

PLEC GENERAL DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ NOVA PLANTA REFREDADORA HTVC

Institut Català de la Salut ICS Terres de l'Ebre
Juny 2025



Índex

PLEC GENERAL DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ NOVA PLANTA REFREDADORA HTVC	1
0 – Antecedents	4
1 - Objecte de l'encàrrec i abast dels treballs	5
1.1 - Objecte de l'encàrrec	5
1.2 - Variacions i modificacions.....	5
1.3 - Abast de l'encàrrec.....	5
1.4 - Documentació que es proporcionarà als licitadors	8
2 - Condicions generals	9
2.1 - Visita a les instal·lacions i espais afectats.....	9
2.2 - Execució dels treballs	9
2.2.1 - Redacció projecte executiu i altres documents	9
2.2.2 - Replantejaments	9
2.2.3 - Accés als treballs.....	9
2.2.4 - Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major	10
2.2.5 - Pròrroga per causa de força major	10
2.2.6 - Responsabilitat de la Propietat en el retard del projecte.....	10
2.3 - Execució de les obres i legalitzacions	10
2.3.1 - Condicions generals d'execució dels treballs.....	10
2.3.2 - Dels materials i dels aparells. La seva procedència.....	10
2.3.3 - Presentació de mostres	10
2.4 - Examen i assaigs	10
2.5 - Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari	11
2.6 - Obligacions essencials.....	11
3.1 - Aspectes Generals	12
3.2 - Estructura.....	12
3.3 - Tancaments.....	12
3.4 - Instal·lacions	12
4 - Condicions econòmiques	14
4.1 - Principi general	14
4.2 - Fiances	14
4.3 - Abonament altres treballs especials no contractats	14
5 - Documentació a entregar	15
5.1 - Equip responsable	15
6 - Compliment de terminis i penalitzacions	16
6.1 - Inici i termini d'execució dels treballs.....	16
6.2 - Faltes, penalitzacions i rescissió del contracte	16
6.2.1 - Falta lleu.....	16
6.2.2 - Falta greu	16
6.2.3 - Falta molt greu.....	16
6.3 - Penalitzacions	16
7 - Criteris d'adjudicació valorables	18
7.1 - Valoració econòmica – automàtica 55 punts (sobre 3).....	18
7.2 - Valoració tècnica (45 punts)	18
7.2.1 - Experiència en la redacció de projectes en centres assistencials (fins a 5 punts).....	18
7.2.2 - Experiència en la redacció de projectes de centres de producció d'entre 200 kW i 1.000 kW (fins a 15 punts)	18
7.2.3 – Disponibilitat immediata (si/no 5 punts).....	19

7.2.4 – Estudi acústic (si/no 20 punts).....	19
Annexes	20
A.1 – Documentació gràfica	20

0 – Antecedents

L'Hospital de Tortosa Verge de la Cinta, disposa d'un conjunt de 3 refredadores, les quals subministren la producció total de aigua freda per climatització de l'hospital, que mitjançant una xarxa hidràulica a 4 tubs, que recorrent tot l'edifici principal, alimenta, segons sigui el cas, UTA, i/o fancoils de les diferents àrees de l'hospital.

En els darrers anys les necessitats del sistema de climatització de l'HTVC ha augmentat degut a l'increment continu de l'activitat i noves necessitats dels serveis, i a l'augment de les necessitats de ventilació, arrel de la pandèmia Covid19. D'altra banda les condicions ambientals a l'estiu són cada cop més extremes, i per tant la demanda de fred també és més alta.

La producció de l'aigua freda, encarregat a dues plantes refredadores condensades per aire marca CARRIER, Model 30GX227 amb una potència frigorífica nominal de 751KW cadascuna que van ser instal·lades al 2005 i per tant ja al final de la seva vida útil. De fet l'historial d'avaries recents ja fa pensar en la necessitat de substitució immediata. Aquestes màquines estan instal·lades en edifici extern, i estan connectades als col·lectors de la central frigorífica, en el interior de l'edifici principal, des d'on es bombeja a les unitats terminals.

	Model	Pot frig.	Gas	Ubicació
CARRIER nº1	30GX227	751 KW	R-134A	Edifici auxiliar
CARRIER nº2	30GX227	751 KW	R-134A	Edifici auxiliar

I una planta refredadora de 772 KW nominals instal·lada a l'any 2024.

	Model	Pot frig.	Gas	Ubicació
CARRIER nº3	30KAVIZE 0800	772 kW	R-1234ze (E)	Coberta HTVC

Es pressuposa que amb la capacitat teòrica de les 3 màquines es podria cobrir aproximadament la totalitat de la demanda però el fet de que dues de les tres màquines siguin tant antigues redueix dràsticament el seu rendiment, per la qual cosa caldria la seva substitució, el més aviat possible.

