

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA "DE SERVEIS DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA VALL DE BOÍ - LOTS 1, 2, 5, 6, 7 I 8"

A la Vall de Boí, a data i hora de la signatura electrònica.

D'una part, la Sra. **Sònia Bruguera Diego** Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de la Vall de Boí amb D.N.I. núm. 35.076.717S, assistida de la Secretària de la Corporació, **Laura Asensio Clemente**, amb DNI 21040918N, que dóna fe de l'acte.

D'una altra part, la senyora **Maria Leonor Santibáñez Bautista**, amb DNI 78082860E, qui actua en nom propi, en la seva condició d'adjudicatària del contracte de serveis de neteja de les dependències i equipaments municipals de la Vall de Boí corresponents als lots 1, 2, 5, 6, 7 i 8.

Ambdues parts es reconeixen mútuament suficient competència i capacitat per a atorgar el present contracte administratiu i

Actuen

La Sra. alcaldessa, en nom i representació de l'Ajuntament de la Vall de Boí.

La senyora **Maria Leonor Santibáñez Bautista**, qui manifesta tenir plena capacitat per a contractar i no trobar-se incursa en cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria.

Reconeixent-se mútuament legal capacitat per a obligar-se.

Diuen

Antecedents administratius

I. Contracte de serveis de neteja

L'Ajuntament de la Vall de Boí va aprovar l'expedient de contractació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte de serveis de neteja de les dependències municipals i dels equipaments públics de la Vall de Boí.

L'objecte del present contracte són els serveis de neteja corresponents als:

- **LOT 1:** Consultoris (Durro, Erill La Vall, Boí, Taüll)
- **LOT 2:** Lavabos públics (Barruera, Durro, Erill La Vall, Boí, Taüll)
- **LOT 5:** Rocòdrom i Espai Jove de Taüll
- **LOT 6:** Edifici Consistorial (Ajuntament 3 plantes, Consultori Barruera, Oficina de Turisme)

- **LOT 7:** Escola de música
- **LOT 8:** Sala Polivalent

Les actuacions previstes inclouen:

- Neteja general i periòdica de totes les superfícies
- Subministrament i reposició de consumibles d'higiene
- Neteja i desinfecció de zones d'ús comú
- Recollida selectiva i evacuació de residus
- Neteja de vidres interiors i exteriors
- Neteja de taques puntuals i actuacions d'urgència

II. Autorització del contracte i fiscalització i contractació de la despesa

El Ple aprovà l'expedient de contractació per procediment obert simplificat del contracte de serveis de neteja, i aprovà el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adjudicació i el contracte

III. Adjudicació definitiva

El Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord de data 31 de juliol de 2025 (expedient 184/2025), adjudicà els lots 1, 2, 5, 6, 7 i 8 del contracte de serveis de neteja a **MARIA LEONOR SANTIBÁÑEZ BAUTISTA** amb les següents condicions:

- **LOT 1:** Preu de 17,00 €/hora (IVA exclòs)
- **LOT 2:** Preu de 17,00 €/hora (IVA exclòs)
- **LOT 5:** Preu de 17,00 €/hora (IVA exclòs)
- **LOT 6:** Preu de 17,00 €/hora (IVA exclòs)
- **LOT 7:** Preu de 17,00 €/hora (IVA exclòs)
- **LOT 8:** Preu de 17,00 €/hora (IVA exclòs)

IV. Garantia

MARIA LEONOR SANTIBÁÑEZ BAUTISTA haurà de constituir la garantia definitiva per import equivalent al 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, que no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte.

V. Millores compromeses

L'adjudicació inclou les següents millores compromeses per l'empresa adjudicatària:

- 60 hores addicionals anuals sense cost per a l'Ajuntament

Convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i adjudicatari, aquest contracte de serveis, el formalitzen en aquest document administratiu, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera.- La senyora **Maria Leonor Santibáñez Bautista** es compromet a executar el contracte de serveis de neteja corresponent als lots 1, 2, 5, 6, 7 i 8 (Consultoris, Lavabos públics, Rocòdrom i Espai Jove de Taüll, Edifici Consistorial, Escola de música i Sala Polivalent), d'acord amb el quadre de característiques, el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques, que figuren a l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva.

Segona.- El preu del contracte és de 17,00 euros per hora per a tots els lots adjudicats (IVA exclòs), més el 21% d'IVA corresponent.

Tercera.- Forma de pagament

El preu s'abonarà mitjançant facturació mensual aprovada per l'Alcaldia i d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i les clàusules del plec de clàusules administratives particulars.

Quarta.- La durada de l'execució del contracte es preveu de **dos anys**, a comptar des de la data d'inici de la prestació del servei, amb possibilitat de pròrroga per dos anys addicionals.

El termini de garantia és d'un any des de la data de recepció dels serveis.

Cinquena.- Els drets i obligacions de les parts i les condicions que regeixen el contracte són les que s'estableixen al plec de clàusules administratives particulars (expedient 184/2025) i al seu quadre de característiques, així com al plec de prescripcions tècniques, que tenen caràcter contractual i formen part integrant d'aquest contracte.

Sisena.- Millores compromeses

L'adjudicació inclou les següents millores compromeses per l'empresa adjudicatària:

- 60 hores addicionals anuals sense cost per a l'Ajuntament, que es distribuïran segons les necessitats del servei i les indicacions de l'Ajuntament.

Setena.- Condicions especials d'execució

L'empresa contractista haurà de complir amb totes les condicions especials d'execució establertes en el plec de clàusules administratives particulars, incloent:

- Manteniment de les condicions laborals durant tot el període contractual
- Compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables
- Promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables
- Implementació de mesures per minimitzar el consum d'aigua i energia
- Ús de productes de neteja no tòxics i respectuosos amb el medi ambient

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, el signen electrònicament, en data i hora de la signatura electrònica, davant meu la Secretària que en dono fe.

ALCALDESSA I SECRETÀRIA

L'ADJUDICATÀRIA