines               | 420x297 |
| 37 | PLANTA PRIMERA      | Passadís-despatx P1.12 oficines               | 420x297 |
| 38 | PLANTA PRIMERA      | Vestíbul entrada Teatre Ovidi                 | 420x297 |
| 39 | PLANTA PRIMERA      | Vestíbul entrada Teatre Ovidi                 | 420x297 |
| 40 | PLANTA PRIMERA      | Escenari Teatre Ovidi                         | 420x297 |
| 41 | PLANTA PRIMERA      | Distribuïdor escenari/platea Teatre Ovidi     | 420x297 |
| 42 | PLANTA BAIXA        | Distribuïdor cafeteria/hall entrada principal | 420x297 |
| 43 | PLANTA BAIXA        | Distribuïdor cafeteria/cuina                  | 420x297 |
| 44 | PLANTA SOTERRANI -1 | Passadís tècnic Teatre Estudi/Oficines        | 420x297 |
| 45 | PLANTA SOTERRANI -1 | Passadís tècnic dret Teatre Estudi            | 420x297 |
| 46 | PLANTA SOTERRANI -1 | Camerinos Teatre Estudi                       | 420x297 |
| 47 | PLANTA SOTERRANI -1 | Camerinos Teatre Estudi                       | 420x297 |
| 48 | PLANTA SOTERRANI -1 | Escala d'evacuació Teatre Estudi              | 420x297 |
| 49 | PLANTA SOTERRANI -1 | Passadís tècnic esquerra Teatre Estudi        | 420x297 |
| 50 | PLANTA SOTERRANI -1 | Vestíbul Teatre Estudi                        | 420x297 |
| 51 | PLANTA SOTERRANI -1 | Passadís accés arxiu MAE                      | 420x297 |
| 52 | PLANTA SOTERRANI -1 | Fons arxiu MAE                                | 420x297 |
| 53 | PLANTA SOTERRANI -1 | Entrada arxiu MAE                             | 420x297 |
| 54 | PLANTA SOTERRANI -1 | Centre arxiu MAE                              | 420x297 |
| 55 | PLANTA SOTERRANI -1 | Centre passadís aules grau superior           | 420x297 |
| 56 | PLANTA SOTERRANI -1 | Passadís-despatx S1.S8 instrumentistes        | 420x297 |
| 57 | PLANTA SOTERRANI -2 | Passadís aules moviment                       | 420x297 |
| 58 | PLANTA SOTERRANI -2 | Distribuïdor fons arxiu MAE                   | 420x297 |
| 59 | PLANTA SOTERRANI -2 | Entrada arxiu MAE                             | 420x297 |
| 60 | PLANTA SOTERRANI -2 | Vestíbul ascensors grau superior              | 420x297 |

|    |                     |                                             |         |
|----|---------------------|---------------------------------------------|---------|
| 61 | PLANTA SOTERRANI -2 | Vestíbul ascensors grau mig                 | 420x297 |
| 62 | PLANTA SOTERRANI -2 | Passadís aules escenografia                 | 420x297 |
| 63 | PLANTA SOTERRANI -2 | Magatzem Sota Atri                          | 420x297 |
| 64 | PLANTA SOTERRANI -2 | Sala tècnica climes Estudi/Scanner          | 420x297 |
| 65 | PLANTA SOTERRANI -2 | Passadís tècnic Estudi/Scanner              | 420x297 |
| 66 | PLANTA SOTERRANI -2 | Distribuïdor taller d'escenografia          | 420x297 |
| 67 | PLANTA SOTERRANI -2 | Passadís-mural aules escenografia           | 420x297 |
| 68 | PLANTA SOTERRANI -2 | Moll de càrrega                             | 420x297 |
| 69 | PLANTA SOTERRANI -2 | Passadís aules-Teatre estudi                | 420x297 |
| 70 | PLANTA SOTERRANI -2 | Entrada tècnica Teatre Estudi               | 420x297 |
| 71 | PLANTA SOTERRANI -2 | Camerinos Teatre Estudi                     | 420x297 |
| 72 | PLANTA SOTERRANI -2 | Camerinos Teatre Estudi                     | 420x297 |
| 73 | PLANTA SOTERRANI -3 | Vestíbul ascensors                          | 420x297 |
| 74 | PLANTA SOTERRANI -3 | Fons magatzem                               | 420x297 |
| 75 | PLANTA SOTERRANI -3 | Fossat Teatre Estudi                        | 420x297 |
| 76 | PLANTA SOTERRANI -3 | Centre Pàrquing                             | 420x297 |
| 77 | PLANTA SOTERRANI -3 | Sala tècnica quadre general de baixa tensió | 420x297 |
| 78 | PLANTA SOTERRANI -4 | Passadís aules taller                       | 420x297 |
| 79 | PLANTA SOTERRANI -4 | Passadís aules grau superior                | 420x297 |
| 80 | PLANTA SOTERRANI -4 | Vestíbul ascensors                          | 420x297 |