L'objecte del present plec, es definir les característiques per a valorar, el concurs de obres del projecte per la retirada i desballestament d'una de les màquines antigues 30GX227 i la seva substitució per una altra planta refredadora aire-aigua de característiques similars en l'Hospital Verge de la cinta de Tortosa (HTVC).

1 - Objecte de l'encàrrec i abast dels treballs

1.1 - Objecte de l'encàrrec

L'objecte d'aquesta Memòria Tècnica és la regulació dels termes i condicions per a l'adjudicació, per part de l'Institut Català de la Salut, de la contractació dels treballs de redacció del projecte executiu de substitució nova planta refredadora HTVC.

El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte executiu tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a la Direcció Facultativa, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte mixt d'obra i serveis.

Integren el contracte els documents següent, relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

- Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'obra, si és que existeix.
- El Plec de Condicions particulars Administratiu
- El present Plec General de Condicions Tècniques.

1.2 - Variacions i modificacions

Les modificacions no substancials (variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst en els estudis d'anàlisi i necessitats previs, variacions en el dimensionat del solar, etc.), com a conseqüència de la documentació lliurada per l'Institut Català de la Salut o com a causa de les modificacions introduïdes per l'Adjudicatari (en aquest cas, prèvia aprovació del ICS), es consideraran també incloses en el present encàrrec i no suposaran cap increment de cost.

1.3 - Abast de l'encàrrec

Dins dels treballs corresponents a l'encàrrec, s'inclouen la redacció del projecte tant a nivell d'arquitectura com d'enginyeria d'instal·lacions i mediambiental necessàries pel correcte funcionament de l'obra projectada sense que l'aparició d'incidències al respecte suposin en cap cas un increment dels honoraris convinguts.

També, s'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari, dins la fase de redacció del projecte, les gestions que s'hagin de realitzar, amb companyies de serveis per l'execució de l'obra. Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament davant d'organismes i, si s'escau a la redacció del Projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert. En cas de que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, l'Adjudicatari redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar. Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte. Aquests treballs i altres assimilables no suposaran un increment en els honoraris convinguts.

L'Adjudicatari, d'acord amb les disposicions dels plec de licitació, assumeix al seu càrrec exclusiu:

- La redacció del projecte tècnic executiu, tant d'obra civil com d'instal·lacions, que requerirà de la prèvia aprovació per part de l'òrgan contractant. El projecte a redactar tindrà en compte les particularitats i singularitats de l'edifici on es situa. L'àrea d'actuació del projecte tindrà en compte tots els ítems de l'espai que puguin influir en la redacció del projecte segons normativa vigent.
- Es faran les visites necessàries i que es consideren oportunes per a adaptar el projecte a la realitat existent de l'edifici. La documentació aportada pel promotor s'ha de comprovar que sigui correcta, i en cas contrari, fer los ajustos per a actualitzar-los.

- La redacció de l'estudi de seguretat i salut, la redacció dels projectes per a la legalització de les instal·lacions al departament d'indústria, i qualsevol altre autorització exigible s'escau.
- La sol·licitud de llicències d'obres i d'activitat/ambiental o qualsevol altra pertinent. Inclosos els tràmits davant l'ajuntament i Serveis Tècnics Municipals.

L'Adjudicatari, haurà d'elaborar, redactar i presentar a l'Institut Català de la Salut, per a la seva aprovació, un projecte executiu d'obres d'edificació, mediambiental i d'instal·lacions que compleixi amb tots els requeriments i prescripcions tècniques definides en aquest Plec General de Condicions Tècniques, així com amb tots els requeriments de les normatives d'aplicació vigents i els que resultin del compliment dels condicionants per a l'obtenció de les llicències. Sempre tenint el compte el projecte com part integrant d'una globalitat a un edifici existent amb les seues particularitats.

La normativa tindre en compte a l'hora de redactar el projecte és tota l'obligatoria relativa les construccions, i concretament edificis sanitaris. Es tindrà en compte la jerarquia normativa del ordenament jurídic en relació a les normatives obligatòries relatives a la tipologia de projecte a redactar; la Normativa Europea i les seues transposicions a l'ordenament jurídic espanyol, les normatives estatals, de Catalunya i les relatives a les entitats locals, a més de la sectorial i directrius del CatSalut i Ministeri de Sanitat. De forma no limitativa, indiquem les més representatives:

- Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual s'aproven les normes de redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació. (BOE: 24/3/71), estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidència del govern i les del ministeri de la vivenda sobre la construcció vigents. És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.
- Estàndars i recomanacions de qualitat del Ministeri de Sanitat.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació en l'Edificació.
- LLEI 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.
- Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
- Tanmateix, l'edifici complirà amb els requeriments fixats en els documents bàsics del CTE, segons Reial decret 314/2006, i les modificacions que corresponguin del RD 732/2019, amb especial atenció als documents bàsics de seguretat: DB-SE, DB-SI, DB-SUA i habitabilitat: DB-HS, DB-HR i DB-HE.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23.
- DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- DECRET 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- UNE 100030:2005 IN Guia per a la prevenció i control de la proliferació i disseminació de legionel·la en instal·lacions.
- Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- UNE 100713:2005 instal·lacions d'acondicionament d'aire per hospitals.
- , així com altres normatives i reglaments específics d'obligat compliment i instruccions tècniques complementàries.

Caldrà a més elaborar també un calendari detallat de totes les activitats necessàries per portar a terme l'execució de l'obra.

El projecte executiu d'obres que haurà d'elaborar l'Adjudicatari, de forma enumerativa però no limitativa contindrà la següent documentació:

I. MEMÒRIA

- IN. Índex de la memòria
- MG. Dades generals
- MG 1 Identificació i objecte del projecte
- MG 2 Agents del projecte
- MD. Memòria descriptiva
- MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- MD 2 Descripció del projecte
- MD 3 Prestacions de l'obra projectada
- MC. Memòria constructiva
- MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
- MC 1 Obra civil
- MC 2 Sistema de instal·lacions i serveis
- MN. Normativa aplicable

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- DG In Índex de la documentació gràfica
- DG U Definició urbanística i d'implantació
- DG A Definició arquitectònica de l'edifici
- DG SI Seguretat en cas d'incendi
- DG E Sistema estructural
- DG C Sistemes constructius
- DG I Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

III. PLEC DE CONDICIONS

IV. AMIDAMENTS

V. PRESSUPOST

VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
- PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS
- PLA DE TREBALLS
- PLA DE CONTROL DE QUALITAT

El projecte haurà de contemplar els següents aspectes:

- La planificació programada d'activitats per evitar interferències amb l'espai públic.
- Degut a l'emergència de l'actuació, s'ha de preveure la possible execució de treballs en horaris nocturns, caps de setmana, festius, etc.
- Minimitzar les activitats molestes i insalubres en relació amb l'espai públic.
- Els circuits d'accés a l'obra de persones i materials.
- La neteja permanent de l'espai de treball i els circuits d'accés.
- Les afectacions existents en relació amb: punts d'accés, escomeses, xarxes d'evacuació, instal·lacions existents i/o altres elements existents, etc...
- Compliment de normatives d'aplicació.
- Compliment per a l'obtenció de la llicències.
- El pla de treballs haurà de contemplar els següents aspectes:
 - Les fases d'obra.
 - Les tasques d'obra principals.
 - Les tasques relacionades amb: el manteniment del servei, el pla de protecció, el compliment de les normes específiques de seguretat, la reducció de les activitats molestes i insalubres, l'accessibilitat de persones i materials, la neteja de l'espai de treball i els circuits d'accés, l'emmagatzematge i recollida de residus, etc.

L'empresa adjudicatària presentarà la seva proposta d'equip tècnic per a la redacció del projecte.

Les característiques tècniques de l'equip que a continuació es relacionen tenen caràcter enumeratiu i en cap cas limitatiu. Recordar que el projecte ha de satisfer no únicament la part de la instal·lació de producció, que és l'objectiu principal de l'encarrec sinó també l'obra civil i treballs auxiliars necessaris.

Refredadora d'aigua de condensació per aire amb ventiladors axials tipus de velocitat variable, alta eficiència i ventiladors potenciatos.

- Marca: Carrier o equivalent
- Mod: 30KAVIZE 0800 o equivalent
- Potència frigorífica: 749 kW aproximada, segons Eurovent
- Potència elèctrica: 292 kW aproximada
- Rendiment mínim aproximat EER: 2,57
- 2 compressors de cargol, AC d'alt rendiment i velocitat variable Refrigerant: R-1234ze (E), 155 kg o equivalent
- Tones equivalents de CO2 0.21. Bescanviador de multi tubular inundat, amb aïllament de les línies d'entrada i sortida, amb kit de connexió soldada
- QM 20230767 en base a 10 ventiladores. Opcional especial que permet disposar de fins a 120Pa de presió disponible en els ventiladors del condensador o equivalent.
- Targeta amb senyal 0-10V per la detecció de fuites de refrigerant targeta de comunicació Bacnet IP
- Reixes i panells de tancament Bescanviadors de calor formada per bateries de microcanals de nova generació, forma en W, baterías amb protecció anticorrosió MCHX per entorns marins molt severos
- Protecció anti congelació del bescanviador d'aigua
- Versió molt baix nivell sonor, encapsulament compressors i ventila- dors Flying Bird, amb disseny de pales optimitzat
- Quadre de control IP-54
- Mides màximes aproximades (LxAxH): 6.735x2.262x2.324 mm Pes màxim aproximat: 6.860 kg
- Inclou interruptor de flux i amortidors metàl·lics adequats al pes i característiques de la planta, transport fins a peu d'obra i grua pre instal·lació a ubicació definitiva
- Conjunt completament instal·lat, col·locat i en funcionament.

