

**Expedient nº: 32/2025**

**Plec de Clàusules Administratives Particulars**

**Procediment:** Alienació Onerosa de Béns patrimonials per Subhasta

**Assumpte:** Alienació Parcel·la 11b-13b (80%) del sector PAU Sant Jordi d'Alfama

**Document signat per:** La Secretària

## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

### CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per aquesta EPE La Cala Gestió del següent bé qualificat com a patrimonial:

<b>Referència cadastral</b>	La parcel·la resultant està formada per la següent parcel·la cadastral:  7315821CF1371N0000KT
<b>Localització</b>	Parcel·la resultant 11b-13b (80%) del sector PAU Sant Jordi d'Alfama.
<b>Classe</b>	Sòl urbà consolidat
<b>Superfície parcel·la</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilitat</b>	225,00 m <sup>2</sup>
<b>Ús</b>	Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl urbà, clau 5b10
<b>Llindars</b>	Llinda al nord amb c/ camino de las estrellas, al sub amb zona d'espais lliures de titularitat pública, a l'est amb parcel·la resultant 11 <sup>a</sup> i a l'oest amb parcel·la resultant 15b
<b>Títol d'adquisició</b>	Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del PAU SANT JORDI D'ALFAMA, correspon al 10% d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria a l'administració actuant, d'acord al Text refós de la Llei d'Urbanisme.
<b>Càrregues</b>	Queda afectada amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama en quant a PROMOCIONES



	CALAFAT (propietaria al 20%) per la quantitat provisional de 18.149,66 (IVA no inclòs) i en quant a La Cala Gestió E.P.E (propietaria al 80%) lliure de càrregues.
<b>Destinació del bé</b>	Habitatge unifamiliar
<b>Estat de conservació</b>	Terreny amb vegetació pròpia de la zona.
<b>Altres circumstàncies</b>	No concorren
<b>Descripció del bé (extreta del projecte de reparcel·lació)</b>	Parcel·la assenyalada amb el número 11b-13b en el plànol de finques adjudicades en el projecte de reparcel·lació del PAU Sant Jordi d'Alfama de l'Amella de Mar, amb una superfície total que ascendeix a 500m <sup>2</sup> .

Dit bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Tortosa número 2, en el Tom 4065, Llibre 257, Fulla 43, Inscripció 1a de data 22 d'agost de 2022.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

#### **CLÀUSULA SEGONA. Destí dels Béns que s'Alienen**

Els béns que s'alienen hauran de destinar-se, exclusivament, a la necessitat d'obtenir fons per a finançar les inversions previstes al Pressupost de la Corporació, així com altres obligacions establertes per sentències judicials. Per altra banda també per la promoció comercial i turística del municipi, no admetent-se un altre destí. Si no es compleix aquesta condició, procedirà la resolució del contracte, revertint els béns alienats a la EPE La Cala Gestió.

#### **CLÀUSULA TERCERA. Procediment de Selecció i Adjudicació**



La forma d'adjudicació serà la subhasta, seguint l'article 209.2.a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, així com l'article 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals, en el qual tot interessat podrà presentar una oferta. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà un sol criteri d'adjudicació que haurà de ser necessàriament el del millor preu.

#### CLÀUSULA QUARTA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta EPE La Cala Gestió compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=ametlla&reqCode=viewDetail&idCap=4082471](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=ametlla&reqCode=viewDetail&idCap=4082471)

#### CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de **127.789,46, iva exclòs** corresponent al 80% del valor de taxació, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost bàsic.

#### CLÀUSULA SEXTA. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar



Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin culpables en prohibicions per a contractar

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons la mena de persona jurídica de què es tracti.

### CLÀUSULA SETENA. Garantia

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per a participar en el procediment els licitadors hauran de constituir una garantia per import de **6.389,47 €** (5% del valor de taxació del bé). La garantia es dipositarà:

— En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte quan es tracti de garanties en efectiu.

— Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

### CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

## 8.1 Condicions prèvies



Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

## 8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

### Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de manera electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes del perfil de contractant de La Cala Gestió: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=ametlla&reqCode=viewDetail&idCap=40824714](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=ametlla&reqCode=viewDetail&idCap=40824714)

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i presentació d'ofertes de manera telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 20 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de manera electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes del perfil de contractant de La Cala Gestió E.P.E:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=ametlla&reqCode=viewDetail&idCap=40824714](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=ametlla&reqCode=viewDetail&idCap=40824714)

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per a garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.



Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

### 8.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al número de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

### 8.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del arxiu electrònic i la llegenda «**Proposició per A l'alienació de la parcel·la 11b-13b (80%) del sector PAU Sant Jordi d'Alfama**». La denominació dels arxius electrònics és la següent:

- **Arxiu electrònic «A»: Documentació Administrativa.**
- **Arxiu electrònic «B»: Oferta Econòmica.**

Els documents a incloure en cada arxiu electrònic hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada arxiu electrònic, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

#### **ARXIU ELECTRÒNIC «A»**

#### **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

- a) Model de sol·licitud** inclòs en l'Annex I del present plec.
- b) Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.



La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex II.

**c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 6.389,47 € [5% del 80% del valor de taxació del bé].**

**ARXIU ELECTRÒNIC «B»  
PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

Es presentarà segons el següent model:

« \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions en \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a l'alienació del bé patrimonial Parcel·la 11b-13b (80%) del sector PAU Sant Jordi d'Alfama mitjançant subhasta anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de \_\_\_\_\_ euros.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del licitador,

Signat.: \_\_\_\_\_».