• **SEU INSTITUT DEL TEATRE EDIFICI BOMBERS I CATEX A TERRASSA**

| Unitats | SISTEMA DE DETECCIÓ I ALARMA            |
|---------|-----------------------------------------|
| 1       | Centraleta incendis convencional Kilsen |
| 3       | Polsadors d'alarma                      |
| 7       | Detectors analògics de fum              |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

| Unitats | EXTINTORS MANUALS               |
|---------|---------------------------------|
| 44      | Extintors pols sec ABC 6 kg.    |
| 2       | Extintors AFFF 6 kg.            |
| 6       | Extintors CO <sub>2</sub> 5 kg. |
| 1       | Extintors CO <sub>2</sub> 2 kg. |

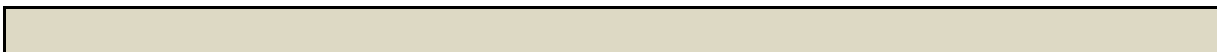
| Unitats | MEDIS EXTINCIÓ HIDRÀULICS          |
|---------|------------------------------------|
| 16      | Boques d'incendis equipades BIE-25 |

• **SEU INSTITUT DEL TEATRE ALEGRIA I BAR A TERRASSA**

| Unitats | SISTEMA DE DETECCIÓ I ALARMA |
|---------|------------------------------|
| 1       | Centraleta incendis Conex    |
| 10      | Polsadors d'alarma           |
| 24      | Detectors analògics de fum   |
| 3       | Sirenes interiors            |
| 2       | Sirenes exteriors            |

| Unitats | EXTINTORS MANUALS                 |
|---------|-----------------------------------|
| 12      | Extintors pols sec ABC 6 kg.      |
| 3       | Extintors CO <sub>2</sub> 3.5 kg. |

| Unitats | MEDIS EXTINCIÓ HIDRÀULICS          |
|---------|------------------------------------|
| 5       | Boques d'incendis equipades BIE-25 |



| <b>INVENTARI LLUMS D'EMERGÈNCIA I PLÀNOLS EVACUACIÓ VOSTÈ ESTÀ AQUI. INSTITUT DEL TEATRE - CENTRE DEL VALLÈS</b> |         |                                                       |                    |              |          |             |             |                       |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------|----------|-------------|-------------|-----------------------|-----------|
| <b>Edifici CATEX</b>                                                                                             |         |                                                       |                    |              |          |             |             |                       |           |
| Marca                                                                                                            | Model   | Característiques                                      | Bombeta            | Pl.<br>baixa | Entresol | planta<br>1 | Planta<br>2 | Hall<br>Bar T.Alegria | TOTAL     |
| Legrand                                                                                                          | 617-06  | 6W <b>210 Lm</b> 1H-NM<br>IP42 IK04 230V<br>50/60Hz   | 6W Hitachi F6T5    | 6            | 3        | 5           | 2           |                       | <b>16</b> |
| Legrand                                                                                                          | 617-06  | 6W <b>240 Lm</b> 1H-NM<br>IP42 IK04 230V<br>50/60Hz   | 6W Hitachi F6T5    |              |          | 2           | 7           | 1                     | <b>10</b> |
| Legrand                                                                                                          | 616-09  | 2,8W <b>350 Lm</b> 1H-NM<br>IP42 IK07 230V<br>50/60Hz | 2,8W U21-LED       | 6            |          |             |             |                       | <b>6</b>  |
| Zemper                                                                                                           | FV 165  | 165 Lm 1H IP22 220V<br>50/60Hz                        |                    |              |          |             |             | 1                     | <b>1</b>  |
| Daisa Lux                                                                                                        | Luna N2 | 55 Lm IP42 IK04 230V<br>50Hz                          | 4W Hitachi<br>F4T5 |              |          |             |             | 2 8                   | <b>10</b> |
| <b>Senyalització:</b>                                                                                            |         |                                                       |                    |              |          |             |             |                       |           |
| <b>Plànols</b>                                                                                                   |         | <b>Sou aquí</b>                                       |                    | 2            | 2        | 4           | 4           |                       | <b>12</b> |

| Edifici Bombers |         |                                                     |                 |           |          |          |          |       |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------|----------|----------|----------|-------|
| Marca           | Model   | Característiques                                    | Bombeta         | Pl. baixa | Planta 1 | Planta 2 | Planta 3 | TOTAL |
| Legrand         | 617-06  | 6W <b>210 Lm</b> 1H-NM<br>IP42 IK04 230V<br>50/60Hz | 6W Hitachi F6T5 | 5         |          | 1        | 1        | 7     |
| Legrand         | 617-06  | 6W <b>240 Lm</b> 1H-NM<br>IP42 IK04 230V<br>50/60Hz | 6W Hitachi F6T5 |           |          | 1        |          | 1     |
| Daisa Lux       | Nova N5 | 8W <b>215 Lm</b> 1H IP44<br>IK04 230V 50/60Hz       | 8W Hitachi F6T5 | 5         | 13       | 9        | 8        | 35    |
| Daisa Lux       | Sol N?  |                                                     |                 | 2         | 2        | 2        | 2        | 8     |
| Senyalització   |         |                                                     |                 |           |          |          |          |       |
| Plànols         |         | Sou aquí                                            |                 |           |          |          |          |       |

