

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

(Servei de manteniment preventiu, predictiu, correctiu i petites millores de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, d'enllumenat, estacions, baixadors, dependències i túnels de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a la línia Lleida – La Pobla de Segur)

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques, d'enllumenat i petites millores a les estacions, dependències i túnels de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a la línia Lleida – La Pobla de Segur.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

L'import global d'aquesta licitació ascendeix a **70.400,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **32.000,00 €**, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: **32.000,00 €**, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: **6.400,00 €**, abans d'IVA

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 32.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

CONCEPTE	Any 1
A. MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU	19.000,00 €
B. MANTENIMENT CORRECTIU EXTRAORDINARI I PETITES MILLORES	13.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	32.000,00 €
21% IVA	6.720,00 €
TOTAL PRESSUPOST AMB IVA	38.720,00 €

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 70% corresponent al preu de l'execució del servei, materials per a executar el servei, i costos de personal.
- Costos indirectes: 25% corresponent a personal d'estructura de l'empresa, les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte, i 5% benefici industrial.

L'import del capítol A **Manteniment preventiu i correctiu** es facturarà mensualment.

El capítol B **Manteniment correctiu extraordinari i petites millores** no admet baixa i, per tant, cal fer oferta per ella segons preu indicat. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui un cop realitzada la homogeneïtzació.

Les actuacions incloses en el capítol B s'abonaran de forma individual i es certificarà una vegada executat prèvia aprovació de pressupost per part d'FGC. L'adjudicatari haurà de presentar una valoració econòmica degudament argumentada i justificada i sol·licitar l'aprovació per part d'FGC, que abans podrà demanar valoracions comparatives a altres empreses. FGC es reserva el dret a no esgotar aquesta partida. En el cas que a la finalització del contracte es certifiquin actuacions per un import inferior a l'adjudicat per a cada anualitat, no donarà dret a l'adjudicatari a cap tipus de compensació.

L'import dels treballs de manteniment correctiu i predictiu es facturaran en el mes que s'hagin realitzat els treballs i estiguin els informes de les actuacions presentats segons els amidaments realment executats. En el cas que a la finalització del contracte es certifiquin actuacions per un import inferior a l'adjudicat per a cada anualitat, no donarà dret a l'adjudicatari a cap tipus de compensació.

En cas d'esgotar la partida 2 abans de la finalització de la vigència del contracte, o en cas de treballs d'especial rellevància i/o import, FGC es reserva el dret a executar aquestes actuacions fora del present contracte.

b) **Termini d'execució del contracte**

S'estableix un termini d'execució de **1 any**.

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte un màxim de **1 any** més, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La pròrroga serà potestativa per a FGC però obligatòria per a l'adjudicatari. La no pròrroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescabalat o compensat per aquest fet.

En el cas de que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas de que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en realitzar les tasques requerides de manteniment preventiu, predictiu, milloratiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió de la línia de Lleida – La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, per tal de donar resposta ràpida a la reposició de qualsevol incidència.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals als criteris d'adjudicació

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) Relació de com a mínim 3 serveis realitzades d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos. I que l'import anual acumulat del conjunt dels contractes en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del preu del contracte. En cas de que el contracte sigui inferior a una anualitat, serà d'aplicació el preu total del contracte.

Import solvència tècnica: **22.400,00 €**, abans d'IVA.

Acreditació: certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari.

Acreditació:

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

- b) L'empresa haurà d'estar inscrita al RASIC amb Categoria Especialista en instal·lacions de baixa tensió.
- c) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- **1 Gestor de contracte** amb un mínim de 3 anys d'experiència exercint la seva professió en serveis de manteniment desenvolupant tasques similars a les de la present licitació. Titulat en enginyeria industrial, enginyeria tècnica industrial, enginyeria amb competències per a desenvolupar aquestes tasques, o titulació universitària equivalent homologada a l'Estat espanyol.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Encarregat de Treballs** propi homologat per FGC a la línia de Lleida – La Pobla de Segur. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte. Tal i com consta en el Procediment Intern de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb codi P.GT.LPS.001, l'Encarregat de Treballs ha de ser propi de l'empresa licitadora.

En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

- **2 Operaris** amb més de 5 anys d'experiència, cadascun, en serveis o treballs similars als descrits al Plec Tècnic (autoritzats en treballs en baixa tensió per la correcta execució dels treballs inclosos en aquest manteniment).

En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar Currículum dels operaris (sol·l·vència i addicionals).

FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Important: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la sol·l·vència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la sol·l·vència tècnica estipulada.

Criteris de sol·l·vència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la sol·l·vència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la sol·l·vència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La sol·l·vència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0%
- Criteris automàtics (objectius): 100%

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR.

