

Expedient nº: 32/2025

Resolució de Presidència

Procediment: Alienació Onerosa de Béns patrimonials per Subhasta

Assumpte: Alienació Parcel·la 11b-13b (80%) del sector PAU Sant Jordi d'Alfama

Data d'iniciació: 8 de juliol de 2025

Document signat per: La Presidenta

RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA

A la vista que aquest EPE La Cala Gestió és propietari del següent bé:

Referència cadastral	La parcel·la resultant està formada per la següent parcel·la cadastral: 7315821CF1371N0000KT
Localització	Parcel·la resultant 11b-13b (80%) del sector PAU Sant Jordi d'Alfama.
Classe:	Sòl urbà consolidat
Superfície:	500,00 m2
Edificabilitat	225,00 m2
Ús:	Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl urbà, clau 5b10.

és convenient per a aquest Municipi l'alienació del bé referit pels següents motius:

L'expedient d'alienació està motivat per la necessitat d'alleujar l'endeutament, que afecta d'una forma substancial a la prestació dels serveis de prestació obligatòria, disminuint-los, i obviant d'altres que es venen prestant. La licitació està causada en interès general de continuar prestant sense minvar els serveis de competència directa municipal.



A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/N.º	Observacions
Informe de Secretaria	10/07/2025	
Informe dels Serveis Tècnics	01/08/2025	
Certificat de l'Inventari de Bens	12/08/2025	
Certificat del Registre de la Propietat	30/07/2025	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb el que s'estableix en l'article 53.1 q) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el que disposa l'article 8 dels Estatuts de La Cala Gestió EPE, que estableixen, entre d'altres qüestions, que per raó de la quantia de l'immoble a alienar, l'òrgan competent és la Presidenta de l'EPE.

RESOLC:

PRIMER. Aprovar incoar el procediment per a l'alienació del bé patrimonial propietat d'aquest EPE La Cala Gestió descrit en els antecedents mitjançant subhasta.

SEGON. aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que s'adjunta com annex I que ha de regir el procediment licitatori de la subhasta

Ho mana i signa la Presidenta, davant meu la Secretària que dono fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