**CLÀUSULA NOVENA. Mesa de Contractació**

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per a efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al que es preveu en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les



Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que s'estableix en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el/la Secretari/a o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor/a, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu número, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari/a un funcionari/a de la Corporació.

La composició de la Mesa de contractació serà la següent:

Presidenta de la Mesa: La Presidenta de la EPE La Cala Gestió, Eva Maria Del Amo Galarzo.

Secretari de la Mesa: el Secretari del Consell d'Administració de la EPE La Cala Gestió, Daniel Llevat Gateu

Vocals:

- la Secretària de l'Assemblea general de la EPE La Cala Gestió, M<sup>a</sup> Angel Benedicto Esclarín.
- La Interventora accidental de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, Mireia Martínez Margalef
- Els Arquitectes municipals, Belen Balagué Pavón i Marc Ferrando Torrubiano

### **CLÀUSULA DESENA. Obertura d'Ofertes**

La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, procedirà a l'obertura





dels arxius electrònics «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini 3 dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions corregibles observades en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels arxius electrònics «B», que contenen les ofertes econòmiques.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

### **CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació**

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

### **CLÀUSULA DOTZENA. Adjudicació del Contracte**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o



proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

### **CLÀUSULA TRETZENA. Formalització del Contracte**

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin de compte de l'adjudicatari.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a la EPE La Cala Gestió, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència que pugui sol·licitar la resolució del contracte.

### **CLÀUSULA CATORZENA. Pagament**

El licitador que resulti adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte mitjançant ingrés en la Tresoreria de La Cala Gestió E.P.E en el termini de 15 dies hàbils, a partir de la notificació, i això sempre amb caràcter previ a la formalització del contracte.

En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista en l'apartat anterior el licitador perdrà el dret, amb pèrdua del dipòsit previ.



### **CLÀUSULA QUINZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari**

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els derivats de l'elevació de la mateixa a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

### **CLÀUSULA SETZENA. Extinció del Contracte**

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquest efecte, serà aplicable a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin aplicable.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

El domini revertirà automàticament la EPE La Cala Gestió que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb el que s'estableix en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que la EPE La Cala Gestió hagi d'abonar cap quantitat a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

### **CLÀUSULA DISSETENA. Unitat Tramitadora**



De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, l'encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà EPE La Cala Gestió, C/ Sant Joan, 55 1r de l'Ametlla de Mar, telèfon 977457833 i adreça electrònica [informacio@lacalagestio.com](mailto:informacio@lacalagestio.com).

### **CLÀUSULA DIVUITENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà pel que s'estableix en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la normativa patrimonial administrativa, així com les seves disposicions de desenvolupament i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

### **CLÀUSULA DINOVENA. Confidencialitat i tractament de dades**

#### **19.1 Confidencialitat**

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de



tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o mal accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb el que s'estableix en la Llei orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà una vegada formalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (EPE La Cala Gestió).

Tenint en compte que el contracte actual requereix el tractament per l'adjudicatari de dades personals per compte del responsable del tractament, es fa constar:

Finalitat Principal de la Cessió de Dades	
Obligació de l'adjudicatari	El futur adjudicatari haurà de sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que s'estableix en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
Modificacions en la declaració	El contractista ha de comunicar qualsevol canvi que es produeixi de la informació facilitada en la Declaració sobre la ubicació dels servidors

## 19.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats que les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per a procedir a la contractació seran tractats per aquesta EPE La Cala Gestió amb



la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



## ANNEX I: MODEL DE SOL·LICITUD

<b>Departament que tramita l'expedient:</b> Secretaria General – Secció de Contractació		<b>Número d'expedient:</b> <b>32/2025</b>	
<b>Objecte del contracte:</b> Alienació Parcel·la 11b-13b (80%) del sector PAU Sant Jordi d'Alfama			
<b>Procediment d'adjudicació:</b> Alienació Onerosa de Béns patrimonials per Subhasta			
<b>Tipus de Contracte:</b> Alineació de bens			
En/Na _____ amb NIF _____, en nom i representació de _____			
EXPOSA:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Que assabentats de la convocatòria de la licitació de l'expedient de referència i estant interessats en participar-hi sol·licitem la nostra admissió, per la qual cosa adjuntem la següent documentació:</li> <li>• Arxiu electrònic «A»: Documentació Administrativa, model de declaració responsable i Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de <b>6.389,47 €</b> [5% del 80% del valor de taxació del bé].</li> <li>• Arxiu electrònic «B»: Proposició econòmica</li> </ul>			
<b>COMUNICACIÓ DE DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS</b>			
Empresa		CIF	
Domicili			
Població		Codi postal	
Telèfon		Fax	
e-mail			
Apoderat		NIF	

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



## ANNEX II: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions en \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seva participació en la licitació \_\_\_\_\_, davant \_\_\_\_\_

### DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

**PRIMER.** Que es disposa a participar en l'adquisició del bé patrimonial Parcel·la 11b-13b (80%) del sector PAU Sant Jordi d'Alfama.

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per a ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és \_\_\_\_\_.

**TERCER.** Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència en l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui \_\_\_\_\_ requerit \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.





C/ Sant Joan, 55 43860 L'AMETLLA DE MAR

Telèfon: 977 457833 - 977456000

Fax: 977456838

e-mail: [informacio@lcalagestio.cat](mailto:informacio@lcalagestio.cat)

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Firma electrònica del declarant,

