

Unitat / Àrea
Secretaria
CGC

Codi de verificació



395T2I4O1P1L0P5W0HOD

Document
SEC19I16RExpedient
SEC/113/2025Data
16-04-2025

Interessat/ada de l'expedient

AJUNTAMENT DE SANT SADURNI D'ANOIA

Localització de l'activitat

Assumpte

Memòria justificativa - Expte. SEC/113/2025 -
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA
D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS (EDIFICIS
ADMINISTRATIUS I EDIFICIS EDUCATIUS)**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA****CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS**

Aquesta memòria té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Aquest article assenyala que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

La present memòria s'emet a l'efecte previst als articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017, en el sentit de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

1) Justificació i necessitat del present contracte

Amb aquesta contractació es pretén satisfer les necessitats de la prestació del servei de neteja dels diferents equipaments municipals, tant educatius com administratius.

La justificació d'aquesta contractació es troba motivada per la finalització del contracte vigent, i cal donar continuïtat a la prestació d'aquest servei.

Així mateix, i de conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la LCSP 2017, s'informa que la necessitat del present contracte ve motivada per la manca de recursos humans i materials propis per a portar a terme el servei de neteja dels equipaments municipals.

2) Consultes preliminars del mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

3) Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el servei de neteja dels equipaments municipals, el qual es divideix en dos (2) lots:

- **LOT 1:** Neteja edificis educatius
- **LOT 2:** Neteja edificis administratius

El codi CPV que correspon és:

CODI CPV LOT 1: 90919300-5 – Servei neteja d'escoles

CODI CPV LOT 2: 90911200-8 – Servei neteja d'edificis

4) Tipus de contracte

Aquesta contractació inclou prestacions corresponents a un contracte de serveis.

De conformitat amb l'article 17 de la LCSP, li és d'aplicació les normes pròpies dels contractes de serveis per ser contractes de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells en que l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

5) Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP 2017, es considera necessari dividir l'objecte del contracte en dos (2) lots:

- **LOT 1:** Neteja edificis educatius
- **LOT 2:** Neteja edificis administratius

Un mateix licitador podrà presentar-se per un dels lots o per ambdós lots.

Els equipaments i edificis que comprèn el **Lot 1** són els següents:

EDIFICIS EDUCATIUS I SERVEIS PUNTUALS		EMPLAÇAMENT
1	ESCOLA BRESSOL LA FIL·LOXERETA	Carrer Gelida, s/n
2	ESCOLA BRESSOL L'ESPURNA	Carrer Salvador Espriu, s/n
3	IES JACINT VERDAGUER	Carrer Gelida, s/n
4	CEIP LA PAU	Carrer Salvador Espriu, s/n
5	ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA	Plaça Doctor Salvans, 1
6	NETEJA CASAL D'ESTIU (4 SETMANES ENTRE JUNY I JULIOL)	A determinar entre els edificis educatius

Els equipaments i edificis que comprèn el **Lot 2** són els següents:

EDIFICIS ADMINISTRATIUS I SERVEIS PUNTUALS		EMPLAÇAMENT
1	VESTUARIS POLICIA LOCAL I PART DE ARXIU	Carrer Sant Antoni, 21
2	CENTRE VILARNAU	Plaça Germans Segura Viudas, s/n
3	LOCAL SERVEIS CDIAP	Carrer Hospital, 26
4	CASAL D'ENTITATS	Carrer Marc Mir, 15
5	ACCIÓ SOCIAL I OFICINA HABITATGE	Carrer Sant Pere, 36
6	EDIFICI ÍNDEX	Carrer Pompeu Fabra, 34-36
7	CAN MAS DE LA RIERA	Can Mas de la Riera, s/n
8	SERVEIS COMUNITARIS	Carrer Camí dels Paperers, 30
9	ZONA ESPORTIVA (Piscines, Pavelló i Camp de futbol)	Passeig Can Ferrer, s/n
10	EDIFICI CONSISTORIAL	Plaça de l'Ajuntament, 1
11	EDIFICI NEXES	Carrer Dr. Barraquer, 3-5