1.4 - Documentació que es proporcionarà als licitadors

Des del dia de la publicació de l'anunci de la licitació, les empreses interessades podran descarregar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (en endavant, PSCP) la documentació per la qual es regularà aquesta licitació.

L'esmentada documentació inclourà els següents documents:

- Documentació gràfica

A partir de la data de publicació de l'anunci de licitació es tindrà accés lliure, directe, complert i gratuït a aquesta a la documentació que regeix la licitació a la PSCP:

[\(https://contractaciopublica.gencat.cat/\)](https://contractaciopublica.gencat.cat/)

2 - Condicions generals

2.1 - Visita a les instal·lacions i espais afectats

És condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes tècniques, la visita tècnica prèvia a la ubicació de les obres per a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

Les empreses licitadores sol·licitaran visita al centre mitjançant correu electrònic al correu:

sgenerals.ebre.ics@gencat.cat

segons indicacions de quadre de característiques de la present licitació per a la realització de la visita tècnica i posteriorment, no s'admetrà cap més sol·licitud de visita.

Juntament amb la documentació personal, en el primer apartat de documentació administrativa, caldrà aportar el Certificat de la visita. Aquest certificat serà expedit el dia de la visita, per la Direcció de Serveis Generals o en qui es delegui, on constarà el numero d'expedient del concurs, la data, el nom de l'Empresa i el nom de la persona que va realitzar la visita.

La no presentació d'aquest certificat de visita tècnica en l'apartat de documentació administrativa del sobre de l'oferta a la licitació significarà la NO VALORACIÓ DE LA OFERTA TÈCNICA i per tant aquesta quedarà exclosa.

2.2 - Execució dels treballs

2.2.1 - Redacció projecte executiu i altres documents

L'Adjudicatari, haurà d'elaborar, redactar i presentar a l'Institut Català de la Salut, per a la seva aprovació, un projecte executiu d'obres d'edificació i instal·lacions que compleixi amb tots els requeriments i prescripcions tècniques definides en aquest Plec General de Condicions Tècniques, així com amb tots els requeriments de les normatives d'aplicació vigents i els que resultin del compliment dels condicionants per a l'obtenció de la llicències.

SÓN CONDICIÓ D'OBLIGATORI COMPLIMENT:

- QUE EL PROJECTE EXECUTIU SIGUI VALIDAT PER LA PROPIETAT I L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ.
- QUE EL PROJECTE EXECUTIU RESOLGUI FAVORABLEMENT QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS EXIGITS PER LES DIVERSES ADMINISTRACIONS PER A L'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PERTINENT.

All final dels treballs, l'adjudicatari haurà de fer entrega com a mínim de una copia en paper del projecte aprovat, l'arxiu en pdf visat i tots els arxius editables del projecte.

2.2.2 - Replantejaments

Totes les feines de replantejaments necessàries per a l'execució dels diferents treballs seran realitzats per compte i risc del contractista/adjudicatari.

En cas necessari la empresa adjudicatària, adaptarà els horaris, incloent nits i caps de setmana, a les necessitats del centre.

Caldrà fer una reunió prèvia amb la direcció del centre i/o la Direcció de Serveis Generals, per planificar la execució de l'obra, així com totes les que siguin necessàries fins acabar els treballs objecte del contracte.

La planificació de les feines haurà de tenir en compte les mesures de prevenció de malalties nosocomials, prevenció de riscos laborals, per la qual cosa haurà de seguir les indicacions de la propietat en aquest sentit.

2.2.3 - Accés als treballs

L'accés a la zona d'obres es realitzarà en l'horari pactat amb el centre.

2.2.4- Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per la Direcció de Serveis Generals en tant es formula o tramita la modificació.

2.2.5 - Pròrroga per causa de força major

Si per causa de força major i independent de la voluntat del contractista, aquest no pogués començar els treballs o hagués de suspendre'ls, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta prèvia aprovació per part de la PROPIETAT.

