

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SERVEI / UNITAT: **SERVEI D'INFRAESTRUCTURES BUS**

TIPUS: **OBRES**

NÚM. EXPEDIENT : **16074930**

DATA: **12/06/2025**

VEC: **7.381.751,80 €**

PBL: **7.443.266,39 €** Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV:45220000/ 45255121

PODER ADJUDICADOR: **Transports de Barcelona SA**

Descripció de l'obra:

L'objecte de l'obra és la construcció d'una rampa de connexió, les sales tècniques i la urbanització de la franja superior de la nova cotxera de la Zona Franca, situada a la parcel·la del carrer número 3 de la Zona Franca, números 35-43. Aquesta actuació forma part del nou Complex Zona Franca de TMB. El nou Complex Zona Franca de TMB està dividit en dues parcel·les situades a banda i banda de la via ferroviària del port. La connexió entre ambdues parcel·les es realitzarà mitjançant la rampa contemplada en aquesta obra (la qual estarà vinculada al projecte d'aparcament), fet que permetrà que la flota d'autobusos pugui estacionar en una de les parcel·les i efectuar tasques de manteniment a l'altra, gràcies a una circulació interior entre ambdues.

Període d'Execució/Termini de durada

Termini de durada: Vint (20) mesos*

* El projecte està subjecte a la llicència d'obres de l'Ajuntament, i qualsevol necessitat de parades parcials que pugui sorgir durant l'execució pot implicar un increment en el termini d'obra. Aquest increment, en aquest cas, suposa una prolongació de 6 mesos respecte al termini inicialment previst en el projecte.

Termini d'execució d'obra: Catorze (14) mesos. (1 mes de tramitació documentació prèvia d'obra + 12 mesos d'obra + 1 mes tramitació documentació final d'obra).

Si l'obra no està condicionada per cap tràmit o autorització (com ara la llicència d'obres), el termini d'inici serà immediat un cop ho indiquin els responsables de Transports de Barcelona.

El termini de durada s'inicia amb la formalització del contracte i comprèn el temps estimat per als tràmits necessaris previs a l'inici de l'obra, així com el temps estimat per a l'execució i finalització de l'obra.

El termini d'execució d'obra comença un cop s'ha completat tota la tramitació necessària per iniciar l'execució de l'obra (acta de replanteig, tramitació de permisos, autoritzacions, coordinacions internes, gestions de PRL/CAE, legalitzacions, recopilació as-built de l'obra, i qualsevol altre tràmit), i comprèn el temps fixat per executar l'obra d'acord amb el projecte constructiu.

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

La construcció de la nova cotxera d'autobusos de la Zona Franca és un projecte estratègic de Transports de Barcelona. Complir amb els terminis d'execució és essencial per garantir l'organització i el funcionament de l'actual cotxera, que es

troba en operació i no pot aturar la seva activitat. El projecte de la rampa i les passarel·les permetrà assegurar la continuïtat operativa del Complex.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI ☒

Lot 1 Obra Civil i Edificació

Lot 2 Instal·lacions i Instal·lacions Industrials

La divisió en lots podria comprometre la seguretat, l'eficiència i la coordinació necessàries per dur a terme l'obra de manera adequada. Per tant, és raonable optar per la contractació d'un únic contractista que s'encarregui de totes les fases del projecte.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica - Art. 116. 4.c)-

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, donat l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la seva correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Mentre que per la solvència tècnica de conformitat amb l'indicat a l'art **88 per a obres** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

- En exigir-se la classificació del contractista, no és necessari acreditar la solvència tècnica o professional per altres mitjans, ja que aquesta queda implícita en la classificació empresarial atorgada per l'òrgan competent. Pel que fa les empreses que no siguin espanyoles, la classificació de les quals no es pot exigir, podran acreditar la seva solvència mitjançant els requisits indicats a l'apartat P:

Presentar certificats de bona execució (és a dir, justificacions oficials que acreditin que ha realitzat correctament les obres) d'acreditar la seva participació en 3 de projectes executats en els darrers 5 anys que compleixin:

Lot 1:

- Un valor superior a 840.000 € en estructures de formigó (ponts, edificis amb estructura de formigó armat, etc.)
- I un valor superior a 360.000 € en fermes de formigó (paviments de formigó, carreteres amb fermes de formigó, pistes, etc.)