12	CASAL MUNICIPAL DE LA GENT GRAN	Passeig Can Ferrer, 6
13	CENTRE CULTURAL PLAÇA NOVA (Biblioteca Municipal i Escola d'Adults)	Plaça Primer Homenatge a la Vellesa, 10
14	CIC FASSINA I OFICINA DE TURISME	Carrer Hospital, 21-23
15	LOCAL DEPENDÈNCIES ORGT	Carrer Hospital, 11
16	PAVEL·LÓ ATENEU	Carrer Josep Rovira, 16
17	JUTJAT DE PAU	Passeig del Parc, 5
18	NETEJA CAVATAST (PRIMER CAP DE SETMANA D'OCTUBRE)	Parc Lluís Companys

6) Procediment

La contractació es tramitarà de forma ordinària, i està subjecte a regulació harmonitzada, per tractar-se d'un import superior a l'establert a l'article 22 LCSP, i es durà a terme mitjançant procediment obert, d'acord amb l'establert als articles 156 i següents LCSP 2017.

7) Dades econòmiques del contracte

7.1. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 LCSP 2017, es tracta del límit màxim de despesa que aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, per 2 anys de contracte, d'acord amb el desgloss següent:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense IVA)	524.994,38€	716.952,62€	1.241.947,00€
21% IVA	110.248,81€	150.560,05€	260.808,87€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	635.243,19€	867.512,67€	1.502.755,87€

El desgloss del pressupost en costos directes i indirectes del contracte és el següent:

LOT 1	
COSTOS DIRECTES	IMPORT
Cost personal (90%)	396.895,76€
Material, productes i consumibles (6%)	26.459,71€
Vehicles i maquinària (3%)	13.229,85€
Vestuari i eines (1%)	4.409,95€
TOTAL COSTOS DIRECTES	440.995,29€
COSTOS INDIRECTES	IMPORT
Despeses Generals (10%)	52.499,43€
Benefici Industrial (6%)	31.499,66€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	83.999,09€
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES LOT 1	524.994,38€

LOT 2	
COSTOS DIRECTES	IMPORT
Cost personal (90%)	542.016,18€
Material, productes i consumibles (6%)	36.134,41€
Vehicles i maquinària (3%)	18.067,20€
Vestuari i eines (1%)	6.022,40€
TOTAL COSTOS DIRECTES	602.240,20€
COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (10%)	71.695,26€
Benefici Industrial (6%)	43.017,15€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	114.712,41€
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES LOT 2	716.952,62€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005) aprovat per Resolució EMT/1729/2023, de 9 de maig, i publicat al DOGC núm. 8921 de 23/05/2023, i la correcció d'errades posterior publicada al DOGC núm. 8.983 de 28/08/2023.

Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

7.2. Valor estimat

Als efectes previstos en l'article 101 LCSP 2017, el valor estimat de la totalitat del contracte a realitzar ascendeix a la quantitat total de dos milions set-cents trenta-dos mil dos-cents vuitanta-tres euros i quaranta cèntims (2.732.283,40€) IVA exclòs.

El valor estimat del contracte contempla el pressupost base de licitació, la possibilitat de pròrroga establerta, i la modificació prevista:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
Contracte 2 anys (IVA exclòs)	524.994,38€	716.952,62€	1.241.947,00€
Pròrroga (2 anys)	524.994,38€	716.952,62€	1.241.947,00€
Modificacions previstes fins un 20%(IVA exclòs)	104.998,87€	143.390,52€	248.389,40€
Valor estimat del contracte VEC	1.154.987,64 €	1.577.295,76€	2.732.283,40€

Totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupostos o equivalents s'entendran referides sense IVA, llevat que es disposi altrament.

7.3. Existència de crèdit

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, de 635.243,19€ IVA inclòs per al Lot 1, i de 867.512,67€ IVA inclòs per al Lot 2, es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost dels exercicis 2025 a 2028. La contractació estarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en les anualitats futures, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març:

LOT 1 – EDIFICIS EDUCATIUS		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	ANUALITAT	IMPORT IVA INCLÒS
000.3231.22700 EBM LA FIL·LOXERETA	2026 (gener-desembre)	31.585,34€
	2027 (gener-desembre)	31.585,34€
000.3232.22700 EBM L'ESPURNA	2026 (gener-desembre)	31.585,34€
	2027 (gener-desembre)	31.585,34€
000.3233.22700 IE JACINT VERDAGUER	2026 (gener-desembre)	112.252,70€
	2027 (gener-desembre)	112.252,70€
000.3234.22700 CEIP LA PAU	2026 (gener-desembre)	120.252,70€
	2027 (gener-desembre)	120.252,70€
005.3266.22700 ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA	2026 (gener-desembre)	16.432,20€
	2027 (gener-desembre)	16.432,20€
001.3372.22700 NETEJA PUNTUAL CASAL D'ESTIU	2026 (gener-desembre)	5.089,90€
	2027 (gener-desembre)	5.089,90€

LOT 2 – EDIFICIS ADMINISTRATIUS		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	ANUALITAT	IMPORT IVA INCLÒS
070.1320.22700 VESTUARIS POLICIA LOCAL I PART ARXIU	2026 (gener-desembre)	3.149,11€
	2027 (gener-desembre)	3.149,11€
031.3376.22700 CENTRE VILARNAU	2026 (gener-desembre)	12.647,53€
	2027 (gener-desembre)	12.647,53€
030.3111.22700 LOCAL SERVEIS CDIAP	2026 (gener-desembre)	3.302,78€
	2027 (gener-desembre)	3.302,78€
080.3300.22700 CASAL D'ENTITATS	2026 (gener-desembre)	18.856,08€
	2027 (gener-desembre)	18.856,08€
031.2311.22700 ACCIÓ SOCIAL I OFICINA HABITATGE	2026 (gener-desembre)	31.068,46€
	2027 (gener-desembre)	31.068,46€
001.3373.22700 EDIFICI ÍNDEX	2026 (gener-desembre)	9.677,64€

	2027 (gener-desembre)	9.677,64€
001.3374.22700 CAN MAS DE LA RIERA (MEDI AMBIENT)	2026 (gener-desembre)	8.709,87€
	2027 (gener-desembre)	8.709,87€
050.1534.22700 SERVEIS COMUNITARIS	2026 (gener-desembre)	15.553,31€
	2027 (gener-desembre)	15.553,31€
060.3420.22700 ZONA ESPORTIVA	2026 (gener-desembre)	69.510,04€
	2027 (gener-desembre)	69.510,04€
060.3410.22700 CAMP DE FUTBOL	2026 (gener-desembre)	55.613,41€
	2027 (gener-desembre)	55.613,41€
013.9200.22700 EDIFICI CONSISTORIAL	2026 (gener-desembre)	39.939,46€
	2027 (gener-desembre)	39.939,46€
014.2411.22700 EDIFICI NEXES	2026 (gener-desembre)	9.485,65€
	2027 (gener-desembre)	9.485,65€
032.3375.22700 CASAL DE LA GENT GRAN	2026 (gener-desembre)	12.481,10€
	2027 (gener-desembre)	12.481,10€
081.3321.22700 CENTRE CULTURAL	2026 (gener-desembre)	52.459,01€
	2027 (gener-desembre)	52.459,01€
025.3322.22700 ARXIU I ESCOLA D'ADULTS	2026 (gener-desembre)	31.145,07€
	2027 (gener-desembre)	31.145,07€
043.4320.22700 CIC FASSINA I TURISME	2026 (gener-desembre)	26.613,51€
	2027 (gener-desembre)	26.613,51€
010.9320.22700 LOCAL DEPENDÈNCIES ORGT	2026 (gener-desembre)	9.332,13€
	2027 (gener-desembre)	9.332,13€
060.3422.22700 PAVEL·LÓ ATENEU	2026 (gener-desembre)	17.396,66€
	2027 (gener-desembre)	17.396,66€
013.9209.22700 JUTJAT DE PAU	2026 (gener-desembre)	2.529,51€
	2027 (gener-desembre)	2.529,51€
043.4321.22700 NETEJA CAVATAST	2026 (gener-desembre)	4.286,00€
	2027	4.286,00€

8) Durada del contracte

Pel que fa al Lot 1, el contracte tindrà una durada de dos (2) anys, a comptar des de l'1 de gener de 2026, i en el cas que en aquesta data no estigues signat el contracte, serà a comptar des de la data de formalització del contracte.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, per dos (2) anys més.

