

Expedient núm.: X2025001036

Informe tècnic: Valoració dels criteris d'adjudicació

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE MILLORA DELS CAMINS DE BOSC DE TOSCA I CAN SERRA

ANTECEDENTS:

En data 17 de juliol de 2025 es va publicar, al perfil de contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, l'anunci de licitació per a la contractació de l'OBRA DE MILLORA DELS CAMINS DE BOSC DE TOSCA I CAN SERRA, seguint la tramitació ordinària d'un procediment obert simplificat, amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

En data 4 d'agost de 2025, data de finalització de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents empreses, les quals han sigut admeses a la licitació:

- MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU, amb CIF B17245093 i domicili al Carrer Garbí 55 de Llagostera.
- EXCAVACIONS COLL SL, amb CIF B17288507 i domicili a ctra. de la Deu 125 d'Olot.

En data 6 d'agost de 2025 es procedeix a obrir el sobre A i el sobre B, que conté les propostes relatives als criteris avaluable mitjançant judici de valor, d'acord amb el contingut de l'apartat 15.2 del Plec de Clàusules Administratives de la present licitació.

Un cop obert el sobre B es procedeix a la seva valoració.

VALORACIÓ DE LES OFERTES:

D'acord amb la Clàusula 15.2 els criteris avaluable que depenen de judici de valor tenen una puntuació de fins a 25 punts. Descripció dels criteris de valoració subjectiva:

Es tindrà en compte la fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu, la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs, la seva coherència, el bon coneixement que el licitador acrediti del lloc i de l'entorn on serà executada l'obra a l'objecte de minimitzar-ne els efectes negatius, la garantia de subministrament dels materials, la capacitat de resposta davant imprevistos i la disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra, que en justifiqui una bona execució dintre del termini de durada d'execució del contracte (2 mesos). Es valorarà la claredat de la proposta: degudament indexada i amb els apartats valorats d'acord amb el present plec (fet que podrà descomptar punts a la valoració final en cas de que la proposta no compleixi aquests criteris mínims).

Cadascun dels punts a valorar (següents) tindrà una extensió màxima de 5 fulls DinA4 per una cara. A efectes de correcció de les ofertes, no es valorarà la documentació a partir del cinquè full de cada punt o bé aquelles ofertes que presentin dimensions de lletra massa petita en la seva exposició.

A.1 - Pla de treball i estudi del procés constructiu. Fins a 15 punts.

El pla de treball s'haurà de redactar de forma clara i entenedora, i es podrà acompanyar d'un diagrama si el licitador ho considera necessari. En aquest cas el diagrama no es comptabilitzarà dins els 5 fulls.

No es valoraran les ofertes que no assignin els principals recursos humans i materials directament a l'obra, o bé aquelles que els recursos assignats no siguin adients pel correcte desenvolupament dels treballs i no estiguin d'acord amb el pla de treball.

Barems de puntuació:

- d'11 a 15 punts *Pla de treball ampli i coherent amb indicació dels mitjans (personal i maquinària) directament adscrits a l'execució de l'obra*
- de 6 a 10 punts *Pla de treball generalista, poc específic en relació a l'obra a executar*
- de 0 a 5 punts *Pla de treball limitat o incomplet*

A continuació es detalla la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses licitadores en relació al Pla de treball i estudi del procés constructiu, presentat:

MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU presenta un pla de treball ampli i coherent amb indicació dels mitjans (personal i maquinària) directament adscrits a l'execució de l'obra, amb un equip tècnic titulat i una estructura organitzativa més completa, però la descripció del procés constructiu és generalista per el tipus d'actuació a realitzar i no demostra un coneixement específic del lloc ni de l'entorn.

Disposa dels recursos propis per a la realització de l'obra i compleix amb la durada d'execució de l'obra. També disposa d'un Certificat de Qualitat per a la fabricació del SAULO SOLID, que és favorable però no determinant per a la puntuació, al no ser un requisit indispensable.

Per tot això es valora aquest apartat amb 11p.

EXCAVACIONS COLL SL també presenta un pla de treball ampli i coherent amb indicació dels mitjans (personal i maquinària) directament adscrits a l'execució de l'obra i descriu amb més detall les fases del procés constructiu, demostrant un gran coneixement de l'àmbit d'actuació, parlant de trams concrets, i sent molt conscient de la impossibilitat d'accés a camions grans o maquinària pesada. L'estudi del procés constructiu s'ha adaptat a l'entorn de camins estrets i dins l'àmbit del Parc Natural, on l'accés i les operacions es limiten a maquinària lleugera.