\*1 Els 617-06 de 210 Lm i Zemper FV165, quan cal substituir-los, són reemplaçats per un model nou de Legrand 617-06 de 240 Lm

\*2 En aquest llistat no s'hi inclouen les instal·lacions del Teatre Alegria (teatre i zona vestuaris) atès que és de gestió municipal

| <b>LLUMINARIES D'EMERGÈNCIA<br/>(substitucions/equivalències)</b> |                                             |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DAISALUX SOL ¿ENCASTADA? LED                                      | (DAISALUX SOL LD N8A??)                     |
| DAISALUX NOVA N5 (superfície) FLUORESCENT T5 8W                   | (substituir per DAISALUX NOVA LD N5A)       |
| LEGRAND 617-06                                                    | (substituir per LEGRAND URA21 NEW 240)      |
| LEGRAND 616-09                                                    | (substituir per LEGRAND URA21 LED PLUS 350) |
| ZEMPER FV165                                                      | (substituir per LEGRAND URA21 NEW 240)      |

Les característiques que han de complir les equivalents a LEGRAND URA21 són:

- Fabricades segons normes de obligat compliment: UNE EN 60 598-2-22.
- Producte certificat per AENOR per marca.
- LEDs d'alta potencia con distribució de llum optimitzada.
- LEDs amb vida mitja de 150.000 h.
- IP 42, IK 07. Classe II 0.
- Alimentació: 230 V  $\pm$  10 % 50/60 Hz.
- Font commutada de baix consum en models P/NP.
- Bateria Ni-Cd o Ni-MH.
- Temps de càrrega: 24 hores.
- Autonomia: 1 i 2 hores.
- 1 Led verd testimoni de carga.
- Quan el led s'apaga indica:
  - Absència de tensió.
  - Les bateries no carreguen.
- Connexió per bornes automàtiques de capacitat 2 \_ 2,5 mm<sup>2</sup>, tant per a alimentació como telecomandament.
- Borne del telecomandament protegides per evitar errors en la connexió.
- Utilitzar telecomandament per:
  - Posta en repòs.
  - Test de prova de funcionament amb tensió de xarxa.
- Borna triple que permet apagar i encendre la part permanent.
- Difusor opal.
- Material de la envoltant autoextingible
- 4 entrades de cable. Una oberta en la part posterior i 3 desfondables.
- Ø 20 mm para entrada de mànega o tub rígid.
- Instal·lació en superfície o encastrada.

Les característiques que han de complir les equivalents a DAISALUX SOL LD són:

- Cos circular amb vores pronunciades que consta d'una carcassa fabricada en PC/ASA i difusor en policarbonat. Consta d'una làmpada LED que s'il·lumina si falla el subministrament de xarxa.
- Autonomia (h): 1
- Làmpada en emergència: LED
- Piloto testimoni de carga: LED
- Làmpada en xarxa: LED
- Graus de protecció: IP42 IK07
- Aïllament elèctric: Classe II
- Dispositiu verificació: No
- Connexió telecomandament: Si
- Tipus bateria: NiCd

## SENYALS D'EVACUACIÓ DEL CENTRE DEL VALLÈS

| Senyal                                                                              | Tipus     | Mida      | Número |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|
|  | Adossada  | Estàndard | 35     |
|                                                                                     |           | Gran      | 4      |
|  | Adossada  | Estàndard | 15     |
|                                                                                     |           | Gran      | 1      |
|  | Adossada  | Estàndard | 15     |
|                                                                                     |           | Gran      | 1      |
|                                                                                     | Banderola | Estàndard | 1      |
|  | Adossada  | Estàndard | 9      |
|                                                                                     |           | Gran      | 1      |
|                                                                                     | Banderola | Estàndard | 2      |
|  | Adossada  | Estàndard | 7      |
|  | Adossada  | Estàndard | 5      |
|  | Banderola | Estàndard | 2      |