Pel que fa al Lot 2, el contracte tindrà una durada de dos (2) anys, a comptar des de l'1 de gener de 2026, i en el cas que en aquesta data no estigues signat el contracte, serà a comptar des de la data de formalització del contracte.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, per dos (2) anys més.

La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavis els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

No obstant, d'acord amb l'article 29.4 LCSP 2017, quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de 9 mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

9) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

10) Constitució de garantia definitiva

El licitador que presenti la millor oferta en la licitació del contracte haurà de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, d'acord a qualsevol dels mitjans establerts en l'article 108 LCSP 2017. En el cas que es presenti mitjançant aval bancari, aquest haurà d'estar intervingut per Notari.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 LCSP 2017.

11) Solvència econòmica i tècnica

L'acreditació de la solvència econòmica i tècnica es podrà obtenir de la consulta al Registre de Licitadors i Empreses Classificades (RELIC) o al ROLECSP (Registre de Licitadors de l'Estat).

La solvència mínima que es requereix per a l'execució de l'objecte del present contracte és la següent:

LOT 1

- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari i de la presentació d'ofertes.

Import mínim de l'anualitat de millor volum de negocis: 866.240,73€, corresponent a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

Acreditació documental: S'acreditarà amb una declaració de l'empresari indicant el volum de negocis dels tres últims

anys, acompanyada dels comptes anuals presentats al registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i els comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- SOLVÈNCIA PROFESSIONAL O TÈCNICA:

Mitjans: Relació dels principals serveis realitzats en els últims 3 anys, d'igual o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, que inclogui objecte, import, dates, i el destinatari, públic o privat d'aquests signada pel representant legal de l'empresa.

Import mínim de l'anualitat de major execució: 808.491,34€, corresponent al 70% del valor estimat del contracte.

Acreditació documental: S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari licitador acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

LOT 2

- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari i de la presentació d'ofertes.

Import mínim de l'anualitat de millor volum de negocis: 1.182.971,82€, corresponent a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

Acreditació documental: S'acreditarà amb una declaració de l'empresari indicant el volum de negocis dels tres últims anys, acompanyada dels comptes anuals presentats al registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i els comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- SOLVÈNCIA PROFESSIONAL O TÈCNICA:

Mitjans: Relació dels principals serveis realitzats en els últims 3 anys, d'igual o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, que inclogui objecte, import, dates, i el destinatari, públic o privat d'aquests signada pel representant legal de l'empresa.

Import mínim de l'anualitat de major execució: 976.154,60€, corresponent al 70% del valor estimat del contracte.

Acreditació documental: S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari licitador acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

12) Classificació per a cada lot:

Alternativament, i d'acord amb l'article 77 de la LCSP 2017, en concordança amb l'article 11 i l'Annex II del Reial Decret 1098/001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, les empreses licitadores podran acreditar la solvència econòmica i tècnica mitjançant la següent classificació empresarial, per a cadascun dels lots:

Lot 1: Grup U Subgrup 1 Categoria 4

Lot 2: Grup U Subgrup 1 Categoria 5

13) Criteris d'adjudicació

LOT 1 – EDIFICIS EDUCATIUS I ALTRES SERVEIS PUNTUALS

- CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR (30%):

Per la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a varis criteris d'adjudicació, entesa com a la millor oferta en base a criteri de qualitat-preu:

- Pla de treball específic (fins a 20 punts): partint dels requisits mínims establerts en el plec de prescripcions tècniques, es valorarà un pla de treball específic del servei de neteja a realitzar en l'equipament del CEIP La Pau, en què els licitadors hauran d'explicar detalladament, com a mínim, els mitjans personals i tècnics per a l'execució del contracte en aquest equipament, el desenvolupament de les tasques, periodificació i freqüències, el sistema de coordinació i comunicació, controls de qualitat, etc.

Les ofertes presentades es valoraran se la següent manera:

- Descripció molt completa i molt detallada i ben fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment excel·lent de la prestació del servei descrit (De 16 a 20 punts)
- Descripció completa, detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment notable de la prestació del servei descrit (De 9 a 15 punts)
- Descripció senzilla, poc detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment bàsic de la prestació del servei descrit (De 4 a 8 punts)
- Descripció simple que es consideri adequada i s'ajusti a un compliment suficient de la prestació del servei (De 1 a 3 punts).
- Descripció deficient o que reproduïeixi tan sols allò exposat al plec de prescripcions tècniques (0 punts).

