

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA - CONTRACTACIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE
REFORMA INTERIOR DEL VESTÍBUL DEL PAVELLÓ MUNICIPAL TAGAMANENT
(EXPEDIENT 2979/2025)**

Assumpte: Contractació de l'execució de les obres de reforma interior del vestíbul del Pavelló Municipal Tagamanet.

Regidoria: Planificació urbanística i regeneració urbana.

La sotasignada, Aina Pont Marin, com a arquitecta municipal, ha redactat aquesta memòria justificativa:

1 - LOTS

La contractació a realitzar NO es divideix en lots. Aquest servei considera motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte els següents:

- a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada en que:
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de forma separada.
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per sí mateixes.
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada pateixen menyscapse o detriment.
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de forma conjunta.
- b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa del seu objecte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada en que:
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

2 – PROCEDIMENT

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació:

Obert simplificat. En aquest expedient s'ha optat pel procediment obert amb tramitació simplificada, justificada l'elecció perquè es garanteix que la contractació de referència s'ajusta als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència del procediment, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors.

Així mateix, en atenció a les prescripcions de l'article 159 del LCSP i ja que el valor estimat del contracte és igual o inferior a 2 milions d'euros (Obres) o inferior a 143.000 euros (Serveis i Subministraments), per tal de cercar que tots els empresaris interessats puguin presentar les seves propostes, sense negociar amb els mateixos.



3 – CODI CPV

Codi CPV principal: 45213150-9 “*Treballs de construcció d'edificis d'oficines*”.

Codi CPV secundari: 45212200-8 “*Treballs de construcció d'instal·lacions esportives*”.

4 – RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel director facultatiu de l'obra.

5 – PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Per a la determinació del pressupost s'ha considerat el *Projecte de reforma interior del vestíbul del Pavelló Municipal Tagamanent*, aprovat inicialment el 10 de juny de 2025.

Import base net	% IVA	Import IVA	Import Base Licitació
192.562,70 €	21%	40.438,17 €	233.000,87 €

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades. El pressupost d'execució material en el temps de durada del contracte és de 161.817,40 €, i es desglossa en els conceptes següents:

Costos directes (PEM)		
Nº	Concepte	Quantia (€)
1	Treballs en planta baixa	98.746,02 €
2	Treballs en planta primera	37.029,74 €
3	Mobiliari	20.754,49 €
4	Seguretat i salut	2.468,15 €
5	Gestió de residus	900,00 €
6	Legalització d'instal·lacions	1.919,00 €
Total costos directes (PEM)		161.817,40 €

Costos indirectes		
1	Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. (13% PEM)	21.036,26 €
2	Benefici industrial de l'empresa (6% PEM)	9.709,04 €
Total costos indirectes		30.745,30 €
Total PRESSUPOST BASE		192.562,70 €

A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa en els conceptes següents:



<i>Concepte</i>	<i>Quantia (€)</i>
Pressupost d'execució de contracte	192.562,70 €
Impost sobre el Valor Afegit (21%)	40.438,17 €
Pressupost BASE DE LICITACIÓ	233.000,87 €

El pressupost base de licitació en el temps de durada del contracte és: **233.000,87 €**.

S'entén que el pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

- Els preus emprats en les unitats d'obra previstes al projecte entren dintre de la forquilla de preus habituals per obres de similars característiques, la qual cosa ha estat comprovada per aquests serveis tècnics municipals.

6 - ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

- Estabilitat pressupostària

Durant l'execució del contracte es produirà un augment major en el capítol 1 a 7 de despeses respecte el capítol 1 a 7 d'ingressos. L'import de licitació anual respecte el contracte actual suposa un increment de **233.000,87 €** anuals.

- Regla de la despesa

Durant l'execució del contracte es produirà un augment en la despesa computable en l'exercici, a efectes de càlcul del límit de la regla de la despesa, per import de **233.000,87 €** anuals (el mateix import que l'apartat anterior)

- Deute viu

Sense afectació. El contracte es finança amb recursos ordinaris.

7 – VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte és de 192.562,70 € (IVA exclòs).

8 – EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació, amb l'IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200 3423 63212 del pressupost per a l'any 2025 de l'Ajuntament de Canovelles.

9 – TERMINI D'EXECUCIÓ

El contracte tindrà un termini d'execució de 3 mesos, que començaran a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig de l'obra.

Acta de comprovació de replanteig i Pla de Seguretat i Salut:

L'acta de comprovació del replanteig s'efectuarà en el termini no superior a 15 dies naturals de



la data de formalització del contracte. Es procedirà, en presència del Contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà un Acta del resultat, que serà signada pel Contractista i la Direcció Facultativa de l'obra.

El termini per a la presentació del Pla de Seguretat i Salut és de 10 dies naturals a comptar des de la notificació de l'adjudicació definitiva del contracte d'execució d'obres. En el supòsit que el Pla no obtingués la conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals, es requerirà al Contractista per a què en un nou termini de 5 dies naturals realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

10 – REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans d'acreditació: Volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats.