## SEU INSTITUT DEL TEATRE A VIC

| Unitats | SISTEMA DE DETECCIÓ I ALARMA            |
|---------|-----------------------------------------|
| 1       | Centraleta incendis convencional Kilsen |
| 3       | Polsadors d'alarma                      |
| 7       | Detectors analògics de fum              |

| Unitats | EXTINTORS MANUALS               |
|---------|---------------------------------|
| 12      | Extintors pols sec ABC 6 kg.    |
| 1       | Extintor AFFF 6 kg.             |
| 7       | Extintors CO <sub>2</sub> 5 kg. |

| INVENTARI LLUMS D'EMERGÈNCIA INSTITUT DEL TEATRE - VIC |                  |    |                    |    |          |
|--------------------------------------------------------|------------------|----|--------------------|----|----------|
|                                                        | PB               | P1 | P2                 | P3 | TOTAL    |
|                                                        | 9                | 12 | 10                 | 9  | 40       |
| Enllumenat                                             | Marca            |    | Gonzalez Soriano   |    |          |
|                                                        | Model            |    | S-200 L            |    |          |
|                                                        | Característiques |    | De superfície      |    |          |
|                                                        | Bombeta          |    | LED 3,6 V i 750mah |    |          |
| Senyalització: Plànols                                 |                  |    |                    |    |          |
| <b>Sou aquí</b>                                        | 1                | 3  | 1                  | 1  | <b>6</b> |

| SENYALITZACIÓ D'EVACUACIÓ I DE SISTEMES ANTIINCENDIS IT VIC |       |         |                                                                                     |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| SENYAL                                                      |       |         | FOTOGRAFIA                                                                          | TOTAL |
| PORTA D'EVACUACIÓ SENTIT ESQUERRA                           | Paret | 320X160 |    | 6     |
| ESCALA SENTIT EVACUACIÓ ESQUERRA AVALL                      | Paret | 320X160 |   | 8     |
| PORTA D'EVACUACIÓ SENTIT ESQUERRA                           | Paret | 420X210 |  | 5     |
| SORTIDA                                                     | Paret | 300X105 |  | 8     |
| SORTIDA D'EMERGENCIA                                        | Paret | 295x145 |  | 2     |
| BARRA ANTIPÀNIC                                             | Porta | 210x210 |  | 4     |
| EXTINTOR                                                    | Paret | 210X210 |  | 10    |
| Polsador                                                    | Paret | 210X210 |  | 3     |

|                                           |       |         |                                                                                   |   |
|-------------------------------------------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|
| PROHIBIT EL PAS                           | Paret | 210X210 |                                                                                   | 2 |
| NO UTILITZEU EN CAS D'INCENDI (Ascensors) | Paret | 210x300 |  | 4 |

## **ANNEX II**

### **OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU I LES SEVES FREQUÈNCIES. MATERIALS PER A LA SUBSTITUCIÓ PROGRAMADA**

#### **II.1. Generalitats:**

L'empresa contractista farà totes les operacions de manteniment segons les característiques específiques de cada una de les INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I DELS EQUIPS DE MEGAFONIA i les especificacions i/o recomanacions donades pel fabricant que siguin necessàries pel seu correcte funcionament. No obstant, i en qualsevol cas, s'inclouran en el programa de manteniment les següents operacions que es realitzaran d'acord amb les freqüències que s'indica al punt II.2, així com els programes de manteniment reflectits a la legislació vigent en matèria de contra incendis.

#### **RELACIÓ D'OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU**

Els manteniments dels equips es faran d'acord amb les taules I, II i III del Reial decret 513/2017, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

- Taula I. Programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis
- Taula II. Programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis
- Taula III. Programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent

D'acord amb el Reial decret 513/2017, les operacions manteniment dels equips i sistemes de protecció contra incendis, es documentaran mitjançant actes que siguin conformes a la sèrie de normes UNE 23580. Totes les actuacions seran registrades al llibre de manteniment,

A banda de la relació d'operacions de revisió segons RD 513/2017 de 22 de maig que substitueix el RD1942/93 i modificacions de l'ordre ministerial de 16 d'abril de 1998, es portaran a terme les següents operacions:

- Llista d'operacions de manteniment no exhaustives associades a diferents equips contra incendi