Lot 2:

- Obres d'un valor superior a 360.000 € relacionades amb instal·lacions elèctriques de baixa tensió (instal·lació de sistemes elèctrics en edificis, enllumenat públic, sistemes de control, etc.).

La solvència exigida a tots dos lots permet garantir que l'eventual adjudicatari disposa de suficient capacitat tècnica i d'infraestructura per poder dur a terme els treballs associats al projecte objecte de contractació.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir l'indicat al PCP, aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència .

L'experiència exigida correspon al mínim considerat per realitzar correctament el objecte del contracte:

1. L'assignació de personal qualificat és necessària per garantir que l'obra es realitzi d'acord amb els requisits tècnics establerts i amb els criteris de qualitat.
2. La presència d'un equip adequat de professionals amb les competències necessàries contribueix a gestionar els riscos associats a l'obra, especialment en projectes de construcció, que comporten riscos considerables per a la seguretat i la salut laboral.
3. L'adscripció de mitjans personals especialitzats assegura que el projecte sigui liderat i executat per professionals amb experiència prèvia en construccions amb la mateixa complexitat, cosa que redueix el risc d'errors i contratemps.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta més avantatjosa s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Es proposen aquests criteris de valoració del contracte per tal d'avaluar les ofertes amb la millor fórmula tant pel que fa a l'execució de l'obra com pel preu més competitiu. D'aquesta manera, es busca un equilibri entre la qualitat tècnica dels treballs proposats i la rendibilitat econòmica de les ofertes, assegurant que la proposta seleccionada sigui la més avantatjosa en termes de cost-benefici, tot complint els requisits establerts per a l'obra. Aquesta metodologia afavoreix una valoració objectiva i justa de totes les propostes presentades.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En base a allò indicat en l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atès que el valor de les obres és superior a 500.000 euros, s'exigeix la Classificació:

Lot 1: En el Grup: C Subgrup: 2 Categoria: 4 i en el Grup: G Subgrup: 3 Categoria: 3

Lot 2: En el Grup: I Subgrup: 6 Categoria: 3

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat segons els preus de mercat, i inclou una indicació detallada de tots els conceptes que el componen. La base de preus utilitzada és la de l'ITEC.

S'han considerat les possibles modificacions previstes amb el següent detall:

- Incidències vinculades a la connexió d'instal·lacions existents en altres edificacions del complex amb instal·lacions a executar en l'àmbit de l'obra.
- Incidències vinculades a l'adaptació d'elements existents ja construïts dins l'àmbit de l'obra.
- Derivats de requeriments per part de la propietat que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- Derivats de canvis en els materials / equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments per part de la propietat: rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis externs i instal·lacions existents dels que no es disposa de suficient informació.
- Incidències relacionades amb el subsol de terreny: contaminants ocults, estructures geològiques desconegudes, antigues fonamentacions.
- Incidències vinculades a possibles afectacions per la presència a baixa profunditat respecte la cota del terreny de nivell freàtic (construcció al costat del mar).

L'import total del VEC és: Set milions tres-cents vuitanta-un mil set-cents cinquanta-un euros amb vuitanta cèntims. (7.381.751,80 €) IVA exclòs.

- Lot 1 Obra Civil i Edificació: Sis milions vint-i-cinc mil noranta-vuit euros amb seixanta-sis cèntims. (6.025.098,66 €) IVA exclòs.
- Lot 2 Instal·lacions i Instal·lacions Industrials: Un milió tres-cents cinquanta-sis mil sis-cents cinquanta-tres euros amb catorze cèntims (1.356.653,14€) IVA exclòs.

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

Natàlia Bigas Torrent

Directora del Servei d'Infraestructures de Bus