

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	ISPC-2025-341	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Responsable d'Infraestructures i Equipaments		
Procediment	Negociat sense publicitat	Tipus	Subministraments
Objecte	L'objecte d'aquest contracte consisteix en la continuació, amb les mateixes condicions, del contracte amb núm. d'expedient ISPC-2019-00340, del lloguer d'una construcció modular per a 10 aules amb capacitat de 30 alumnes/aula, amb els corresponents espais per a sanitaris i safareig durant els cursos acadèmics compresos entre el 18 de setembre de 2025 fins al 17 de setembre de 2030.		

Antecedents

1. Per resolució de 16 d'abril de 2025 es va iniciar l'expedient de contractació per procediment negociat sense publicitat, de l'arrendament sense opció de compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'alumnat de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (en endavant ISPC) amb codi d'expedient ISPC-2025-341.
2. Per resolució de 17 d'abril de 2025 es declara la tramitació urgent d'aquest expedient.
3. El 29 d'abril de 2025 la Intervenció delegada va fiscalitzar favorablement l'anotació comptable amb número de document A550374332.
4. Per Acord del Govern, de 20 de maig de 2025, es va autoritzar l'ISPC a realitzar despeses amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs, per un import total d'1.021.119,00 euros, per a l'arrendament sense opció de compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'alumnat de l'ISPC.
5. Per resolució de 23 de maig de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació per procediment negociat sense publicitat.
6. El 4 de juny de 2025, es va publicar el corresponent anunci de licitació per procediment negociat sense publicitat i tota la informació relativa del contracte al [perfil del contractant de l'ISPC](#).
7. El 5 de juny de 2025 es va trametre la invitació a un únic licitador, Algeco Construcciones Modulares SLU, amb NIF B28871192, atès que és l'actual contractista del contracte

d'arrendament sense opció a compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'alumnat de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC-2019-00340 i pròrroga forçosa actual ISPC-2024-484PRO-1) i ha desenvolupat de manera satisfactòria i sense cap incompliment les obligacions contractuals establertes en el contracte principal d'aquest servei durant el seu termini d'execució.

8. El termini per presentar la documentació finalitzava el 19 de juny de 2025.
9. Segons consta en el certificat de l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, de 19 de juny de 2025, es va presentar a aquest procediment l'empresa següent:
 - Algeco Construcciones Modulares SLU (B28871192)
10. El 25 de juny de 2025 va tenir lloc la reunió de la Mesa de contractació per l'obertura del sobre únic.
11. El 9 de juliol de 2025 va tenir lloc la reunió de la Mesa de contractació per la finalització del termini de presentació oferta de negociació sense que l'empresa la millori o se'n ratifiqui, i posterior proposta d'adjudicació.

Finalitzat el termini sense que l'empresa presentés nova oferta o ratifiqués l'anterior, la Mesa va acordar finalitzar les negociacions del procediment ja que en no haver presentat cap millora durant el termini màxim previst, la negociació es donava per finalitzada. Per tant, l'oferta inicial es constituïa com a definitiva.

L'empresa va presentar un document explicatiu al sobre únic en el qual manifestava que no presentava millores relatives als punts descrits a continuació, d'acord amb la clàusula 7 del plec de prescripcions tècniques:

- Preu de l'arrendament mensual.
- Millora en el temps de resposta d'incidències derivades de l'execució del contracte (actualment establert en 72 hores).
- Millora del sistema de drenatge i evacuació de les aigües de pluja en els accessos de l'edifici, zona exterior del perímetre del mòdul.
- Millora de la reducció de l'impacte solar en les fusteries de la façana sud dels mòduls (per exemple la instal·lació de tendals o vinils de protecció solar per les finestres).
- Millores d'eficiència energètica (aixetes de baix consum, etc.)
- Instal·lació de panys electrònics per millorar la seguretat dels dos accessos.

No es va establir ordre de prelació de les ofertes, d'acord amb allò establert a l'article 150.1 de la LCSP, atès que només s'havia presentat a la licitació una única empresa.

12. El 14 de juliol de 2025 es va requerir a Algeco Construcciones Modulares SLU, amb NIF B28871192, empresa proposada com adjudicatària del contracte, per tal que aportés la documentació indicada a la clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars.
13. L'empresa proposada com adjudicatària del contracte ha aportat la documentació requerida en temps i forma.

Consideracions jurídiques

D'acord amb el que estableixen els articles 150, 151 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP),

D'acord amb l'article 12 de la Llei 10/2007, de 30 de desembre, de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya,

D'acord amb la proposta d'adjudicació que va realitzar la Mesa de Contractació,

RESOLC:

1. **ADJUDICAR** a l'empresa **Algeco Construcciones Modulares, SLU** (NIF B28871192), el contracte per a l'arrendament sense opció a compra d'un edifici prefabricat totalment equipat amb destinació a aularis per a l'alumnat de l'ISPC (ISPC-2025-341), pel següent preu unitari sense IVA:

	Preu unitari ofert (sense IVA)
Import del lloguer mensual de l'edifici prefabricat del 18 de setembre de 2025 fins el 17 de setembre de 2030	14.065,00 €

Ateses les previsions, el pressupost màxim destinat a l'execució d'aquest contracte equival a UN MILIÓ VINT-I-UN MIL CENT DINOU EUROS **(1.021.119,00€)**, IVA inclòs, amb el següent desglossament:

BASE IMPOSABLE	843.900,00 €
21% IVA	177.219,00 €
TOTAL	1.021.119,00 €

*D'acord amb la clàusula 8 del plec de prescripcions tècniques aquest import s'abonarà a l'empresa contractista mitjançant factura electrònica.

Es presentaran factures mensuals d'arrendament a mes vençut. Aquest preu de lloguer mensual porta implícit els següents conceptes:

- a. El lloguer de les aules
 - b. Servei de manteniment preventiu i correctiu
 - c. El desmuntatge de l'edifici
 - d. El transport de recollida
2. L'aprovació d'aquest acte, o en el seu cas, amb la signatura del contracte per les parts implica l'autorització a les unitats administratives per a la comptabilització del compromís de la despesa en el sistema corporatiu de comptabilitat GECAT i l'autorització per a la comptabilització del reconeixement de les obligacions econòmiques derivades que haurà d'efectuar-se un cop la unitat administrativa competent certifiqui l'efectiva prestació de l'objecte contractual.
 3. Designar com a responsable d'aquest contracte a la responsable d'Infraestructures i Equipaments de l'ISPC.
 4. Publicar, en el perfil de contractant de l'ISPC, l'adjudicació d'aquest contracte i el termini per formalitzar-lo, a efectes d'allò previngut en l'article 151.1 de la LCSP.
 5. Notificar aquesta resolució a l'empresa licitadora, amb expressió dels recursos procedents, de conformitat amb la legislació vigent en matèria de procediment administratiu.

La directora

Contra aquesta resolució es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic d'acord amb el que preveuen els articles 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en el termini de 15 dies hàbils, comptat des de l'endemà de la notificació o publicació de la resolució d'adjudicació, sens perjudici que pugui interposar algun altre recurs que consideri convenient per a la defensa dels seus interessos.