

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA COBERTA PLANA_05082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L1AG4-UIXX2-3CMQ8 Pàgina 1 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:19
	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025969_L1AG4-UIXX2-3CMQ8_2CE421132AB7C949CC57F1954897487434F72EB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palmacervello



**Ajuntament de
la Palma de Cervelló**

PROCEDIMENT

Expedient: 2025/1265

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE L'OBRA DE LA REFORMA INTEGRAL DE LA COBERTA PLANA DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL I LES INSTAL·LACIONS QUE ES TROBEN EN ELLA.

Denominació: Contracte d'obres del projecte de reforma integral de la coberta plana del poliesportiu municipal i les instal·lacions que es troben en ella.

D'acord amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 28 LCSP, s'emet el present informe per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

1. Objecte de l'informe

El següent informe té per objecte justificar la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

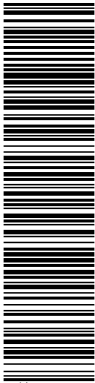
Conforme estableix l'apartat 4 de l'article 116 de la LCSP i pel que fa a les obres del projecte de rehabilitació de la coberta plana i les seves instal·lacions associades del poliesportiu municipal, de La Palma de Cervelló que es tramitarà per procediment obert simplificat, a l'expedient s'han de justificar adequadament els següents extrems:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser

EXPEDIENT: 2025-1265 _CONTRACTE D'OBRA
REFORMA COBERTA PLANA POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA COBERTA PLANA_05082025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: L1AG4-UIXX2-3CMQ8 Pàgina 2 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:19	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025969 L1AG4-UIXX2-3CMQ8 2CEA21139AB7C949CC57F1954897487434F72EB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palmacervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

directa, clara i proporcional.

- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

2. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació.

L'objecte del present projecte és definir les actuacions i treballs que es volen dur a terme en la coberta plana del poliesportiu per tal de reformar-la integralment (aïllament tèrmic impermeabilització), eliminar les patologies constructives en les trobades amb els paraments verticals, així com el desmuntatge i muntatge de les instal·lacions existents actualment en ella, inclosa la legalització pendent del conjunt de plaques fotovoltaïques que ara té el poliesportiu.

L'abast del present document és, única i exclusivament, el de les actuacions que es plantegen, i per a la finalitat indicada en l'apartat anterior, millora de la impermeabilització de la coberta plana existent i posada en funcionament de la instal·lació solar fotovoltaica existent.

El present projecte no inclou en el seu abast el condicionament de la coberta a dues aigües del pavelló municipal, la modificació ni recondicionament la resta instal·lació existents a coberta (ventilació, climatització, etc) més enllà del seu desmuntatge, muntatge i deixar en el mateix estat de funcionament previ al desmuntatge i en la seva mateixa ubicació en la que es troben actualment.

Els treballs i actuacions previstos al present projecte són:

- Solució pel condicionament de coberta:

- Refer la impermeabilització, inclosa la substitució de les boneres de la recollida d'aigües pluvials i les trobades a la xemeneia existents.
- Refer remats perimetrals i els que interactuen amb els elements constructius existents com el lluernari.
- Millora de la seguretat anti-intrusió a la coberta des de via pública:
 - Reducció d'alçada de 0,45 m del mur perimetral, a la zona de fàcil accés des de carrer, per tal de poder-hi col·locar a sobre una barana no escalable d'1m d'alçada. Longitud total: 11m.

EXPEDIENT: 2025-1265 _CONTRACTE D'OBRA
REFORMA COBERTA PLANA POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA COBERTA PLANA_05082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L1AG4-UIXX2-3CMQ8 Pàgina 3 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:19
	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025969 L1AG4-UIXX2-3CMQ8 2CEA21133AB7C949CC57F1954897487434F72EB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palmacervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

