



Ajuntament
de Vila-seca

PROVIDÈNCIA D'INICI

Identificació de l'expedient

Contractació de les obres compreses al Projecte Executiu de remodelació de la zona esportiva de l'Estadi Municipal. Fase 3+Fase 4+Fase 5.

Fets

Per Acord de la Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2024, es va aprovar l'adjudicació a l'empresa M I J GRUAS, SA, amb NIF A25031576, del contracte de les obres compreses al Projecte Executiu de remodelació de la zona esportiva de l'Estadi Municipal. Fase1+Fase2, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i tramitació anticipada, amb criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques, d'acord amb la proposta presentada, i a càrrec de l'aplicació pressupostària 2082.34200.62202 del pressupost municipal pel preu que es detalla a continuació amb una durada de 14 mesos, amb possibilitat de prorrogar-se per 3 mesos addicionals:

LOT ÚNIC: M I J GRUAS,S.A.

Amb les següents condicions:

- **Import:** **4.132.366,86€** sense IVA, **867.797,04€** d'IVA, amb un total de **5.000.163,90 €**, IVA inclòs.
- **Millors valorades:** Millora 1: **32.130,00€ +IVA**, en les condicions establertes al PCAP i PCT.
Millora 2: **16.294,72€ +IVA**, en les condicions establertes al PCAP i PCT.
Millors de sostenibilitat (residus): **SI**
Millors tècniques (topografia i asbuit): **SI**
- **Increment del termini de garantia:** **SI: Increment de 5 anys addicionals**, amb un termini total de garantia de 6 anys enters

Per part de la unitat gestora s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits per procedir a la contractació de les obres compreses al Projecte Executiu de remodelació de la zona esportiva de l'Estadi Municipal. Fase 3+Fase 4+Fase 5, ja que les Fases 1 i 2 estan actualment en construcció (camp de futbol 1, l'edifici grada i el mòdul 3 de l'edifici gestor), mentre que les tres fases objecte del present contracte consisteixen en:

- **FASE 3:** Enderroc del camp del futbol preexistent, enderroc de la plataforma d'aparcament provisional i construcció de la pista d'atletisme definitiva.
- **FASE 4:** Enderroc de la pista d'atletisme preexistent, construcció del segon camp de futbol i construcció de la plataforma superior d'aparcament.
- **FASE 5:** Construcció dels mòduls 1 i 2 de l'edifici gestor.

Les FASES 3+4+5 formen part d'un total de 7 fases planificades de forma consecutiva per mantenir en activitat i funcionals el camp de futbol i la pista d'atletisme actuals, sense que les obres de construcció interfereixin el seu ús





normal ni puguin suposar cap tipus d'afectació a les entitats esportives locals. Amb aquestes 3 fases es donarà per finalitzada la construcció dels dos edificis així com totes les instal·lacions relatives al futbol i l'atletisme que contempla el "PROJECTE EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA DE L'ESTADI MUNICIPAL".

L'article 25 de la Llei 1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, estableix que el Municipi exercirà com a competències pròpies, d'entre d'altres matèries, la promoció de l'esport i de les instal·lacions esportives. Forma part d'aquestes competències vetllar pel manteniment i condicionament d'aquests equipaments i la seva remodelació per adequar-se a les necessitats de la creixent població i de la demanda d'instal·lacions esportives actualitzades funcionalment que ha incrementat considerablement els últims anys.

L'objecte del contracte és l'execució d'obres de construcció d'instal·lacions esportives (camp de futbol 2 i pista d'atletisme), construcció d'edificacions (equipaments esportius) i urbanització d'espais adjacents. Es tracta d'obres que requereixen de mitjans personals i materials especialitzats i de volum considerable que, en cap cas poden ser assumides per l'estructura municipal. Tampoc no es disposa de cap empresa municipal destinada a l'execució d'obres. Per tot això es fa necessària la seva contractació externa mitjançant el corresponent procediment de licitació, per executar-les d'acord amb els criteris de qualitat, efectivitat i eficiència i d'acord amb l'estricta compliment de les especificacions tècniques del Projecte Executiu aprovat i els terminis màxims que s'estableixin.

Fonaments jurídics

L'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 LCSP estableix que la signatura de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

El Decret d'Alcaldia 815/2023 de 21 de juny, pel qual es va delegar la incoació d'expedients als regidors responsables de la respectiva àrea competencial.

PART DISPOSITIVA

Primer. Iniciar els tràmits per procedir a la contractació de les obres compreses al Projecte Executiu de remodelació de la zona esportiva de l'Estadi Municipal. Fase 3+Fase 4+Fase 5, ja que les Fases 1 i 2 estan actualment en construcció





(camp de futbol 1, l'edifici grada i el mòdul 3 de l'edifici gestor), mentre que les tres fases objecte del present contracte consisteixen en:

- **FASE 3:** Enderroc del camp del futbol preexistent, enderroc de la plataforma d'aparcament provisional i construcció de la pista d'atletisme definitiva.
- **FASE 4:** Enderroc de la pista d'atletisme preexistent, construcció del segon camp de futbol i construcció de la plataforma superior d'aparcament.
- **FASE 5:** Construcció dels mòduls 1 i 2 de l'edifici gestor.

Les FASES 3+4+5 formen part d'un total de 7 fases planificades de forma consecutiva per mantenir en activitat i funcionals el camp de futbol i la pista d'atletisme actuals, sense que les obres de construcció interfereixin el seu ús normal ni puguin suposar cap tipus d'afectació a les entitats esportives locals. Amb aquestes 3 fases es donarà per finalitzada la construcció dels dos edificis així com totes les instal·lacions relatives al futbol i l'atletisme que contempla el "PROJECTE EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA DE L'ESTADI MUNICIPAL".

Segon.- Incorporar a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars i el Projecte Executiu que ha de regir el contracte i tots aquells informes que requereix la Llei de contractes del sector públic.

Tercer.- Incorporar el certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueix, i la fiscalització prèvia de la intervenció, en el seu cas, en els termes previstos a la Llei 47/2003, de 26 de novembre.

Quart.- Publicar en el perfil de contractació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

