

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

(Obres de la redacció del projecte executiu, execució de les obres i el manteniment d'una nau desmuntable per a l'estacionament de material mòbil al taller de Pla de Vilanoveta d'FGC Rail)

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte la redacció del projecte executiu, execució de les obres i el manteniment d'una nau desmuntable per a l'estacionament de material mòbil al taller de Pla de Vilanoveta d'FGC Rail.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

L'import global d'aquesta licitació ascendeix a **439.798,83 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **439.798,83 €**, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 0,00 €, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per possibles pròrrogues del contracte, ni per atendre supòsits específics de modificació contractual.

En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del contracte ni import per atendre supòsits específics de modificació contractual.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **439.798,83 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Import de la prestació	369.578,85 €
<i>13 % Despeses generals</i>	<i>48.045,25 €</i>
<i>6 % Benefici industrial</i>	<i>22.174,73 €</i>
Import base de licitació (abans d'IVA)	439.798,83 €
IVA (21%)	92.357,75 €
TOTAL	532.156,58 €

- b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució de **131 setmanes** a comptar a partir de la data de signatura de contracte.

- Redacció del Projecte d'executiu, Manual de Manteniment i Pla de Manteniment **8 setmanes**
- Revisió i aprovació **4 setmanes** a comptar des de l'entrega del projecte fins a la data de l'acta de comprovació de replanteig.
- Obra civil, instal·lacions, legalització i posada en servei **15 setmanes** a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replanteig.
- Manteniment: **104 setmanes** a comptar des de la finalització de l'obra i posada en servei.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en realitzar el projecte, les obres i el manteniment necessaris per a la implantació d'una nau desmuntable al taller de Pla de Vilanoveta de FGC Rail per tal de realitzar l'estacionament de material mòbil.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals als criteris d'adjudicació

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- Relació de com a mínim 3 obres realitzades de naus industrials desmuntables en els darrers 5 anys, en la que s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos. I que l'import anual acumulat del conjunt dels contractes en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del contracte.

Import solvència tècnica: 307.859,18 €, abans d'IVA.

Acreditació: certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari.

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- **1 Coordinador-Supervisor / Redactor del projecte** Enginyer, Enginyer Tècnic, Arquitecte, Arquitecte tècnic, o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb 5 anys com a titulat. Amb experiència en mínim 2 obres de naus industrials desmuntables en els últims 5 anys.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum i certificats de bona execució o declaració responsable de l'empresari. FGC RAIL podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Cap d'obra** amb un mínim de 5 anys d'experiència, i amb experiència en mínim 2 obres civils en instal·lacions de naus industrials desmuntables en el últims 5 anys.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum i certificats de bona execució o declaració responsable de l'empresari. FGC RAIL podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Encarregat d'obra** amb un mínim de 5 anys d'experiència, i amb experiència en mínim 2 obres en instal·lacions de naus industrials desmuntables en els últims 5 anys.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum i certificats de bona execució o declaració responsable de l'empresari. FGC RAIL podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Classificació empresarial

En tot cas, quedarà acreditat el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació no obligatòria:

Classificació: Grup K Subgrup 2 Categoria 1

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100 %
- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR.

No aplica

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

- a. Oferta econòmica: 60 punts
- b. Altres criteris objectius: 40 punts

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1) Oferta en concepte de preu: fins a 60 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **60 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 60 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2) Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 15 punts

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **15 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 15 \times \frac{\text{Ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}}{\text{Major ampliació termini (mesos)}}$$

Justificació criteri: Valorar positivament l'ampliació de la garantia fomenta la responsabilitat del contractista a llarg termini, repercutint sobre la qualitat de l'obra, és a dir, del contracte.

3) Oferta en concepte de reducció en el termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 15 punts.

Al licitador que presenti la major reducció en setmanes del termini de l'obra (amb un màxim admès de 4 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **15 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 15 \times \frac{\text{Número de setmanes de reducció oferta}}{\text{Major número de setmanes de reducció}}$$

El licitador que ofert per sota de 4 setmanes, es considerarà que la seva oferta és de 4 setmanes a tots els efectes de valoració.

Acreditar mitjançant planificació temporal de l'obra.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini d'execució de l'obra és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats a l'obra.

4) Experiència addicional de l'equip de treball en obres de naus industrials desmuntables en l'àmbit ferroviari: fins a 5 punts

a) Experiència addicional a la solvència tècnica del Coordinador-Supervisor/Redactor del projecte. Es valorarà amb 1 punt cada obra de nau industrial desmuntable en l'àmbit ferroviari, executada en els darrers 5 anys, fins a un màxim de 2 punts:

L'experiència del personal haurà d'acreditar-se mitjançant currículum vitae i certificats de bona execució o, si escau, mitjançant declaració responsable de l'empresari.

Les empreses licitadores hauran de presentar, juntament amb l'oferta, la documentació que acrediti:

- *El compliment dels requisits mínims de solvència tècnica respecte aquest perfil.*
- *L'experiència addicional que es valora com a criteri de puntuació en aquest apartat.*

Quan l'experiència acreditada, tant per a la solvència com per als criteris d'adjudicació, sigui en l'àmbit ferroviari, per a l'atorgament de punts es valorarà exclusivament la part que superi el mínim exigít a la solvència tècnica, d'acord amb el que s'indica a l'Annex 1B per a aquest perfil.

b) Experiència addicional a la solvència tècnica del Cap d'obra. Es valorarà amb 1 punt cada obra de nau industrial desmuntable en l'àmbit ferroviari, executada en els darrers 5 anys, fins a un màxim de 2 punts:

L'experiència del personal haurà d'acreditar-se mitjançant currículum vitae i certificats de bona execució o, si escau, mitjançant declaració responsable de l'empresari.

Les empreses licitadores hauran de presentar, juntament amb l'oferta, la documentació que acrediti:

- *El compliment dels requisits mínims de solvència tècnica respecte aquest perfil.*
- *L'experiència addicional que es valora com a criteri de puntuació en aquest apartat.*

Quan l'experiència acreditada, tant per a la solvència com per als criteris d'adjudicació, sigui en l'àmbit ferroviari, per a l'atorgament de punts es valorarà exclusivament la part que superi el mínim exigít a la solvència tècnica, d'acord amb el que s'indica a l'Annex 1B per a aquest perfil.

c) Experiència addicional a la solvència tècnica de l'Encarregat d'Obra. Es valorarà amb 1 punt si ha executat una obra de nau industrial desmuntable en l'àmbit ferroviari, en els darrers 5 anys, fins a un màxim d'1 punt:

L'experiència del personal haurà d'acreditar-se mitjançant currículum vitae i certificats de bona execució o, si escau, mitjançant declaració responsable de l'empresari.

Les empreses licitadores hauran de presentar, juntament amb l'oferta, la documentació que acrediti:

- *El compliment dels requisits mínims de solvència tècnica respecte aquest perfil.*
- *L'experiència addicional que es valora com a criteri de puntuació en aquest apartat.*

Quan l'experiència acreditada, tant per a la solvència com per als criteris d'adjudicació, sigui en l'àmbit ferroviari, per a l'atorgament de punts es valorarà exclusivament la part que superi el mínim exigít a la solvència tècnica, d'acord amb el que s'indica a l'Annex 1B per a aquest perfil.

Justificació criteri: Valorar positivament una major experiència i coneixement de l'equip de treballen obres de naus industrials desmuntables específiques de l'àmbit ferroviari.

5) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt**

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

Justificació criteri: Valorar els criteris relacionats amb la igualtat de gènere dels perfils requerits com a solvència tècnica constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte.

6) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 1 punts

Aportar més del 50% del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta: **1 punt**

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'obra constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte.

7) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punt

- Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte: **1 punt**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un pla de gestió de residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
- Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització de les obres, se li assignarà **1 punt**. S'entén per vehicles no contaminants els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".
Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofertat.
Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte.

8) Coneixement de la zona d'actuació: 1 punt

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació d'1 punt, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC RAIL.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC RAIL.

Justificació criteri: En aquesta obra es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No és d'aplicació en tractar-se d'una obra.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Tenint en compte que la major part de les obres objecte d'aquesta licitació corresponen a una única infraestructura, on l'espai i els horaris de treball són limitats, i que els treballs s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

S'ha determinat la contractació conjunta l'elaboració del projecte i l'execució de les obres, ja que es compleixen 2 dels supòsits de l'article 2 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública; més concretament:

- La durada prevista de l'execució de les obres sigui inferior o igual a un any.
- El valor estimat del contracte sigui igual o inferior al llindar establert per al procediment obert simplificat.

Així mateix, es considera adient contractar de manera conjunta el manteniment atès que

- Coneixement de la instal·lació: L'empresa adjudicatària que s'haurà encarregat de realitzar el projecte i la execució, serà coneixedora de primera mà dels sistemes i solucions emprades.
- Posada en funcionament de la instal·lació: Durant els primers mesos d'ús, es poden donar problemes en la instal·lació, de tal manera que l'empresa adjudicatària, no discriminarà si aquests s'han de resoldre dins d'un context de posada en marxa o de garantia de la instal·lació.
- Solucions específiques: L'empresa adjudicatària podrà realitzar reparacions i manteniment preventiu amb més facilitat, i amb les mateixes solucions originals de la instal·lació.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Projectes

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 616121

Signat, a efectes exclusivament tècnics;

Javier Hervás Jiménez

Responsable de Projectes de la Direcció
de Projectes i Desenvolupament de Nous
Negocis

Signat electrònicament

Albert Tortajada i Flores

Director de Projectes i Desenvolupament de
nous negocis

Signat electrònicament