- Pla de sostenibilitat ambiental (fins a 10 punts): els licitadors hauran de presentar un Pla de sostenibilitat general per a tots els edificis del Lot 1, partint dels mínims establerts a la clàusula 10 del plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte.

Les ofertes presentades es valoraran se la següent manera:

- Descripció molt completa i molt detallada i ben fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment excel·lent de la prestació del servei descrit (De 8 a 10 punts)
- Descripció completa, detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment notable de la prestació del servei descrit (De 5 a 7 punts)
- Descripció senzilla, poc detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment bàsic de la prestació del servei descrit (De 3 a 4 punts)
- Descripció simple que es consideri adequada i s'ajusti a un compliment suficient de la prestació del servei (De 1 a 2 punts).
- Descripció deficient o que reproduïeixi tan sols allò exposat al plec de prescripcions tècniques (0 punts).

La valoració de les ofertes es farà en 2 fases, en tant que els licitadors que no obtinguin en la fase de judici de valor un mínim de 16 punts, no serà avaluat a la segona fase, i per tant, quedarà exclòs de la licitació.

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (70%):

- Oferta econòmica (fins a 45 punts): s'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, i la resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$P = (L-O) \times 45 / (L-B)$$

On:

L és el preu de licitació

O és l'oferta que es valora

B és l'oferta més baixa

- Oferta d'hores de lliure disposició (fins a 10 punts): l'empresa licitadora indicarà el nombre d'hores anuals que posa a disposició de l'Ajuntament per neteges extraordinàries, sense suposar un cost addicional per a l'Ajuntament. El màxim d'hores anuals proposades no podrà ser superior a 100h anuals.

L'empresa que oferti el màxim d'hores es valorarà amb el màxim de punts, i la resta de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P = (X_i / X_{\max}) \times 10$$

On: Xi és l'oferta que es valora
Xmax és l'oferta més alta

- **Servei d'urgència (fins a 5 punts):** es valorarà la millora en el temps de resposta a un servei d'urgència que pugui sol·licitar l'Ajuntament, respecte de l'establert en el plec de prescripcions tècniques. Es puntuarà de la següent manera:

- Reducció de 3 hores del temps màxim de resposta (temps d'actuació en 1 hora): 5 punts.
- Reducció de 2 hores del temps màxim de resposta (temps d'actuació en 2 hores): 3 punts.

- **Foment de l'estabilitat i qualitat a la feina (fins a 5 punts):** es valorarà el percentatge de treballadors en plantilla de l'empresa amb contracte indefinit a 31 de desembre de 2024.

De 90% a 100%	5 punts
De 80% a 89%	4 punts
De 70% a 79%	3 punts
De 60% a 69%	2 punts
Inferior a 59%	0 punts

Aquest apartat s'haurà d'acreditar suficientment, d'altra manera no serà valorat.

- **Millores del servei sense cost addicional (fins a 5 punts):** es puntuarà les següents millores:

- Aportació de 2 contenidors hermètics (en total 4 contenidors) per a bolquers a cadascuna de les escoles bressol municipals Espurna i Fil·loixereta, inclosos els recanvis.

Les millores estan vinculades amb l'objecte del contracte, en tractar-se de prestacions addicionals que no fan variar la seva naturalesa.

Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no es podran modificar, d'acord amb l'article 145.7 LCSP 2017.

LOT 2 – EDIFICIS ADMINISTRATIUS I ALTRES SERVEIS PUNTUALS

- **CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR (30%):**

Per la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a varis criteris d'adjudicació, entesa com a la millor oferta en base a criteri de qualitat-preu:

- **Pla de treball específic (fins a 20 punts):** partint dels requisits mínims establerts en el plec de prescripcions tècniques, es valorarà un pla de treball específic del servei de neteja a realitzar en l'equipament Centre Cultural Plaça Nova, en què els licitadors hauran d'explicar detalladament, com a mínim, els mitjans personals i tècnics per a l'execució del contracte en aquest equipament, el desenvolupament de les tasques, periodificació i freqüències, el sistema de coordinació i comunicació, controls de qualitat, etc.

