

Núm. expedient: CCS12025000061
Núm. referència: X2025053126

MIQUEL TORRENT COMPTE, Secretari Accidental de l'Excm. Ajuntament de la Molt Lleial Ciutat d'Olot

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió ORDINÀRIA celebrada el dia 7 d'agost de 2025, ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

PROPOSTA D'ACORD PER A LA JUNTA DE GOVERN

APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES TÈRMICS I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OTOT I CONVOCAR LICITACIÓ

Núm. de referència : X2025053126

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	P1	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
Criteris	MU	MULTIPlicitat DE CRITERI

Antecedents

Atès que és necessari contractar el servei de manteniment del sistema tèrmics de calefacció i d'aigua calenta sanitària dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Olot.

L'objecte d'aquest contracte es divideix en sis lots d'acord a les seves respectives àrees de gestió de l'Ajuntament i dos edificis amb característiques tècniques particulars:

Lot 1. Centres Corporació – s'inclouen els centres d'ús administratiu, associacions de veïns, ...

Lot 2. Centres Esports – s'inclouen els Centres d'ús esportiu

Lot 3. Centres Culturals – s'inclouen els centres d'ús cultural

Lot 4. Centres Educació – s'inclouen els Centres d'ús ensenyament

Lot 5. Escola Bisarques

Lot 6. Espai Cràter

Vist l'informe NI022025001725 emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic municipal, i en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 LCSP, comprèn l'import total per l'any de durada del contracte és de 85.728,50 € IVA inclòs, desglossat en 70.850,00 € de pressupost net sense IVA, i 14.878,50 € corresponent al 21% d'IVA.

Any	Import	IVA 21%	TOTAL
1	70.850,00 €	14.878,50 €	85.728,50 €

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
48f8c410-c607-4b42-90c7-69d1c2aa3a1d

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Aquest pressupost base de licitació es desglossa per lots de la següent manera:

Lot	Import s/IVA	IVA 21 %	Import total
lot 1 ed. Centres Corporació	12.150,00 €	2.551,50 €	14.701,50 €
lot 2 Centres Esports	16.100,00 €	3.381,00 €	19.481,00 €
lot 3 Centres Cultura	14.000,00 €	2.940,00 €	16.940,00 €
lot 4 Centres Educació	23.100,00 €	4.851,00 €	27.951,00 €
lot 5 Escola Bisarques	3.100,00 €	651,00 €	3.751,00 €
lot 6 Espai Cràter	2.400,00 €	504,00 €	2.904,00 €
Total	70.850,00 €	14.878,50 €	85.728,50 €

El valor estimat del contracte, incloent les eventuais modificacions, és el següent:

Any contracte	Modificació 5%	TOTAL
70.850,00 €	3.542,50 €	74.392,50 €

Per a tots els lots la durada del contracte s'estableix en 1 any; en tots els lots, tindrà efectes a partir de la data que s'indiqui en el contracte i en el cas del Lot 2 l'inici serà a partir de l'1 de novembre de 2025 i no abans, pel fet que hi ha un contracte en execució. No es preveuen pròrrogues.

Té naturalesa de contracte administratiu, i es qualifica com a contracte de serveis, de conformitat amb els articles 25.1 i 17 de la LCSP.

El procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és obert simplificat, i adjudicació amb un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 146, 159 i concordants de la LCSP, i la tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

El contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP, i no està subjecte a regulació harmonitzada.

Fonaments jurídics

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

A l'expedient s'hi han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

A l'expedient hi consta informe emès per la Interventora municipal.

També hi consta informe facultatiu emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
48f8c410-c607-4b42-90c7-69d1c2aa3a1d

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord de Ple de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12025000061 i antecedents corresponents, el **regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del servei de manteniment del sistema tèrmics de calefacció i d'aigua calenta sanitària dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Olot, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- Aprovar, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa del servei de manteniment del sistema tèrmics de calefacció i d'aigua calenta sanitària dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Olot, amb un import màxim de licitació per l'any de durada del contracte, de 85.728,50 €, IVA inclòs, desglossat en 70.850,00 € de pressupost net sense IVA, i 14.878,50 € corresponent al 21% d'IVA.

Tercer.- Establir la durada del contracte en 1 any; en tots els lots, tindrà efectes a partir de la data que s'indiqui en el contracte i en el cas del Lot 2 l'inici serà a partir de l'1 de novembre de 2025 i no abans, pel fet que hi ha un contracte en execució. No es preveuen pròrrogues.

Quart.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del servei abans esmentat, tal i com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- Autoritzar la despesa total per import de 85.728,50 € i disposar la despesa per a l'any 2025 amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i amb el desgloss per anys següent:

		2 mesos
Partides 2025		Import
2025 144 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)		2.450,25 €
2025 144 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)		3.246,83 €
2025 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)		2.823,33 €
2025 144 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)		5.283,67 €
2025 800 333 212001 MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)		484,00 €
		14.288,08 €

				10 mesos
Partides 2026				Import
2026 144 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)				12.251,25 €
2026 44 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)				16.234,17 €
2026 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)				14.116,67 €
2026 144 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)				26.418,33 €
2026 800 333 212001 MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)				2.420,00 €
				71.440,42 €

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
48f8c410-c607-4b42-90c7-69d1c2aa3a1d

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	25144 920 212001	2450.25	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORATIU (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25144 342 212001	3246.83	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25144 333 212001	2823.33	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURAL (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25144 323 212001	5283.67	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIÓ (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25800 333 212001	484.00	MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 920 212001	12251.25	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORATIU (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 342 212001	16234.17	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 333 212001	14116.67	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURAL (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 323 212001	26418.33	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIÓ (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26800 333 212001	2420.00	MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Sisè.- Convocar la licitació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert simplificat i es durà a terme atenent un únic criteri d'adjudicació i de conformitat amb el que disposen els articles 146, 159 i concordants de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Setè.- Nomenar com a responsable del contracte, el Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic municipal, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Vuitè.- Delegar a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat. Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
48f8c410-c607-4b42-90c7-69d1c2aa3a1d

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, i tingui els efectes que correspongui, lliuro aquesta certificació amb el vistiplau del Sr. Alcalde i el segell que ho acredita

Olot, 12 d'agost de 2025

Ho signo: El Secretari Accidental	Vist-i-plau L'Alcalde accidental
---	--

48f8c410-c607-4b42-90c7-69d1c2aa3a1d

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
48f8c410-c607-4b42-90c7-69d1c2aa3a1d

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents
