



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ**

**Aleix Sanz Capdevila**, Arquitecte Tècnic municipal de l'Ajuntament de Cambrils, en relació amb la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant la contractació del servei del "*Manteniment per les ajudes de paleta del terme municipal de Cambrils*", emeto el present informe sobre els criteris i condicions de licitació.

### **1. Justificar la necessitat de contractar**

La brigada municipal de l'Ajuntament de Cambrils, els departaments que necessiten realitzar reparacions de manteniment i els seus Organismes Autònoms, porten la gestió d'aquests, però atès la gran extensió del municipi, la falta de recursos humans i la maquinària per a poder fer els treballs, es crea una necessitat la qual es pretén cobrir mitjançant el present plec.

És objecte d'aquest contracte són els serveis de mà d'obra i maquinària per a dur a terme les ajudes a la brigada municipal i a diferents departaments i organismes autònoms.

### **2. Indicar el Codi CPV: 50800000-3 Servicios varios de reparación y mantenimiento**

### **3. Solvència econòmica**

Declaració del volum de negocis mitjançant la qual s'acrediti que el volum de negocis anuals referits a l'any de major volum dels tres darrers anys hagi estat almenys **una vegada i mitja** el pressupost anual del contracte.

Es considera que l'acreditació d'aquest volum de negocis, dins dels límits establerts a l'art. 87 de la LCSP, permeten garantir que els licitadors estan en condicions de portar a terme la contractació que és objecte de licitació, està vinculada a l'objecte del contracte i és proporcional al mateix.

L'empresa constructora ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim del . valor estimat del contracte, que cobreixi qualsevol tipus de contingència que pugui derivar-se de la prestació del servei i possibles indemnitzacions a tercers; i d'accidents del personal que executi la prestació del servei.

### **4. Solvència tècnica**

Els empresaris hauran d'acreditar la seva solvència tècnica per a la realització de les prestacions convingudes en l'objecte del present plec de clàusules mitjançant la presentació de certificats de bona execució dels principals treballs duts a terme en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui **igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte**. Una relació dels treballs de la mateixa naturalesa o similar ha de garantir que el licitador té prou capacitat tècnica i destresa acreditada per fer la prestació del volum del present contracte i de forma continuada.

Adscripció de mitjans: L'empresa ha de disposar de d'un responsable tècnic, que serà el representant de l'empresa davant de l'ajuntament, i també ha de disposar d'un responsable de seguretat i salut i /o el recurs Preventiu i un encarregat capacitat; tal i com s'indica en el PCT apartat vuit; així mateix complirà amb els requeriments tècnics, personal, maquinària i proximitat al magatzem indicats en el PCT.

### **5. Subcontractació: Si**

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 215 LCSP, amb la següent excepció per la correcta execució del contracte (art. 215.2.e LCSP):

- En cap cas es permetrà la subcontractació de les tasques de direcció o de gestió de la resolució de problemes derivats de l'execució del contracte o de la gestió amb subcontractistes.

La limitació anterior pretén assegurar la correcta execució del contracte.



#### **6. Responsable del contracte:**

Hi haurà un únic representant per part de l'ajuntament, el qual serà el responsable del contracte, i serà el Cap de la Brigada Municipal, Sr. Aleix Sanz Capdevila, o persona que ocupi el seu lloc de treball.

#### **7. Lots**

No es preveu la divisió en lots, atès que aquesta dificultaria l'execució del contracte en funció de l'àrea o departament que hagués de dur a terme el servei, atès que un mateix material pot ser utilitzat per diferents departaments. La disminució de la previsió de despesa podria fer-lo anti econòmic en alguns dels seus lots.

#### **8. Durada del contracte**

Es preveu una durada d'un any, prorrogable un any més.

#### **9. Dades econòmiques:**

**Valor estimat del contracte: 246.661,94 EUR** (més IVA), calculat d'acord amb els criteris establerts a l'art. 101 de la LCSP.

| <b>Concepte</b>                          | <b>Import (sense IVA)</b> |
|--|---------------------------|
| Total 1r any contracte                   | 102.775,81 €              |
| Total 1r any pròrroga                    | 102.775,81 €              |
| <b>Subtotal</b>                          | <b>205.551,62 €</b>       |
| Modificacions contractuals (20%)         | 41.110,32 €               |
| <b>Total Valor Estimat del Contracte</b> | <b>246.661,94 €</b>       |

Els preus segons els quals s'ha elaborat la present previsió s'obtenen de la varietat de serveis que ha necessitat l'ajuntament de Cambrils i els seus OA el darrer any i que es llisten en l'apartat Novè del Plec de prescripcions tècniques. No es pot fer una mitjana de despesa dels 3 darrers anys, perquè aquests han estat condicionats per circumstàncies molt diferents de les que havíem tingut fins ara, la Covid-19, el confinament, l'aturada de l'economia, la reducció de negoci, etc.

Els preus unitaris establerts al quadrant són preus de mercat, aconseguits d'empreses que subministren aquests serveis i adjudicacions mitjançant contractacions realitzades per l'Ajuntament de Cambrils a partir de la millor oferta econòmica. També s'ha tingut en compte i s'han consultat licitacions similars d'altres municipis així com l'evolució de les mateixes adjudicacions de l'Ajuntament de Cambrils i experiència dels serveis tècnics en la matèria.

En l'apartat Novè del Plec Tècnic es detallen els serveis a prestar. Aquests serveis podran ser objecte de variació segons criteris a determinar que en el seu cas estableixi l'Ajuntament de Cambrils, segons les necessitats reals que es produeixin.

S'estableixen preus unitaris màxims per a cada servei, que seran els que figuren en el Plec de prescripcions tècniques particulars i la memòria justificativa.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris màxims definits com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Seran excloses les propostes que superin algun preu unitari màxim establert en el llistat anteriorment indicat.

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació.



**Pressupost base de licitació: 124.358,73** (IVA inclòs), calculat d'acord amb els criteris establerts a l'art. 100 de la LCSP.

| Concepte                                  | Import              |
|---|---------------------|
| 1r any contracte                          | 102.775,81 €        |
| IVA (21%)                                 | 21.583,92 €         |
| <b>Total Pressupost Base de Licitació</b> | <b>124.358,73 €</b> |

**Preu anual del contracte, sense IVA: 124.358,73 EUR**

**El preu final del contracte serà l'establert al Pressupost Base de Licitació**, de manera que el descompte ofert no s'utilitzarà per rebaixar el preu d'adjudicació, sinó que es farà servir en el moment de realitzar el servei d'ajudes del manteniment i els altres productes associats al contracte.

Tanmateix, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost, en atenció a què les necessitats finals de l'Administració seran les que determinin els serveis que es faran.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte. En aquests preus estan inclosos tant el benefici empresarial com totes les despeses generals, de personal, assegurances, transports, materials, aplicacions informàtiques i despeses de comprovació, gestió de la despesa, tots els impostos, drets i taxes derivats del contracte, així com la resta de costos directes i indirectes i aquelles altres despeses eventuais que es poguessin derivar en l'execució del contracte, sense que el contractista pugui exigir prestacions de quantitats o imports mínims com a condició de servei.

#### **10. Indicar partida pressupostària i import + IVA aplicable a cada exercici pressupostari**

| ENS                           | Aplicació pressupostària | 2025 IVA inclòs (desembre) | 2026 IVA inclòs (gener-novembre) |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Espai públic i sostenibilitat | 21 153 2021001           | 8.749,89 €                 | 96.248,84 €                      |
| Educació                      | 41 32301 21200           | 1.008,33 €                 | 11.091,67 €                      |
| Esports - Poliesportiu        | 2023.34.34201.21200      | 302,50 €                   | 3.327,50 €                       |
| Esports - Camp de futbol      | 2023.34.34203.21200      | 302,50 €                   | 3.327,50 €                       |
| <b>TOTAL ADJUDICACIÓ</b>      |                          | <b>10.363,23 €</b>         | <b>113.995,50 €</b>              |

#### **11. Modificats de contracte**

Es podrà modificar el contracte, fins a un 20% en el cas que s'esgoti la quantitat prevista i/o per un increment de les necessitats motivat per l'adquisició d'un increment puntual de tasques.

#### **12. Forma de pagament.**

Les factures hauran d'emetre's per separat, en funció de l'àrea o organisme d'origen, tal com s'especifica a la clàusula 2 del plec de prescripcions tècniques, i hauran d'incloure el contingut que en aquest plec tècnic s'especifica.

S'emetrà factures separades per a:



- L'Ajuntament de Cambrils: La factura haurà de diferenciar cada àrea de l'Ajuntament que s'estigui facturant segons codis o dades que l'Ajuntament transmeti al contractista en el moment de fer la comanda.

En realitzar la facturació s'emetrà un llistat en format Excel o similar amb detall de les referències facturades, indicant les dades relatives als albarans (departament, espai realitzat punt d'entrega, data d'entrega, quantitat servida) i les comandes (preu de venda, data de comanda, referència sol·licitada, quantitat sol·licitada).

La facturació caldrà que s'emeti en format electrònic facturae i es presentarà al punt general d'entrada de factures eFACT.

El contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 LCSP. El pagament al contractista s'efectuarà en els terminis i condicions establertes a l'article 198 de la LCSP.

### **13. Penalitats i motius de resolució del contracte**

Es contemplen les següents faltes, que podran suposar la imposició de penalitats:

#### **Faltes molt greus:**

- L'incompliment de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Desatendre injustificadament les instruccions del responsable del contracte en aspectes relacionats amb l'execució del contracte i que estiguin previstos als plecs o a la normativa aplicable.
- Falsejar els preus del material no relacionat en el llistat, o del subministrat a l'ajuntament.
- Incompliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en matèries relacionades amb el present contracte.
- La modificació de la plantilla sense coneixement/autorització de l'Ajuntament de Cambrils.
- Paralització o interrupció de la prestació dels serveis contractats, excepte causes de força major.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, així com un rendiment clarament insuficient en la realització dels treballs.
- Cometre tres faltes greus en un període de dotze mesos.
- Incompliment de la realització dels treballs urgents.
- Abandonament del lloc de treball de la urgència sense cap mena de justificació
- Incompliment protocol per a l'execució de treballs en espais confinats.



**Faltes greus:**

- L'incompliment de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, així com les actuacions descrites a l'apartat anterior, quan no constitueixin falta molt greu.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes al contracte.
- La manca d'entrega del material en el termini establert al plec tècnic.
- Negar-se o retardar-se en facilitar la informació que, relativa al servei contractat, sigui demandada per l'Ajuntament de Cambrils.
- El falsejament de la documentació lliurada.
- La desobediència inexcusable a les ordres que l'Ajuntament de Cambrils doni per escrit per corregir deficiències concretes.
- Falta dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- Els incidents del personal de l'empresa adjudicatària en el veïnat, tant pel tracte incorrecte com per deficiència de la prestació del servei.
- Cometre tres faltes lleus en un període de dotze mesos.
- Incompliment del temps de resposta.

**Faltes lleus:**

- L'incompliment de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, així com les actuacions descrites anteriorment, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- Falta d'uniforme reglamentari, mal estat del mateix o portar distintius aliens al disseny establert.
- Incompliment dels treballs mínims exigibles, d'acord amb el present plec o amb l'oferta realitzada.
- Utilització de vehicles, maquinària i eines en mal estat de conservació o manteniment.
- Omissió del deure de comunicar immediatament les situacions que afectin el bon estat del servei.
- Absentar-se del lloc de treball sense causa justificada i sense notificar-ho a l'Ajuntament de Cambrils.
- Altres incompliments no previstos anteriorment i que, d'alguna manera, signifiquin un detriment de les condicions establertes al present plec, amb perjudici no greu dels serveis contractats.
- Defectes de qualitat als treballs executats i descrits al present plec. Els defectes de qualitat en qualsevol part de les actuacions acomplertes, per error, o de forma contrària a les normes



de la bona construcció, donaran lloc a la seva demolició i a la seva nova execució a càrrec de l'adjudicatari.

- Aplec de terres o runes a la via pública sense la utilització de contenidors.
- Incompliment de terminis pels casos de treballs programats.
- Omissió del lliurament de la documentació requerida a la finalització de l'actuació.
- Omissió del compliment de les ordres o instruccions dels tècnics designats per l'Ajuntament de Cambrils.