Mínim exigít: Import mínim anual en algun dels tres exercicis esmentats de 288.844,05 €.

Acreditació documental: Import net de la xifra de negocis que consti als comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, sempre i quan l'empresari hi estigüés inscrit; en cas contrari, els dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Les empreses de nova creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals que no disposin de comptes anuals legalitzats, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) que acrediti la solvència requerida.

Quan per una raó vàlida a criteri de l'ajuntament, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica mitjançant model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis (per exemple, les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de Societats).

Justificació: El criteri de volum de negoci respecte a tota l'activitat empresarial dels licitadors ha de permetre més participació respecte a la limitació que representa el volum de negoci referenciat a l'àmbit de l'objecte del contracte.

b) Solvència professional o tècnica:

Mitjans d'acreditació: El mitjà d'acreditació dels mínims assenyalats per poder participar en la licitació serà:

Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte.

Mínim exigít: S'ha d'acreditar haver executat obres amb un import anual acumulat en l'any de major execució per import mínim de 134.793,89 €.

Acreditació documental: Certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats de bona execució de les obres incloses en la relació, si el seu destinatari fos una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat contractant de les obres.

Justificació: En relació amb els treballs executats es demana la presentació i acreditació per uns imports molt similars als criteris supletoris establerts per la Llei 9/2017, el que ha de permetre la participació de la petita i mitjana empresa.



D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: un tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria i un encarregat amb experiència mínima de 2 anys en obra executant treballs similars als proposats al contracte.

11 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració d'ofertes, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles, són els següents:

Criteris quantificables automàticament:

Proposició econòmica	Fins a un màxim de 70 punts
Reducció del termini d'execució de l'obra	Fins a un màxim de 20 punts
Ampliació del termini de garantia	Fins a un màxim de 10 punts

1) Proposició econòmica (fins a un màxim de 70 punts)

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, IVA exclòs

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi l'oferta més econòmica. Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte l'oferta més econòmica.

$$\frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta licitador}} \times \text{punts màxims}$$

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits

2) Reducció del termini d'execució d'obra (fins a un màxim de 20 punts).

El termini d'execució del projecte és de 3 mesos (que traduït en setmanes, tenint en compte que les obres s'han de realitzar l'últim trimestre de l'any, serà de 13 setmanes). Es valorarà amb la màxima puntuació (20 punts) l'oferta amb la reducció més elevada del termini en setmanes, tenint en compte les determinacions següents:

- L'oferta que no ofereixi reducció del termini d'execució d'obra, rebrà 0 punts.
- L'oferta que ofereixi una reducció del termini d'execució d'obra d'una setmana, rebrà 10 punts.
- L'oferta que ofereixi una reducció del termini d'execució d'obra de dues setmanes, rebrà 20 punts.
- En cap cas el termini d'execució d'obra superarà les 13 setmanes. Les ofertes que superin el límit de 13 setmanes seran excloses.

Per aquest criteri es fixa com a paràmetre tècnic viable, una execució mínima de 11 setmanes. Per sota d'aquest termini d'execució, es considera que no es pot garantir l'acompliment satisfactori de la totalitat del contracte.



En qualsevol cas, **a data màxima de 31 de desembre de 2025** ha d'estar emès i signat el corresponent certificat final d'obra i presentada de forma telemàtica la darrera certificació i factura concordant, juntament amb la documentació de la legalització de les instal·lacions i de control de qualitat.

3) Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 10 punts).

Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia per damunt del termini de garantia mínim establert (1 any), amb un màxim de 36 mesos enters. No es prendran en consideració les ampliacions de terminis inferiors a 3 mesos enters.

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos enters (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Justificació dels criteris d'adjudicació:

- a) Proposició econòmica: els contractes d'obres es fonamenten en el pressupost establert en el projecte d'obra, que es basen en preus unitaris o alçats. La fórmula lineal proposada permet un repartiment de punts proporcional, pel que a major baixa s'obtingui més puntuació.
- b) Reducció del termini d'execució: es considera escaient aquest criteri d'adjudicació davant la necessitat que el contracte estigui finalitzat abans d'acabar l'any 2025.
- c) Ampliació del termini de garantia: es considera que aquests criteris tenen una repercussió en la correcta execució de l'obra i de la seva qualitat i durabilitat.

12 – OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

13 – VARIANTS

No.

14 – GARANTIA PROVISIONAL

No.

15 – DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

No es consideren drets i obligacions específiques del contractista en aquesta contractació.