Per això, el contractista exposarà, en un escrit dirigit a la Direcció de Serveis Generals la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

2.2.6 - Responsabilitat de la Propietat en el retard del projecte

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis de treballs estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Propietat, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

2.3 - Execució de les obres i legalitzacions

2.3.1 - Condicions generals d'execució dels treballs

Caldrà preveure tots els condicionants d'execució d'obres d'un centre sanitari, respectant les activitats assistencials i els horaris de funcionament del centre quan així ho requereixi la Direcció de Serveis Generals o de qui designi aquesta. Tant pel que fa a talls de serveis, activitats d'obra que generen soroll i vibracions i especialment pel que fa a la prevenció d'infeccions nosocomials s'hauran de seguir escrupolosament les indicacions del responsable.

2.3.2 - Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Obligatòriament, abans de la finalització de l'encàrrec, el contractista haurà de presentar a la Direcció de Serveis Generals una llista completa dels materials i aparells que hagi previst incloure en el projecte en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

2.3.3 - Presentació de mostres

A petició de la Direcció de Serveis General, el contractista li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista per no interferir en el termini contractual, d'aquells materials que es considerin importants bé per la magnitud o bé per la influència que puguin tenir en un posterior ús i manteniment dels mateixos.

2.4 - Examen i assaigs

Caldrà preveure la partida pressupostària (i la descripció dels treballs) en el projecte dimensionada als assaigs necessaris per tal de garantir els estàndars de qualitat i el compliment de la normativa de referència.

A tal efecte es realitzaran assajos amb un laboratori de control fins al 1% del import de licitació de

l'execució de l'obra, en el cas que es requereixi.

2.5 - Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses relacionades amb visats amb col·legis professionals
- Les despeses relacionades amb assegurances per responsabilitat civil i altres
- Qualsevol feina i modificació derivada de la redacció del projecte objecte del contracte.

2.6 - Obligacions essencials

- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.
- Compliment de les normes que fixa el TRLCSP, aprovat pel Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Compliment dels requisits fixats en el Plec de Prescripcions Tècniques pel que fa als recursos humans.
- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules de l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist i plau de la Propietat.
- Compliment del deure de confidencialitat.

3 - Memòria constructiva

Les característiques bàsiques que hauran de regir per la redacció de la documentació de projecte es defineix segons els apartats següents:

3.1 - Aspectes Generals

Aquest reforma ha de respondre a unes premisses no habituals en la construcció tradicional, ja que ha de respondre a unes necessitats específiques en la seva execució seguint les premisses bàsiques fonamentades en:

- Caldrà que la documentació gràfica del projecte executiu estigui a una escala i detall suficient que permeti valorar adequadament les afeccions a l'activitat dels espais annexes.
- Cal evitar i/o minimitzar qualsevol a l'activitat de la resta del centre.
- Prioritzar els sistemes constructius basats en sistemes industrialitzats, seriatos que redueixin el temps de posada en obra.

3.2 - Estructura

- No es preveuen afectacions en l'estructura. Si per necessitat de disseny i funcionalitat cal fer adaptacions estructurals aquestes s'hauran de preveure i adaptar a la normativa vigent.
- Per altra banda caldrà preveure accions de millora dels elements de protecció passiva i de resistència estructural en front el foc.

3.3 - Tancaments

- Caldrà optar per sistemes industrialitzats amb documents de idoneïtat tècnica o amb un comportament i eficiència contrastats.
- Es considera indispensable l'ús de materials resistents i de correcte envelliment, de gran durabilitat, poc manteniment i resistents al comportament vandàlic.
- Caldrà concretar materials i colors dels tancaments, potenciant una imatge neutra i provisional de l'edifici, defugint de l'addició d'elements ornamentals.
- Caldrà preveure i incorporar en façana elements de protecció que minimitzin la insolació de les obertures situades de sud a oest.
- Tota la fusteria exterior disposarà de reixes antiintrusió, de manera que no sigui accessible l'interior amb les finestres obertes. Tant en planta baixa com en plantes altes.
- Caldrà que el elements de tancament garanteixin un aïllament acústic suficient.

3.4 - Instal·lacions

- Sistema de producció (principal objecte del projecte)
- Marca: Carrier o equivalent
- Mod: 30KAVIZE 0800 o equivalent
- Potència frigorífica: 772 kW aproximada, segons Eurovent
- Potència elèctrica: 279 kW aproximada
- Rendiment mínim aproximat EER: 2,77 i rendiment estacional mínim aproximat SEER 12/7: 5,01
- 2 compressors de cargol, AC d'alt rendiment i velocitat variable Refrigerant: R-1234ze (E), 161 kg o equivalent
- Tones equivalents de CO2 màxim aproximat 0.000966 Bescanviador de multi tubular inundat, amb aïllament de les línies d'entrada i sortida, amb kit de connexió soldada
- Targeta amb senyal 0-10V per la detecció de fuites de refrigerant targeta de comunicació Bacnet IP
- Reixes i panells de tancament
- Bescanviadors de calor formada per bateries de microcanals, forma en W, amb protecció anticorrosió MCHX per entorns marins molt severos
- Protecció anti congelació del bescanviador d'aigua
- Versió molt baix nivell sonor, encapsament compressors i ventila- dors Flying Bird, amb disseny de pales optimitzat
- Nivell de potència sonora 94,5 dB(A) Quadre de control IP-54
- Mides màximes aproximades (LxAxH): 6.735x2.262x2.324 mm Pes màxim aproximat: 6.860 kg