Davant d'aquestes infraccions l'Ajuntament podrà imposar les següents penalitats:

- Faltes molt greus: penalitat del 5% fins al 10% del preu del contracte
- Faltes greus: penalitat del 3% fins al 5% del preu del contracte
- Faltes lleus: penalitat de l'1% al 3% del preu del contracte

#### **14. Criteris de valoració**

La puntuació màxima que es pot obtenir és de **100 punts**, distribuïts de la següent manera:

| CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT FÒRMULA MATEMÀTICA |  | Puntuació màxima 100 |
|---|--|----------------------|
| 1   | Import més econòmic del material relacionat al llistat (nº 9 PCT)        | Màxim 60,0 punts     |
| 2   | Percentatge de descompte del material no relacionat al llistat (nº7 PCT) | Màxim 30,0 punts     |
| 3   | Temps de resposta en cas d'emergència.                                   | Màxim 10,0 punt      |

##### **1. Import més econòmic del material relacionat al llistat (nº 9 PCT) (fins a 60 punts).**

Es donarà la màxima puntuació (60 punts) a l'oferta econòmica que proposi prestar el servei per un preu més baix.

La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

Es tindran en compte tres decimals en la valoració de les ofertes. S'exclouran les ofertes que superin el pressupost base de licitació o alguns dels preus unitaris màxims.

Justificació de la fórmula i del criteri:

Es considera que l'oferta econòmica més baixa respon a la gestió eficient dels recursos públics com a principi essencial de l'actuació de l'administració pública. S'aplica un valor de ponderació vinculat al pes



del criteri preu en relació a la valoració total, seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, emesa per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquest cas, atès que el pes específic del criteri preu és d'un 60% de la puntuació total, **el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu és 1,60.**

## **2.- Material no relacionat al llistat percentatge de descompte sobre els preus d'ITEC (fins a un màxim de 30 punts)**

Es donarà la màxima puntuació (30,0 punts) a l'oferta econòmica que proposi la baixa percentual més alta respecte al material no relacionat al llistat valorat en l'apartat anterior. Aquesta baixa s'aplicarà sobre els preus d'ITEC indicats en l'apartat setè del PCT en el moment de la comanda, i quedarà reflectit en l'albarà de subministrament, el qual ha de venir valorat.

### **30,0 \* Oferta a puntuar/ Millor oferta (descompte més alt)**

Es considera que l'oferta econòmica més baixa respon a la gestió eficient dels recursos públics com a principi essencial de l'actuació de l'administració pública.

## **3.- Resposta de l'empresa en cobrir una tasca qualificada com a emergència (fins a un màxim de 10,0 punts)**

Es donarà la màxima puntuació (10,00 punts) a les empreses que ofereixin una reducció de termini de resposta per a cobrir els treballs d'emergència, a comptabilitzar des del moment en què es realitza la comunicació:

- |   |            |
|---|------------|
| • Resposta de fins 30 minuts a arribar al lloc              | 10,00 punt |
| • Resposta de més de 30m i fins a 1,50h per arribar al lloc | 5,00 punts |
| • Resposta de més d'una hora i mitja per arribar al lloc    | 0,00 punts |

## **15. Altra documentació a presentar No s'escau.**

## **16. Condicions especials d'execució**

D'acord amb l'art. 202 de la LCSP, s'estableix com a clàusula mediambiental d'obligat compliment per al contractista, la següent:

Amb l'objectiu de promoure accions mediambientals i de reduir el nivell d'emissió de gasos d'efecte hivernacle i l'estalvi i l'eficiència energètica, el contractista haurà de disposar d'un magatzem a Cambrils o en un municipi proper a menys de 25km de Cambrils, de manera que es faci servir per emmagatzemar els mitjans i material que necessiti pel servei propi i exclusiu objecte d'aquest contracte. Dins del mateix magatzem o de les oficines, hi haurà vestuaris pel seu propi personal, que haurà d'utilitzar de manera obligatòria, amb aigua sanitària freda i calenta, llum i desguàs de clavegueram.

**Aquesta condició especial d'execució s'haurà de complir en un termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte. L'incompliment d'aquesta clàusula suposarà la resolució del contracte, al considerar-se aquesta condició especial una condició essencial del contracte.**

## **17. Protecció de dades:**

No es preveu la cessió ni el tractament de dades personals.



**AJUNTAMENT DE CAMBRILS**  
Contractació

Model **F001D000**  
X2025041831



Cambrils,

**Codi Verificació Electrònic - El pot validar a <https://seu.cambrils.cat>**



f61e4c79-f789-4211-a967-fa1f5804f0f6