També ha tingut en compte la normativa del Codi d'Accessibilitat per tal de garantir la inclusió i seguretat dels usuaris, fent el recorregut, a mesura del possible, accessible i/o practicable.

Disposa dels recursos propis per a la realització de l'obra i compleix amb la durada d'execució de l'obra.

Per tot això es valora aquest apartat amb 14p.

A.2 Minimització de l'impacte ambiental. Fins a 10 punts.

Barems de puntuació:

Presentació d'una memòria que inclogui la proposta, per part de la licitadora, de mesures concretes per tal de minimitzar l'impacte ambiental, tenint en compte que la zona d'actuació forma part del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (en endavant PNZVG).

Es valorarà l'esforç de l'empresa per garantir unes afectacions ambientals mínimes als veïns i a l'entorn natural (emissions contaminants, sorolls, danys a la vegetació). La memòria haurà d'explicitar les principals afectacions que es preveuen al camí d'accés a l'obra i a l'entorn natural, el moment en que l'afectació es produirà, i els mecanismes i protocols previstos perquè suposin una afectació mínima. La memòria (incloent plànols) tindrà una extensió màxima de cinc (5) fulls a una cara en format DIN A4 -l'explicació - o A3 -els plànols- i contindrà:

Mesures per minimitzar les afectacions: Criteris de valoració:

- *Fins a 10 punts si:*
 - *s'identifiquen bé les principal afectacions i sobretot s'indiquen correctament els moments en que l'afectació pugui ser total*
 - *la documentació gràfica aportada justifica adequadament l'adaptació de la planificació de l'execució per minimitzar les afectacions a l'entorn natural i als veïns*
 - *es preveuen uns protocols que garanteixin la mínima afectació/molèstia als veïns*
 - *es garanteix una bona senyalització tant en les hores d'execució de l'obra, com especialment en les hores en què no es treballi i molt especialment els caps de setmana i festius*
 - *La documentació és clara, compressible i coherent*
- *Fins a 7 punts manca un requisit per obtenir la màxima puntuació*
- *Fins a 5 punts si manca més d'un requisit per obtenir la màxima puntuació*
- *0 punts si no es presenta el document o bé, aquest no és comprensible o no incorpora la informació mínima exigida*

A continuació es detalla la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses licitadores en relació a les mesures proposades per minimitzar l'impacte ambiental:

MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU presenta una memòria sense documentació gràfica que no permet una visualització clara de l'adaptació de la planificació per minimitzar les afectacions. S'identifiquen les principals afectacions, però no es descriuen de manera prou específica ni clara pel tipus d'àmbit d'actuació. El seguit de mesures que proposa semblen extensibles a la majoria d'obres en sòl rústic.

Sí que es preveuen uns protocols per garantir les mínimes molèsties als veïns, així com una bona senyalització.

Per tot això es valora aquest apartat amb 7p.

EXCAVACIONS COLL SL presenta una memòria molt clara, comprensible i coherent, on queden molt ben reflectides les afectacions tant a nivell ambiental com veïnal i adjunta documentació gràfica on es detallen amb claredat els principals accessos als diferents eixos d'actuació, els punts d'acopi i les zones sensible, així com un cronograma amb les fases d'impacte i les mesures associades.

Totes les mesures previstes contemplen que l'àmbit d'actuació inclou tres eixos que transcorren per camins rurals estrets, zones de bosc humit i àrees amb murs de pedra seca i vegetació protegida. Es nota que coneix molt bé la zona.

Per tot això es valora aquest apartat amb 10p.

CONCLUSIONS:

Avaluada la documentació continguda en el sobre B, mitjançant criteri de judici de valor de fins a 25p, la valoració final del sobre B que es proposa és la següent:

empresa	criteri A.1	criteri A.2	puntuació sobre B
MASSACHS OBRES I PAISATGE SLU	11	7	18
EXCAVACIONS COLL SL CROS ENCOFRATS SLU	14	10	24



Això és el que informo. No obstant això la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

Cèlia Espinós Rigol
Tècnica de serveis tècnics

Signat electrònicament.