- S'afegeix un muret de defensa de 0,85m d'alçada per a poder subjectar la nova barana. Longitud total: 11m.
- Instal·lació d'una barana no escalable d'1m per davant del nou muret de defensa.
- Desmuntatge, muntatge i deixar en el mateix estat de funcionament previ al desmuntatge i en la seva mateixa ubicació en la que es troben actualment les instal·lacions afectades durant les feines de condicionament de coberta
 - Ventilador i conductes d'aportació de la sala d'activitat ubicada al nivell 0.
 - Unitats exteriors de climatització ubicades a coberta corresponents a la partno reformada interior.
 - Ventiladors adossats a la paret del bloc d'ascensor.
 - Panells solars fotovoltaics, amb el seu cablejat i la safata protectora- Solució pel condicionament del lluernari de coberta:
 - Substitució completa del lluernari actual, amb peces trencades, de la coberta plana per un lluernari nou de policarbonat tipus ARCOPLUS 9347, de 32 mm de gruix amb un tractament IR per a reduir un 30% la calor que entri per isolació.
- Instal·lació d'una nova línia de vida per a la coberta inclinada a dues aigües de la pista poliesportiva per poder millorar la seguretat a les tasques d'accés i manteniment d'aquesta coberta.

El projecte de reforma integral de la coberta plana del poliesportiu municipal i les instal·lacions que es troben en ella, contempla les actuacions a realitzar.

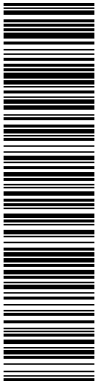
3. Termini d'execució del contracte.

S'estima un durada de 3 mesos, a partir de l'acte de comprovació del replantejament per executar les obres projectades. En tot cas, l'obra haurà d'estar acabada abans del 31-12-2025.

Caldrà que l'empresa constructora adjudicatària de les obres presenti un cronograma per garantir l'execució de les obres en el termini previst, o millorar-lo, en funció dels seu propis recursos.

EXPEDIENT: 2025-1265 _CONTRACTE D'OBRA
REFORMA COBERTA PLANA POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025969 L1AG4-UIXX2-3CMQ8 2CE421133AB7C949CC57F1954897487434F72EB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palmacervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

4. Justificació no divisió en lots.

El contracte no es divideix en lots, d'acord amb l'article 99.3 b) de la LCSP, la no divisió en lots de l'execució del projecte es justifica plenament per raons de coherència tècnica i funcional, coordinació i terminis, economies d'escala, i centralització de responsabilitats i garanties, assegurant així una execució més eficient i controlada en tot moment.

CPV: 45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i d'armadures per a cobertes, i treballs afins

5. Classificació empresarial opcional.

Al tenir el contracte un valor estimat inferior a 500.000 €, d'acord amb l'article 77. a) de la LCSP, no és exigible la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres, si bé la classificació en el següent grup i subgrup acredita la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica prevista en el punt següent d'aquest informe:

Grup C: EDIFICACIONS

Subgrup 2: Estructures de fàbrica i formigó.

Subgrup 3: Estructures metàl·liques

Subgrup 4: Feines de paleta

Subgrup 7: Aïllaments i impermeabilitzacions

Subgrup 9: Tancaments metàl·lics

Categoria 1

6. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat anual de 143.744,41 € IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost base	21% IVA	Pressupost base IVA inclòs
118.797,03 €	24.947,38€	143.744,41 €

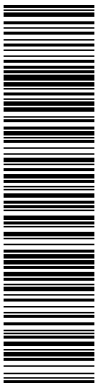
El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa de la següent manera:

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a (CENT QUARANTA-TRES MIL SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS)

El desglossament del pressupost base de licitació i la justificació dels preus unitaris aplicats s'incorporen en el projecte d'obres:

EXPEDIENT: 2025-1265 _CONTRACTE D'OBRA
REFORMA COBERTA PLANA POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025969_L1AG4-UIXX2-3CMQ8_2CE421139AB7C949CC57F1954897487434F72EB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palmacervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

1 Nova impermeabilització coberta plana (mitjans auxiliars generals)

1.1 Retirada de capes de la coberta plana .	11.294,97
1.2 Solució constructiva per nova coberta plana no transitable, no ventilada amb grava .	40.551,66
Total 1 Nova impermeabilització coberta plana (mitjans auxiliars generals)	51.846,63