16 – OBLIGACIONS ESSENCIALS DE CONTRACTACIÓ

Constitueixen obligacions essencials de la contractació les següents:

- Compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts pel contracte.
- Donar compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball dels treballadors, d'acord amb la normativa general vigent en la matèria.
- Compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut. Donat que l'obra s'executarà amb l'edifici en funcionament, caldrà que l'adjudicatari prengui les mesures pertinents per tal que els espais d'actuació quedin tancats i protegits, sobretot pel que fa al risc de caigudes, de manera que no suposi un risc pels usuaris de l'equipament, tant durant les hores en què s'estiguin executant l'obra com en les que no hi hagi cap operari. Totes aquestes mesures seguiran les prescripcions de la Direcció Facultativa i aniran econòmicament a càrrec de l'adjudicatari.
- Donar compliment al compromís d'adscriure a l'execució els mitjans personals i/o materials suficients per al seu correcte desenvolupament.
- Obligació de mantenir les condicions laborals reconegudes en els convenis col·lectius, pactes o acords d'empresa o contractes laborals que siguin d'aplicació.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- Disposar de la qualificació exigible definida en el PPT del personal contractat.
- Donar compliment dels principis ètics i regles de conductes determinats en aquest plec.
- Donar compliment de les condicions especials d'execució del contracte de tipus social i/o mediambiental contemplades en aquesta memòria.
- Donar compliment de les condicions establerts a l'article 215 LCSP, a la normativa d'aplicació i en el plec de clàusules administratives particulars per a procedir a la subcontractació –si s'escau.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, el contractista ha de presentar, i entre d'altra documentació, quan li requereixi l'Ajuntament, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

17 – CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions especials de caràcter mediambiental.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte de caràcter mediambiental, amb a finalitat de reduir els efectes negatius que l'execució del contracte podria tenir en el medi ambient, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.
- Nomenament d'un responsable ambiental per l'adjudicatari de les obres.



Condicions especials de caràcter social.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, amb la finalitat d'afavorir l'ocupació de persones que compten amb més dificultats per accedir-hi al mercat de treball, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- En el supòsit que durant la vigència del contracte s'hagin d'efectuar noves contractacions de treballadors per adscriure al contracte, o les baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària es comprometrà a d'incorporar almenys un 5% de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació les que pertanyin a col·lectius desfavorits, amb dificultats d'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

18 – MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resta de normativa aplicable.

El contracte podrà ser modificat durant la seva vigència fins un màxim del 10% del seu preu inicial, IVA exclòs, tant a l'alça com a la baixa, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

Causes previstes de modificació:

1. La detecció de vicis ocults que es puguin detectar durant el desenvolupament de l'obra, atès que, l'elaboració del projecte s'ha dut a terme en un edifici en ús i en funcionament i amb la impossibilitat d'accedir a la totalitat de les instal·lacions que es veuran afectades, minvant la possibilitat de detectar aquest tipus de vicis.
2. La necessitat de crear solucions tècniques per minimitzar el soroll o altres molèsties de l'obra, atès que les obres s'executaran en un edifici amb usuaris.

19 – PENALITATS

19.- Penalitats per Incompliment

19.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari quedarà obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació, si escau.

L'article 193.3 de la Llei de Contracte del Sector Públic (LCSP) disposa que quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Tanmateix, atès que l'import resultant d'aquesta proporció seria menor i al contractista li seria més favorable incomplir termini i pagar la penalitat que determina la LCSP, es determina una



penalitzat diferent, quedant fixada en una penalització diària en la proporció de 3 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

En qualsevol cas, **a data màxima de 31 de desembre de 2025** ha d'estar emès i signat el corresponent certificat final d'obra i presentada de forma telemàtica la darrera certificació i factura concordant, juntament amb la documentació de legalització de les instal·lacions i de control de qualitat. El no compliment d'aquesta data màxima, serà graduada com a *Falta molt greu*, aplicant-se les sancions indicades en l'apartat 19.1. de la present memòria justificativa.

19.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

En els supòsits d'incompliment, compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució de les prestacions del contracte i de les obligacions contractuals i condicions especials d'execució previstes en el plec de clàusules administratives particulars i en el projecte executiu, l'Ajuntament podrà imposar al contractista penalitats d'una quantia cadascuna d'elles no superior al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50 per cent del preu del contracte, o optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte.

En tot cas, l'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules així com de qualsevol incompliment de les condicions especials d'execució tindrà la consideració d'infracció molt greu. La imposició de les penalitzacions previstes serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'Ajuntament i/o a tercers pels danys i perjudicis que els incompliments que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels treballs finalment no executats.

Per graduar les penalitats, a més dels principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte la intencionalitat, la pertorbació de l'obra, els danys produïts a l'Ajuntament o als ciutadans, la quantitat de ciutadans o usuaris afectats, la reincidència, la participació en la comissió i altres factors que concorrin.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o resolució del contracte, a elecció de l'Ajuntament.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

19.3 Imposició de penalitats



Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia.

Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i/o del director de l'obra i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

20 – REVISIÓ DE PREUS

No.

21 – SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

22 – CESSIÓ

Es permet.

23 – FORMA DE PAGAMENT

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

24 – TERMINI DE GARANTIA

1 any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

25 – CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

26 – TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER PART DEL CONTRACTISTA I PER COMPTA DE L'AJUNTAMENT

L'execució del contracte que s'adjudiqui no requereix el tractament per part del contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament de Canovelles (responsable del tractament de les



dades personals).

Canovelles, document signat electrònicament al marge.
L'arquitecta municipal