- Inclou interruptor de flux i amortidors metàl·lics adequats al pes i característiques de la planta, transport fins a peu d'obra i grua pre instal·lació a ubicació definitiva
- Conjunt completament instal·lat, col·locat i en funcionament.
- Xarxa elèctrica i lluminació
- Serà amb tecnologia LED, amb control i comptador de consum centralitzat al quadre, inclourà rellotge de control anual i control remot de la instal·lació, complirà CTE (especialment enlluernament).
- Mecanismes elèctrics habituals: Simon 75
- Llumineres habituals, pantalla LED 60x60 encastable a falç sostre registrable de plaques 60x60
- Alarmes i videovigilància
- Es dotarà el centre de detectors de presència i intrusió, amb càmera incorporada, central d'alarmes i altres, en coordinació i segons prescripcions de l'empresa encarregada del servei de seguretat.
- Aquesta instal·lació es connectarà a la central d'alarmes i intrusió que té contractada la Gerència Territorial de les Terres de l'Ebre per a tots els seus Centres i per tant haurà de ser 100% compatible.
- Les característiques tècniques del sistema videovigilància que es fa servir en l'actualitat són: Càmeres Dahua vífocal Hdcví 2,8mm 4MP-12v,1,5a. Dom motoritzat 2 mp*25 anti vandàlic,DVR(videogravador) DAHUA 16ch HDCVI+ ip 4k, HDD 2TB. És important mantenir la mateixa marca de gravadors i càmeres per compatibilitat del sistema de visionat SMARTPPS.
- Xarxa de pluvials
- Si la normativa ho permet i i prèvia aprovació per part de la propietat es podria evacuar l'aigua de pluvials amb una xarxa simplificada sense connexió a la xarxa de pluvials municipal.
- Clavegueram
- Directe a xarxa, sense pous, fosses sèptiques, bombes ni sanitaris químics. No es disposaran arquetes/registres de claveguerons ni col·lectors a l'interior del centre, i tant uns com els altres discorreran no encastats accessibles per l'exterior del centre.
- Xarxa de dades
- Els punts de xarxa hauran de ser de 8 parells trenat de coure, categoria 6A, femella-femella
- S'hauran punts de xarxa destinats als punts d'accés pertinents.

4 - Condicions econòmiques

4.1 - Principi general

Pel que fa a l'abonament de projecte executiu es farà amb format certificacions en base a la documentació entregada i validada per la propietat.

- **100% del pressupost d'adjudicació a l'aprovació del projecte executiu per part de la propietat**

4.2 - Fiances

El Contractista prestarà fiança d'acord el que s'estipuli en el Plec de Clàusules Administratives o en cas de no indicar-se s'indiqui en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

4.3 - Abonament altres treballs especials no contractats

Quan calguessin efectuar altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

5 - Documentació a entregar

Tots els fulls de la documentació a incloure a l'apartat de documentació tècnica, segon apartat, que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador o pel seu representant.

La documentació inclosa dins d'aquest segon apartat ha de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura el present Plec, i que es defineix més endavant.

L'oferta tècnica estarà subdividida en els apartats següents:

- Equip responsable. És obligatori assolir l'equip tècnic i el no assoliment és motiu d'exclusió.
- Experiència de l'equip redactor (segon les condicions descrites posteriorment en l'apartat 7.2.1)

És causa d'exclusió la no presentació d'algun d'aquests apartats integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, s'analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omissió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omissió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

5.1 - Equip responsable

En fase de licitació cada licitador designarà l'equip destinat al projecte d'acord amb els càrrecs següents:

- Per a la fase de redacció del projecte executiu l'equip haurà d'estar integrat, com a mínim, pels professionals següents:
 - Tècnic redactor, que serà el coordinador de l'equip de redacció i qui mantindreu la relació formal amb la gerència, durant la redacció del projecte. Tenint en compte que hi haurà molt probablement una modificació estructural de la zona on estan ubicades les màquines a substituir es demana que aquest tècnic tingui la titulació d'Arquitecte superior, i que sigui especialista en la redacció de projectes en l'àmbit sanitari, i en la gestió d'equips professionals. S'acredita presentant currículum.
 - Titulat especialista en disseny i càlcul d'instal·lacions per a la redacció dels projectes. S'acredita presentant currículum. Aquest tècnic podrà tenir la titulació d'Enginyer Industrial Superior o Enginyer Tècnic.