### Llegenda general

T: Trimestral

S: Semestral

A: Anual

| <b>CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT – DETECCIÓ I ALARMA I EXTINCIÓ</b> | <b>FREQÜÈNCIA</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Comprovació de la centraleta                                               |                   |
| Verificació integral de la instal·lació.                                   | T                 |
| Neteja general.                                                            | T                 |
| Comprovació de l'estat de bateries.                                        | T                 |
| Comprovació de tensió de càrrega de bateries.                              | T                 |
| Prova general d'avaría.                                                    | T                 |
| Prova general d'alarma.                                                    | T                 |
| Comprovació de fases/zones programades segons manual.                      | T                 |
| Comprovació d'alarma i avaría per cada zona.                               | T                 |
| Contrasts de missatges indicats en pantalla, amb la situació real.         | T                 |
| Col·locació d'etiqueta identificativa.                                     | T                 |
| Anotació d'incidències.                                                    | T                 |
| Verificació del detectors                                                  |                   |
| Comprovació d'ubicació sobre plànol.                                       | T                 |
| Neteja general exterior.                                                   | T                 |
| Neteja de pols acumulat en el interior, si és necessari.                   | T                 |
| Desconnexió de la capçalera per comprovar indicació d'avaría.              | T                 |
| Activació d'alarma del detector per fum o esprai.                          | T                 |
| Comprovació del pilot indicador.                                           | T                 |
| Comunicació amb la central de detecció i comprovació de zona.              | T                 |
| Col·locació d'etiqueta identificativa.                                     | T                 |
| Anotació d'incidències.                                                    | T                 |
| Revisió dels pulsadors d'alarma                                            |                   |
| Comprovació d'ubicació sobre plànol.                                       | T                 |
| Neteja general.                                                            | T                 |
| Disparo d'alarma per clau (sense trencar el cristall).                     | T                 |
| Disparo d'alarma i avaría (mostratge).                                     | T                 |
| Comunicació amb la central de detecció i comprovació de zona.              | T                 |
| Col·locació d'etiqueta identificativa.                                     | T                 |
| Anotació d'incidències.                                                    | T                 |

|                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Inspecció de les sirenes d'alarma i repetidors                                                                                                                                      |                   |
| Comprovació d'ubicació sobre plànol.                                                                                                                                                | T                 |
| Neteja general.                                                                                                                                                                     | T                 |
| Comprovació de funcionament, per accionament de detectors i/o polsadors de zona.                                                                                                    | T                 |
| Comprovació de funcionament de l'interruptor de desconnexió.                                                                                                                        | T                 |
| Comunicació amb la central de detecció i comprovació de missatge.                                                                                                                   | T                 |
| Col·locació d'etiqueta identificativa.                                                                                                                                              | T                 |
| Anotació d'incidències                                                                                                                                                              | T                 |
| <b>CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT – PORTES TALLAFOC</b>                                                                                                                       | <b>FREQÜÈNCIA</b> |
| Revisió de les portes tallafoc                                                                                                                                                      |                   |
| Verificació de la correcta obertura/tancament de la porta, revisant la existència de cadenats, ganxos o qualsevol tipus d'obstacle que impedeixin el lliure moviment de les fulles. | T                 |
| Revisió del conjunt de fulla i marc, comprovant si tenen danys mecànics, corrosió, guerxaments o despengis que impedeixin un correcta obertura.                                     | T                 |
| Inspecció de la fixació de les frontisses i estat del greixat dels seus eixos.                                                                                                      | T                 |
| Comprovació de la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura i gir de la porta, segons normativa vigent.                                                                        | T                 |
| En portes de dues fulles, comprovació del mecanisme de tancament, per tal que la fulla passiva o secundària funciona correctament.                                                  | T                 |
| Comprovació de funcionament dels accionament i elements: barres antipànic, selectors de tancament, electroimants, frontisses i manilles.                                            | T                 |
| Neteja dels elements.                                                                                                                                                               | T                 |
| Anotació d'incidències.                                                                                                                                                             | T                 |
| <b>CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT – RETENIDORS MAGNÈTICS</b>                                                                                                                  | <b>FREQÜÈNCIA</b> |
| Comprovació de les fixacions electromagnètiques                                                                                                                                     |                   |
| Comprovació d'ubicació sobre plànol.                                                                                                                                                | T                 |
| Neteja dels elements.                                                                                                                                                               | T                 |
| Comprovació de polsador d'anul·lació i tancament de porta.                                                                                                                          | T                 |
| Comprovació d'esforç de l'electroimant per dinamòmetre.                                                                                                                             | T                 |
| Comprovació de tensió d'alimentació en cas de baix esforç.                                                                                                                          | T                 |
| Disparo de detector de zona i comprovació d'automatisme de tancament de porta                                                                                                       | T                 |
| Comunicació amb la central de detecció i comprovació de missatge                                                                                                                    | T                 |
| Anotació d'incidències.                                                                                                                                                             | T                 |
| Col·locació d'etiqueta identificativa.                                                                                                                                              | T                 |

