

Expedient:	4306290004-2025-0000510
Òrgan competent:	Alcaldia
Delegació:	Acord Ple

DECRET

Adjudicació provisional i requeriment de documentació referent al procediment d'alienació directa de la parcel·la 38 del PAU 2

Fets

1r. Atès que l'Ajuntament és propietari d'uns béns immobles situat al Polígon d' Actuació Urbanística, PAU 2, i que aquests béns estan qualificats com a patrimonials a l'Inventari General de Béns, i no estant destinats els esmentats béns a cap altre ús en aquest moment.

Atès que és convenient per a aquest Municipi l'alienació dels béns referits pels motius següents: considerant convenient per als interessos del municipi l'alienació dels esmentats béns amb la finalitat de finançar les despeses dels préstecs vigents.

2n. Atès que va quedar desert el procediment destinat a l'alienació del bé immoble a què es fa referència en aquest expedient:

- En data 17 de juliol de 2024 es va publicar al perfil del contractant i al BOPT núm. CVE 2024-06196, l'anunci de l'alienació dels béns immobles del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 per optar a l'oferta per Oferta econòmicament més avantatjosa, un únic criteri d'adjudicació, al millor preu, dels béns immobles de propietat de l'Ajuntament de Freginals, entre les quals es trobava la parcel·la URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO 38 i no es va presentar cap proposició en el termini establert.
- Per Acord de Ple de l'Ajuntament de Freginals de data 26 de setembre de 2024 es va aprovar declarar desert el procediment d'alienació per

subhasta dels béns immobles patrimonials esmentats del PAU 2, entre d'altres, el qual es va publicar en el perfil del contractant en data 27 de setembre de 2024.

Atès que en data 14 de juliol de 2025, amb el núm. E2025000796 de Registre d'entrada, els Srs. Mohamed Karim Oubih i Younesse Oubih, presenten sol·licitud d'adquisició dels béns següents del PAU 2 d'aquest municipi, en les mateixes condicions que es va licitar:

Bé patrimonial	Superfície	Preu (IVA exclòs)	IVA 21%	Preu (IVA inclòs)
URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚM. 38	103,80 m2	9.342,00 €	1.961,82 €	11.303,82 €
TOTAL		9.342,00 €	1.961,82 €	11.303,82 €

Atès que junt amb la sol·licitud s'acompanya la documentació requerida pel Plec de Clàusules.

3r. Atès que s'ha emès Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

4t. Atès que s'ha emès Informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

5è. Atès que per Resolució d'Alcaldia es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada tot motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada.

6è. Vist l'informe proposta de Secretaria que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 206 i 209 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 47.2.m), 79 i 80 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).

— La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable i l'Alcalde procedeix a la seva aprovació, en virtut de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En conseqüència, **RESOLC**:

PRIMER.- Aprovar provisionalment l'alienació del bé immoble patrimonial següent als Srs. Mohamed Karim Oubih i Younesse Oubih, pel preu establert a continuació:

Bé patrimonial	Superfície	Preu (IVA exclòs)	IVA 21%	Preu (IVA inclòs)
URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚM. 38	103,80 m2	9.342,00 €	1.961,82 €	11.303,82 €
TOTAL		9.342,00 €	1.961,82 €	11.303,82 €

SEGON.- Notificar i requerir als Srs. Mohamed Karim Oubih i Younesse Oubih, adjudicatari provisionals de l'immoble, perquè presentin, dins dels **quinze dies hàbils** següents al de la data de publicació de l'adjudicació provisional en el Perfil del Contractant:

- La documentació justificativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents (tots dos interessats).

Per tal d'acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social cal presentar els originals o les còpies autèntiques dels documents següents:

- Certificats expedits pels òrgans competents en cada cas, en la forma i amb els efectes previstos als arts. 13 a 16 del RGLCAP, acreditatius d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries (amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya) i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Aquests documents poden ser substituïts per una autorització en favor de l'òrgan de contractació a l'objecte que, aquest, els pugui obtenir directament.
- La constitució una garantia provisional del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs IVA, per un import total de 467,10 €, amb el següent desglossament:

- URBANA: PARCEL·LA RESULTANT NÚM. 38, per import de:

$$0,05 \times 9.342,00 = 467,10 \text{ €}$$

Aquesta garantia es pot constituir mitjançant ingress a la tresoreria municipal, per transferència bancària al compte corrent titularitat de l'Ajuntament amb núm. ES2701826035460201689754.

TERCER.- Publicar l'adjudicació provisional del contracte mitjançant anunci al perfil del contractant.

QUART.- Realitzats els tràmits anteriors, que Secretaria emeti Informe-proposta i ho comuniqui a aquesta Alcaldia per resoldre al respecte.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

L'alcaldessa,