No aplica

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

- a. Oferta econòmica: 50 punts
- b. Altres criteris objectius: 50 punts

1) Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 50 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 12 punts

2.1) *Experiència addicional del Gestor del contracte en serveis de manteniment desenvolupant tasques similars a les de la present licitació.*

1 punt per cada any d'experiència exercint la seva professió en serveis de manteniment desenvolupant tasques similars als de la present licitació, per sobre dels anys demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de **8 punts**.

A acreditar mitjançant Currículum.

2.2) *Disponibilitat de més Encarregats de Treballs propis de l'empresa, per sobre dels demanats com a solvència tècnica: fins a 2 punts.*

1 punt per cada Encarregat de Treballs propi de l'empresa per sobre dels demanats com a solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **2 punts**.

Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC. No s'acceptaran cartes de compromís per atorgar punts.

Justificació criteri: Valorar positivament la disponibilitat de més personal adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

2.3) *Disponibilitat de més Operaris amb més de 5 anys d'experiència, cadascun, en serveis o treballs similars als descrits al Plec Tècnic, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: fins a 2 punts.*

1 punt per cada Operari per sobre dels demanats a la solvència tècnica, amb un màxim de **2 punts**.

Justificació criteri: Valorar positivament la disponibilitat de més personal adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

3) Oferta en concepte de reducció de termini de resposta davant d'una incidència (averia) segons criticitats definides en el Plec Tècnic: fins a 24 punts

3.1) Oferta en concepte de reducció de termini de resposta (en dies naturals) davant d'una incidència per avaria de tipus 2: fins a 4 punts

Al licitador que presenti el menor termini de resposta en la resolució d'averies tipus 2 en dies per sota de les demanades al Plec Tècnic (això són 5 dies naturals), se li assignarà la màxima puntuació: 4 punts. A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 4 \times \frac{\text{Menor termini de resposta ofert (dies)}}{\text{Número de dies de l'oferta avaluada}}$$

3.2) Oferta en concepte de reducció de termini de resposta (en dies naturals) davant d'una incidència per avaria de tipus 3: fins a 8 punts

Al licitador que presenti el menor termini de resposta en la resolució d'averies tipus 3 en dies per sota de les demanades al Plec Tècnic (això són 10 dies naturals), se li assignarà la màxima puntuació: 8 punts. A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 8 \times \frac{\text{Menor termini de resposta ofert (dies)}}{\text{Número de dies de l'oferta avaluada}}$$

3.3) Oferta en concepte de reducció de termini de resposta (en dies naturals) davant d'una incidència per avaria de tipus 4: fins a 12 punts

Al licitador que presenti el menor termini de resposta en la resolució d'averies tipus 4 en dies per sota de les demanades al Plec Tècnic (això són 90 dies naturals), se li assignarà la màxima puntuació: 12 punts. A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 12 \times \frac{\text{Menor termini de resposta ofert (dies)}}{\text{Número de dies de l'oferta avaluada}}$$

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini de resposta davant d'una incidència és idoni perquè indica eficiència en la gestió i minimitza les interrupcions, molèsties i impactes associats a les averies.

4) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 2 punts

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats: **2 punts**.

Al licitador que presenti una proposta amb major nombre de dones a l'equip, en el moment de presentar l'oferta, se li assignaran 2 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 2 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Major nombre de dones}}$$

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils oferts.

Justificació criteri: Valorar els criteris relacionats amb la igualtat de gènere dels perfils requerits com a solvència tècnica constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats.

5) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 8 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit al servei amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformar la plantilla a indefinit en cas de resultar adjudicatari, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: 8 punts.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 8 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tot el servei.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'obra constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

6) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 4 punts

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte.

Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:

- Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
- Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
- Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització del servei, se li assignarà **2 punt**. S'entén per vehicles no contaminats els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofert.

Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte. Atès que les actuacions correctives i millores objecte del contracte generen residus, és necessària una millora en la gestió, reciclatge i reducció d'aquests per tal de reduir l'impacte de l'execució en el medi ambient.

D'altra banda, atès que l'execució de l'objecte del contracte requereix desplaçaments constants amb vehicles, el present criteri té per objecte reduir l'impacte al medi ambient i les emissions dels vehicles adscrits a l'execució del contracte.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa de mitjans suficients per a dur a terme les tasques requerides de manteniment preventiu, predictiu, de millora i correctiu de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió de la línia de Lleida – La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i poder, així, donar resposta ràpida a la reposició de qualsevol incidència que afecti a aquestes instal·lacions. aquest fet suposa la necessitat de contractar externament aquest contracte.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs objecte del contracte.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 6220100

Signat, a efectes exclusivament tècnics;

Manel Lisbona Salgado
Responsable de l'Àrea de Baixa Tensió

Signat electrònicament