| <b>CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT – XARXA DE CANONADES I RUIXADOR</b>                                                | <b>FREQÜÈNCIA</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Verificació de la xarxa de canonades                                                                                       | T                 |
| Comprovació d'ubicació sobre plànol.                                                                                       | T                 |
| Inspecció visual on sigui possible.                                                                                        | T                 |
| Inspecció dels suports de la canonada.                                                                                     | T                 |
| Neteja de toveres de descàrrega.                                                                                           | T                 |
| Repàs de pintura en zones especialment corroïdes (no inclou pintura en cas de mal estat generalitzat).                     | T                 |
| Anotació d'incidències.                                                                                                    | T                 |
| Inspecció dels ruixadors, nebulitzadors d'aigua, agents extintors gasosos.                                                 | T                 |
| Comprovació d'ubicació sobre plànol.                                                                                       | T                 |
| Neteja general de tots els components.                                                                                     | T                 |
| Bufat/aspiració de pols acumulat, si és necessari.                                                                         | T                 |
| Comprovació de la vàlvula de prova.                                                                                        | T                 |
| Activació d'alarma del detector per fum o botellí.                                                                         | T                 |
| Comprovació del pilot indicador.                                                                                           | T                 |
| Comunicació amb la central de detecció i comprovació de zona.                                                              | T                 |
| Col·locació d'etiqueta identificativa.                                                                                     | T                 |
| Anotació d'incidències.                                                                                                    | T                 |
| Revisió xarxa general: hidrants i vàlvules                                                                                 | T (n/a)           |
| Verificació accessibilitat i senyalització dels hidrants.                                                                  | T (n/a)           |
| Comprovació estat, operativitat i estanqueïtat dels hidrants.                                                              | T (n/a)           |
| Revisió de l'estat de les mànegues.                                                                                        | T                 |
| Verificació de l'estat de les vàlvules.                                                                                    | T                 |
| Anotació d'incidències.                                                                                                    | T                 |
| Inspecció dels extintors d'incendi                                                                                         | T                 |
| Comprovació del pes i pressió.                                                                                             | T                 |
| Inspecció ocular del estat de la mànega, broquet o llança, vàlvules i parts mecàniques.                                    | T                 |
| Els extintors estan en el seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.                                  | T                 |
| Són adequats conforme al risc a protegir.                                                                                  | T                 |
| No tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig a la part davantera. | T                 |
| Les instruccions de maneig són llegibles.                                                                                  | T                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| L'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | T                 |
| Les parts metàl·liques (boquilles, vàlvula, mànega...) estan en bon estat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | T                 |
| No falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | T                 |
| No han estat descarregats totalment o parcialment.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | T                 |
| Comprovació de la senyalització dels extintors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | T                 |
| <b>CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT - BIEs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>FREQÜÈNCIA</b> |
| Revisió de les boques d'incendi equipades (BIE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| Desmuntatge de la mànega i assaig d'aquesta a lloc adient.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | T                 |
| Comprovació del correcte funcionament del broquet en les seves diferents posicions i del sistema de tancament.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | T                 |
| Verificació de l'estanqueïtat de ràcords i mànegues. Comprovació de les juntes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | T                 |
| Revisió de manòmetre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | T                 |
| Anotació d'incidències.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | T                 |
| <b>CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT – GRUP PRESSIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>FREQÜÈNCIA</b> |
| Comprovació del grup de pressió                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| Comprovació automàtica i manual del correcte funcionament.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | T                 |
| Proves d'arrancada i rearmament de les bombes principals.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | T                 |
| Ajust i calibrat de la bomba jockey, anotant les seves pressions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | T                 |
| Comprovació de l'estat de bateries, dels nivells d'oli i del gasoil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | T                 |
| Comprovació del sistema marxa/parada automàticament simulant obertura BIE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | T                 |
| Comprovació del circuit de prova.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | T                 |
| <b>CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT - SIMULACRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>FREQÜÈNCIA</b> |
| <p>Simulacre tècnic</p> <p>Simulació d'una alarma en la central de detecció d'incendis amb l'objecte de comprovar que totes les maniobres programades funcionen correctament (ascensors, dispars d'extinció, tancament de portes, funcionament de sistemes de ventilació,...), recordant que pel que fa a les extincions, prèviament es desconnectaran les vàlvules solenoides o altres dispositius equivalent per a no provocar una descàrrega dels extintors.</p> <p>Es pactarà la data i hora d'execució amb la persona Responsable de Manteniment i es lliurarà un informe amb el resultat de totes les maniobres executades.</p> | A                 |
| <b>CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT - MEGAFONIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>FREQÜÈNCIA</b> |
| Comprovació del funcionament de les instal·lacions generals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| Revisió general del sistema de megafonia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | T                 |

