

## PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS

### CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'ESCOLA JOAN XXIII DE LES BORGES BLANQUES

**Promotor:** Ajuntament de Les Borges Blanques

**Emplaçament:** Carrer Diagonal, s/n - 25400 Les Borges Blanques (Lleida)

**Referència Cadastral:** 2689039CF2928N0001XO

**Pressupost total:** 13.860,00 € (sense IVA)

## CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

### Article 1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és el subministrament i instal·lació dels materials i equips necessaris per a la rehabilitació energètica de l'Escola Joan XXIII de Les Borges Blanques, dividit en els següents lots:

#### LOT 1: AÏLLAMENT TÈRMIC I TREBALLS DE COBERTA

- **Pressupost:** 13.860,00 € (sense IVA)
- **Contingut:**
  - o Subministrament de 980 m<sup>2</sup> d'aïllament tèrmic de cotó reciclat a granel (20cm)
  - o Materials per a reforços estructurals i proteccions
  - o Instal·lació i col·locació de tots els materials

### Article 2. Modalitat contractual

Els contractes es qualifiquen com a **contractes de subministrament** d'acord amb l'article 16 de la LCSP, ja que tenen per objecte l'adquisició i instal·lació de béns mobles.

### Article 3. Divisió en lots

El contracte no es divideix en lots independents d'acord amb el PCAP de la licitació.

### Article 4. Documentació contractual

La documentació que serveix de base per al subministrament i instal·lació està constituïda per:



- Projecte redactat per Bunyesc Arquitectura Eficient, S.L.P. (desembre 2024)
- Present Plec de Clàusules Tècniques Particulars
- Plec de Clàusules Administratives Particulars
- Plànols del projecte
- Amidaments i pressupost per lots
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- Estudi de Gestió de Residus

#### **Article 5. Normativa aplicable**

El subministrament i instal·lació es realitzaran d'acord amb:

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació (LOE)
- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE)
- Decret 21/2006 d'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència
- Normativa de productes de construcció i marcatge CE
- Normatives UNE aplicables a cada material i sistema

---

## **CAPÍTOL II. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES PER LOTS**

### **LOT 1: AÏLLAMENT TÈRMIC I TREBALLS DE COBERTA**

#### **Article 6. Descripció del subministrament**

##### **6.1 Objecte**

Subministrament i instal·lació d'aïllament tèrmic de coberta amb materials i treballs complementaris.

##### **6.2 Quantitats**

- 980 m<sup>2</sup> d'aïllament tèrmic de cotó reciclat a granel (gruix 20cm)
- Materials per a reforços estructurals
- Elements de protecció i fixació
- Mà d'obra especialitzada per a la instal·lació



## Article 7. Especificacions tècniques LOT 1

### 7.1 Aïllament tèrmic

**Material:** Cotó reciclat a granel

- **Conductivitat tèrmica:**  $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$
- **Densitat:**  $30\text{-}50 \text{ kg/m}^3$
- **Gruix:**  $200 \text{ mm} \pm 5\%$
- **Classe de reacció al foc:** B-s2,d0 (mínim)
- **Resistència tèrmica:**  $R \geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
- **Certificació ambiental:** Producte ecològic certificat
- **Estabilitat dimensional:** Sense assentaments significatius

### 7.2 Materials complementaris

- **Tensors per a reforç:** Acer galvanitzat o inoxidable
- **Elements de protecció:** Film transpirable si necessari
- **Fixacions:** Materials compatibles amb l'estructura existent

### 7.3 Instal·lació

- Accés segur a l'espai del sotacobert
- Distribució homogènia de l'aïllament
- Tractament de ponts tèrmics
- Reforç i lligat del fals sostre segons especificacions

## Article 8. Condicions de subministrament LOT 1

### 8.1 Embalatge i transport

- Transport en condicions que garanteixin la integritat del material
- Protecció contra humitat i contaminació
- Etiquetatge segons normativa

### 8.2 Emmagatzematge



- Espai sec i ventilat
  - Protecció contra agents atmosfèrics
  - Temps màxim d'emmagatzematge: 6 mesos
- 

## **CAPÍTOL III. CONDICIONS GENERALS**

### **Article 12. Condicions dels materials**

#### **12.1 Requisits generals**

- Marcatge CE quan sigui preceptiu
- Certificats de qualitat i origen
- Documentació tècnica completa
- Instruccions de muntatge i manteniment

#### **12.2 Control de qualitat**

- Inspecció en origen si es considera necessari
- Control de recepció en obra
- Assajos de laboratori segons normativa
- Verificació de prestacions declarades

### **Article 13. Condicions d'instal·lació**

#### **13.1 Personal**

- Personal qualificat i experimentat
- Certificacions professionals quan siguin necessàries
- Supervisió tècnica especialitzada

#### **13.2 Eines i mitjans auxiliars**

- Eines i maquinària adequades per a cada treball
- Mitjans auxiliars de seguretat
- Equips de mesura i control

#### **13.3 Coordinació**



- Coordinació amb l'activitat escolar
- Minimització de molèsties
- Planificació d'accessos i horaris

## **Article 14. Proves i verificacions**

### **14.1 Proves de materials**

- Verificació de característiques tècniques
- Assajos de prestacions quan sigui necessari
- Control dimensional i d'acabats

### **14.2 Proves de funcionament**

- Verificació del funcionament de fusteries
- Comprovació d'estanquitat
- Mesures de millora energètica

## **Article 15. Garanties tècniques**

### **15.1 Garantia dels materials**

- Materials: segons especificacions del fabricant (mínim 2 anys)
- Instal·lació: 1 any des de la recepció
- Prestacions energètiques: segons certificació

### **15.2 Servei postvenda**

- Servei tècnic per a incidències
- Subministrament de recanvis
- Manteniment preventiu recomanat

---

## **CAPÍTOL IV. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR**

### **Article 16. Documentació tècnica**

El subministrador lliurarà:



- Certificats de qualitat i origen de tots els materials
- Documentació tècnica completa
- Instruccions de muntatge i manteniment
- Certificats de prestacions (tèrmiques, acústiques, etc.)
- Declaracions de conformitat i marcatge CE

#### **Article 17. Documentació de l'obra executada**

- Plànols "as built" de les instal·lacions
  - Manual d'ús i manteniment
  - Certificats d'assajos realitzats
  - Documentació fotogràfica del procés
- 

### **CAPÍTOL V. DISPOSICIONS FINALS**

#### **Article 18. Coordinació entre lots**

En cas d'adjudicació a diferents empreses, els adjudicataris hauran de coordinar-se sota la supervisió de la Direcció Facultativa per garantir la compatibilitat i qualitat global de la intervenció.

#### **Article 19. Modificacions**

Qualsevol modificació de les especificacions tècniques haurà de ser aprovada per la Direcció Facultativa/responsable del contracte i l'òrgan de contractació.

---