2 Treballs complementaris a la substitució de la coberta. Instal·lacions (mitjans auxiliars generals)

2.1 Climatització i ventilació .	3.101,25
2.2 Solar fotovoltaica .	6.721,41
2.3 Boneres .	1.342,80
Total 2 Treballs complementaris a la substitució de la coberta. Instal·lacions (mitjans auxiliars generals)	11.165,46

3 Lluernari (mitjans auxiliars especificats dins d'aquest capítol)

3.3 Desmuntatge vidres .	2.584,20
3.4 Protecció col·lectives per a buits horitzontals .	1.547,70
3.5 Muntatge de plaques translúcides sintètiques .	13.231,95
Total 3 Lluernari (mitjans auxiliars especificats dins d'aquest capítol)	18.522,91

4 Noves proteccions anti-intrusió a la coberta.

4.1 Demolició mur perimetral existent .	2.500,09
4.2 Nou muret i barana anti-escalada .	4.597,32
Total 4 Noves proteccions anti-intrusió a la coberta.	7.097,41

5 Noves línies de vida permanents .

4.361,36

6 Mitjans auxiliars .

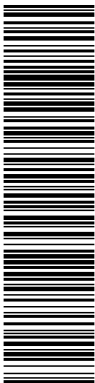
3.724,56

7 Gestió de residus

7.1 Gestió de residus inerts	
7.1.1 Transport de residus inerts .	583,57
7.1.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat .	348,30
Total 7.1 Gestió de residus inerts	931,87
Total 7 Gestió de residus	931,87

EXPEDIENT: 2025-1265 _CONTRACTE D'OBRA
REFORMA COBERTA PLANA POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025969 L1AG4-UIXX2-3CMQ8 2CEA21139AB7C949CC57F1954897487434F72EB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palmacervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

8 Control de qualitat i assaigs

8.1 Baranes	
8.1.1 Baranes .	295,64
Total 8.1 Baranes	295,64
8.2 Proves de servei	
8.2.1 Cobertes .	317,99
Total 8.2 Proves de servei	317,99
Total 8 Control de qualitat i assaigs	613,63

9 Seguretat i salut

9.1 Sistemes de protecció col·lectiva	
9.1.1 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva .	1.250,48
Total 9.1 Sistemes de protecció col·lectiva	1.250,48
9.2 Equips de protecció individual	
9.2.1 Conjunt d'equips de protecció individual .	315,12
Total 9.2 Equips de protecció individual	315,12
Total 9 Seguretat i salut	1.565,60

Pressupost d'execució de material (PEM)	99.829,43
13% de despeses generals	12.977,83
6% de benefici industrial	5.989,77
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	118.797,03
21% IVA	24.947,38
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	143.744,41

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT QUARANTA-TRES MIL SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS.

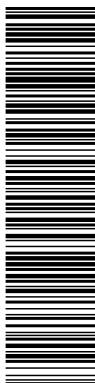
Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

EXPEDIENT: 2025-1265 _CONTRACTE D'OBRA
REFORMA COBERTA PLANA POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA COBERTA PLANA_05082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L1AG4-UIXX2-3CMQ8 Pàgina 7 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:19
	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025969 L1AG4-UIXX2-3CMQ8 2CEA21133AB7C949CC57F1954897487434F72EB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palma cervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

7. Valor estimat del contracte.

Valorglobalde118.797,03

€senseIVA,calculatsegonselmètodedecàlculdecostosprevistenl'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP.

No es preveuen modificacions ni pròrrogues

8. Solvència de les empreses.

L'empresari podrà acreditar la seva solvència acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica:

8.1 Solvència econòmica i financera

Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mitjans d'acreditació: Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:

- Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.

Requisit d'admissió: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor

EXPEDIENT: 2025-1265 _CONTRACTE D'OBRA
REFORMA COBERTA PLANA POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA COBERTA PLANA_05082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L1AG4-UIXX2-3CMQ8 Pàgina 8 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:19
	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:19



Ajuntament de la Palma de Cervelló

estimat del contracte, és a dir, amb 178.195,54 €.