|                                                                                                                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Comprovació d'on està col·locat l'equip amplificador: localització correctament ventilada exempta d'humitat, amb temperatures d'entre 5° i 35°C i de fàcil accés. | T |
| Comprovació de la ubicació de tots els elements i de que la documentació gràfica és correcta.                                                                     | T |
| Comprovació del nivell d'audició i intel·ligibilitat del sistema de megafonia a totes les estàncies de l'edifici.                                                 | T |
| Verificació de l'estat del rack                                                                                                                                   |   |
| Neteja i revisió de l'estat general del rack.                                                                                                                     | T |
| Inspecció de les connexions elèctriques i de l'estat de les fixacions.                                                                                            | T |
| Verificació que les connexions entre mòduls siguin correctes.                                                                                                     | T |
| Comprovació dels amplificadors                                                                                                                                    |   |
| Verificació de l'estat general de l'equip funcionant amb el sistema.                                                                                              | T |
| Comprovació del rendiment de l'amplificador.                                                                                                                      | T |
| Comprovació del correcte funcionament del micròfon d'emergència.                                                                                                  | T |
| Comprovació del correcte funcionament del missatge d'alerta.                                                                                                      | T |
| Comprovació del correcte funcionament del missatge d'evacuació.                                                                                                   | T |
| Repàs dels mòduls de commutació                                                                                                                                   |   |
| Selector de programes: Comprovació del funcionament correcte i les connexions.                                                                                    | T |
| Neteja de contactes del mòdul de commutació.                                                                                                                      | T |
| Estat del pupitre micròfon                                                                                                                                        |   |
| Verificació de que la funció de les tecles es correspon amb la seva configuració i amb la seva etiqueta assignada.                                                | T |
| Comprovació polsant independentment cada una de les tecles assignades a esdeveniments.                                                                            | T |
| Verificació que l'àudio sigui difós correctament.                                                                                                                 | T |
| Emissió d'avís a cada zona.                                                                                                                                       | T |
| Emissió d'avís de trucada general.                                                                                                                                | T |
| Comprovació dels altaveus, caixes i difusors                                                                                                                      |   |
| Comparació ubicació dels altaveus segons plànols.                                                                                                                 | T |
| Comprovació que l'altaveu funciona perfectament i que les connexions elèctriques i les fixacions estan en bon estat.                                              | T |
| Comprovació de línia / zona (mesura potència).                                                                                                                    | T |
| Comprovació de línia / zona (mesura megat).                                                                                                                       | T |
| Verificació dels equips d'alimentació                                                                                                                             |   |
| Verificació de l'estat general de l'equip.                                                                                                                        | T |
| Revisió de l'estat de l'indicador "MAIN POWER".                                                                                                                   | T |

|                                                                                                 |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Revisió de l'estat de l'indicador "BATTERY POWER".                                              |                   |
| Revisió de l'estat de l'indicador "CHARGING".                                                   | T                 |
| Comprovació d'estat de càrrega de les bateries.                                                 | T                 |
| Comprovació polsant el botó "BATTERY CHECK".                                                    | T                 |
| Estat de les Línies / zones                                                                     |                   |
| Megat de línies.                                                                                | T                 |
| Càlcul de potència consumida per línia                                                          | T                 |
| <b>SISTEMA SOBREPRESSIÓ ESCALES</b>                                                             | <b>FREQÜÈNCIA</b> |
| Neteja de filtres i conductes si escau.                                                         | S                 |
| Verificació del funcionament del ventilador.                                                    | S                 |
| Revisió de sensors de pressió, sondes, claus d'activació manual.                                | S                 |
| Verificar dels sistemes elèctrics, electrònics i d'alimentació auxiliar (bateries o generador). | S                 |
| Verificar Que s'assoleixen els diferencials de pressió i els cabals requerits                   | S                 |
| Verificar que no es supera la força màxima per obrir portes (100 N generalment)                 | S                 |
| Verificar que el sistema es desconnecta i reinicia correctament                                 | S                 |

- Portes resistents al foc:

Les operacions de manteniment de les portes per a vianants amb funcions de protecció contra incendis es faran amb el detall i la periodicitat que determinin els fabricants a les fulles d'instruccions i manteniment del productes subministrats. Aquests manteniments contemplaran, com a mínim, les operacions i periodicitats establertes al document de suport al Document bàsic DB-SI Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació DA DB-SI / 3 i les que s'enumeren a continuació:

Proves trimestrals a realitzar:

- Verificar que no existeixen elements que puguin impedir la correcta obertura de la porta, tals com a cadernats i portacandaus, ganxos que impedeixin el lliure moviment de les fulles i qualsevol tipus d'obstacle en el recorregut de les fulles en la seva obertura.
- Revisar el conjunt de la fulla i el marc, comprovant si tenen danys mecànics, corrosió, deformacions o despenjaments que impedeixin una correcta obertura.
- Revisar la fixació de les frontisses i greixar els seus eixos.
- Comprovar que la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura és:
  - Manilla conforme a UNE-EN 179:2009:  $F_{ap} < 70 \text{ N}$
  - Polsador conforme a UNE-EN 179:2009:  $F_{ap} < 150 \text{ N}$
  - Escombris horitzontal conforme a UNE-EN 1125:2009:  $F_{ap} < 80 \text{ N}$
- Comprovar que la força per al gir de la porta és, conforme a SUA 3-3 i sigui el que sigui el tipus de dispositiu d'obertura:
  - En itineraris accessibles (veure SUA Annex A):