Per a la presentació de l'oferta s'entregarà una declaració responsable indicant que durant les obres aquestes figures es trobaran representades amb la dedicació indicada.

Aquest apartat es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte, per tant, el seu incompliment en les condicions ofertades pel licitador adjudicatari durant l'execució del contracte serà causa de resolució i/o penalització del mateix (falta greu).

6 - Compliment de terminis i penalitzacions

6.1 - Inici i termini d'execució dels treballs

S'estableix que el termini total de redacció del projecte executiu és de 6 setmanes (sense tenir en compte el temps entre entrega de projecte i tramitació de llicència d'obra i autoritzacions de les diferents administracions). Es justifica de la següent forma.

A partir de la signatura del contracte, s'estableix un termini de 6 setmanes (42 dies naturals) inajornables i no modificables, per a l'entrega dels projectes bàsic i executiu (obres, instal·lacions, activitat/ambiental) i generar tota la documentació necessària per a la tramitació de la llicència d'obres i d'activitat davant l'Ajuntament de Tortosa.

Cal que l'equip redactor tingui una comunicació fluida amb la propietat durant la fase de redacció de projecte executiu per tal de garantir que el projecte contempli tots els aspectes necessaris per tal d'obtenir un aparcament funcional.

Per cada dia de retard en el lliurament d'aquesta documentació es penalitzarà amb 150 € (IVA inclòs), en la corresponent facturació.

6.2 - Faltes, penalitzacions i rescissió del contracte

L'incompliment per part del contractista en la prestació del servei, es classificaran en faltes lleus, faltes greus i faltes molt greus. L'adjudicatari haurà de definir un format de Full de Reclamacions per tal que el personal del Centre pugui indicar les deficiències del servei i permeti classificar les faltes.

6.2.1 - Falta lleu

No es consideren faltes lleus.

6.2.2 - Falta greu

Serà considerada falta greu:

- L'endarreriment injustificat superior a una setmana en la finalització de l'obra.
- L'incompliment per part del contractista de la llei de prevenció de riscos laborals.
- Les queixes justificades per escrit del cap de manteniment per provat mal servei o abús de confiança.
- La falta de resposta quan s'hagi intentat avisar el responsable tècnic o representant del contracte de l'empresa adjudicatària.

6.2.3 - Falta molt greu

Serà considerada falta molt greu:

- No dotar els equips de treball dels equips de protecció individual, o qualsevol altra falta o mancança en relació a la prevenció de riscos laborals.
- La comissió de qualsevol interferència no justificada que pugui derivar en l'activitat normal del centre o el perill de la salut de pacients, acompanyant, usuaris o treballadors del centre.
- La comissió de dues faltes greus en menys d'un mes.
- L'acumulació de tres faltes greus en el termini de la contractació.

6.3 - Penalitzacions

Les faltes greus es penalitzaran amb el 5% de la facturació del total de la certificació sense perjudici de les accions civils o penals que es puguin derivar.

Les faltes molt greus es penalitzaran amb el 10% de la facturació del total de la certificació sense perjudici

de les accions civils o penals que es puguin derivar i en podran comportar la rescissió automàtica del contracte en funció del perjudici ocasionat.

Aquest apartat, no resulta en perjudici de qualsevol altre penalització que la mesa de contractació, o l'òrgan de contractació competent, pugui determinar, a part dels aquí descrits.

Serán motiu de rescició del contracte les següents causes:

- Incompliment en les condicions ofertades pel licitador adjudicatari durant l'execució del contracte pel que fa a l'equip responsable descrit en l'oferta serà causa de resolució i/o penalització del mateix (falta greu).
- L'acumulació de tres faltes molt greus en el termini de la contractació.

7 - Criteris d'adjudicació valorables

L'import econòmic d'aquesta contractació és de 19.000€ IVA inclòs en total.

Aquest import és susceptible de baixa en la oferta econòmica del licitador, que ha de ser lineal (%); a efectes de valoració econòmica.

7.1 - Valoració econòmica – automàtica 55 punts (sobre 3)

El preu de sortida del contracte és de 19.000€ IVA inclòs.