8.2 Solvència tècnica:

Criteri de selecció: Experiència en l'execució d'obres en els últims cinc anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte.

Mitjans d'acreditació: Relació de les obres executades en el període indicat, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Requisit d'admissió: Acreditar com a realitzat durant el període citat (últims cinc anys) una obra d'igual o similar naturalesa a la que correspon l'objecte del contracte per un import igual o superior al pressupost base de licitació, és a dir, 118.797,03 €.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar **únicament** per mitjà del següent criteri de selecció:

Criteri de selecció: Mitjans personals i materials de què es disposarà per a l'execució directa de les obres.

Mitjans d'acreditació: Declaració responsable del administrador de l'empresa.

Requisit d'admissió: Les empreses hauran d'adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals mínims que reuneixen les condicions d'aptitud que s'indiquen:

- Un encarregat d'obra amb experiència mínima de 5 anys en obra executant treballs similars als proposats al contracte.

Els requisits mínims de solvència indicats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, es consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa.

EXPEDIENT: 2025-1265 _CONTRACTE D'OBRA
REFORMA COBERTA PLANA POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA COBERTA PLANA_05082025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: L1AG4-UIXX2-3CMQ8 Pàgina 9 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:19	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025969_L1AG4-UIXX2-3CMQ8_2CE421139AB7C949CC57F1954897487434F72EB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palmacervello



**Ajuntament de
la Palma de Cervelló**

9. Compromís d'adscripció de mitjans personals:

En aplicació de l'article 76.2 de la LCSP, els licitadors, a més d'acreditar la seva solvència tècnica, hauran de presentar un compromís d'adscripció permanent en la totalitat de la seva vigència d'un equip, que necessàriament han de complir amb els requisits establerts en el model que figura a l'Annex 3 d'aquest document, sense incloure els noms ni cap altra documentació identificativa. La inclusió de dades identificatives comportarà l'exclusió de l'oferta de conformitat amb l'article 139.2 LCSP.

Aquest compromís quedarà integrat en el contracte, i té el caràcter d'obligació contractual essencial d'acord amb l'article 76.2 i als efectes previstos a l'article 211 LCSP.

L'equip comptarà amb els següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. Els requisits mínims que haurà de complir seran:
 - . Titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, aparellador, enginyer edificació o altra titulació habilitada en obres edificació.
 - .5 anys d'experiència en obres similars a les de l'objecte del contracte.
 - .Dedicació mínima:70% de la jornada
- **Encarregat d'Obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Els requisits mínims que haurà de complir seran:
 - .5anys d'experiència en obres similars a les de l'objecte del contracte.
 - .Dedicaciómínima:100%delajornada
- **Posició de Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

L'Adjudicatari no podrà modificar cap dels seus membres sense l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa i haurà de ser degudament recollit al Llibre d'Ordres.

Aquest equip romandrà a l'obra de forma permanent durant les jornades laborals i en el cas del Cap d'Obra, aquest acompanyarà a l'Arquitecte o Arquitecte tècnic en les visites d'obra posant-se a la seva disposició per als reconeixements que es considerin necessaris i facilitant tota aquella informació que se li reclami.

EXPEDIENT: 2025-1265 _CONTRACTE D'OBRA
REFORMA COBERTA PLANA POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA COBERTA PLANA_05082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L1AG4-UIXX2-3CMQ8 Pàgina 10 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:19
	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:19



Ajuntament de la Palma de Cervelló

10. Criteris Adjudicació

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris d'adjudicació que a continuació es detallen:

1.9 Criteris avaluable de forma automàtica

- Ofert a econòmica (finsa65 punts):

L'oferta econòmica serà valorada en un màxim de **65** punts. En aquest sentit, les empreses candidates hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació abans d'IVA.