- Portes resistents al foc  $F \leq 65 \text{ N}$
  - Altres portes  $F \leq 25 \text{ N}$
  - En altres situacions  $F \leq 140 \text{ N}$
- f) Verificar els valors de força necessària per desbloquejar una barra antipànic i per desbloquejar la manilla.  $F \leq 70 \text{ N}$
- g) Greixar el dispositiu i, si hi ha un cilindre, comprovar que funciona correctament i no impedeix l'evacuació.
- h) En portes de dues fulles, comprovar que el mecanisme de tancament de la fulla passiva o secundària funciona correctament.
- i) Simular l'activació de la porta tallafocs i comprovar que aquesta actuï a una velocitat controlada cap a la seva posició d'incendis.
- h) Comprovar que el sistema funciona quan hi ha una senyal real d'incendi. Es tanca junt amb la senyal d'incendi
- i) Revisar les folgances perimetral i central i ajustar-les si és necessari, dins de les toleràncies. Verificar que no existeixen elements que impedeixin el correcte tancament de la porta, tals com a tascons, obstacles en el recorregut de les fulles, etc.
- j) Revisar les juntes intumescents i substituir les malmeses
- k) Revisar si el vidre té trencaments, esquerdes o defectes generals. Revisar la subjecció i la junta del vidre.
- l) Revisar i regular el dispositiu de tancament controlat (tancaportes) conforme a UNE-EN 1154:2003.
- m) En portes de dues fulles, revisar el dispositiu de coordinació del tancament de portes conforme a UNE-EN 1158:2003 i ajustar-ho si fos necessari.
- n) Quan existeixi, revisar el dispositiu de retenció electromagnètica conforme a UNE-EN 1155:2003.
- o) En el cas de portes corredisses, comprovar que les guies no tenen deformacions; comprovar que els suports a obra continuen en bon estat; comprovar que la fulla de la porta no té fissures ni deformacions importants; verificar que els ancoratges i fixacions dels contrapesos es mantenen fermes i ben collades; verificar que els ancoratges i fixacions de les politges es mantenen correctes; comprovar que els cables no es desfilen i es mantenen nets al igual que la canal de la politja; verificar que els rodaments del regulador permeten el moviment controlat de la fulla.

Es deixarà constància del manteniment realitzat en un document que registri les operacions fetes, el qual haurà de conservar l'Institut del Teatre, així com en una etiqueta visible adherida a la porta, facilitada pel subministrador de la mateixa, que indiqui la data de l'últim manteniment, el nom de la persona que ho va realitzar i la data del proper manteniment a realitzar.

- Elements de protecció contra incendis no obligatoris (protecció passiva):

Es prendrà com a relació d'operacions de revisió a executar, així com la seva periodicitat, les incloses en els fulls de procediment de l'annex 4 de la "Guia de bones pràctiques per a la protecció passiva contra incendis. Aplicació, instal·lació i manteniment." publicat pel Clúster de seguretat contra incendis (CLUSIC)

### **Annex III – Relació de normativa d'aplicació a les instal·lacions objecte del contracte**

Seguidament s'indica la principal normativa aplicable a les instal·lacions objecte d'aquest contracte sense que tingui un caràcter exhaustiu ni exclouent.

- Reial Decret 164/2025, de 4 de març, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI). Guia tècnica d'aplicació.
- Reial decret 298/2021, de 27 d'abril, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial.
- UNE 23007-14:2014 Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 14: Planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.

Aquesta relació de normes i reglaments són d'obligat compliment, però no és exhaustiva, de forma que també seran d'obligat compliment totes aquelles normes i reglaments d'àmbit nacional o local, així com totes les seves possibles modificacions, actualitzacions i noves legislacions.

## Metadades del document

|                         |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Núm. expedient</b>   | INTE/2025/0023495                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Tipus documental</b> | Plec de clàusules o condicions                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Títol</b>            | PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I MEGAFONIA DE LES SEUS DE L' INSTITUT DEL TEATRE A BARCELONA, VIC I TERRASSA. |

## Signatures

| <b>Signatari</b>            | <b>Acte</b>                                        | <b>Data acte</b> |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------|
| Sergi Comellas Humet (TCAT) | Cap de Subsecció d'Edificis i Equipaments<br>Signa | 16/07/2025 09:54 |

## Validació Electrònica del document

| <b>Codi (CSV)</b>    | <b>Adreça de validació</b>                                                    | <b>QR</b> |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 203921ba1905ffec5327 | <a href="https://seuelectronica.diba.cat">https://seuelectronica.diba.cat</a> |           |