Le ofertes es presentaran com una única baixa sobre l'import total de licitació.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques del primer apartat serà el següent:

$$P_v = [1 - ((P_{Of} - P_{Om}) / P_{Lic})] \times P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
- P = Punts criteri econòmic. En aquest cas = 55 punts
- P_{Om} = Oferta Millor
- P_{Of} = Oferta a Valorar
- P_{Lic} = Import de Licitació

Es podrà considerar que l'oferta es anormalment baixa o desproporcionada i que, per tant, el contracte no podria ser executat satisfactòriament, si aquesta suposa una baixada respecte el preu de licitació igual o superior a un 15%. Les ofertes temeràries seran analitzades com a tal i podran ser descartades, sent no adjudicatàries.

7.2 - Valoració tècnica (45 punts)

7.2.1 - Experiència en la redacció de projectes en centres assistencials (fins a 5 punts)

S'atorgaran punts fins a un màxim de 5 punts la justificació de projectes de construcció/reforma de centres assistencials i/o àrees assistencials/d'hospitalització en hospitals i centres de salut. Els projectes presentats no tenen que guardar estricta relació amb l'objecte del projecte però sí que s'han de desenvolupar en centres assistencials.

Seràn vàlids únicament els projectes vinculats a obres d'un import en PEC amb IVA inclòs superior als 150.000€ (incloent arquitectura i enginyeria d'instal·lacions).

La valoració és farà de forma següent:

- Per cada projecte amb PEC (IVA inclòs) entre 150.000 € i 300.000 € justificat s'obtindran 1 punts
- Per cada projecte amb PEC (IVA inclòs) superior a 300.000 € justificat s'obtindran 2 punts
- Si no es justifica mínim 2 projectes s'obtindrà 0 punts en aquest apartat.

Consideracions:

- Per tal de justificar aquesta millora caldrà entregar una declaració jurada amb la millora clarament explicada i adjuntar els contractes signats dels projectes justificats.

7.2.2 - Experiència en la redacció de projectes de centres de producció de potència frigorífica d'entre 200 kW i 1.000 kW (fins a 15 punts)

S'atorgaran punts fins a un màxim de 15 punts la justificació de projectes de construcció/reforma de centres de producció d'entre 200 kW i 1.000 kW amb característiques equivalents al de l'objecte del

projecte.

Seràn vàlids únicament els projectes vinculats a obres d'un import en PEC amb IVA inclòs superior als 400.000€ (incloent arquitectura i enginyeria d'instal·lacions).

La valoració és farà de forma següent:

- Per cada projecte amb potència frigorífica entre 200 i 1000 kW € justificat s'obtindran 3 punts fins a un màxim de 6 punts.
- Per cada projecte amb potència frigorífica entre 200 i 1000 kW € justificat i que aquest centre de producció es trobi en un centre sanitari s'obtindran 5 punts fins a un màxim de 10 punts.
- En qualsevol cas la puntuació màxima que es pot obtenir seran 10 punts utilitzant-se d'entre el projectes justificats la combinació òptima per al licitador.

Consideracions:

- Per tal de justificar aquesta millora caldrà entregar una declaració jurada amb la millora clarament explicada i adjuntar els contractes signats del projectes justificats.
- No es podran presentar projectes que s'hagin utilitzat per justificar el punt 7.2.1.

7.2.3 – Disponibilitat immediata (si/no 5 punts)

Els projectes assistencials necessiten d'un treball continu amb molta interacció amb professionals assistencials i la direcció del centre. És per aquest que es considera oportú una proximitat física real amb l'equip redactor i poder agilitzar la comunicació així com el treball de camp tenint en compte que es tracta d'una reforma d'un centre amb certa antiguitat i de referència.

Per la tipologia de projecte i per la complexitat de les instal·lacions existents es considera molt important que l'empresa adjudicatària tingui disponibilitat immediata per resoldre dubtes i de forma presencial (si així ho determina la propietat). Es considera disponibilitat immediata a la capacitat en com a màxim 24h a partir de la petició de la propietat de desplaçament fins l'HTVC per poder realitzar reunions tècniques i/o administratives. No comptabilitza dintre aquest període de 24h ni caps de setman ni dies festius (a Tortosa).

S'atorgaran un 5 punts a les empreses licitadores que justifiquin disponibilitat immediata.

Consideracions:

- Per tal de justificar aquesta millora caldrà entregar una declaració jurada amb la millora clarament explicada.

7.2.4 – Estudi acústic (si/no 20 punts)

S'atorgaran 20 punts a les empreses licitadores ofereixin sense cap cost per a la propietat la redacció d'un estudi acústic que analitzi la situació nova (en conjunt amb l'existent) i que plantegi propostes de millora o solució tal com apantallaments acústics de tancaments, silenciadors o altres elements.

Si no s'ofereix de forma gratuïta aquest estudi o es troba condicionada la millora s'obtindran 0 punts.

Consideracions:

- Per tal de justificar aquesta millora caldrà entregar una declaració jurada amb la millora clarament explicada.

Annexes

A.1 – Documentació gràfica