L'empresa candidata que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclosa. L'empresa candidata que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, assolirà la màxima puntuació, això és 65 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

P = Punts criteri econòmic

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar IL = Import de licitació

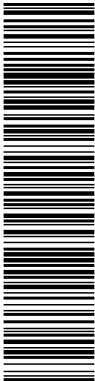
VP = Factor de Modulació = 1,65

EXPEDIENT: 2025-1265 _CONTRACTE D'OBRA
REFORMA COBERTA PLANA POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA COBERTA PLANA_05082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L1AG4-UIXX2-3CMQ8 Pàgina 11 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:19
	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025969 L1AG4-UIXX2-3CMQ8 2CEA21139A87C949CC57F1954897487434F72EB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palmacervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública".

Valoració de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris automàtics objectius

Proposta del termini d'ampliació de garantia (fins a 20 punts):

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 20 punts, a raó de 5 punts per cada ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als presents plecs), d'acord amb el quadre següent:

Ampliació del termini mínim de garantia de 12 mesos	Puntuació atorgada
Ampliació en dotze mesos	5 punts
Ampliació en divuit mesos	10punts
Ampliació en vint-i-quatre mesos	15punts
Ampliació en 30 mesos	20punts

Tenint en compte que la garantia definitiva ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes de les obres durant el termini de garantia i que durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en els treballs, és d'especial rellevància que en aquests contractes que tenen per objecte obres en l'àmbit hidràulic, com és el cas que ens ocupa, el termini de garantia sigui el més extens possible de manera que resulti un incentiu per a la bona execució i, alhora, es disposi d'un període de temps més ampli per a detectar possibles defectes a esmenar

Valoració de l'experiència del delegat d'obra. (fins a 15 punts):

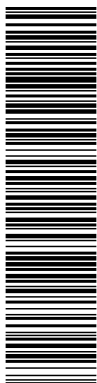
Valoració de l'experiència del delegat/da d'obra, fins a un màxim de 15 punts, mitjançant la valoració de la seva experiència en el nombre d'obres similars on ha participat com a delegat/da o cap d'obra per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació, entenent com a obres similars les obres d'actuacions d'enginyeria amb obra civil a l'àmbit de construcció i reparació de cobertes d'un import mínim de 40.000,00 € (més IVA).

La valoració de l'experiència del delegat/da, com a criteri d'adjudicació de la presenta licitació, té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa d'aquesta figura, donada la seva funció de representació de l'adjudicatari davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte, havent de comptar amb poder de decisió dins l'empresa i formació tècnica suficient per desenvolupar aquest càrrec. El delegat/da d'obra ha de supervisar les tasques del cap

EXPEDIENT: 2025-1265 _CONTRACTE D'OBRA
REFORMA COBERTA PLANA POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA COBERTA PLANA_05082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L1AG4-UIXX2-3CMQ8 Pàgina 12 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:19
	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025969 L1AG4-UIXX2-3CMQ8 2CEA21133AB7C949CC57F1954897487434F72EB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palmacervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

d'obra pel què fa a la coordinació de tots els agents intervinents en l'execució de les obres, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, si escau. També ha de supervisar les funcions executives del cap d'obra en el marc de l'execució del contracte, que són les següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra.
- Planificació dels treballs.
- Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, el Coordinador de Seguretat i Salut i amb l'Ajuntament.
- És el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut i de l'Ajuntament.

Participació del delegat/ada d'obra com a delegat/ada o cap d'obra en obres similars	
3 obres	5 punts
4 o més obres	10 punts
6 o més obres	15 punts

11. Altra documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària

- En el cas que l'empresa hagi justificat la solvència mitjançant el concurs d'altres entitats (article 75 de la LCSP "*Integració de la solvència amb mitjans externs*"), haurà d'acreditar fefaentment que disposa d'aquests recursos abans de l'adjudicació del contracte.
- Acreditació mitjançant el currículum amb tot l'historial professional i els certificats expedits o visats pels òrgans competents (administracions, col·legis professionals o empreses), juntament amb una còpia autenticada de la titulació acadèmica de les persones que s'han compromès a adscriure a l'execució del contracte (Delegat/da d'Obra i Cap d'Obra).
- Acreditació de la participació del delegat/ada d'obra ofert en qualitat de delegat/ada d'obra o cap d'obra en obres similars segons l'oferta de l'empresa. (s'entén per obres

