



Expedient núm.: 121/2025

Procediment: Contractacions d'obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTACIONS D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABRUJAT
Obres de millora de les instal·lacions d'aigua potable de Cava i el Querforadat

1. Introducció

La present memòria té per objectiu detallar el contracte d'obres per procediment obert simplificat abreuja per dur a terme les obres de millora de les instal·lacions d'aigua potable de Cava i el Querforadat.

Per dur a terme aquestes obres, l'Ajuntament de Cava ha encarregat la redacció del projecte d'obres de millora de les instal·lacions d'aigua potable de Cava i el Querforadat a l'arquitecte Maria Antònia Domenjó Torres, amb número de col·legiat 37256-0. El projecte va ser aprovat pel Ple de la Corporació de 25 de juny de 2025 i ha estat exposat al públic.

L'Ajuntament de Cava té concedida una subvenció de la Diputació de Lleida per un import de 27.154,82 euros en el marc del Pla de Cooperació municipal per al finançament d'inversions en matèria de salut, anualitats 2023, 2024, i 2025 per als Ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades del territori de Lleida.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de millora de les instal·lacions d'aigua potable de Cava i el Querforadat.

A Cava consisteix en la neteja de la captació dels Prats de Ferrers, refent el drenatge, compostat per graves de diàmetres varis, geotèxtil, capa d'impermeabilització i un tram de solera de formigó.

Al Querforadat consisteix en la col·locació d'una arqueta de decantació i un filtre entre la Font de les Barraques Velles i el dipòsit de Mataplana. També es preveu la col·locació d'una tanca perimetral a l'àrea del dipòsit del Querforadat mitjançant un tancament perimetral amb tanques, tipus fax, de 1,80 m. amb la corresponent porta d'accés.

Les obres se situen al nucli de població de Cava i al nucli de població del Querforadat del terme municipals de Cava.

3. Justificació de les obres i situació actual

L'interès públic de l'obra, en relació a la població de Cava i del Querforadat, és netejar la captació de Cava, accessoris, un tram de tuberia i dipòsit del Prat de Ferrers, i en quan el Querforadat, col·locar una arqueta de decantació i un filtre a prop dels dipòsits de la Font de les Barraques Velles i el de Mataplana.

També, es preveu millorar la seguretat del dipòsit de Mataplana, establint un tancament perimetral amb tanques, tipus fax de 1,80 m. amb la corresponent porta d'accés. La tanca serà de tipologia metàl·lica, de color verd fosc, tipus adient pel tancament dels recintes dels dipòsits, que recolzarà sobre un fonament de formigó HM-20, d'acord als plànols que s'acompanyen.





L'objectiu de l'actuació és assegurar el compliment del Reial Decret 3/2023, pels quals s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. Per aquest motiu, l'Ajuntament va sol·licitar la subvenció del Pla de Cooperació municipal per al finançament d'inversions en matèria de salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023, 2024, i 2025 per als Ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades del territori de Lleida.

Finalment, es deixarà l'obra integrada al medi natural. S'estima que amb la present obra projectada, es benefici equitativament a tota la població.

4. Normativa aplicable

Les actuacions s'adaptaran a la normativa vigent en cada un dels camps reglamentaris, mitjançant els següents reglaments i normes:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament
- Normes d'abastament i sanejament de la Direcció General d'Obres Hidràuliques.
- Llei de prevenció de riscos laborals 31/1995 i reglaments successius.
- Les disposicions referents a la Seguretat i Salut en el treball.

5. Anàlisi Econòmica

5.1. Valor estimat

El valor estimat del contracte és de 29.178,58 euros, desglossat de la següent manera:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	24.519,81 €
Despeses generals (13%)	3.187,58 €
Benefici industrial de l'empresa (6%)	1.471,19 €
Total	29.178,58 €

El detall del pressupost es troba al projecte d'obres de millora de les instal·lacions d'aigua potable de Cava i el Querforadat:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost base d'execució (IVA exclòs)	29.178,58 €
Impost sobre el Valor Afegit (215)	6.127,50 €
Pressupost total	35.306,08 €

5.2. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El present contracte d'obres de millora de les instal·lacions d'aigua potable de Cava i el Querforadat no alterarà la estabilitat pressupostària ni la sostenibilitat financera de l'Ajuntament de Cava.





En el pressupost de la Corporació de l'exercici 2025 consta partida pressupostària (161 – 61900) per dur a terme la present actuació amb un import de 36.494,70 euros.

6. Anàlisi del Procediment

6.1. Justificació del procediment

El present contracte es pot adjudicar a través del contracte menor atès que el valor estimar del contracte és inferior a 40.000,00 euros. Tanmateix, l'Ajuntament de Cava opta per utilitzar el procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

L'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix que els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat abreujat quan els contractes d'obres compleixin les condicions següents:

- a. Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 80.000.000 euros
- b. Que entre els criteris d'adjudicació previstos als plecs no n'hi hagi cap que s'avalui mitjançant judici de valor. O si n'hi ha, que la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total. Sempre i quan el contracte no tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com serveis d'enginyeria i arquitectura, en aquests casos, la ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

Els contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 euros, excepte els que tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, el procediment obert simplificat abreujat podrà seguir la següent tramitació:

- a. El termini per la presentació de de proposicions no podrà ser inferior a deu dies hàbils, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de la licitació al perfil del contractant.
- b. S'eximirà als licitador de l'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
- c. L'oferta s'entregarà en un únic sobre o arxiu electrònic i s'avaluarà, en tot cas, d'acord amb els criteris d'adjudicació quantificable mitjançant l'aplicació de formules establertes als plecs.
- d. La valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb col·laboració de una unitat tècnica d'ajuda a l'òrgan de contractació.
- e. Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de forma oberta per mitjans electrònics sense cap restricció des del moment en que es notifiqui l'adjudicació del contracte.
- f. No es requerirà la constitució de la garantia definitiva.

6.2. Qualificació del contracte

Conforme l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta d'un contracte d'obres:

Son contractes d'obres aquells que tenen per objecte un dels següents:

- a. L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.
- b. La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el





tipus o el projecte de l'obra.

Per obra s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.

També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Els contractes d'obres es refereixen a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser destinada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què pugui ser objecte posteriorment, i comprenen tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per utilitzar l'obra.

No obstant això, es poden contractar obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o es puguin definir substancialment i es requereixi l'autorització administrativa prèvia de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de la contractació referida.

Es poden subscriure contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits que preveu l'apartat 4 de l'article 30 d'aquesta Llei quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració perquè es tracta d'un supòsit d'execució d'obres per la mateixa Administració pública.

6.3. Execució per lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots a l'efecte de la seva execució.

6.4. Durada

Les obres tindran una durada de 2 mesos.

7. Conclusions

Amb aquesta memòria juntament amb el projecte i la resta de documents de l'expedient es considera definides les actuacions tècniques per dur a terme les obres de millora de les instal·lacions d'aigua potable de Cava i el Querforadat.

Aquestes millores es duran a terme mitjançant un contracte d'obres per procediment obert simplificat abreujat amb un valor estimat de 29.178,58 euros sense IVA.

L'alcalde

Document signat electrònicament