Les ofertes presentades es valoraran de la següent manera:

- Descripció molt completa i molt detallada i ben fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment excel·lent de la prestació del servei descrit (De 16 a 20 punts)
- Descripció completa, detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment notable de la prestació del servei descrit (De 9 a 15 punts)
- Descripció senzilla, poc detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment bàsic de la prestació del servei descrit (De 4 a 8 punts)
- Descripció simple que es consideri adequada i s'ajusti a un compliment suficient de la prestació del servei (De 1 a 3 punts).
- Descripció deficient o que reproduïxi tan sols allò exposat al plec de prescripcions tècniques (0 punts).

- **Pla de sostenibilitat ambiental (fins a 10 punts):** els licitadors hauran de presentar un Pla de sostenibilitat general per a tots els edificis del Lot 2, partint dels mínims establerts a la clàusula 10 del plec de prescripcions

tècniques d'aquest contracte.

Les ofertes presentades es valoraran se la següent manera:

- Descripció molt completa i molt detallada i ben fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment excel·lent de la prestació del servei descrit (De 8 a 10 punts)
- Descripció completa, detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment notable de la prestació del servei descrit (De 5 a 7 punts)
- Descripció senzilla, poc detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment bàsic de la prestació del servei descrit (De 3 a 4 punts)
- Descripció simple que es consideri adequada i s'ajusti a un compliment suficient de la prestació del servei (De 1 a 2 punts).
- Descripció deficient o que reproduïxi tan sols allò exposat al plec de prescripcions tècniques (0 punts).

La valoració de les ofertes es farà en 2 fases, en tant que els licitadors que no obtinguin en la fase de judici de valor un mínim de 16 punts, no serà avaluat a la segona fase, i per tant, quedarà exclòs de la licitació.

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (70%):

- **Oferta econòmica (fins a 45 punts):** s'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, i la resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$P = (L-O) \times 45 / (L-B)$$

On:

L és el preu de licitació

O és l'oferta que es valora

B és l'oferta més baixa

- **Oferta d'hores de lliure disposició (fins a 10 punts):** l'empresa licitadora indicarà el nombre d'hores anuals que posa a disposició de l'Ajuntament per neteges extraordinàries, sense suposar un cost addicional per a l'Ajuntament. El màxim d'hores anuals proposades no podrà ser superior a 100h anuals. L'empresa que oferti el màxim d'hores es valorarà amb el màxim de punts, i la resta de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P = (X_i / X_{\max}) \times 10$$

On: X_i és l'oferta que es valora

$X_{\max}$ és l'oferta més alta

- **Servei d'urgència (fins a 5 punts):** es valorarà la millora en el temps de resposta a un servei d'urgència que pugui sol·licitar l'Ajuntament, respecte de l'establert en el plec de prescripcions tècniques. Es puntuarà de la següent manera:

- Reducció de 3 hores del temps màxim de resposta (temps d'actuació en 1 hora): 5 punts.
- Reducció de 2 hores del temps màxim de resposta (temps d'actuació en 2 hores): 3 punts.

- **Foment de l'estabilitat i qualitat a la feina (fins a 5 punts):** es valorarà el percentatge de treballadors en plantilla de l'empresa amb contracte indefinit a 31 de desembre de 2024.

De 90% a 100%	5 punts
De 80% a 89%	4 punts
De 70% a 79%	3 punts
De 60% a 69%	2 punts
Inferior a 59%	0 punts

Aquest apartat s'haurà d'acreditar suficientment, d'altra manera no serà valorat.

- **Millores del servei sense cost addicional (fins a 5 punts):** es puntuarà les següents millores:

- Aportació d'aparells bacteriostàtics per a la higiene i manteniment integral de vàters i urinaris de l'edifici

consistorial, amb una capacitat mínima de 690ml i un rendiment mínim de 60 dies. La reposició per al seu correcte funcionament aniran a càrrec de l'empresa contractista:

Les millores estan vinculades amb l'objecte del contracte, en tractar-se de prestacions addicionals que no fan variar la seva naturalesa.

Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no es podran modificar, d'acord amb l'article 145.7 LCSP 2017.

14) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

15) Penalitats

Cas que l'Ajuntament de Sant Sadurn d'Anoia opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

Faltes lleus:

Tindran la consideració de faltes lleus qualsevol incompliment de les obligacions contractuals establertes en el plec de prescripcions tècniques o el plec de clàusules administratives particulars, que no causin detriment important i que no estiguin considerades greus o molt greus.

Faltes greus:

- Incompliment dels horaris en la prestació del servei que ocasioni perjudicis o distorsió del mateix.
- Interrupció del servei per un termini superior a 24h i inferior a 48h, sense causa justificada.
- Negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- Tractament ofensiu als usuaris/es, si no té la consideració de molt greu.
- Comissió de 3 faltes lleus en la prestació.

Faltes molt greus:

Tindran la consideració de molt greus aquells incompliments que ocasionin una pertorbació important del servei i, en especial:

- Abandonament del servei sense causa justificada.
- Interrupció del servei per un termini igual o superior a 48h.
- El tractament ofensiu, verbal o físic als usuaris/es.
- Cobrament als usuaris de qualsevol quantitat per la prestació del servei.
- Comissió de 3 faltes greus en la prestació.
- Que les persones que executin el contracte hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, l'assetjament sexual, l'exhibicionisme i la provocació sexual, la prostitució i l'explotació sexual i corrupció de menors, així com per tràfic d'éssers humans.

Les sancions es tipificaran de la següent manera:

- Faltes lleus: fins l'1% del preu total del contracte.
- Faltes greus: fins el 5% del preu total del contracte.
- Faltes molt greus: fins el 10% del preu total del contracte i/o la resolució del contracte.

L'import de les sancions seran descomptades de la garantia definitiva, i si aquesta fos insuficient, del pagament que l'Ajuntament efectui a l'adjudicatari.

Si la penalitat comporta danys i perjudicis per l'Ajuntament, serà exigible la indemnització corresponent.

16) Lloc d'execució

El lloc fixat per a la prestació del servei és als diferents edificis enumerats al plec de prescripcions tècniques.

17) Règim de pagament

El contractista presentarà factures mensuals (una factura per cada edifici) de manera electrònica, a través servei e.FACT o FACE, accedint-hi a través de la bústia de lliurament en l'apartat "Registre de Factures" de la Seu

electrònica municipal.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, en els terminis establerts a l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

En la factura electrònica s'haurà d'indicar expressament la unitat destinatària de la factura, que en aquest cas s'identifica amb el codi DIR3 especificat d'acord amb les següents dades:

Nom:	Ajuntament Sant Sadurní d'Anoia
CIF:	P0824000D
Adreça:	Plaça Ajuntament,1
Codi Postal:	08770
Municipi:	Sant Sadurní d'Anoia
Província:	Barcelona
INE10:	LA0000063
Codi DIR3	
Organ gestor:	L01082401
Oficina comptable:	L01082401
Unitat tramitadora:	L01082401

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta (30) dies següents a la data d'aprovació de la factura o dels documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels béns lliurats o serveis prestats.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins a transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament prestats conformement a les condicions establertes en el contracte.

18) Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 LCSP 2017, independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.

Es designa com a persona responsable del contracte a la tècnica mitja de secretaria.

19) Modificació del contracte

L'òrgan de contractació podrà acordar, una vegada perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en el mateix, sense perjudici dels supòsits previstos en la LCSP 2017 respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius solament podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevista en els articles 203 i següents LCSP 2017 i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP 2017, amb les particularitats previstes en l'article 207 LCSP 2017.

- Es preveu la modificació del contracte d'acord amb:

- Les condicions, l'abast i els límits següents:

- Per creació o supressió d'espais on es presta el servei, per reorganització d'horaris i espais en funció de les necessitats sorgides durant l'execució del contracte, per a cadascun dels lots. Actualment el que hi ha previst a mitjà termini és:
 - Lot 2: Incorporació de nou local per trasllat de les dependències de la Policia Local (inclosos els vestuaris).