EXPEDIENT: 2025-1265 _CONTRACTE D'OBRA
REFORMA COBERTA PLANA POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA COBERTA PLANA_05082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L1AG4-UIXX2-3CMQ8 Pàgina 13 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:19
	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025969 L1AG4-UIXX2-3CMQ8 2CEA21139AB7C949CC57F1954897487434F72EB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palmacervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

similars les obres a l'àmbit de construcció i reparació de cobertes d'un import mínim de 40.000,00 € (més IVA).

Documentació a sol·licitar a l'empresa adjudicatària:

- L'adjudicatari/a del contracte, s'obliga a mantenir en vigor una pòlissa de responsabilitat civil i de tot risc construcció que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present contracte i a mantenir-la durant la seva vigència, i amb un import mínim equivalent al valor estimat del contracte. En cas de qualsevol incompliment, l'adjudicatari/a serà plenament i íntegra responsable dels riscos no assegurats.

En aquest sentit, caldrà aportar l'esmentada assegurança de responsabilitat civil.

12. Condicions especials d'execució

- L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions.
- L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.

13. Modificació del contracte prevista.

No se'n preveuen

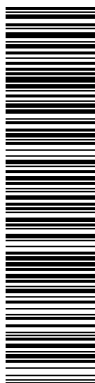
14. Cessió del contracte

Sí, sempre que es compleixi el que preveu l'article 214 de la LCSP.

EXPEDIENT: 2025-1265 _CONTRACTE D'OBRA
REFORMA COBERTA PLANA POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA COBERTA PLANA_05082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L1AG4-UIXX2-3CMQ8 Pàgina 14 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:19
	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025969 L1AG4-UIXX2-3CMQ8 2CEA21139AB7C949CC57F1954897487434F72EB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palmacervello



**Ajuntament de
la Palma de Cervelló**

15. Subcontractació

Sí, no obstant això, en aquest contracte s'estableixen com a tasques crítiques les assignades a les figures de delegat/da d'obra i cap d'obra, atenent a la seva vinculació directa amb el resultat de les prestacions contractades i a les responsabilitats que se'n deriven.

Per aquest motiu, i atenent a allò previst a l'article 215.2 e) de la LCSP, els licitadors no podran concertar amb tercers la realització dels treballs assignats a les figures de delegat/da d'obra i cap d'obra.

16. Termini de garantia

El termini de garantia de les obres serà d'1 any a comptar des de la data de la seva recepció.

17. Programa de treball

L'empresa adjudicatària presentarà, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball que inclourà totes les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'ACA el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

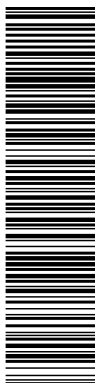
En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

18. Responsable del contracte

EXPEDIENT: 2025-1265 _CONTRACTE D'OBRA
REFORMA COBERTA PLANA POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEMORIA JUSTIFICATIVA COBERTA PLANA_05082025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: L1AG4-UIXX2-3CMQ8 Pàgina 15 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Pascual Roca, Anna, Alcalde/essa, de Ajuntament de la Palma de Cervelló. Signat 05/08/2025 21:19	ESTAT SIGNAT 05/08/2025 21:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36025369_L1AG4-UIXX2-3CMQ8_2CE421133AB7C949CC57F1954897487434F72EB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=palmacervello



Ajuntament de la Palma de Cervelló

El responsable del contracte serà el Director d'obra que es contractarà externament.

L'Alcadessa

Document signat electrònicament

EXPEDIENT: 2025-1265 _CONTRACTE D'OBRA
REFORMA COBERTA PLANA POLIESPORTIU

Carrer de Sant Cristòfol, s/n.
08756 – La Palma de Cervelló
Tel. 936 720 202
<http://www.lapalmadecervello.cat/>