- Lot 2: Supressió de la neteja del local dels «vestuaris Policia Local i part de l'arxiu»

- Lot 2: Incorporació de l'edifici de nova creació (actualment encara en fase de redacció de projecte), relatiu a l'edifici social del camp de futbol municipal.

- Per la possible entrada en vigor de la normativa relativa a la reducció de la jornada laboral ordinària a 35h setmanals (publicat el Projecte de Llei al BOE del 16/05/2025), que suposaria un increment dels costos laborals dels treballadors/es adscrits al contracte.

- La modificació podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al **20% del preu inicial del contracte**, IVA exclòs, per a cadascun dels lots.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per al contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'art. 153, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els arts. 207 i 63 de la LCSP 2017.

El procediment que se seguirà per a dur a terme les modificacions serà:

- Informe emès pel responsable del contracte en el que es defineixi i valori la modificació, el qual haurà d'estar acceptat pel contractista
- Incorporació de la RC per l'import de la modificació
- Informe jurídic
- Incoació de la modificació per l'òrgan competent
- Tràmit d'audiència al contractista
- Fiscalització prèvia per part de la Intervenció Municipal
- Aprovació de la modificació per l'òrgan competent
- Formalització de la modificació
- Publicació de la modificació en el perfil del contractant i en el Registre Públic de Contractes.

20) Ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents, de forma acumulativa per a cadascun dels lots:

- Que en el criteri relatiu al preu, es doni alguna de les situacions previstes en l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Que en la resta de criteris automàtics s'obtingui la màxima puntuació.
- Que en els criteris de judici de valor s'obtingui una puntuació mínima de 25 punts.

21) Termini de garantia

No s'estableix un termini de garantia específic, degut a les característiques del contracte, per tant, es podrà retornar la garantia definitiva dipositada per l'empresa adjudicatària una vegada finalitzat el contracte i les seves prorroques.

22) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- L'adjudicatari haurà de subrogar el personal del contracte vigent, amb tots els drets i obligacions que s'hi derivin.
- L'adjudicatari assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu vigent que desenvolupi la prestació contractual, sense perjudici de les millores que es puguin establir.
- El pagament de salaris als treballadors/es adscrits/tes a l'execució d'aquest contracte, com a mínim, de l'establert en el conveni col·lectiu corresponent que sigui d'aplicació.
- L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat de l'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
- En cas de substitucions o noves contractacions de personal, l'empresa contractista haurà de contractar persones que es trobin en risc d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats

per integrar-se en el mercat de treball ordinari.

- L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta condició especial d'execució es considerarà com a una condició essencial del contracte, per assegurar el compliment del RD 14/2019 de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al contracte.

L'incompliment de les anteriors condicions essencials podrà suposar penalitats per al contractista, i/o optar per la resolució del contracte.

Aquests criteris seran igualment aplicables a les empreses subcontractades que participin en l'execució del present contracte, d'acord amb l'article 202.4 de la LCSP 2017.

23) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 306 LCSP 2017, i en tot cas, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP 2017.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el Plec de clàusules administratives i particulars.

- Per comissió de 2 faltes molt greus.

24) Tractament de dades

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa a la contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia Dades de contacte del Delegat de protecció de dades per a consultes, queixes, exercicis de drets, i comentaris relacionats amb la protecció de dades: dpd@santsadurni.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació els contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals. Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el subministrament i que hi accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius. Així mateix, les imatges dels treballadors de l'empresa contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de l'Ajuntament . En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
Destinatari de cessions o transferències	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica o presencialment o per correu postal a l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia (Pça. Ajuntament, 1).
Drets de les	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i

persones interessades	portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica o presencialment o per correu postal l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia (Pça. Ajuntament, 1).
------------------------------	---

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu la contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de la Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia.

No obstant, en el cas que el personal vinculat a la contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament del servei realitzat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a la Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals la contractista i l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de **publicació al perfil del contractant**, a l'efecte previst a l'article 63.3.a) de la LCSP 2017.

Per tot això, els tècnics sota signants informen de la necessitat d'efectuar els tràmits oportuns per iniciar aquesta contractació, a Sant Sadurní d'Anoia, a la data de la signatura electrònica.

La tècnica mitja de Secretaria,